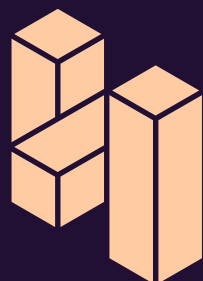




trukthagen

PROSPEKT LEILIGHETER



Velbygd

Odd Hansen har skiftet navn til Velbygd. Prosjektet i denne brosjyren ble satt i gang før navnebyttet, derfor vil du fortsatt se navnet Odd Hansen på sidene som følger.

Men vi er de samme folkene som fokuserer på de samme gode kvalitetene som før, ingenting har endret seg utenom at vi har fått et nytt navn.

God lesing, vi håper du finner din nye Odd Hansen - vi mener - **Velbygd-bolig.**





Illustrert bilde

FRUKTHAGEN

| | |
|--------------------------|----|
| Trivelige Aksdal | 05 |
| Prosjektet | 08 |
| Beliggenheten | 10 |
| Uteområdet | 14 |
| Ord fra arkitekten | 18 |



Illustrert bilde

LEILIGHETENE

| | |
|--------------------------|----|
| Det lille ekstra | 20 |
| Kjøkken | 22 |
| Skreddersøm | 26 |
| Baderom | 30 |
| Gunstig oppvarming | 34 |
| Et borettslag | 36 |

PLANTEGNINGER

| | |
|---------------------|----|
| Utomhusplan | 41 |
| Plantegninger | 42 |



Illustrert bilde

ANDRE KVALITETER

| | |
|-----------------------------|----|
| Hvorfor kjøpe nybygg? | 66 |
| Flytteprosessen | 68 |

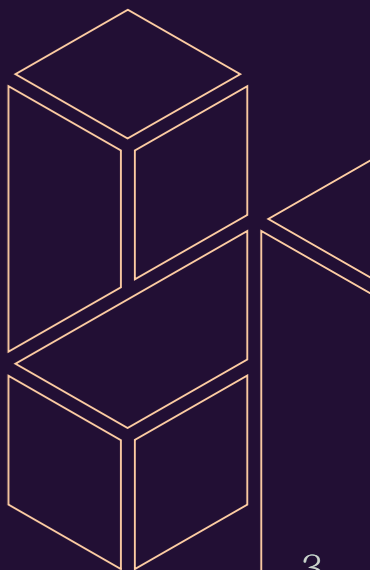


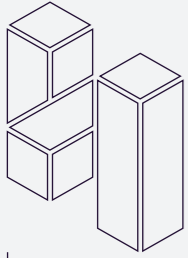
Illustrert bilde



Illustrert bilde, avvik vil forekomme

Vi i Odd Hansen er stolte og glade over å kunne presentere 22 flotte og populære terrasseleiligheter i Frukthagen. Boligprosjektet vil bestå av flotte eneboliger og leiligheter midt i Aksdal, like øst for Aksdal kirke og Tysværtunet kulturhus.





Boliger og hager midt i trivelige Aksdal

Etter over 30 år i bransjen har vi i Odd Hansen bygget mange kvalitetsboliger på Haugalandet og i Sunnhordland. Kjøper du en bolig fra Odd Hansen, velger du trygghet, pålitelighet og kvalitet.

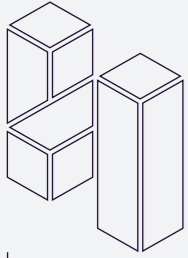
Odd Hansen har med byggingen av store boligprosjekter som Smedasundet 1, Beverskaret, Åkrasanden Atrium og Utsikten til nå realisert nærmere 800 leiligheter. Med Frukthagen gleder både vi og våre mange samarbeidspartnere oss til å nok en gang levere arbeid til toppkarakter og bevise vår pålitelige gjennomføringsevne. Bygger Odd Hansen din bolig, er du og dine i trygge håndverkerhender og kan flytte inn i ny bolig med lave skuldre og høye forventninger.



Asbjørn Hovland
Salgssjef
+47 913 07 790
asbjorn@oddhansen.no



Illustrert bilde, avvik vil forekomme



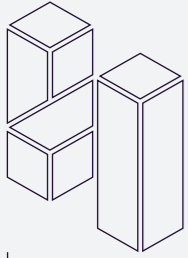
Alle leilighetene får moderne arkitektur, smakfull innredning og tidsriktige løsninger.

- Flott opparbeidet uteområde med gangsti og sildrebekk
- Kort vei til butikk, kultur, kollektivtransport og badeanlegg.
- Energieffektiv vannbåren gulvvarme
- Lun, sørvendt og sentral beliggenhet
- Mange tilvalgsmuligheter
- sett ditt preg på din nye bolig
- En bolig bygget med den velkjente Odd Hansen-kvaliteten i alle ledd

Lurer du på noe knyttet til kjøps- eller byggeprosess, finansiering, overtakelse eller verdivurdering av eksisterende bolig, er du hjertelig velkommen til å kontakte oss i Odd Hansen for opplysende svar.



Illustrert bilde, avvik vil forekomme



Beliggenheten

Med sentral og gunstig beliggenhet midt i kjernen av Aksdal, vil beboerne i Frukthagen ha kort vei til en rekke ulike turalternativer.



BOLIGKJØPERNE I FRUKTHAGEN KAN GLEDE SEG TIL:

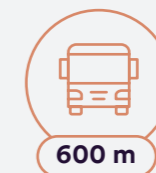
- Flott opparbeidet uteområde med gangsti og sildrebekk.
- Kort vei til butikk, kultur, kollektivtransport og badeanlegg
- Energieffektiv vannbåren gulvvarme.
- Lun, sørvendt og sentral beliggenhet
- Den velkjente Odd Hansen-kvaliteten i alle ledd.



Aksdal senter

26 butikker, kaféer, spisesteder og helsetjenester, under tak og i hyggelige omgivelser.

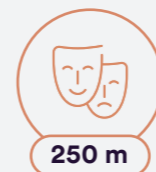
550 m



Aksdal bussterminal

Fra terminalen kan du ta buss til Stavanger, Bergen og Haugesund samt mange andre lokale destinasjoner.

600 m



Tysværtunet

Kultur og svømmetur får du i Tysværtunets kulturhus og nyoppussede badeanlegg.

250 m



Idrettsanlegg

Rundt Tysvær Arena på Frakkagjerd finnes bl.a. flere flotte fotballbaner, skatepark og friidrettsfasiliteter.

3,9 km



Aksdalsenteret

Aksdal kirke

Tysværtunet
Kultur, kino
og svømmehall

Legesenter

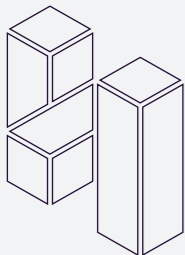
Dagstur-
hytte

Bringedalstunet

Barnehage

FRUKTHAGEN

Kollektivsentrall
Ca 500 meter



Uteområdet

I og rundt Aksdal kan beboerne i Frukthagen oppleve flott natur. I umiddelbar nærhet til boligene får de også flere grønne uteområder. Tett inntil østsiden av blokkene opparbeider vi for eksempel en idyllisk gangsti hvor man trasker over små broer og forbi en sildrende bekk og et vakkert vannspeil. Stien gir mulighet for en hyggelig og trygg gangtur gjennom hele Frukthagen, ned til fortauet som går langs Aksdalsveien.



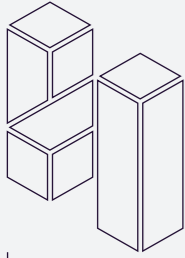
Illustrert bilde, avvik vil forekomme

Et uteområde du kan trives i.



Illustrert bilde, avvik vil forekomme





Ord fra arkitekten

Frukthagen er en smal hage som ligger solrikt til, sentralt i Akسدal, i skråningen fra Akسدal senter og opp mot Alvanuten. Den tidligere Frukthagen er en del av park/grøntdraget som går fra Alvanuten gjennom Akسدal og helt til Europavegen, samt videre sørover ut i marka.

Ved planlegging av området er denne grønne korridoren styrende både som en videreføring av eksisterende, samt for å skape en gode kommunikasjonslinjer for gående, gode uteområder og et felleskap gjennom området.

Denne grønne korridor peker også tilbake på den tidligere frukthagen, som lå grønn oppover lia. Ideen er at en park med grønne og våte elementer knytter sammen en bebyggelse som er helhetlig planlagt, men inneholder ulike bygningstypologier tilpasset omgivelser og tomtens kvaliteter.

Tanken om å knytte området både opp mot «byen» og naturen, samtidig som det er en intern sammenheng i området har vært styrende for de grep som er tatt.

Nærmest sentrum etableres et leilighetsbygg med tilkomst direkte fra Akسدalsvegen. Bygningen har et utrykk som er urbant og som henvender seg mot sentrum, samtidig som leilighetene får utsikt og god kontakt med parkdraget i øst der en stille bekk slukter seg nedover og skaper gode møteplasser og grønne lunger.

Langs stien oppover frukthagen er det plassert gode uteområder og flere lekeplasser som forholder seg til de ulike byggetrinn/bygningstypologier samtidig som stigninger og naturlig terreng blir ivaretatt og tilpasset bebyggelsen.

Terrasseblokken ligger i enden av tilkomst fra Akسدalsvegen og medvirker til et urbant utrykk mot Akسدal, med fantastisk utsikt og gode private terrasser. Denne tar opp høyde og ligger som buffer for boligene lenger opp som går fra rekkehus via flermannsboliger til eneboliger.

Biltrafikk blir splittet i flere angrepspunkter, slik at det tas omsyn til eksisterende boligområder, samt tilpasser veier, stigningsforhold og det søkes å unngå konflikter mellom gangveger og bilveger i området.

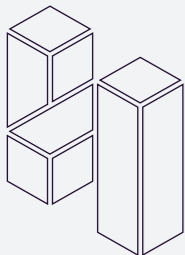
Et sentralt punkt er at den interne kommunikasjonen knytter seg naturlig på eksisterende veganlegg, og turvegnett, slik at det skapes optimale forhold for gående både øst-vest og nord-sør, samt mellom de spennende og gode rommene mellom husene.

Bebyggelsen er i stor grad plassert i forhold til terrengstigningen, med sokkeletasjer som gjør at vi kan få myke naturlige overganger, og unngå for store skjæringer og forstøtninger. Utrykket er moderne, men søkt tilpasset eksisterende bebyggelse i volum og materialbruk. Fokus på å skape gode uteområder både private og felles gir bebyggelsen en tilhørighet, og individuell tilpasning av boligene sørger for at utsikt, privatliv, sol og felleskap ivaretas optimalt.

Den fantastiske utsikt både øst, sør og vest er naturgitt, men fokuset på å ivareta dette både i boliger og i uterom, har gitt et fantastisk spennende boligområde, der det finnes boliger for mennesker i alle livssituasjoner og med ulike behov og krav.



Illustrert bilde, avvik vil forekomme



Boliger med det lille ekstra

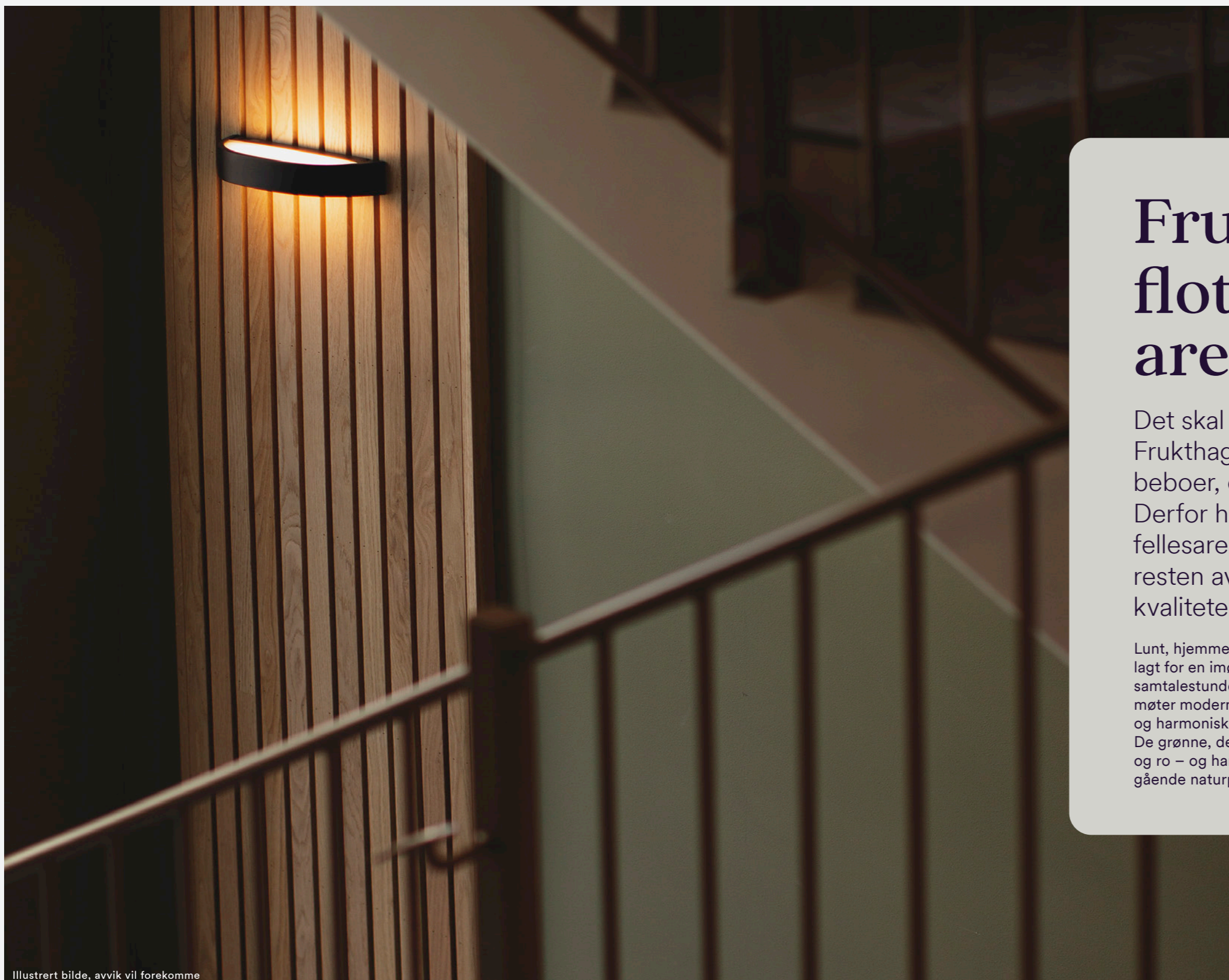
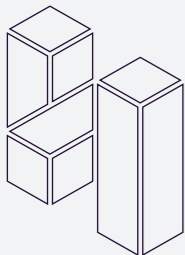
Leilighetene er fra 113 – 182 m², og leveres med 2 til 3 soverom og terrasse. Sentral beliggenhet med flott utsikt mot sør-vest. Hver dag skal beboerne i Frukthagen glede seg til å komme hjem til sin bolig midt i Aksdal – en bolig bygget med den velkjente Odd Hansen-kvaliteten i alle ledd.



Store panorama-vinduer.

- ✔ **Hvitevarer inkludert**
Med på leilighetskjøpet følger en innholdsrik kjøkkeninnredning med integrerte hvitevarer, som kombiskap, plate- topp, stekeovn og oppvaskmaskin.
- ✔ **Vannbåren varme som standard**
Alle boligene i Frukthagen blir levert med vannbåren gulvvarme som standardløsning i badrom, entré og oppholdsrom. Om du ønsker det, kan du oppgradere til vannbåren gulvvarme også på soverom.
- ✔ **Førsteklasses komfort**
I en bolig med vannbåren gulvvarme får du tilført varme fra varmtvann som sirkulerer i rør i boligens gulv. Dette gir god og jevn varme, uten at radiatorer eller panel-/oljeovner opptar plass i rommene dine.
- ✔ **Gunstig for miljø og lommebok**
I Frukthagen er det valgt bergvarme fra borehull, dette er en svært miljøvennlig og økonomisk gunstig løsning som sikrer lave kostnader til oppvarming. Varmepumpen produserer varmtvann til forvarming av forbruksvann og til oppvarming av leilighetene.
- ✔ **P-plass og lading av elbil**
Alle leilighetene får parkering i underetasje. Det vil bli forberedt for kunne tilby lading av elbil. El-billader leveres som eget tillegg.

Illustrert bilde, avvik vil forekomme.



