

Prisliste - leiligheter

Vestlio 2 - Stord

Nr.	Soverom	BRA	Innskudd 25%	Fellesgjeld 75%	Omkostnader andelskapital og etableringsgebyr	Felleskostnader drift	5.99 % renter pr mnd	Renter og avdrag pr mnd år 11	SALSPRIS eks omkostninger
A1	2	89,3	922 500	2 767 500	23 032	2 679	13 814	16 575	3 690 000
A2	2	89,4	922 500	2 767 500	23 032	2 682	13 814	16 575	3 690 000
A3	2	89,3	922 500	2 767 500	23 032	2 679	13 814	16 575	3 690 000
A4	2	89,7	947 500	2 842 500	23 032	2 691	14 189	17 024	3 790 000
A5	2	89,6	922 500	2 767 500	23 032	2 688	13 814	16 575	3 690 000
A6	2	89,7	947 500	2 842 500	23 032	2 691	14 189	17 024	3 790 000

- Felleskostnader første driftsår er stipulert utfrå fellesgjeld med ein lånegrad på 75 % og med flytande rente på 5,99 %.
- Renteutgiftene på andel fellesgjeld er etter gjeldande regelverk som kan trekkjast frå med 22 %, dersom andelseigar har skattbar inntekt.
- Total nedbetalingstid på felleslånet er på 40 år, med 10 års avdragsfridom. Det vert teke atterhald om føresetnad på lån.
- Stipulert auke av finanskostnadar er basert på annuitetslån med 5,99 % rente og 10 års avdragstid.
- I tillegg vil utgifter til drift-/vedlikehald mv. kunne endra seg gjennom perioden.
- Rente på lån vil bli endra i samsvar med generell renteutvikling. Dette vil påverka rentekostnad på andel fellesgjeld.
- I budsjettet for fellesutgifter i Vestlio 2 vert det inntatt bygningsforsikring, renovasjonsavgifter, drift og vedlikehald av bygg, reinhald og straum fellesareal, administrasjon og forretningsførsel, samt finanskostnadar andel fellesgjeld.
- Vatn og avløp er inntatt i budsjettet, men vil kunne bli trekt ut og fakturert direkte basert på eige forbruk.
- Grunnpakke TV og internett kjem i tillegg.

Sjå vedleggsskrivet for meir info.
