



INNSEILINGEN  
PRISLISTE

Velbygd

Leilighet	BRA kvm	Terrasse kvm	Soverom	Innskudd	Fellesgjeld	Felleskost	Rente + felleskost Nto pr mnd*	Tot. felleskost etter 11 år	Totalpris
101	106,4	17,7 + 34,7	2	-	-	-	-	-	SOLGT
102	101,3	13,1 + 33,2	2	-	-	-	-	-	SOLGT
103	103	33,3	2	1797 000	4 193 000	3 387	18 922	27 963	6 016 132
104	101,3	33,2	2	1857 000	4 333 000	3 338	19 392	28 734	6 216 132
105	101,3	13,2 + 33,7	2	-	-	-	-	-	SOLGT
106	103,5	36,6	2	1647 000	3 843 000	3 402	17 640	25 926	5 516 132
201	106,4	17,7	2	-	-	-	-	-	SOLGT
202	95,1	13,1	3	1797 000	4 193 000	3 158	18 693	27 734	6 016 132
203	88,4	13,1	2	-	-	-	-	-	SOLGT
204	95,1	13,2	3	1797 000	4 193 000	3 158	18 693	27 734	6 016 132
205	86,9	13,2	3	1707 000	3 983 000	2 920	17 677	26 265	5 716 132
206	89,3	13,7	2	1497 000	3 493 000	2 990	15 932	23 463	5 016 132

\* Etter skattefradrag



Leilighet	BRA kvm	Terrasse kvm	Soverom	Innskudd	Fellesgjeld	Felleskost	Rente + felleskost Nto pr mnd*	Tot. felleskost fra år 2035	Totalpris
301	106,5	17,7	2	2 067 000	4 823 000	3 489	21 358	31 757	6 916 132
302	95,1	13,1	3	-	-	-	-	-	SOLGT
303	88,4	13,1	2	-	-	-	-	-	SOLGT
304	95,2	13,2	3	1 827 000	4 263 000	3 161	18 956	28 147	6 116 132
305	95,1	13,2	3	1 827 000	4 263 000	3 158	18 953	28 144	6 116 132
306	89,3	13,7	2	1 677 000	3 913 000	2 990	17 488	25 924	5 616 132
401	106,5	17,7	2	-	-	-	-	-	SOLGT
402	95,1	13,1	3	-	-	-	-	-	SOLGT
403	88,4	13,1	2	1 737 000	4 053 000	2 964	17 980	26 719	5 816 132
404	95,2	13,2	3	-	-	-	-	-	SOLGT
405	95,1	13,2	3	1 887 000	4 403 000	3 158	19 471	28 964	6 316 132
406	89,3	13,7	2	-	-	-	-	-	SOLGT

\* Etter skattefradrag



- Felleskostnader første driftsår er stipulert ut i fra fellesgjeld med lånegrad 70% og med flytende rente på 5,70 %.
- Renteutgiftene på andel fellesgjeld er etter gjeldende regelverk fradragsberettiget med 22 %, forutsatt at andelseier har skattbar inntekt.
- Total løpetid på felleslånet er på 40 år, med 10 års avdragsfrihet. Det tas forbehold om endringer i betingelser på lån. Renten kan endre seg i byggeperioden og følger generell renteendring.
- Stipulert økning av finanskostnader er basert på annuitetslån med 5,70 % rente og 10 års avdragstid.
- I tillegg vil utgifter til drift-/vedlikehold mv. kunne endre seg gjennom perioden.
- Rente på lån vil bli endret i samsvar med generell renteutvikling. Dette vil påvirke rentekostnad på andel fellesgjeld.
- I budsjettet for fellesutgifter i Innseilingen inntas bygningsforsikring, renovasjonsavgifter, drift og vedlikehold av bygg, renhold og strøm fellesarealer, administrasjon og forretningsførsel, samt finanskostnader andel fellesgjeld.
- Vann og avløp er inntatt i budsjettet, men vil kunne bli trukket ut og fakturert direkte basert på eget forbruk.
- Grunnpakke TV og internett kommer i tillegg.
- Mulighet for å betale hele kjøpesummen på en gang.
- IN-ordningen: Styr selv hvordan du ønsker å betale ned fellesgjelden, akkurat som et vanlig lån. Du kan betale ned alt på en gang, eller litt mer, og raskere enn vanlig og enn det borettslagets nedbetalingsplan krever.

---

Se vedleggsskrivet for mer info.

---