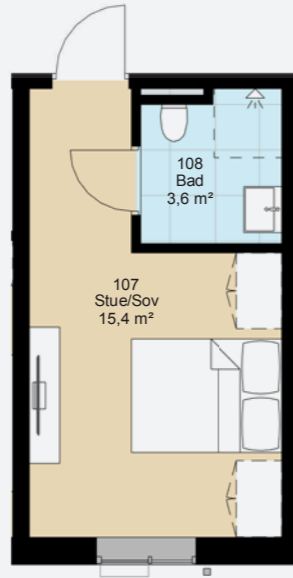
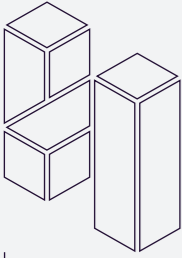
Frukthagens flotte felles- arealer

Det skal være herlig å ankomme Frukthagen – både for deg som beboer, og for gjestene dine. Derfor har vi satt fokus på flotte fellesarealer, som står i stil med resten av Frukthagens mange kvaliteter.

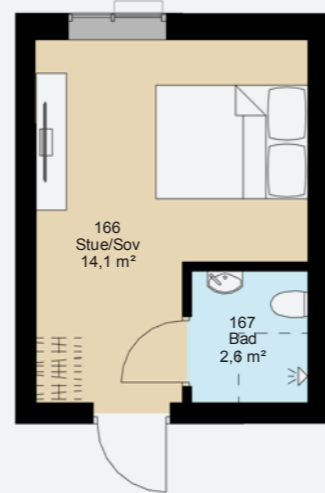
Lunt, hjemmekoselig og oppvarmet – her er alt tilrettelagt for en imøtekommende og flott entré, og hyggelige samtalestunder med naboene. Lekre lamper og varmt lys møter moderne eikedekor. Spilene gir et nordisk uttrykk og harmonisk følelse, og har en naturlig god lyddemping. De grønne, dempede tonene på veggen skaper velbehag og ro – og harmonerer godt med Frukthagens gjennomgående naturpreg.

Stilfulle
fellesarealer

Illustrert bilde, avvik vil forekomme



Gjestelighet, 1. etasje
BRA-s: 20m²



Gjestelighet, 5. etasje
BRA-s: 17m²



Det skal bære frukter å bo her

Med terrasseleilighet i Frukthagen får du mulighet til å benytte deg av hele to gjesteleiligheter, slik at du kan ha dine nærmeste på besøk - uten at du trenger et ekstra gjesterom i eget hjem.

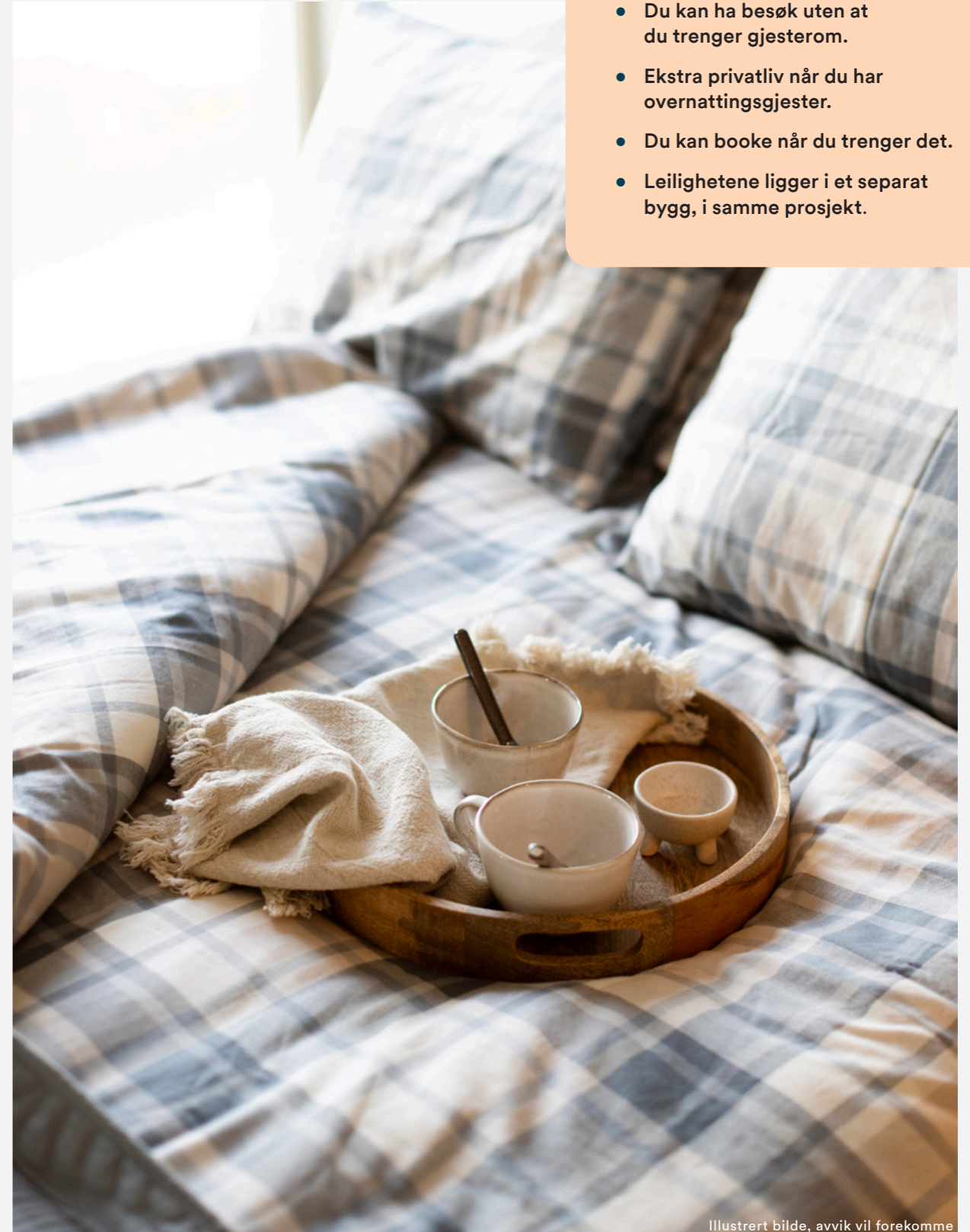
Gjesteleilighetene på 20 kvm ligger i et separat bygg i Frukthagen. Leilighetene har kombinert oppholdsrom/soverom med et eget bad og er innredet med senger og gardiner for en lun og fin atmosfære for dine gjester.

Book når du trenger det, og inviter familie og venner på overnattingsbesøk. Undersøkelser* viser at gjesteleiligheter er populære blant beborere og ettertraktet i boligprosjekter. Derfor har vi i Odd Hansen valgt å inkludere hele to gjesteleiligheter i Frukthagen, slik at du kan dra nytte av fordelene i dette unike prosjektet.

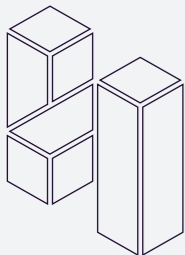
*Undersøkelse utført av Obos Living Lab i 2022.

GJESTELEILIGHETER

- Du kan ha besøk uten at du trenger gjesterom.
- Ekstra privatliv når du har overnattingsgjester.
- Du kan booke når du trenger det.
- Leilighetene ligger i et separat bygg, i samme prosjekt.



Illustrert bilde, avvik vil forekomme



Dansk designkjøkken

Juleselskap, middag til storfamilien, niste-pakkeproduksjon i ekspressfart eller en lang, døsigg søndagsfrokost med utsikt utover Akdalsvatnet.

Ditt nye kjøkken i Fruktungen blir levert av Designa. Den danske kjøkkenprodusenten og leverandøren har design, kvalitet og nytenkning som sitt fundament, noe som også kommer tydelig frem i deres rike og mangfoldige utvalg av ulike typer kjøkken.

Kjøkkenet i Fruktungen blir levert med størrelse i henhold til plantegning.

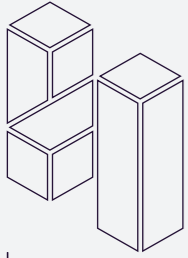


Illustrert bilde, avvik vil forekomme



Et kjøkken som metter alle behov.

Illustrert bilde, avvik vil forekomme



Illustrert bilde, avvik vil forekomme.



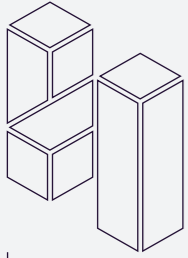
Illustrert bilde, avvik vil forekomme.

Videre leveres kjøkkenet med over- og underskap, samt integrerte hvitevarer (fra Siemens, Bosch eller tilsvarende) som platetopp, komfyr, kjøleskap (kjøl-og-frys) og oppvaskmaskin.

Tradisjonelt eller funksjonelt. Mørkt eller lyst. Matt eller glanset overflate. Touch eller grep. Den lokale Designa-butikken på Raglamyr vil garantert mette ditt kjøkkenbehov. I tillegg til hyggelig og faglig dyktig ekspertise, kan du der også oppleve utstillinger av mange av deres lekre og ulike kjøkkentyper.

Å sikre en trygg og lokal kjøkkenleverandør er viktig i et så flott boligprosjekt som Frukthagen. Derfor fortsetter vi vårt gode og lange samarbeid med Designa, som også var kjøkkenleverandør til alle våre totalt 300 leiligheter i Smedasundet 1 og Beverskaret i Haugesund samt Utsikten i Tysvær.

Med vårt partnerskap har vi opparbeidet oss gode rutiner som gir trygghet for deg som kjøper. Vi vet at Designa kan tilby alt du trenger til ditt nye kjøkken – selve hjertet i din nye leilighet.



Sett preg på din nye bolig!

Under prosjekteringen av Fruktbogen har det vært fokus på å skape gode arkitektoniske løsninger. Det er også lagt mye ressurser i de innvendige arealene, ikke minst gode og effektive planløsninger, som får spennende materialer. Målet vårt har hele tiden vært å skape boliger det er hyggelig både å komme hjem til og å besøke.

Det er det indre som teller

Det er selvsagt ikke bare arkitektur, fasader og fellesarealer vi har brukt tid og ressurser på. På Vestlandet oppholder man seg ofte innendørs, og derfor har vi lagt minst like mye energi i å finne interiør og materialer som gir en moderne og komfortabel bokvalitet.



*Skreddersøm
- du får det
som du vil*

Kjøkken

Deres nye bolig i Fruktbogen blir levert med et kvalitetskjøkken hvor innredning inkluderer integrerte hvitevarer som kombiskap, oppvaskmaskin, induksjonsplatetopp og stekeovn. Det legges til rette for at du som kjøper vil få anledning til å sette sitt eget preg på kjøkkenet i tilvalgsprosessen. Det vil da være anledning til å velge andre kjøkkenfronter, benkeplater, hvitevarer ol. Det er her en forutsetningen at plassering av platetopp og vask ikke endres.

Baderom

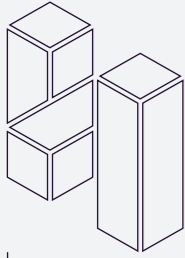
Boligens baderom leveres med lekker og funksjonell baderomsinnredning som blant annet inkluderer servantskap, vegghengt toalett i hvitt porselen, dusjdører av glass, aluminiumprofiler og moderne dusjarmatur. Dersom kjøper ønsker å foreta endringer på standardleveransen, kan dette bestilles som tilvalg hos utbygger. Det forutsettes at plassering av WC og vask ikke endres.

Med godt belyste baderom er det viktig med tiltalende fliser. Gulv på bad flislegges med flotte fliser, også på gulv i dusj. Det samme gjelder veggene i dusjsonen. Dersom det er ønske om andre fliser enn de som leveres, kan dette bestilles som tilvalg hos utbygger.

Gulv og oppvarming

Også i oppholdsrom legges det 3-stavs eikelamellparket med valgfritt natur- eller hvitlasert behandling. Det leveres vannbåren varme fra bergvarme i gang, stue/kjøkken og bad. Vannbåren gulvvarme skaper et stabilt og behagelig innklima. Denne oppvarmingsformen har vi valgt av to hovedårsaker; Dette er en svært behagelig oppvarming som «bare er der» uten å stjele plass eller legge noen føringer for møbleringen, og at det som oftest er på føttene man først blir kald.

Illustrert bilde, avvik vil forekomme



Illustrert bilde



Illustrert bilde



Illustrert bilde

Vegger

Vegger behandles etter klasse K2 med skjøtesparkling og to strøk maling. Vegger males i fargen «Letthet» som standardfarge. Dersom du ønsker å fargesette boligen etter din personlige smak, vil det imidlertid være anledning til å gjøre oppkjøp på veggfarger i tilvalgsprosessen. Her vil man også ha muligheten til å oppgradere malingskvalitet.

Innvendige dører

Det leveres hvite slette innvendige dører med dempelist og eike-terskel. Dører mellom to rom med parkett leveres terskelfri med overgangslist. Dørvidere leveres i forkrommet/børstet utførelse. I tilvalgsprosessen vil det være anledning til å tilpasse dør-leveransen i form av ulike profiler og farger.

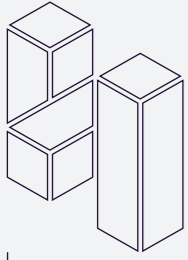
Du får det som du vil

Det finnes også mange valgmuligheter utover det vi her har nevnt, og du kan bestille ytterligere farger og materialer mot vederlag i vår tilvalgsportal Journey. Vi velger likevel å tro at våre standarder og mange vederlagsfrie valgmuligheter dekker de fleste ønsker og behov. Lykke til i prosessen med å forme din nye bolig!

Se leveransebeskrivelse og salgsoppgave for ytterligere og nærmere informasjon om standarder og tilvalgsprosess.



Illustrert bilde



Baderom

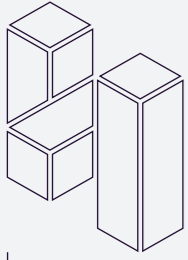
Dagene våre er vidt forskjellige, men de har alle en fellesnevner: De starter og slutter på badet.

Badet er rommet for velvære, rekreasjon og fornyelse, og man skal ikke undervurdere de gode følgene det kan få å føle høy trivselsfaktor på eget bad. Vi i Odd Hansen samarbeider med en grundig, dyktig og erfaren underleverandør som sikrer at innflytterne i Fruktagen får dager med både gode første- og sisteinntrykk.



*Skap
rom for
velvære.*

Illustrert bilde, avvik vil forekomme.



Illustrert bilde

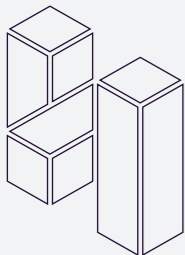
Vår underleverandør vil i Frukthagen levere baderommene innredning, møblement og stå for sikker montering. På kjøpet får du tryggheten det innebærer å stole på rørleggere med lidenskap for faget.



Illustrert bilde



Illustrert bilde



Gunstig oppvarming

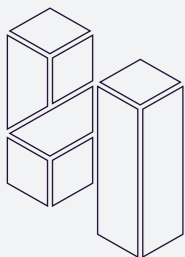
Dagens høye strømpriser gjør at behovet for energieffektive oppvarmingsløsninger øker. Vannbåren gulvvarme er nå innført som standard i alle boligprosjekter fra Odd Hansen. Dette gir en energieffektiv kombinasjon som kan spare kundene for tusenvis av kroner årlig.

- Vannbåren varme er vann som brukes til å fordele varme i en bolig, blant annet via radiatorer eller rør i gulv. Odd Hansen har lang erfaring med å levere vannbåren varme i gulv. Dette gir en behagelig fordeling av varme i hele rommet, uten bruk av radiatorer eller andre installasjoner som tar plass.
- Et vannbårent varmeanlegg har lukkede rørsløyfer med lavt vanntrykk. Når vannet har gått gjennom gulvvarmerørene, har det blitt kaldere. Da sirkulerer vannet tilbake til varmekilden, varmes opp igjen før det tar sammen turen inn under og varmer opp gulvet ditt på nytt.
- Vannbåren gulvvarme vil gi jevn varme i boligen din uansett årstid. Temperaturen styrer du med romtermostater eller med et sentralt styringssystem.
- I tillegg til behagelige gulvtemperaturer, har Odd Hansen-boligene også balansert ventilasjon med varmegjenvinning, som sammen med vannbåren gulvvarme gir et sunt og energibesparende inneklima du kan kjenne på kroppen.



Vannbåren varme gir jevn oppvarming av boligen din uansett årstid.

Illustrert bilde, avvik vil forekomme.



Tørnskodd, trygt og lett tilgjengelig

I Frukthagen får hver leilighet sin egen parkeringsplass i byggets underetasje. Enten du velger to eller fire hjul, får kjøretøyet ditt stå i et trygt, tilgjengelig og tørt område.

