

# Toppen

av Litlaskar



# Velbygd

Odd Hansen har skiftet navn til Velbygd. Prosjektet i denne brosjyren ble satt i gang før navnebyttet, derfor vil du fortsatt se navnet Odd Hansen på sidene som følger.

Men vi er de samme folkene som fokuserer på de samme gode kvalitetene som før, ingenting har endret seg utenom at vi har fått et nytt navn.

God lesing, vi håper du finner din nye Odd Hansen - vi mener - **Velbygd-bolig.**





## 06 På toppen

av Haugesund

## 08 Arkitekttegnet

med velkjente kvaliteter

## 12 Det lille ekstra

på Toppen

## 16 Utenomhusplan

Oversiktskart

## 19 Plantegninger

32 leiligheter

## 64 Kjøpe nybygg

10 gode grunner





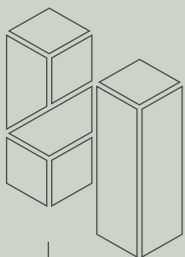
# Boliger på toppen av Haugesund

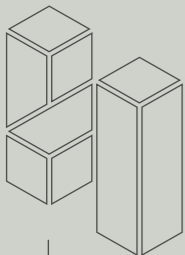
Odd Hansen er stolte og glade over å kunne presentere boligprosjektet Toppen. Det påkostede boligprosjektet skal bygges i Litlaskar, like sør for terrasseblokkene i Beverskaret – øst for Haugesund sentrum.

Med fantastisk utsikt over Haugesund, Nord-Karmøy og havet i vest, vil prosjektet bestå av flotte leiligheter som rommer 86 til hele 158 kvm, moderne arkitektur, smakfull innredning og tidsriktige løsninger, fordelt på ett byggetrinn.

Toppen ligger i gangavstand til Haugesund sentrum. Like utenfor leiligheten din har du kort vei til flotte turområder, som gangstien nord for Beverskaret, hvor du gjennom vakker natur kommer ned til Skåredalen.

Lurer du på noe knyttet til kjøps- eller byggeprosessen, finansiering, overtakelse eller verdivurdering av din nåværende bolig er du hjertelig velkommen til å kontakte oss i Odd Hansen for opplysende svar.





# Arkitekttegnet med velkjente kvaliteter

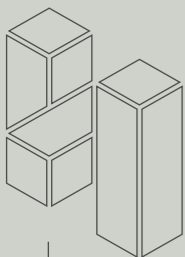
Leilighetene i Toppen vil inneha høy standard, gode planløsninger og alt du ellers forventer av et moderne boligprosjekt. Vi stiller selvsagt også opp med den velkjente og solide Odd Hansen-kvaliteten i alle ledd slik at du og dine kan flytte inn i deres nøkkelferdige bolig med høye forventninger og lave skuldre.

Vi i Odd Hansen har hatt stor suksess med oppføring av lignende boligprosjekter både i Haugesund, Tysvær, Sunnhordland og på Karmøy også tidligere. Byggingen av Toppen er en enestående mulighet for oss til å ta i bruk vår lange erfaring, faglige kunnskap og våre dedikerte underleverandører for nok en gang å reise og bygge boliger som både vi og du som boligkjøper vil være stolte av.



Illustrert bilde, avvik vil forekomme.





# Boliger med det lille ekstra

Første byggetrinn av Toppen består av ei terrasseblokk med 32 flotte leiligheter på mellom 86 og hele 158 kvm. Leilighetene får en romslig og solrik terrasse hvor du i tillegg til utrolig utsikt har god plass til utemøbler, grill og til å samle de du er glad i.

Det majestetiske skuet vestover i horisonten kan selvsagt også nytes fra innsiden av leilighetene, hvor du blant mye har en åpen og moderne stue/kjøkkenløsning, vannbåren gulvvarme og solid trestavs-parkett.

Uteområdene vil bli opparbeidet med en kombinasjon av asfalt og belegningsstein, og ellers få flott plen og beplantning. Inkludert i kjøp av leilighet i Toppen får du også én parkeringsplass i parkeringsanlegget, hvor det er tilrettelagt for lading av elbil.

Pr. i dag er det planlagt totalt 4 bygg fordelt fordelt på 4 byggetrinn.



Illustrert bilde, avvik vil forekomme.

