

# PRISLISTE

# NORDHAGEN - SALGSTRINN 2

Dato: 08.05.2024

Bolignr.	Etasjeplan	Rom	BRA	P-rom	Balkong	P-plass inkl.	Fellesutgifter per mnd.	Pris	Est. omk.	Totalpris ink. omk.	Status
201	2	4-roms	109	105	23	1	kr 6.257	<b>kr 6.650.000</b>	kr 14.835	kr 6.664.835	
202	2	2-roms	51	48	10	Leierett til utvendig p-plass					Solgt
203	2	3-roms	79	74	16	1	kr 4.776	<b>kr 4.800.000</b>	kr 11.085	kr 4.811.085	
204	2	3-roms	79	74	16	1	kr 4.776	<b>kr 4.750.000</b>	kr 11.085	kr 4.761.085	
205	2	3-roms	72	71	17	1	kr 4.431	<b>kr 5.000.000</b>	kr 10.210	kr 5.010.210	
301	3	4-roms	109	105	23	1 + leierett til utvendig p-plass					Solgt
302	3	2-roms	51	48	10	Leierett til utvendig p-plass					Solgt
303	3	3-roms	79	74	16	1					Solgt
304	3	3-roms	79	74	16	1	kr 4.776	<b>kr 5.000.000</b>	kr 11.085	kr 5.011.085	
305	3	3-roms	72	71	17	1	kr 4.431	<b>kr 5.250.000</b>	kr 10.210	kr 5.260.210	
401	4	4-roms	109	105	23	1 + leierett til utv. p-plass					Solgt
402	4	2-roms	51	48	10	1					Solgt
403	4	3-roms	79	74	16	1					Solgt
404	4	3-roms	79	74	16	1					Solgt
405	4	3-roms	72	71	17	1					Solgt
501	5	4-roms	109	105	23	2					Solgt
502	5	2-roms	51	48	10	1					Solgt
503	5	3-roms	79	74	16	1					Solgt
504	5	3-roms	79	74	16	1					Solgt
505	5	3-roms	72	71	17	1					Solgt

Se tilleggsopplysninger på neste side.

## Tilleggsopplysninger

Arealbetegnelsene BRA og P-rom er iht NS 3940. BRA er nettomål av alle rom, også innvendige boder, og P-rom er innvendige mål, unntatt boder i brutto størrelse.

Leilighetenes priser er inklusive parkeringsplass der dette medfølger. Se antall plasser for hver leilighet i kolonne "P-plass inkl.". Enkelte leiligheter vil få anledning til å leie en utendørs parkering på felles oppstillingsplass. Leilighet 202, 301, 302 og 401 vil ved 1. gangskjøp ha rett til å inngå leieavtale med Stiftelsen Ottestad Aldersboliger for 1 stk utendørs oppstillingsplass. Leiekostnad vil tilkomme. Leieretten følger ikke leiligheten ved videresalg.

De ulike kostnadspostene i fellesutgifter for sameiet vil bli fordelt andelsmessig mellom seksjonene og de beregnes delvis etter seksjonens bruksareal, delvis på antall seksjoner og delvis på basis av antall parkeringsplasser for den enkelte seksjon.

Fellesutgiftene er iht budsjett og dekker: revisjonshonorar, forretningsførerhonorar, konsulenthonorar avregning fjernvarme, styrehonorar, arbeidsgiveravgift, vaktmestertjenester, renhold av fellesareal, drift/vedlikehold bygninger, drift/vedlikehold av heiser, drift/vedlikehold brannsikring, drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg, drift/vedlikehold parkeringsanlegg, bygningsmessig forsikring, á-konto vann-/kloakkavgifter, renovasjonsavgift, energiforbruk fellesarealer, á-konto fjernvarme leiligheter, kabel-TV/internett, Heime-appen, drift/vedlikehold av felleshus og utvendig anlegg og andre driftskostnader.

Fellesutgifter for den enkelte leilighet må forstås som stipulerte og iht. 2023-priser. Endring frem til overtakelse kan forekomme.

Eiendomsskatt for den enkelte leilighet faktureres direkte til den enkelte seksjonseier. Iht. Stange kommunes gjeldende bestemmelser er eiendomsskatten stipulert til å ligge mellom kr 6.000,- til kr 16.000,- pr. år avhengig av leilighetens størrelse. Det tas forbehold om feil i beregning samt endringer i Stange kommunes bestemmelser.

I tillegg til kjøpesummen tilkommer omkostninger til dekning av dokumentavgift av andel tomteverdi og tinglysingsgebyr for skjøte. Omkostningene er beregnet pr. enhetens størrelse, men det tas forbehold om feil og endringer i oppgitt sum. For hvert pantedokument kjøper må la tinglyse på leiligheten/seksjonen i forbindelse med etablering av lån tilkommer det et tinglysings- og attestgebyr på kr. 787,-.

Utbygger forbeholder seg retten til å justere priser og betingelser uten forutgående varsel på usolgte enheter.

Det tas forbehold om feil i prislisten. Kontakt megler for siste versjon av prislisten.