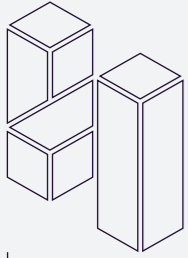
Og apropos to hjul. Her blir det også en egen sykkelparkering, slik at sykkelen din får stå tørt og helt i fred, året rundt. På de mest ruskete uværsdagene med slaps og sur vind, blir det ekstra deilig å kunne spasere tørnskodd fra eget hjem og ned til parkeringen.

Tilrettelegges for elbil

Har du elbil, og ønsker et sikkert og tilrettelagt elbil-ladesystem? Det blir selvfølgelig tilrettelagt for elbil, og du kan bestille systemer som et tilvalg.

Ekstra bod – ekstra befriende

I underetasjen vil du også få en egen fleksibel bod, som kommer i tillegg til leilighetens innvendige bod. Perfekt til å oppbevare alt fra verktøy og redskaper, sportsutstyr og andre plasstrengende nødvendigheter.



Frukthagen

– et borettslag

Alle andelsleilighetene i Frukthagen blir organisert som et borettslag – en boform med mange og fleksible fordeler.

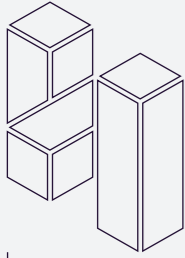
På lang sikt kan det være behov for oppgradering eller vedlikehold av bygningsmassen. Som borettslag er det enklere å ta opp lån til dette da man kan ta sikkerhet i bygget.

Å BO I ET BORETTSLAG SIKRER AT DU FÅR:

- Gunstig finansiering med 10 års avdragsfritak.
- Godt bomiljø – de fleste kjøper for å bo.
- Handlingsfrihet – du bestemmer selv om du vil ha, eller nedbetale hele eller deler av fellesgjelden.
- Garantiordning knyttet til inndrivning av felleskostnader – lavere risiko for den enkelte beboer.
- Mulighet for utleie i inntil 3 år fra overtakelse, eller dersom kjøper har bodd i leiligheten i ett av de to siste årene.
- En kontaktperson hos forretningsfører som støtter og hjelper styret. For Frukthagen er det Haugesund Boligbyggelag – HAUBO som blir forretningsfører.



Illustrert bilde, avvik vil forekomme.



Dette er en andelsleilighet

Kjøper du leilighet i et borettslag, kjøper du en andelsleilighet. Selve borettslaget eier eiendommen og bygningene, mens du som andelseier har boret der.

Når et borettslag bygges, blir det delvis finansiert av et felleslån som tar sikkerhet i borettslagets eiendom. Resten finansieres av et innskudd som betales av deg som boligkjøper. Når du skal kjøpe en bolig i et borettslag betaler du derfor et innskudd, pluss boligens andel av fellesgjelden.

Du betaler også en månedlig del av felleskostnadene som skal dekke renter og betjening av fellesgjelden, men også faste kostnader som vaktmester, vedlikehold, strøm i fellesrom og offentlige avgifter.

Felleskostnader

Som kjøper av leilighet i et borettslag, kan du altså være forberedt på å måtte betale for felleskostnader.

Felleskostnader er utgifter som fordeles mellom alle som bor i borettslaget ditt for å dekke drift og vedlikehold som ikke er knyttet direkte til leiligheten din.

Felleskostnadene er inntekter som borettslaget trenger for å blant annet kunne betale regninger, og opprettholde standarden på eiendommen gjennom vedlikehold.

Fellesutgiftene betales som regel månedlig av deg og alle de andre andelseierne.

Finansieringsmuligheter

Betal innskuddet på boligen. Du betaler innskuddet (30% av kjøpesum) og overtar fellesgjelden (70% av kjøpesum). Innskuddet må betales direkte til utbygger innen overtakelse. Fellesgjeld betjenes via de månedlige felleskostnadene i borettslaget. Det er lagt opp til avdragsfrihet på minimum 10 år på fellesgjelden.

I den perioden betaler du kun renter på din andel av fellesgjelden. Etter at avdragsfriheten er utgått, skal det betales avdrag på din andel av fellesgjelden.

Hva er IN-ordningen?

IN-ordningen (individuell nedbetaling) gjør at du selv styrer hvordan du ønsker å betale ned fellesgjelden, akkurat som et vanlig lån. Du kan betale ned alt på en gang, eller litt mer og raskere enn vanlig og enn det borettslagets nedbetalingsplan krever. Du kan selv velge om du vil betale ned hele eller deler av fellesgjelden. Lavere fellesgjeld vil bety lavere månedlige felleskostnader. Når hele fellesgjelden er nedbetalt, blir det kun utgifter til borettslaget i form av felleskostnader for drift.

GODE GRUNNER TIL Å VELGE BORETTSLAG

- 1. Enkel og trygg hverdag**
Borettslaget har ansvar for utvendig vedlikehold, inkludert fellesareal og bygninger.
- 2. Økonomisk gunstig**
Innskudd skaffer du selv, men fellesgjelden er et langsiktig lån tatt opp av borettslaget.
- 3. Du eier din egen bolig**
- 4. Høy standard på boligen**
- 5. Puss opp som du vil**
- 6. Ingen «flytteskatt»**
Du betaler ingen dokumentavgift ved kjøp av bolig i borettslag.

MANGLER DU EGENKAPITAL? DA KAN DELEIE VÆRE EN GOD LØSNING



SLIK FUNGERER DET

- Coo bidrar med inntil 70 % av egenkapitalen, slik at kravet om egenkapital kan enklere innfris.
- Coo investerer den egenkapitalen du eventuelt mangler, og blir medlåntaker med deg i boliglånet ditt.
- Coo andel i boligen disponerer du selvfølgelig fullt og helt selv, mot en rimelig og forholdsvis messig leie for den andelen sel skapet eier.
- Alle som har betjeningsevne, men mangler midler til egenkapitalkravet, kan søke om deleie sammen med Coo.

Coo

Det har alltid vært viktig for oss å finne løsninger som hjelper deg inn på boligmarkedet.

Tidligere hadde vi modellen «Døråpner», som senket terskelen og ga økt fleksibilitet for unge i etableringsfasen ved å tilby leie med kjøpsrett på våre boliger.

I 2023 inngikk Odd Hansen et spennende samarbeid med Coo, som tilbyr en deleievariant som lar deg kjøpe ut hele boligen når du selv er klar for det.

Kjøp en del, bo i hele boligen

Har du inntekt og betjeningsevne, men mangler deler av egenkapitalen som skal til for å kjøpe bolig? Da kan du kjøpe boligen sammen med vår samarbeidspartner Coo. På den måten får

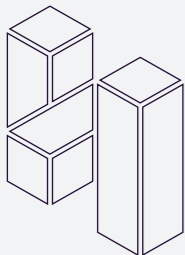
du mulighet til å spare egenkapital i egen bolig gjennom avdrag på boliglånet og forventet verdistigning over tid, slik at du etter hvert kan eie hele boligen selv.

Den delen av boligen du ikke kjøper, betaler du en leie som står i forhold til lånekostnadene og din eierandel i boligen.

Målet er å eie boligen selv så snart du er klar

Coo sin ambisjon er at du skal eie hele boligen så fort du er klar for det og har nok egenkapital til å eie selv innenfor rammene av utlånsforskriften. Derfor har du også mulighet til å innløse andeler av boligen underveis, og etter hvert løse Coo helt ut.

I normalttilfellet forventer vi at du vil kunne eie hele boligen selv i løpet av 3-5 år, uten at det er et krav. Coo står i boligen og er solidarisk medlåntaker i boliglånet sammen med deg, frem til du er klar til å overta selv.



Illustrert bilde, avvik vil forekomme.



Haugesund Boligbyggelag (HAUBO) holder til i Kirkegata 130, midt i Haugesund sentrum.

HAUBO, etablert i 1946, er forretningsfører for de fleste borettslag, sameier, stiftelser og boligaksjeselskap på Haugalandet, og er en svært pålitelig forvalter av boliger. Boligbyggelagets lange erfaring og brede kompetanse gjør dem til en trygg og pålitelig partner for en god og trygg bosituasjon.

HAUBO forvalter i dag i underkant av 6.000 boliger og over 200 borettslag og sameier på Haugalandet, og er medlem av Norsk Boligbyggerlag og Norsk Regnskap. Med samarbeidsavtaler med

en rekke leverandører får HAUBO-forvaltede boligselskap egne HAUBO-rabatter.

I borettslag tilknyttet HAUBO er andelseierne medlemmer i boligbyggelaget og det er forkjøpsrett på boligene.

Boligbyggelagene tilknyttet HAUBO tilbyr borettslag og sameier en rekke ulike tjenester, som innkreving av felleskostnader, regnskap og økonomistyring, håndtering av lån og forsikringsaker, styrerådgivning, tilgang til digitale løsninger samt teknisk, økonomisk og juridisk bistand.



Utomhusplan

Foreløpig situasjonsplan. Endelig godkjent plan for området kan inneholde endringer.



1-1

2-1

3-1

4-1

5-1

1-2

2-2

3-2

4-2

5-2

6-1

1-3

2-3

3-3

4-3

5-3

6-2

1-4

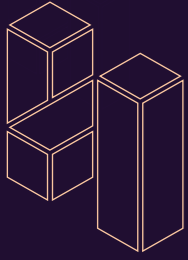
2-4

3-4

4-4

5-4

6-2



Plantegninger

Fasader



ØST



SØR



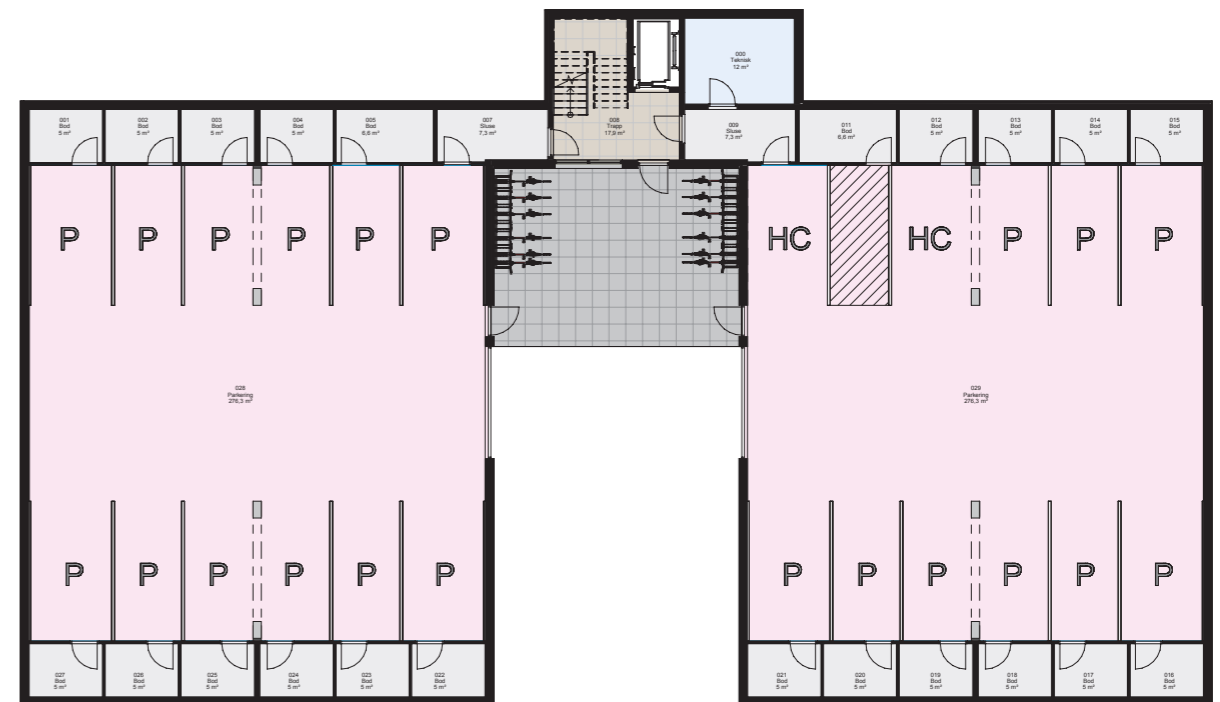
VEST

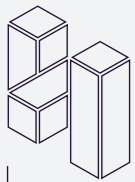


NORD

Parkering i underetasje

P-plasser med bredde 2,50 meter.



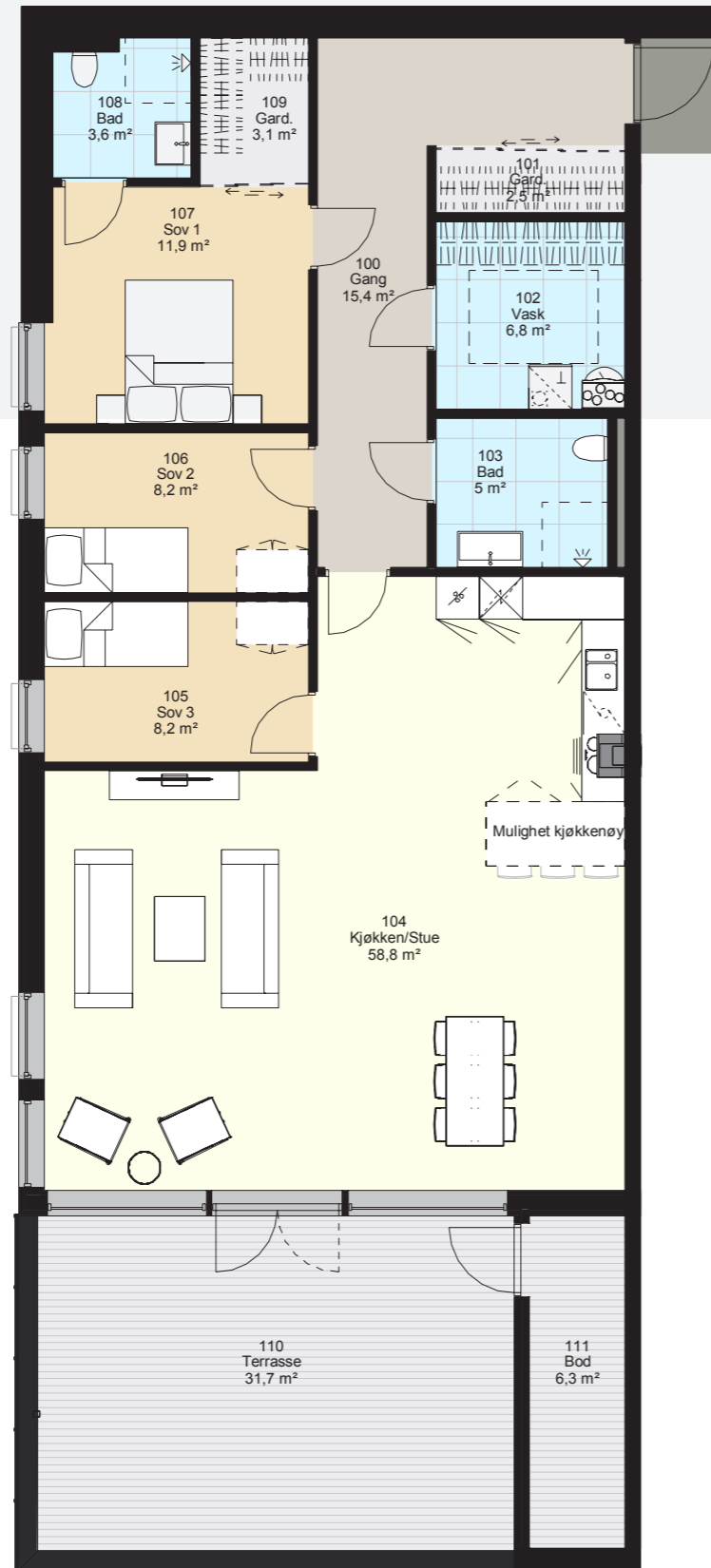
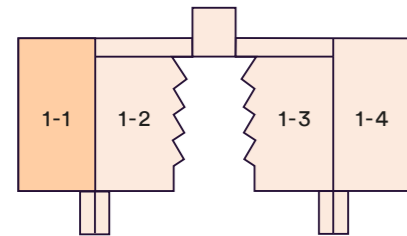


1-1

1. ETASJE

| | |
|----------------|--------------------|
| BRA-i: | 129 m ² |
| BRA-e: | 11 m ² |
| SUM BRA: | 140 m ² |
| TBA(terrasse): | 32 m ² |
| Soverom: | 3 |

| 6-1 | | 6-2 | |
|-----------|-----|-----------|-----|
| 5-1 | 5-2 | 5-3 | 5-4 |
| 4-1 | 4-2 | 4-3 | 4-4 |
| 3-1 | 3-2 | 3-3 | 3-4 |
| 2-1 | 2-2 | 2-3 | 2-4 |
| 1-1 | 1-2 | 1-3 | 1-4 |
| Parkering | | Parkering | |