## Hvitevarer og balansert ventilasjon

Den innholdsrike kjøkkeninnredningen inkluderer integrerte hvitevarer som kombiskap, platetopp, stekeovn og oppvaskmaskin. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning vil gi et ekstra sunt og energibesparende inn klima.

## Vannbåren varme som standard

Alle boligene i Toppen blir levert med vannbåren gulvvarme som standardløsning i badrom, entré og oppholdsrom. Om du ønsker det, kan du oppgradere til vannbåren gulvvarme også på soverom.

## Førsteklasses komfort

I en bolig med vannbåren gulvvarme får du tilført varme fra varmtvann som sirkulerer i rør i boligens gulv. Dette gir god og jevn varme, uten at radiatorer eller panel-/oljeovner opptar plass i rommene dine.

## Gunstig for miljø og lommebok

Med lavere energiforbruk er vannbåren varme gunstig for miljøet, samtidig som det for deg som forbruker gir en økonomisk gevinst.



## Kort vei til



Skole



Dagligvare-  
butikker



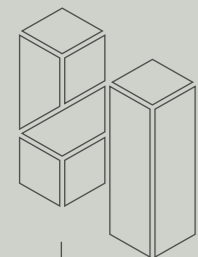
Kollektiv-  
tilbud



Barnehage



Turområde



# Utenomhusplan



# Fasader



FASADE VEST



FASADE ØST



FASADE SØR

FASADE NORD

# 0.1

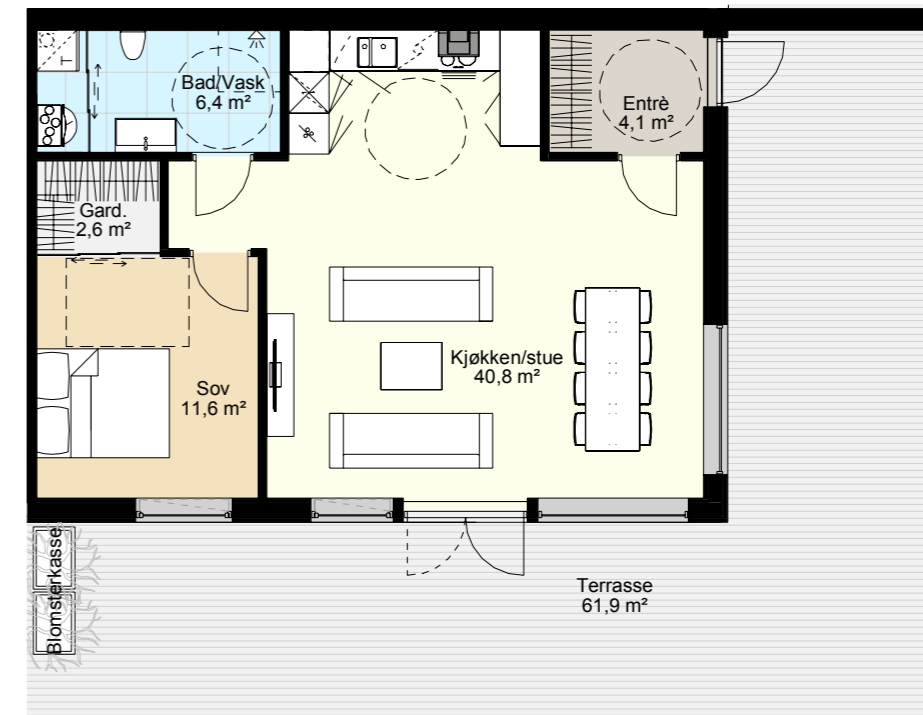
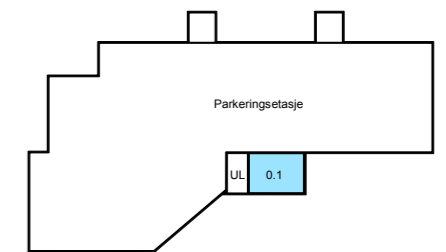
BRA: 91,1 M<sup>2</sup>

ROM: 3

SOVEROM: 2

PLAN 0

5.1	5.2	6.1		5.5	5.6
4.1	4.2	5.3	5.4	4.5	4.6
3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6
2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6
1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
Parkering		UL	0.1	Parkering	