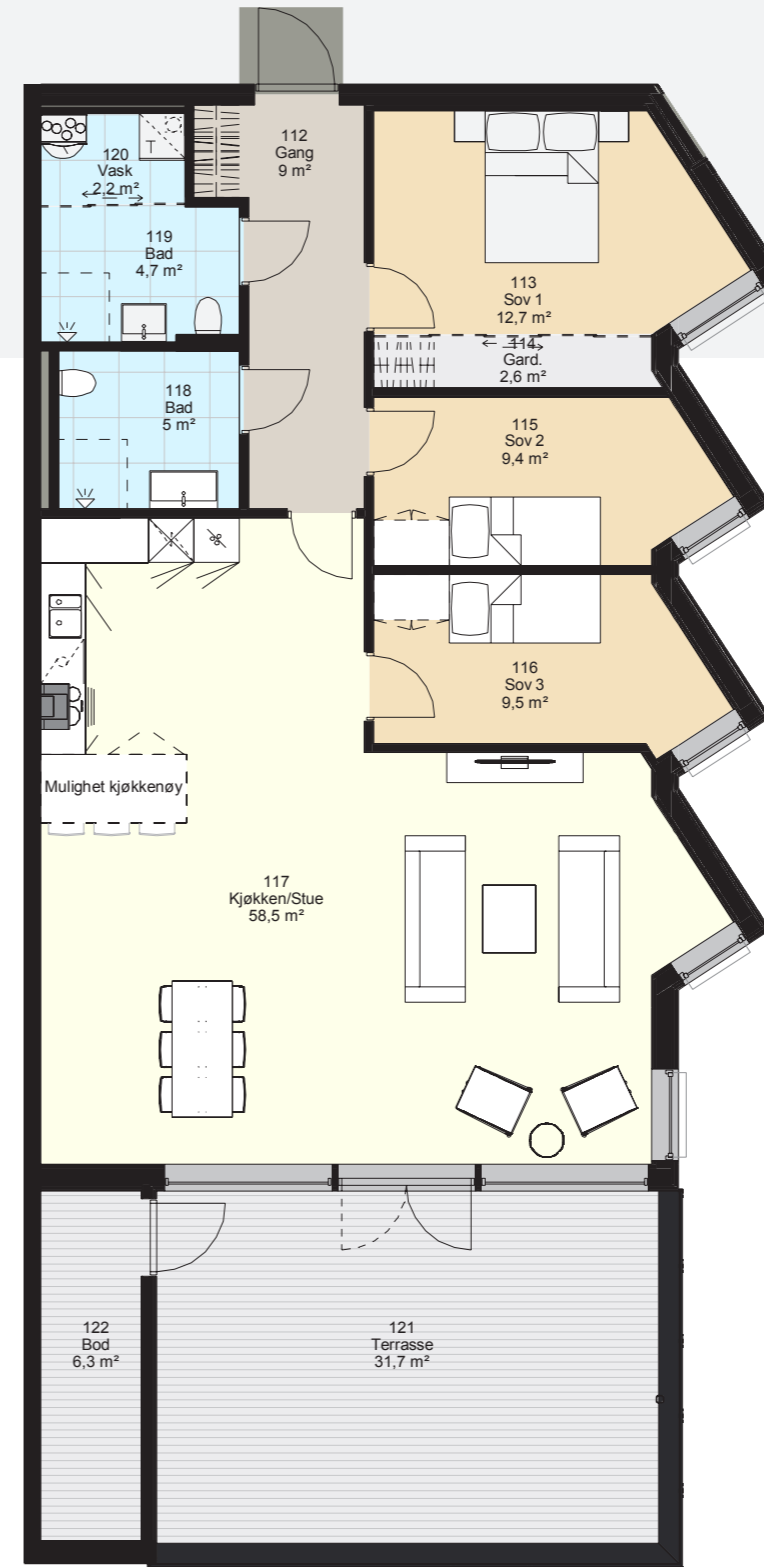
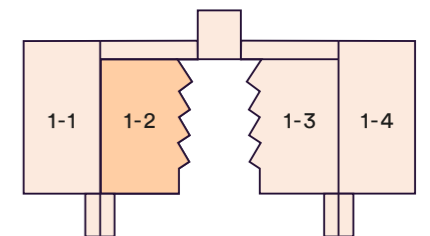


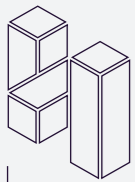
1-2

1. ETASJE

| | |
|----------------|--------------------|
| BRA-i: | 118 m ² |
| BRA-e: | 11 m ² |
| SUM BRA: | 129 m ² |
| TBA(terrasse): | 32 m ² |
| Soverom: | 3 |

| 6-1 | | 6-2 | |
|-----------|-----|-----------|-----|
| 5-1 | 5-2 | 5-3 | 5-4 |
| 4-1 | 4-2 | 4-3 | 4-4 |
| 3-1 | 3-2 | 3-3 | 3-4 |
| 2-1 | 2-2 | 2-3 | 2-4 |
| 1-1 | 1-2 | 1-3 | 1-4 |
| Parkering | | Parkering | |



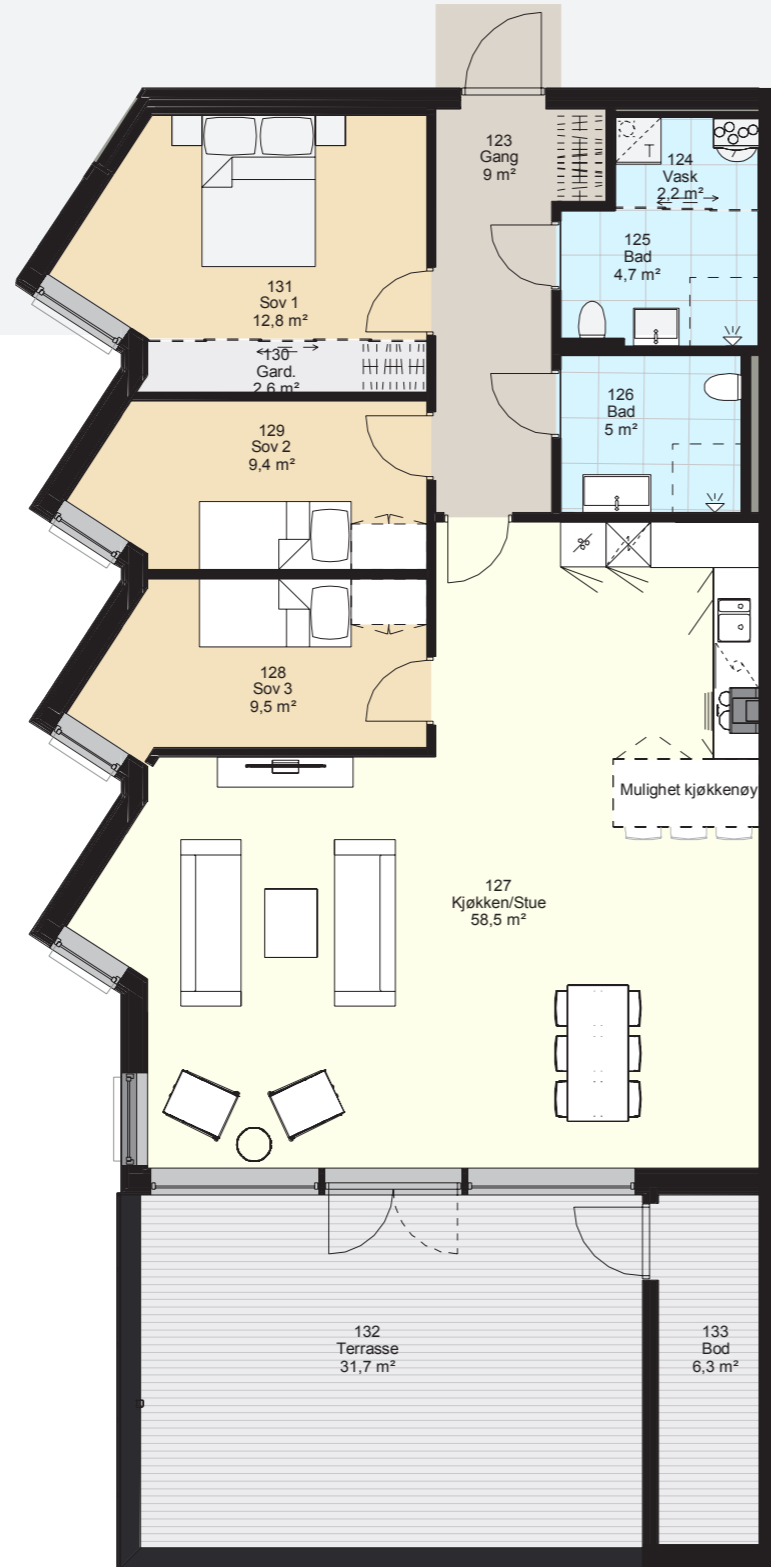
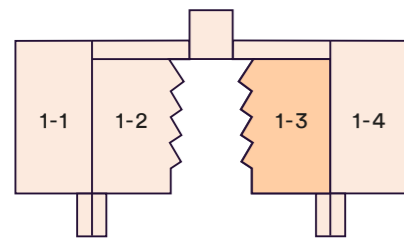


1-3

1. ETASJE

| | |
|----------------|--------------------|
| BRA-i: | 118 m ² |
| BRA-e: | 11 m ² |
| SUM BRA: | 129 m ² |
| TBA(terrasse): | 32 m ² |
| Soverom: | 3 |

| 6-1 | | 6-2 | |
|-----------|-----|-----------|-----|
| 5-1 | 5-2 | 5-3 | 5-4 |
| 4-1 | 4-2 | 4-3 | 4-4 |
| 3-1 | 3-2 | 3-3 | 3-4 |
| 2-1 | 2-2 | 2-3 | 2-4 |
| 1-1 | 1-2 | 1-3 | 1-4 |
| Parkering | | Parkering | |

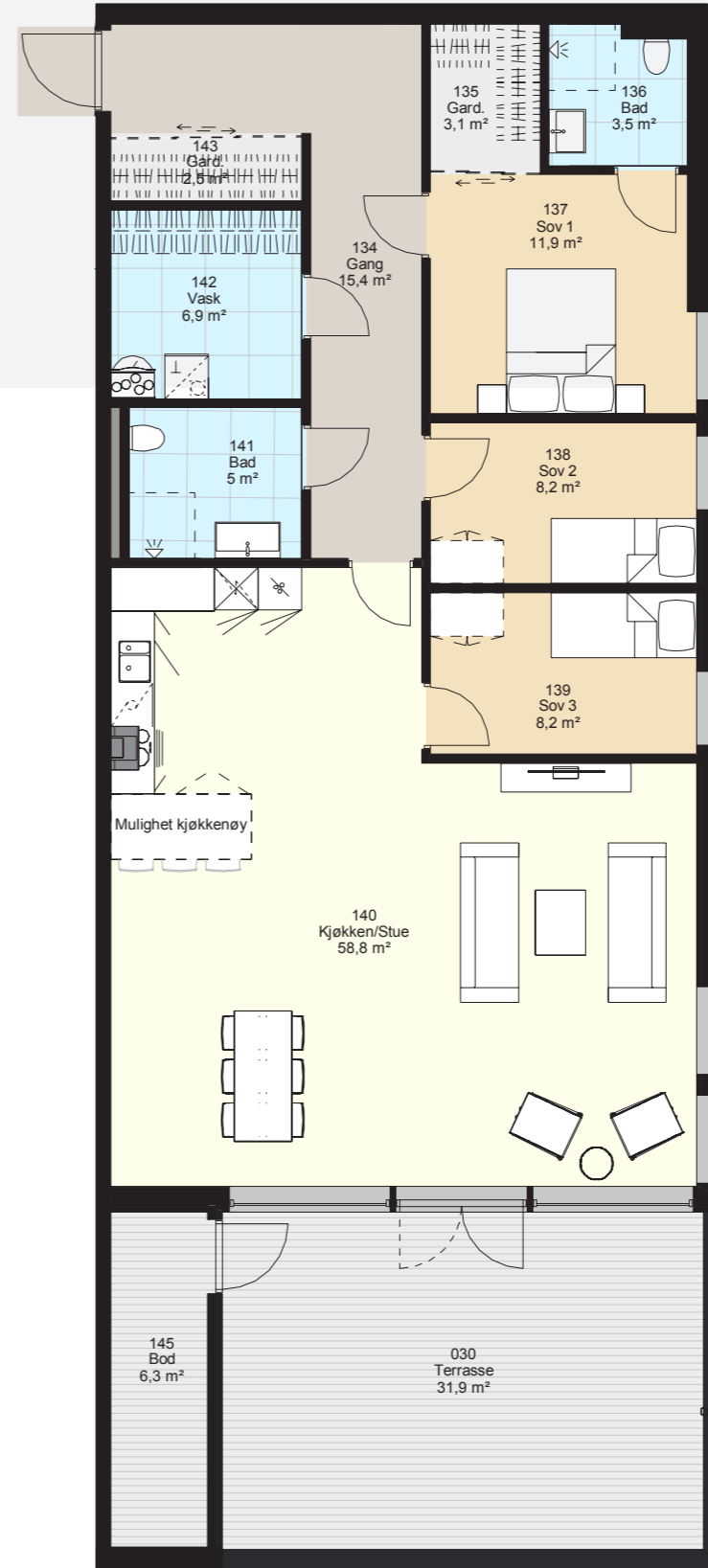
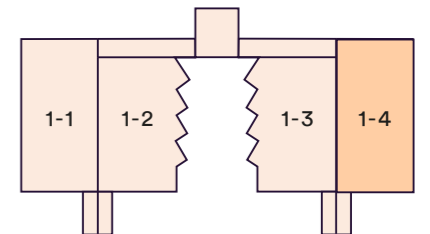


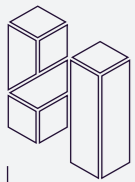
1-4

1. ETASJE

| | |
|----------------|--------------------|
| BRA-i: | 129 m ² |
| BRA-e: | 11 m ² |
| SUM BRA: | 140 m ² |
| TBA(terrasse): | 32 m ² |
| Soverom: | 3 |

| 6-1 | | 6-2 | |
|-----------|-----|-----------|-----|
| 5-1 | 5-2 | 5-3 | 5-4 |
| 4-1 | 4-2 | 4-3 | 4-4 |
| 3-1 | 3-2 | 3-3 | 3-4 |
| 2-1 | 2-2 | 2-3 | 2-4 |
| 1-1 | 1-2 | 1-3 | 1-4 |
| Parkering | | Parkering | |



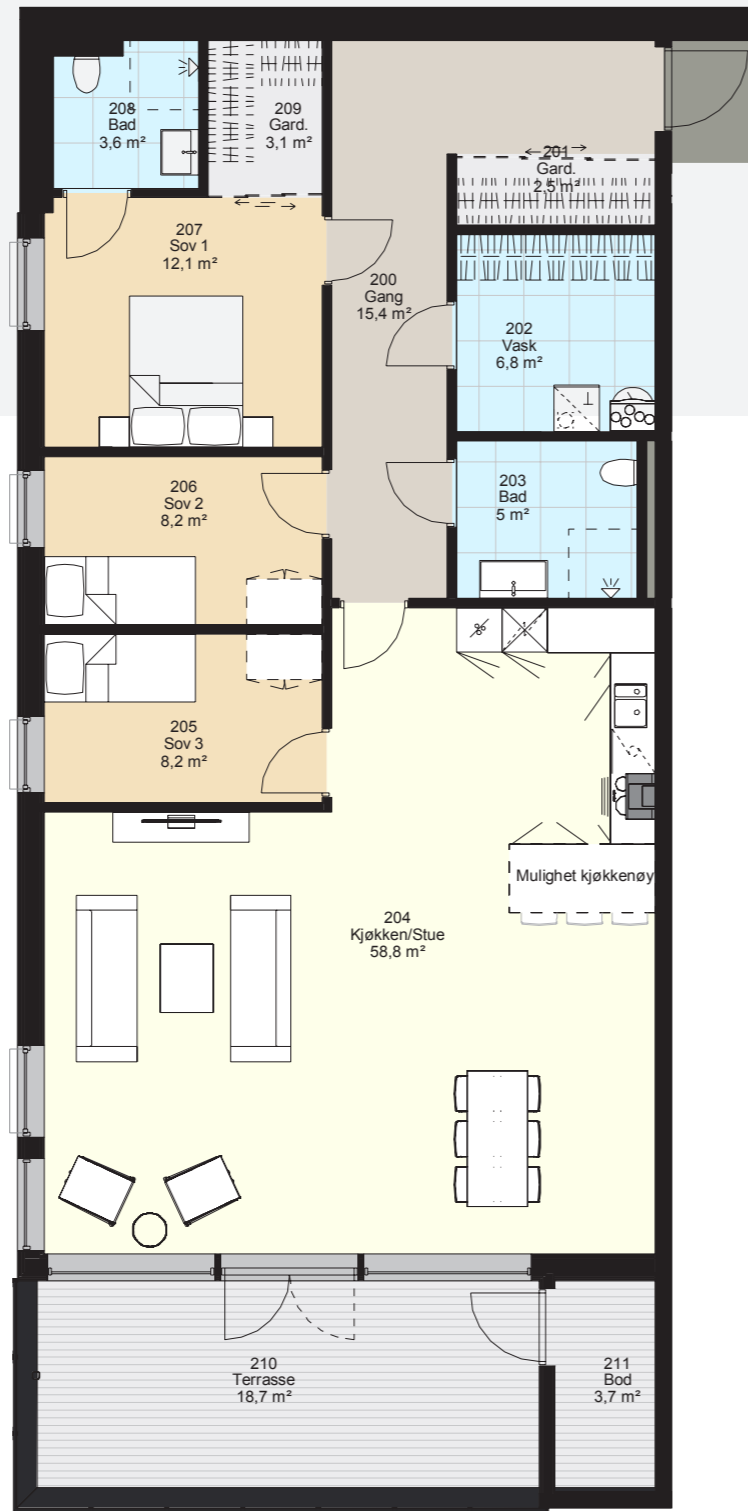
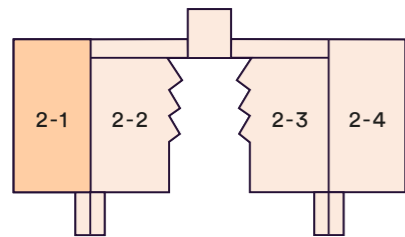


2-1

2. ETASJE

| | |
|----------------|--------------------|
| BRA-i: | 129 m ² |
| BRA-e: | 9 m ² |
| SUM BRA: | 138 m ² |
| TBA(terrasse): | 18 m ² |
| Soverom: | 3 |

| 6-1 | | 6-2 | |
|-----------|-----|-----------|-----|
| 5-1 | 5-2 | 5-3 | 5-4 |
| 4-1 | 4-2 | 4-3 | 4-4 |
| 3-1 | 3-2 | 3-3 | 3-4 |
| 2-1 | 2-2 | 2-3 | 2-4 |
| 1-1 | 1-2 | 1-3 | 1-4 |
| Parkering | | Parkering | |

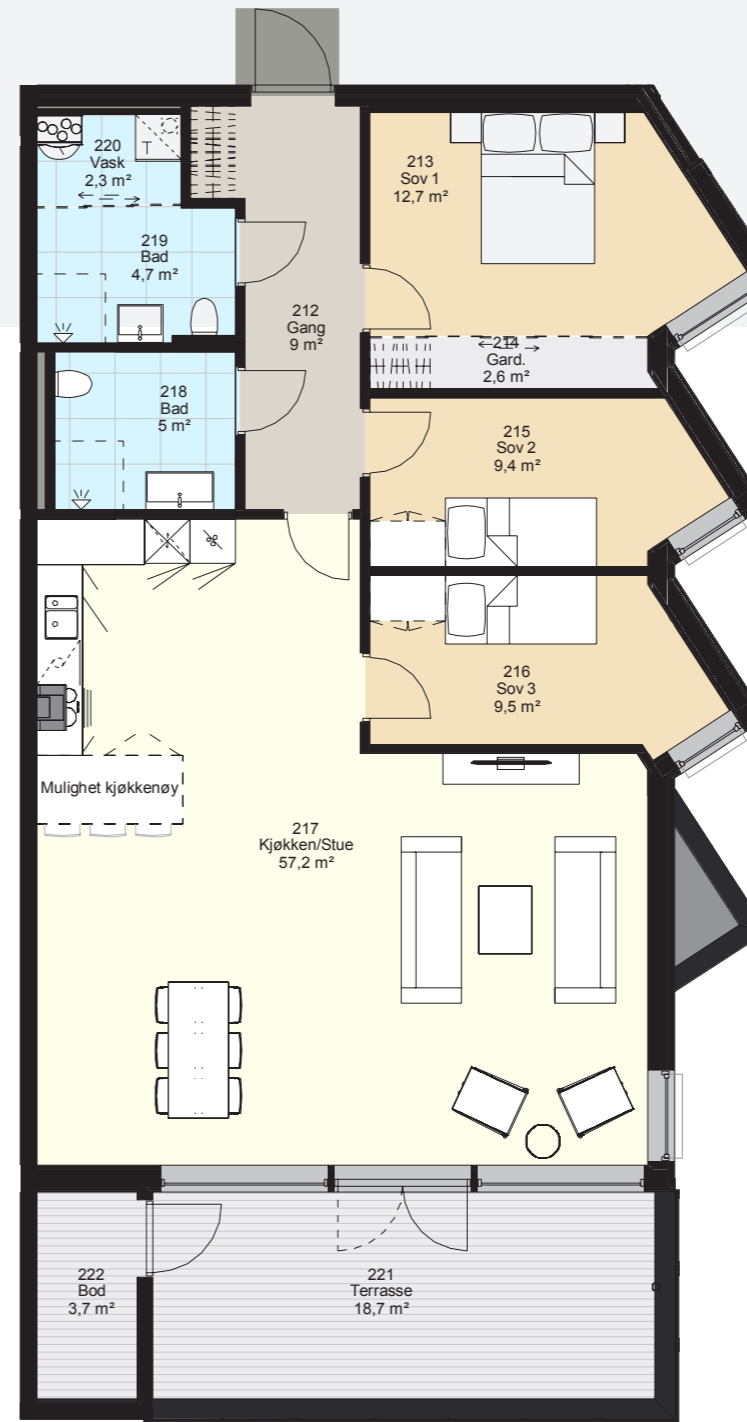
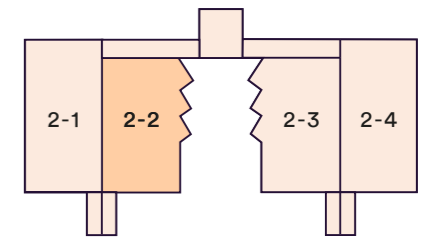


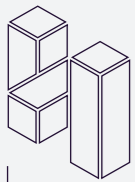
2-2

2. ETASJE

| | |
|----------------|--------------------|
| BRA-i: | 117 m ² |
| BRA-e: | 9 m ² |
| SUM BRA: | 125 m ² |
| TBA(terrasse): | 18 m ² |
| Soverom: | 3 |

| 6-1 | | 6-2 | |
|-----------|-----|-----------|-----|
| 5-1 | 5-2 | 5-3 | 5-4 |
| 4-1 | 4-2 | 4-3 | 4-4 |
| 3-1 | 3-2 | 3-3 | 3-4 |
| 2-1 | 2-2 | 2-3 | 2-4 |
| 1-1 | 1-2 | 1-3 | 1-4 |
| Parkering | | Parkering | |



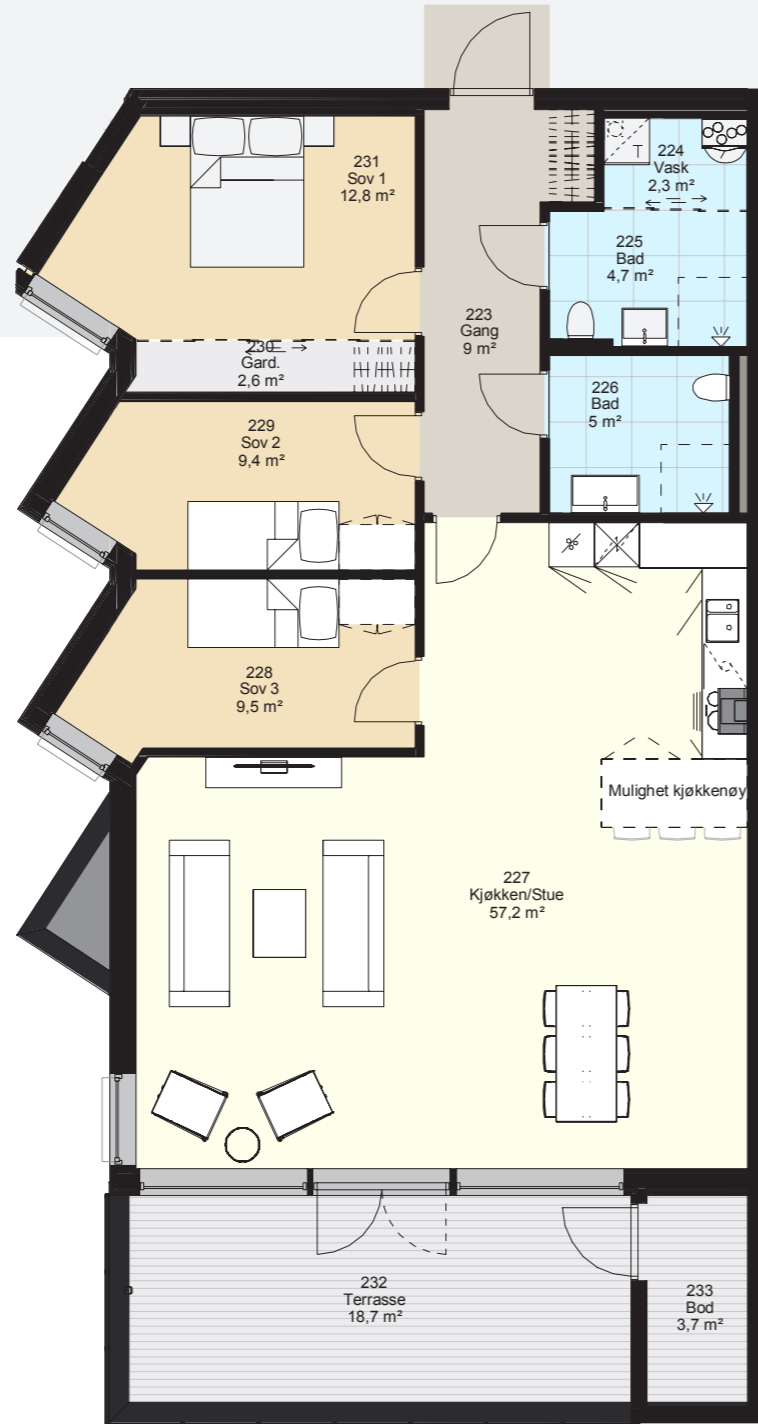
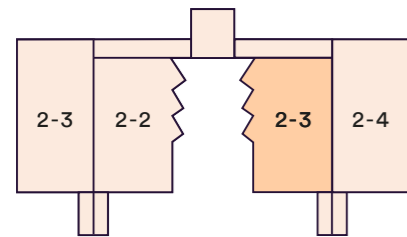


2-3

2. ETASJE

| | |
|-----------------|--------------------------|
| BRA-i: | 117 m ² |
| BRA-e: | 9 m ² |
| SUM BRA: | 125 m² |
| TBA(terrasse): | 19 m ² |
| Soverom: | 3 |

| 6-1 | | 6-2 | |
|-----------|-----|-----------|-----|
| 5-1 | 5-2 | 5-3 | 5-4 |
| 4-1 | 4-2 | 4-3 | 4-4 |
| 3-1 | 3-2 | 3-3 | 3-4 |
| 2-1 | 2-2 | 2-3 | 2-4 |
| 1-1 | 1-2 | 1-3 | 1-4 |
| Parkering | | Parkering | |

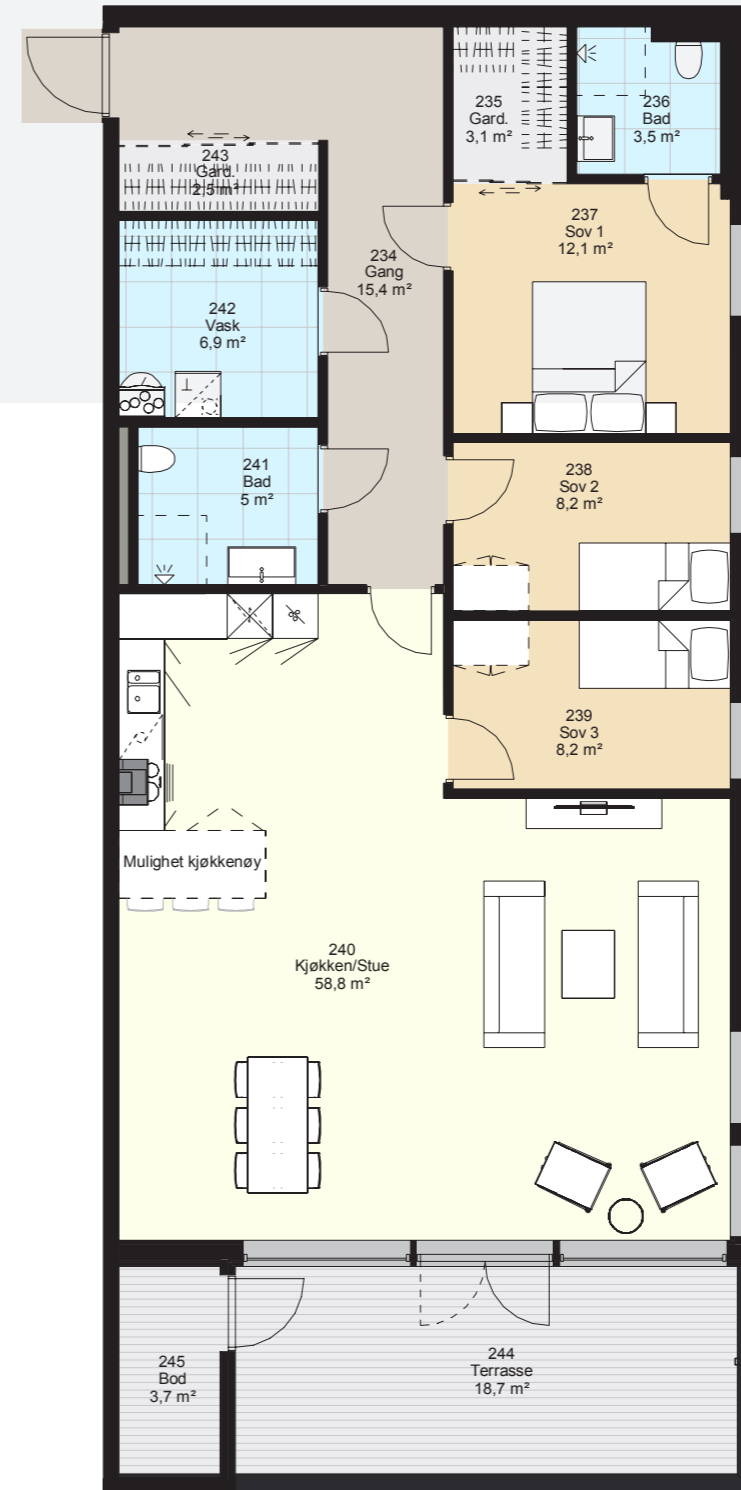
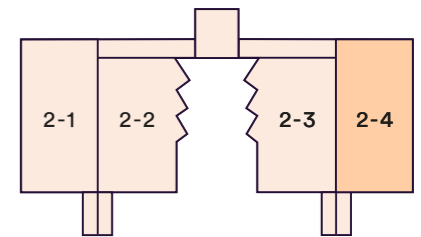


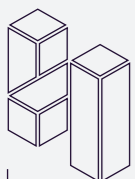
2-4

2. ETASJE

| | |
|-----------------|--------------------------|
| BRA-i: | 129 m ² |
| BRA-e: | 9 m ² |
| SUM BRA: | 138 m² |
| TBA(terrasse): | 19 m ² |
| Soverom: | 3 |

| 6-1 | | 6-2 | |
|-----------|-----|-----------|-----|
| 5-1 | 5-2 | 5-3 | 5-4 |
| 4-1 | 4-2 | 4-3 | 4-4 |
| 3-1 | 3-2 | 3-3 | 3-4 |
| 2-1 | 2-2 | 2-3 | 2-4 |
| 1-1 | 1-2 | 1-3 | 1-4 |
| Parkering | | Parkering | |