# 1.1

# 1.2

FØRSTE ETASJE

BRA: 123,7 M<sup>2</sup>

ROM: 3

SOVEROM: 2 (3)

BRA: 99,5 M<sup>2</sup>

ROM: 3

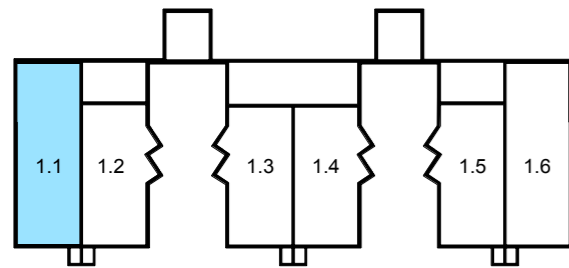
SOVEROM: 2 (3)

FØRSTE ETASJE

5.1	5.2
4.1	4.2
3.1	3.2
2.1	2.2
1.1	1.2
Parkering	

6.1	
5.3	5.4
4.3	4.4
3.3	3.4
2.3	2.4
1.3	1.4
0.1	

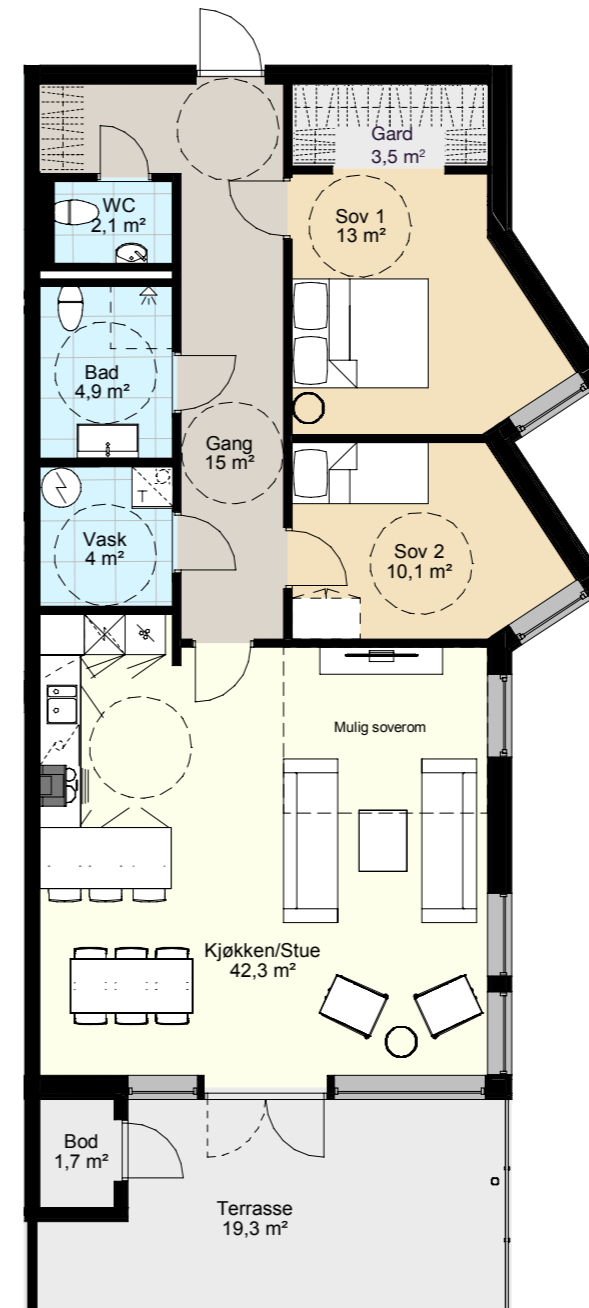
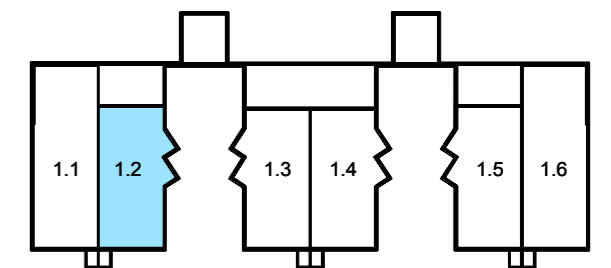
5.5	5.6
4.5	4.6
3.5	3.6
2.5	2.6
1.5	1.6
Parkering	