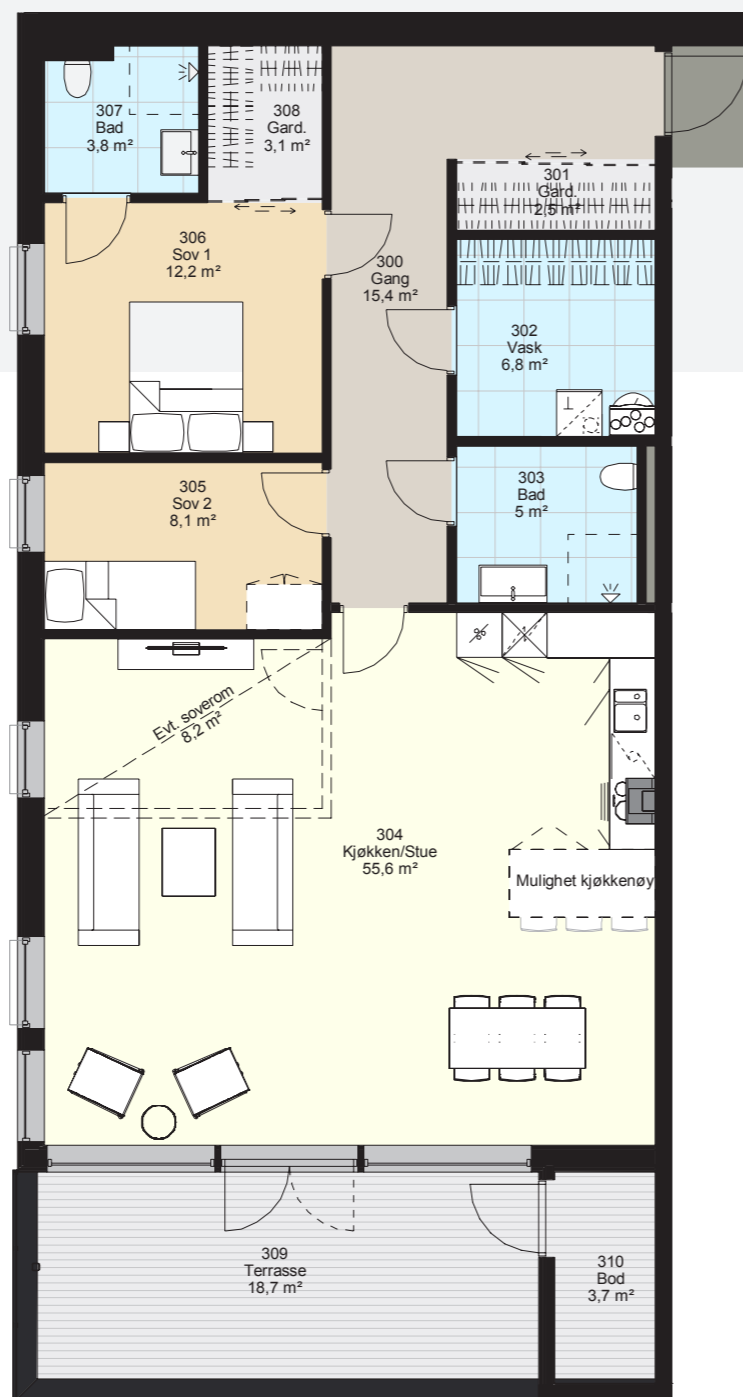
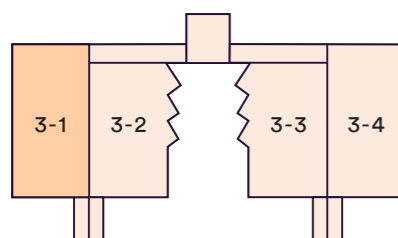


3-1

3. ETASJE

| | |
|----------------|--------------------|
| BRA-i: | 117 m ² |
| BRA-e: | 9 m ² |
| SUM BRA: | 126 m ² |
| TBA(terrasse): | 19 m ² |
| Soverom: | 2 |

| 6-1 | | 6-2 | |
|-----------|-----|-----------|-----|
| 5-1 | 5-2 | 5-3 | 5-4 |
| 4-1 | 4-2 | 4-3 | 4-4 |
| 3-1 | 3-2 | 3-3 | 3-4 |
| 2-1 | 2-2 | 2-3 | 2-4 |
| 1-1 | 1-2 | 1-3 | 1-4 |
| Parkering | | Parkering | |

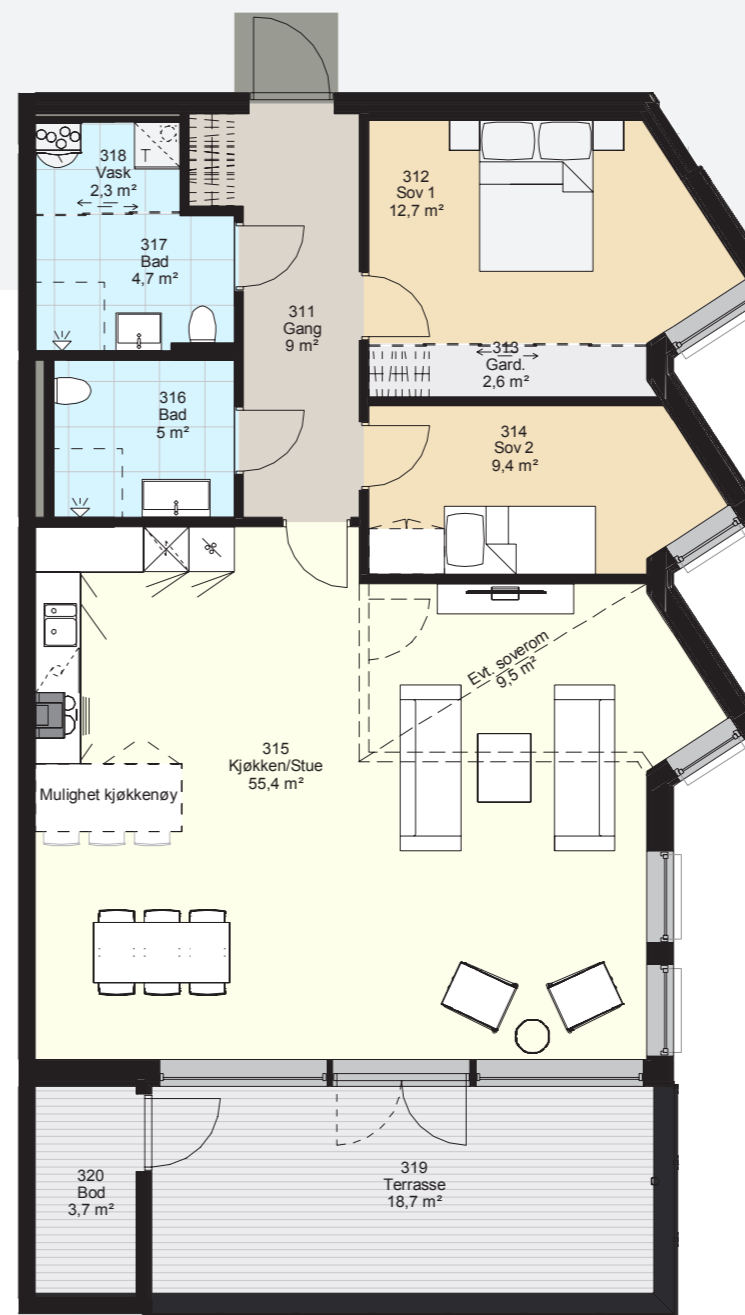
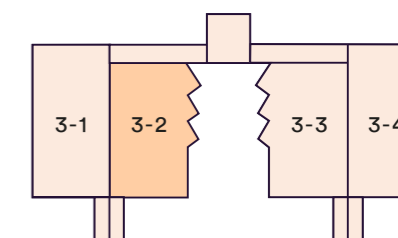


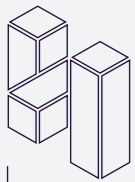
3-2

3. ETASJE

| | |
|----------------|--------------------|
| BRA-i: | 104 m ² |
| BRA-e: | 9 m ² |
| SUM BRA: | 113 m ² |
| TBA(terrasse): | 19 m ² |
| Soverom: | 2 |

| 6-1 | | 6-2 | |
|-----------|-----|-----------|-----|
| 5-1 | 5-2 | 5-3 | 5-4 |
| 4-1 | 4-2 | 4-3 | 4-4 |
| 3-1 | 3-2 | 3-3 | 3-4 |
| 2-1 | 2-2 | 2-3 | 2-4 |
| 1-1 | 1-2 | 1-3 | 1-4 |
| Parkering | | Parkering | |



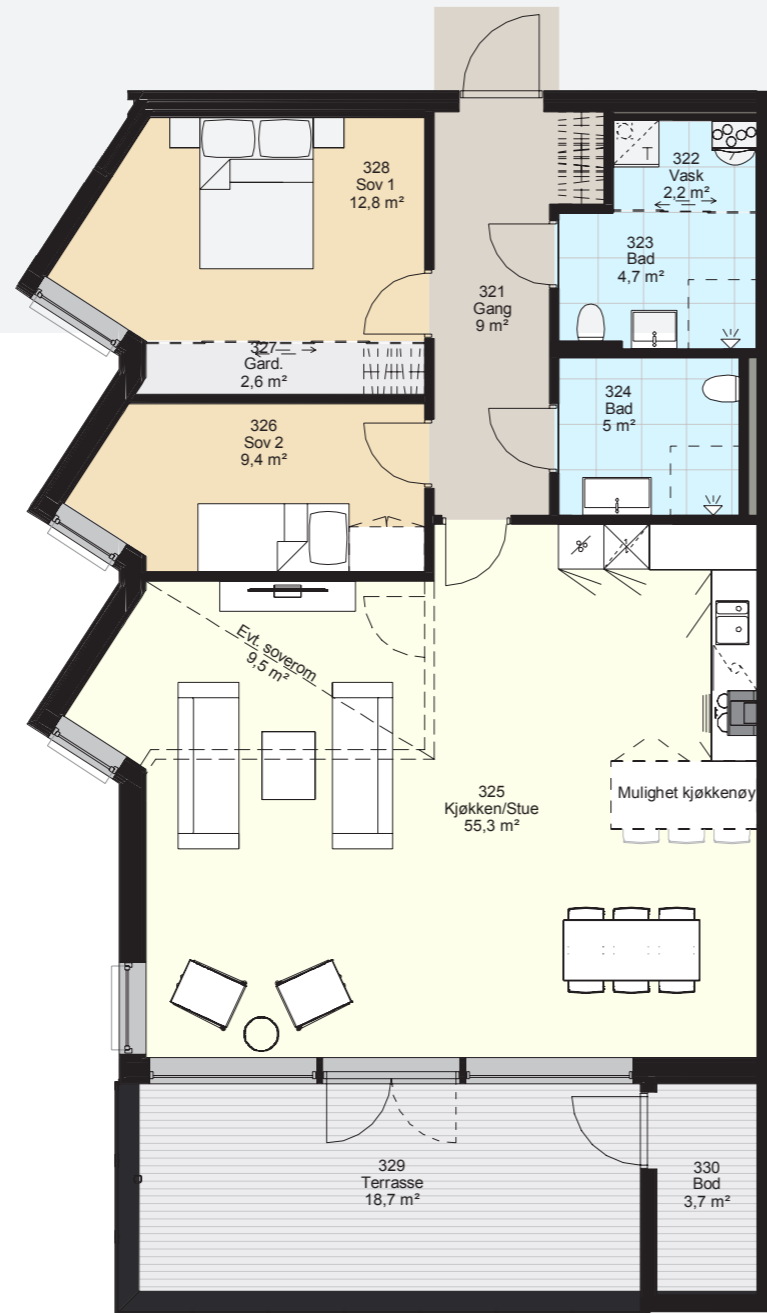
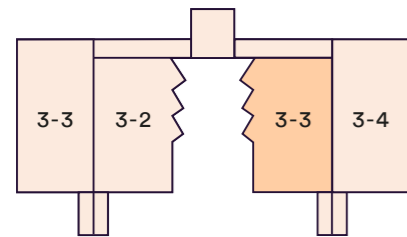


3-3

3. ETASJE

| | |
|----------------|--------------------|
| BRA-i: | 104 m ² |
| BRA-e: | 9 m ² |
| SUM BRA: | 113 m ² |
| TBA(terrasse): | 19 m ² |
| Soverom: | 2 |

| 6-1 | | 6-2 | |
|-----------|-----|-----------|-----|
| 5-1 | 5-2 | 5-3 | 5-4 |
| 4-1 | 4-2 | 4-3 | 4-4 |
| 3-1 | 3-2 | 3-3 | 3-4 |
| 2-1 | 2-2 | 2-3 | 2-4 |
| 1-1 | 1-2 | 1-3 | 1-4 |
| Parkering | | Parkering | |

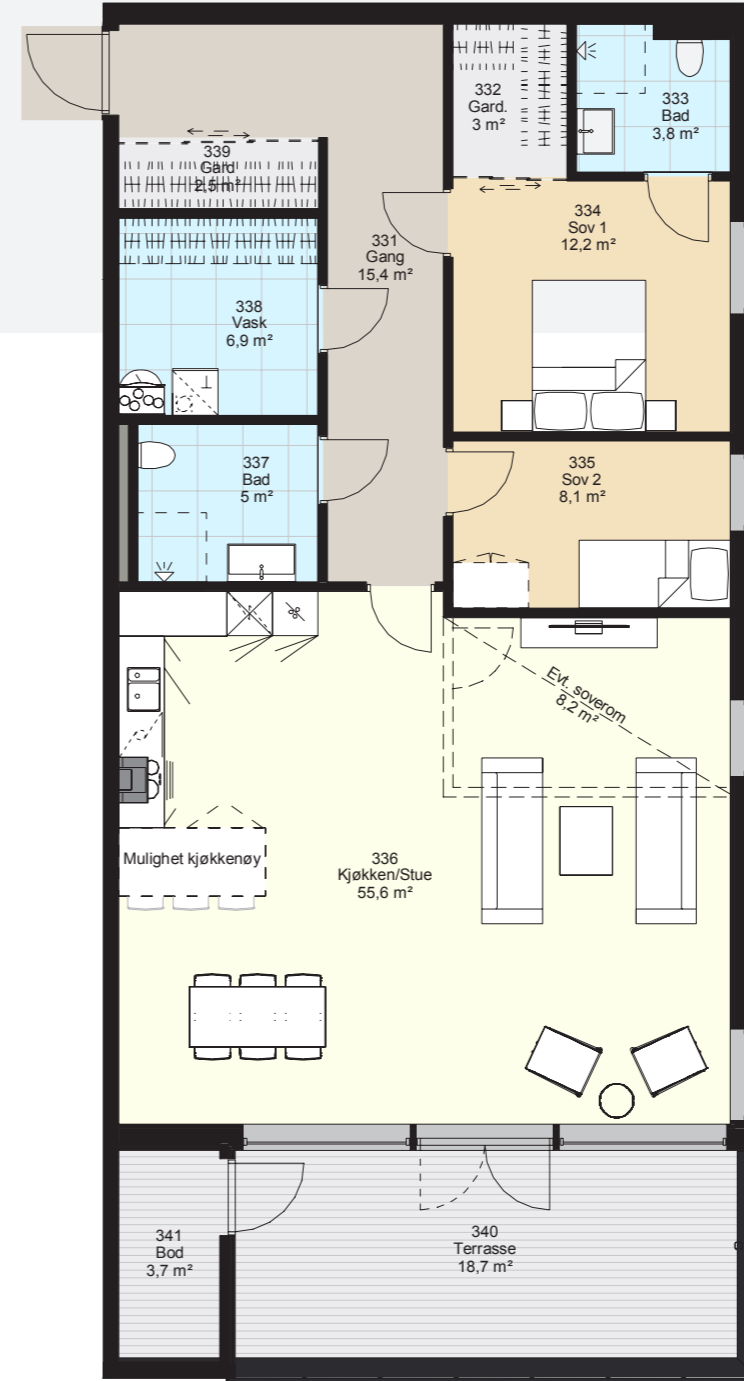
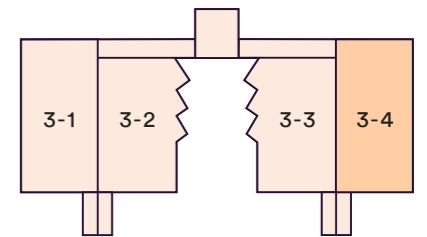


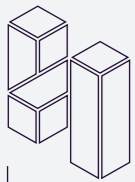
3-4

3. ETASJE

| | |
|----------------|--------------------|
| BRA-i: | 117 m ² |
| BRA-e: | 9 m ² |
| SUM BRA: | 126 m ² |
| TBA(terrasse): | 19 m ² |
| Soverom: | 2 |

| 6-1 | | 6-2 | |
|-----------|-----|-----------|-----|
| 5-1 | 5-2 | 5-3 | 5-4 |
| 4-1 | 4-2 | 4-3 | 4-4 |
| 3-1 | 3-2 | 3-3 | 3-4 |
| 2-1 | 2-2 | 2-3 | 2-4 |
| 1-1 | 1-2 | 1-3 | 1-4 |
| Parkering | | Parkering | |



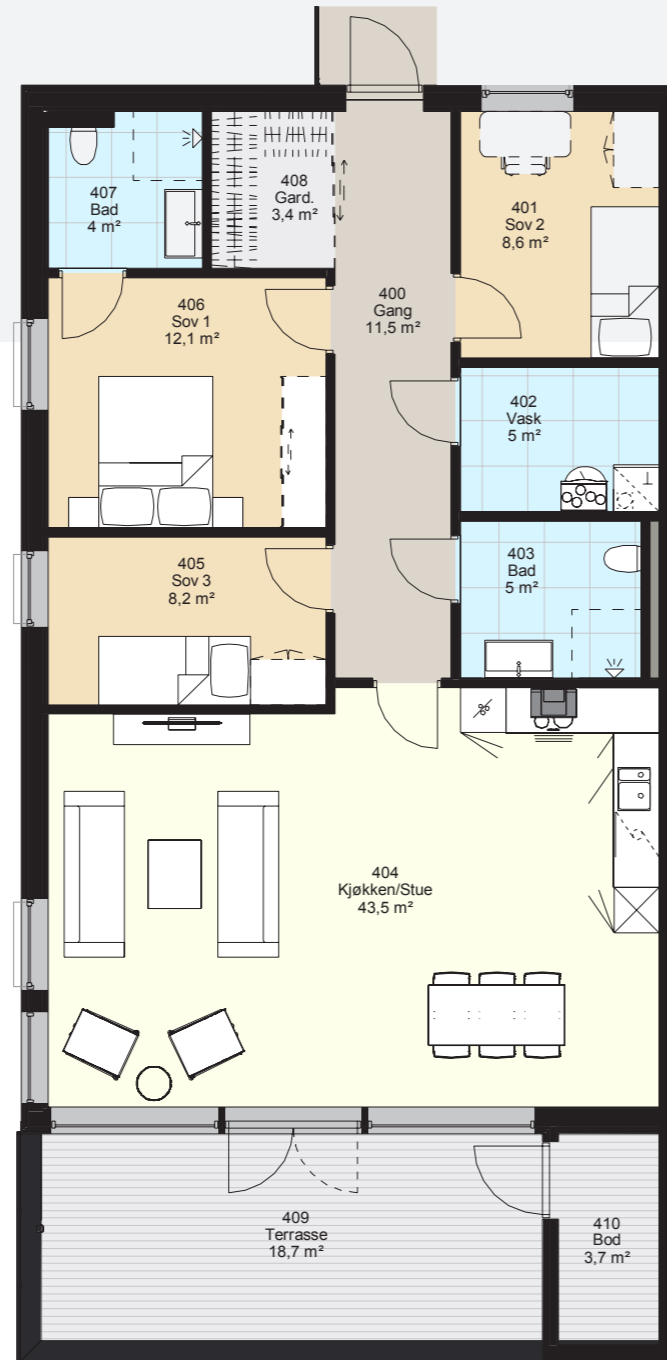
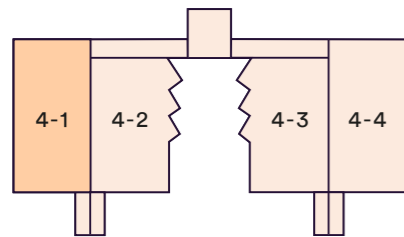


4-1

4. ETASJE

| | |
|----------------|--------------------|
| BRA-i: | 106 m ² |
| BRA-e: | 9 m ² |
| SUM BRA: | 115 m ² |
| TBA(terrasse): | 19 m ² |
| Soverom: | 3 |

| 6-1 | | 6-2 | |
|-----------|-----|-----------|-----|
| 5-1 | 5-2 | 5-3 | 5-4 |
| 4-1 | 4-2 | 4-3 | 4-4 |
| 3-1 | 3-2 | 3-3 | 3-4 |
| 2-1 | 2-2 | 2-3 | 2-4 |
| 1-1 | 1-2 | 1-3 | 1-4 |
| Parkering | | Parkering | |

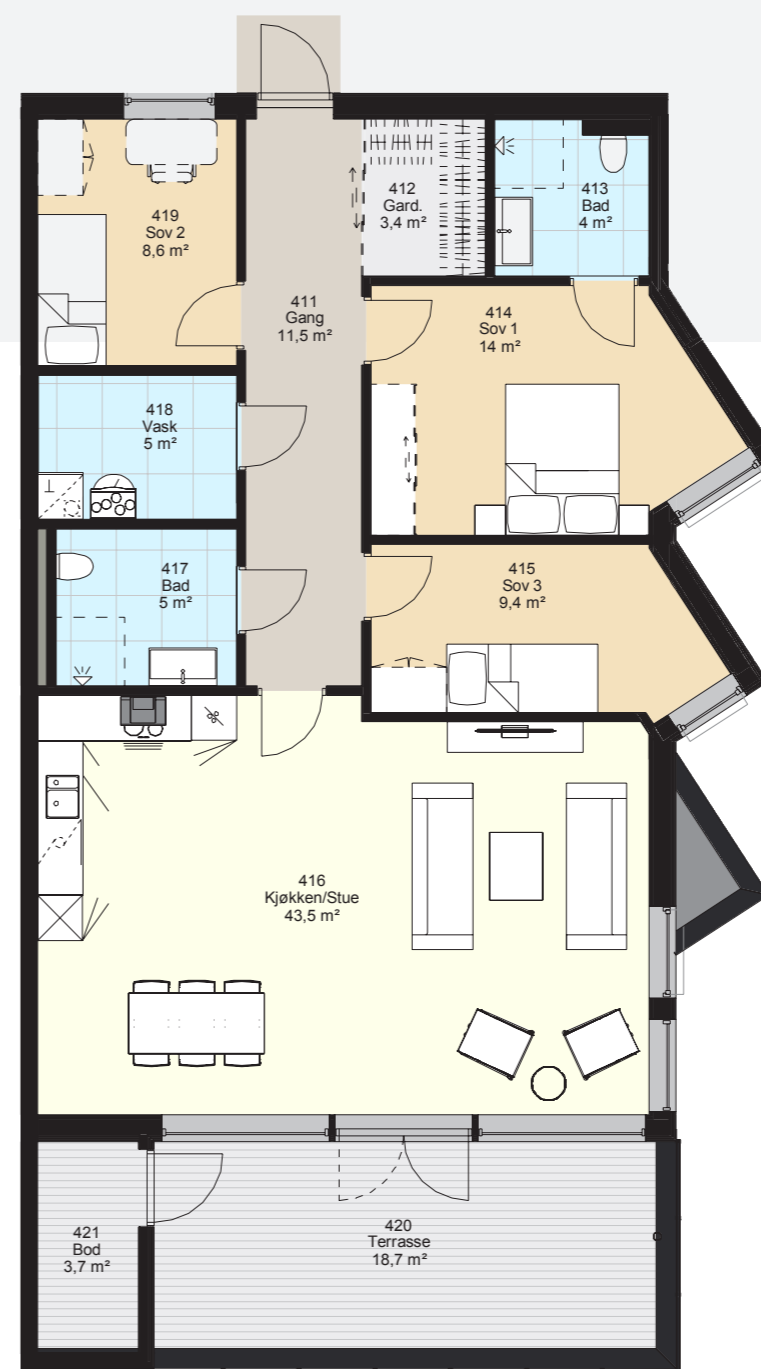
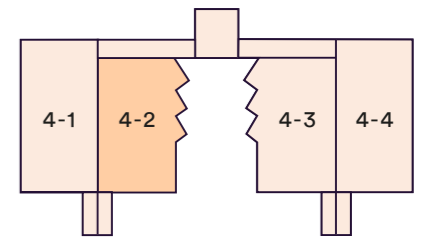


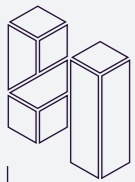
4-2

4. ETASJE

| | |
|----------------|--------------------|
| BRA-i: | 109 m ² |
| BRA-e: | 9 m ² |
| SUM BRA: | 118 m ² |
| TBA(terrasse): | 19 m ² |
| Soverom: | 3 |

| 6-1 | | 6-2 | |
|-----------|-----|-----------|-----|
| 5-1 | 5-2 | 5-3 | 5-4 |
| 4-1 | 4-2 | 4-3 | 4-4 |
| 3-1 | 3-2 | 3-3 | 3-4 |
| 2-1 | 2-2 | 2-3 | 2-4 |
| 1-1 | 1-2 | 1-3 | 1-4 |
| Parkering | | Parkering | |



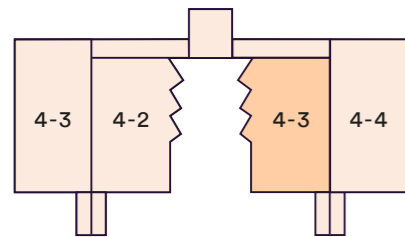


4-3

4. ETASJE

| | |
|----------------|--------------------|
| BRA-i: | 109 m ² |
| BRA-e: | 9 m ² |
| SUM BRA: | 118 m ² |
| TBA(terrasse): | 19 m ² |
| Soverom: | 3 |

| 6-1 | | 6-2 | |
|-----------|-----|-----------|-----|
| 5-1 | 5-2 | 5-3 | 5-4 |
| 4-1 | 4-2 | 4-3 | 4-4 |
| 3-1 | 3-2 | 3-3 | 3-4 |
| 2-1 | 2-2 | 2-3 | 2-4 |
| 1-1 | 1-2 | 1-3 | 1-4 |
| Parkering | | Parkering | |

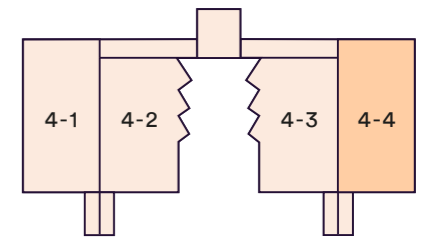


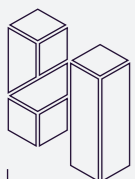
4-4

4. ETASJE

| | |
|----------------|--------------------|
| BRA-i: | 106 m ² |
| BRA-e: | 9 m ² |
| SUM BRA: | 115 m ² |
| TBA(terrasse): | 19 m ² |
| Soverom: | 3 |

| 6-1 | | 6-2 | |
|-----------|-----|-----------|-----|
| 5-1 | 5-2 | 5-3 | 5-4 |
| 4-1 | 4-2 | 4-3 | 4-4 |
| 3-1 | 3-2 | 3-3 | 3-4 |
| 2-1 | 2-2 | 2-3 | 2-4 |
| 1-1 | 1-2 | 1-3 | 1-4 |
| Parkering | | Parkering | |



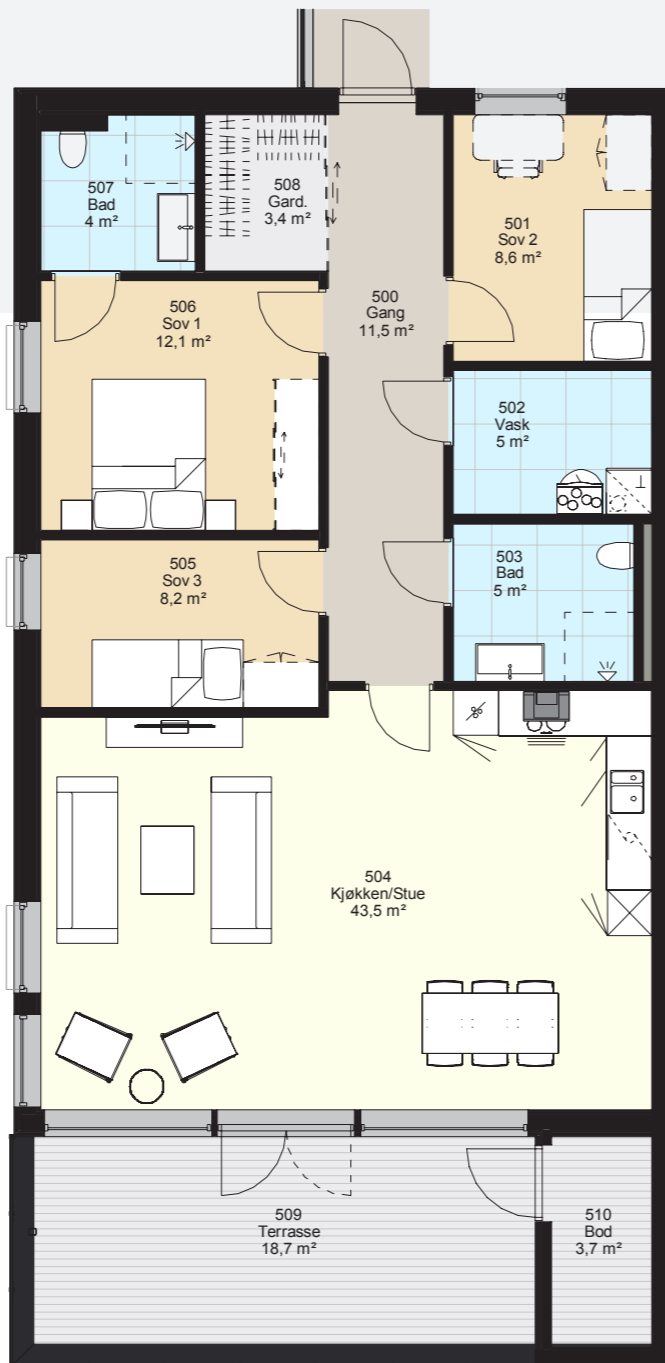
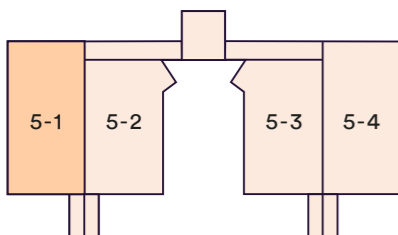


5-1

5. ETASJE

| | |
|----------------|--------------------|
| BRA-i: | 106 m ² |
| BRA-e: | 9 m ² |
| SUM BRA: | 115 m ² |
| TBA(terrasse): | 19 m ² |
| Soverom: | 3 |

| 6-1 | | 6-2 | |
|-----------|-----|-----------|-----|
| 5-1 | 5-2 | 5-3 | 5-4 |
| 4-1 | 4-2 | 4-3 | 4-4 |
| 3-1 | 3-2 | 3-3 | 3-4 |
| 2-1 | 2-2 | 2-3 | 2-4 |
| 1-1 | 1-2 | 1-3 | 1-4 |
| Parkering | | Parkering | |

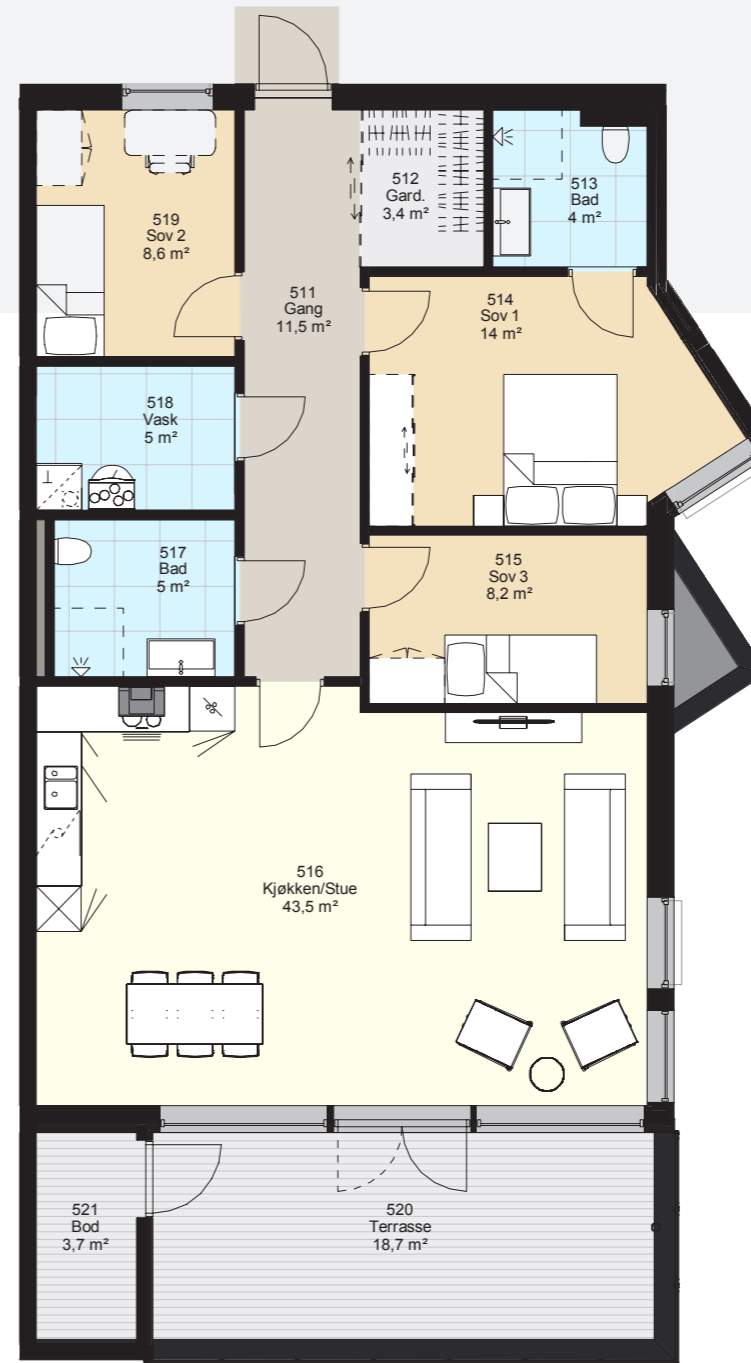
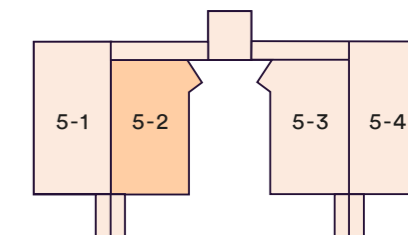


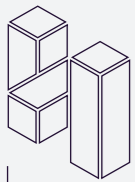
5-2

5. ETASJE

| | |
|----------------|--------------------|
| BRA-i: | 108 m ² |
| BRA-e: | 9 m ² |
| SUM BRA: | 117 m ² |
| TBA(terrasse): | 19 m ² |
| Soverom: | 3 |

| 6-1 | | 6-2 | |
|-----------|-----|-----------|-----|
| 5-1 | 5-2 | 5-3 | 5-4 |
| 4-1 | 4-2 | 4-3 | 4-4 |
| 3-1 | 3-2 | 3-3 | 3-4 |
| 2-1 | 2-2 | 2-3 | 2-4 |
| 1-1 | 1-2 | 1-3 | 1-4 |
| Parkering | | Parkering | |



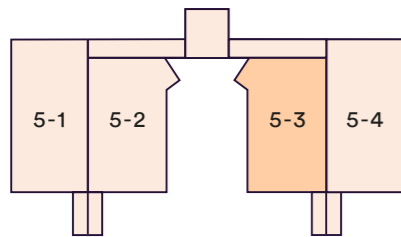


5-3

5. ETASJE

| | |
|----------------|--------------------|
| BRA-i: | 108 m ² |
| BRA-e: | 9 m ² |
| SUM BRA: | 117 m ² |
| TBA(terrasse): | 19 m ² |
| Soverom: | 3 |

| 6-1 | | 6-2 | |
|-----------|-----|-----------|-----|
| 5-1 | 5-2 | 5-3 | 5-4 |
| 4-1 | 4-2 | 4-3 | 4-4 |
| 3-1 | 3-2 | 3-3 | 3-4 |
| 2-1 | 2-2 | 2-3 | 2-4 |
| 1-1 | 1-2 | 1-3 | 1-4 |
| Parkering | | Parkering | |

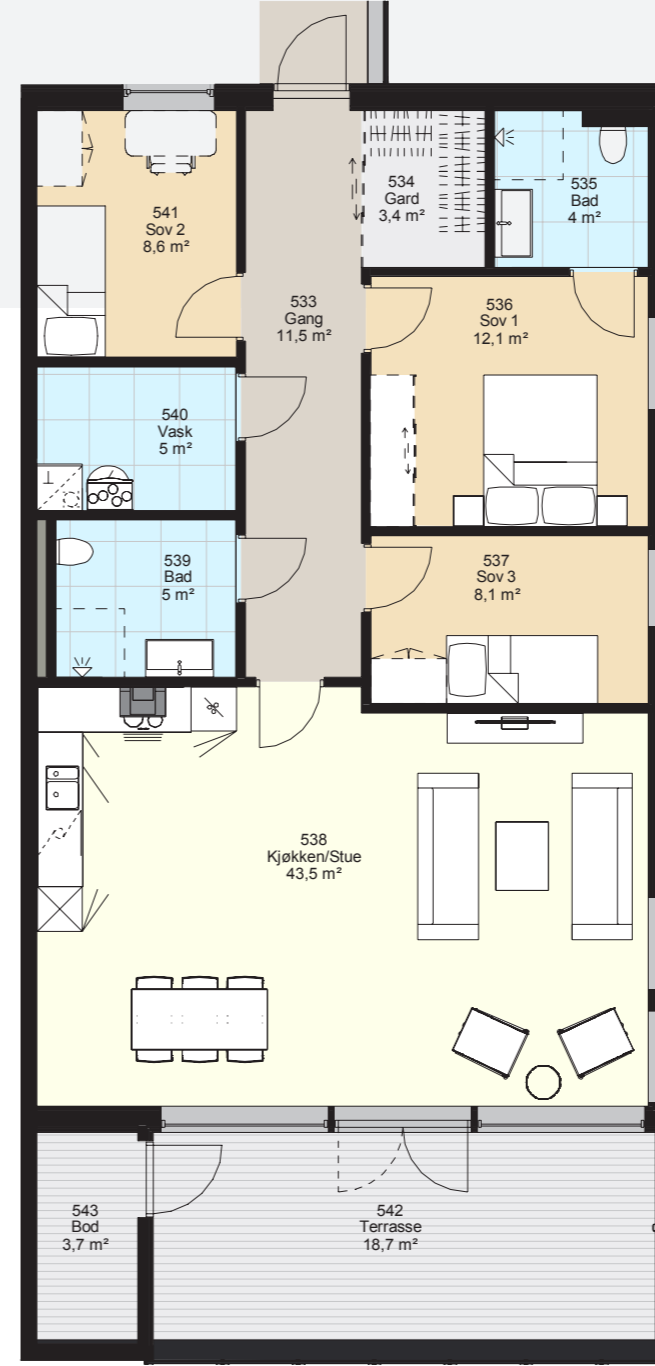
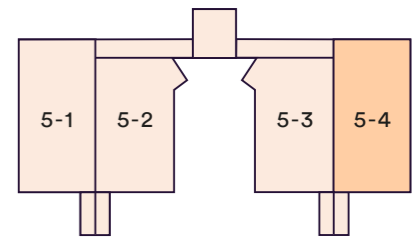


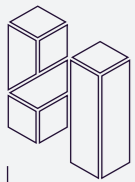
5-4

5. ETASJE

| | |
|----------------|--------------------|
| BRA-i: | 106 m ² |
| BRA-e: | 9 m ² |
| SUM BRA: | 115 m ² |
| TBA(terrasse): | 19 m ² |
| Soverom: | 3 |

| 6-1 | | 6-2 | |
|-----------|-----|-----------|-----|
| 5-1 | 5-2 | 5-3 | 5-4 |
| 4-1 | 4-2 | 4-3 | 4-4 |
| 3-1 | 3-2 | 3-3 | 3-4 |
| 2-1 | 2-2 | 2-3 | 2-4 |
| 1-1 | 1-2 | 1-3 | 1-4 |
| Parkering | | Parkering | |





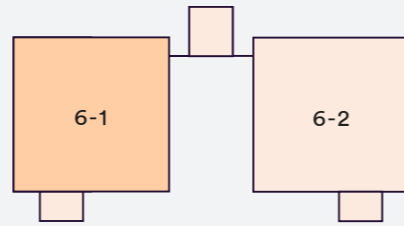
6-1

6. ETASJE

| | |
|----------------|--------------------|
| BRA-i: | 176 m ² |
| BRA-e: | 5 m ² |
| SUM BRA: | 181 m ² |
| TBA(terrasse): | 93 m ² |
| Soverom: | 3 |

| 6-1 | |
|-----------|-----|
| 5-1 | 5-2 |
| 4-1 | 4-2 |
| 3-1 | 3-2 |
| 2-1 | 2-2 |
| 1-1 | 1-2 |
| Parkering | |

| 6-2 | |
|-----------|-----|
| 5-3 | 5-4 |
| 4-3 | 4-4 |
| 3-3 | 3-4 |
| 2-3 | 2-4 |
| 1-3 | 1-4 |
| Parkering | |



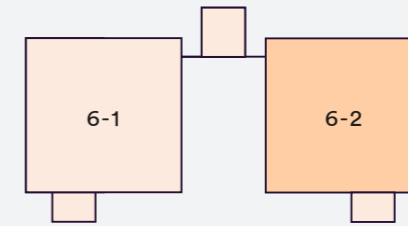
6-2

6. ETASJE

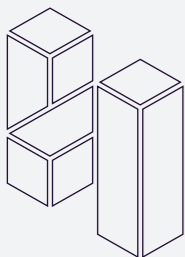
| | |
|----------------|--------------------|
| BRA-i: | 177 m ² |
| BRA-e: | 5 m ² |
| SUM BRA: | 182 m ² |
| TBA(terrasse): | 91 m ² |
| Soverom: | 3 |

| 6-1 | |
|-----------|-----|
| 5-1 | 5-2 |
| 4-1 | 4-2 |
| 3-1 | 3-2 |
| 2-1 | 2-2 |
| 1-1 | 1-2 |
| Parkering | |

| 6-2 | |
|-----------|-----|
| 5-3 | 5-4 |
| 4-3 | 4-4 |
| 3-3 | 3-4 |
| 2-3 | 2-4 |
| 1-3 | 1-4 |
| Parkering | |







10 gode grunner for å kjøpe nybygg av Odd Hansen



Illustrert bilde, avvik vil forekomme.

1. Din bolig etter dine ønsker

Kjøp av bolig i en tidlig fase av et byggeprosjekt vil i de fleste tilfeller gi handlingsrom til å forme ditt kommende hjem etter dine ønsker. Jo tidligere du involverer deg i et prosjekt, jo flere tilvalgsmuligheter får du.

2. Alt er nytt

Ved å kjøpe en bolig under oppføring, kan du glede deg til å flytte inn i et hjem hvor alt er nytt og ingenting er tidligere brukt. Med ny bolig er oppussing er fremmedord.

3. Kjøp som kan gi verdifull tid

Kjøp og innflytting i en helt ny bolig gir deg muligheten til å utfolde deg hva gjelder stil, farger, møblering og andre interiørvalg. Kjøper du en bolig under oppføring, har du normalt god tid til å ta disse avgjørelsene før du flytter inn. Tiden før innflytting gir deg også muligheten til å planlegge og legge opp salget av eksisterende bolig.

4. Bedre løsninger i og utenfor boligen

Nye boliger er mer arealeffektive enn bruktboliger. Vi utbyggere er med tiden rett og slett blitt flinkere til å utnytte hele boligen, og ikke bare deler av den. Nærmiljøet rundt hjemmet din spiller også en vesentlig rolle for om du trives i den nye boligen din. Og områdene rundt nye bygg preges ofte av moderne og funksjonelle løsninger, som alt fra parkeringsplass i splitter nytt garasjeanlegg og pent opparbeidede grøntområder, til bedre belysning og oppvarmede inngangspartier.

5. Ingen negative overraskelser

Defekter, mangler og feil kan være vanskelig å oppdage i eldre boliger, som normalt selges «som de er». Ikke at dette er noe selger prøver å skjule, men dette kan rett og slett være slitasje bak boligens fasade grunnet tidens tann. Kjøper du helt ny bolig, har du fem års reklamasjonsrett og garanti på boligen. For å sikre oss at boligen er i orden, utfører Odd Hansen også befaringer av boligen etter at du har bodd der i ett og fem år.

6. Ingen betaling før overtagelse

Kjøper du ny bolig, betaler du kun 2,5 prosent av tomteverdien i dokumentavgift. Kjøper du bruktbolig betaler du til sammenligning en dokumentavgift tilsvarende 2,5 prosent av hele kjøpesummen. Kjøper du ny bolig av Odd Hansen betaler du dessuten ingenting før boligen står ferdig og du står med nøkkelen i hånda.

7. Økonomisk gunstig

Idet du flytter inn i en helt ny bolig, er det lenge til du trenger å bruke tid eller bankkort på reparasjoner, vedlikehold og oppussing. I helt nye bygg og boliger vil også kostnadene knyttet til oppvarming være vesentlig lavere enn i eldre boliger. Hvorfor kan du lese mer om i neste punkt.

8. God samvittighet for klimaet

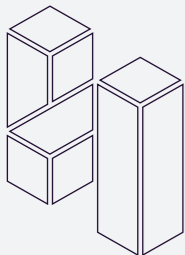
Kjøper du bolig som del av et nybygg i 2024, kan du grunnet strenge krav til miljøhensyn og energieffektivitet ha god samvittighet ovenfor klimaet. Boliger fra Odd Hansen bygges alltid etter gjeldende standarder og forskrifter, og kontinuerlig strengere krav til bruk av materialer og byggemetoder sikrer at boligene har bedre isolasjon, inneklima og innehar generelt høy kvalitet.

9. Ingen budrunde

Nye boliger fra Odd Hansen får du til fastpris, du slipper altså heseblesende budrunder. Hva gjelder andre som ev. måtte være interessert i samme bolig, må du bare passe på å være først ute med å kjøpe den. Ved kjøp av ny bolig av oss i Odd Hansen, tilbyr vi deg gratis verdivurdering og salgsgaranti av eksisterende bolig. Verdivurderingen er gratis og utføres av et samarbeidende meglerkontor. Salgsgarantien innebærer at vi dekker rentene på boliglånet du har i dag med inntil kr 10.000,-/md. i maksimalt 12 md.

10. Bolig for resten av livet

Mange av boligene bygget av Odd Hansen er bygget med livsløpsstandard. Det vil si trinnfri adkomst, alle eller de mest essensielle rommene på samme plan som inngangspartiet og heis i boligblokk. Livsløpsstandard innebærer altså at du kan bli boende i samme bolig selv ved permanent eller midlertidig bevegelsehemning.



Flyttegoder

Kjøper du bolig i Frukthagen betyr det mest sannsynlig at du også har en bolig du skal selge og flytte ut av. Vi i Odd Hansen tilbyr en rekke goder du kan benytte deg av.

Kjøper du ny bolig av oss i Odd Hansen, kan du benytte deg av en rekke flyttefordeler for å oppleve en smidigere og mer behagelig overgang fra det gamle til det splitter nye.

Før du kjøper ny bolig av Odd Hansen:

Odd Hansens flyttefordeler er noe du kan benytte deg av allerede før du har kjøpt den nye boligen hvor du og dine skal fortsette livene deres. For skal du kjøpe ny bolig, betyr det trolig at du også skal selge den du og dere bor i akkurat nå.

- **Gratis verdivurdering:** Vi har fordelaktige avtaler med et av distriktets ledende meglerhus som sikrer deg verdivurdering av nåværende bolig – helt gratis.
- **12 måneders salgsgaranti:** Odd Hansen gir deg også 12 måneders salgsgaranti på nåværende bolig. Får du ikke solgt boligen til meglers verdivurdering, dekker vi rentene på innværende boliglån i inntil 12 måneder.
- **Ingen betaling før overtagelse:** Kjøper du bolig av Odd Hansen, betaler du ingenting før dagen du overtar den.



*Salgsgaranti
i 12 måneder
på boligen du
bor i nå*

Ved innflytting i din Odd Hansen-bolig:

Våre flyttefordeler er også praktiske når det kommer til selve flytteprosessen, både hva gjelder logistikk og inspirerende innspill rundt hvordan du møblerer og innreder det nye hjemmet ditt.

- **Gratis flyttebil:** Ved flytting får du gratis leie av stor og romslig flyttebil i ett døgn.
- **Gratis søppeltømminger:** 3 gratis tømminger av henger på Årabrot Miljøpark.
- **Gratis interiørrådgivning:** Gratis rådgiver med interiørdesigner.
- **Rabattert containerleie:** 50 prosent prisavslag for leie av container fra OK Minilager i 3 måneder.