5.1	5.2
4.1	4.2
3.1	3.2
2.1	2.2
1.1	1.2
Parkering	

6.1	
5.3	5.4
4.3	4.4
3.3	3.4
2.3	2.4
1.3	1.4
0.1	

5.5	5.6
4.5	4.6
3.5	3.6
2.5	2.6
1.5	1.6
Parkering	



# 1.3

# 1.4

FØRSTE ETASJE

BRA: 97,9 M<sup>2</sup>

ROM: 3

SOVEROM: 2 (3)

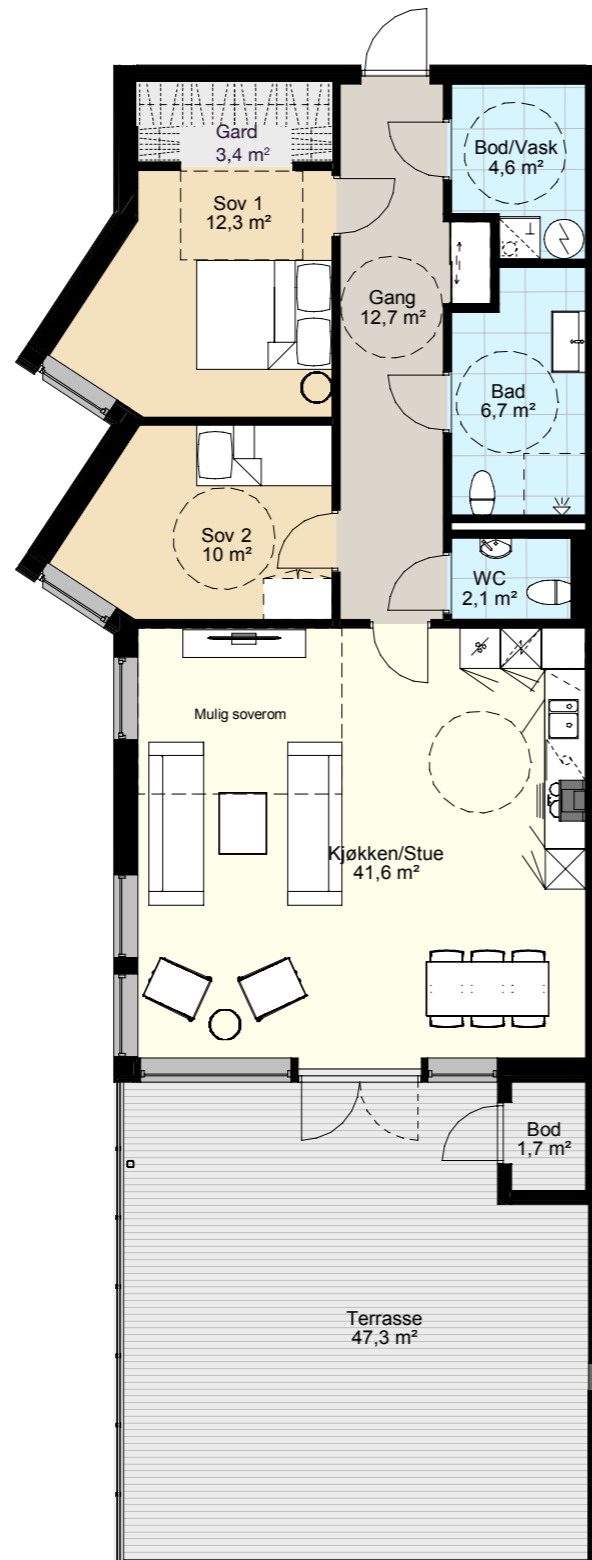
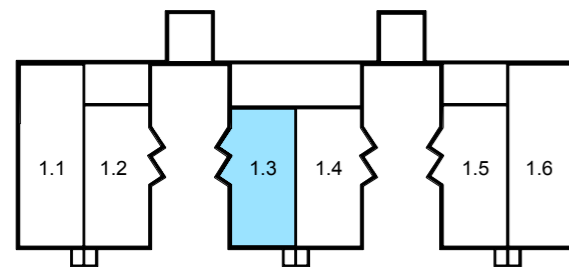
BRA: 97,9 M<sup>2</sup>

ROM: 3

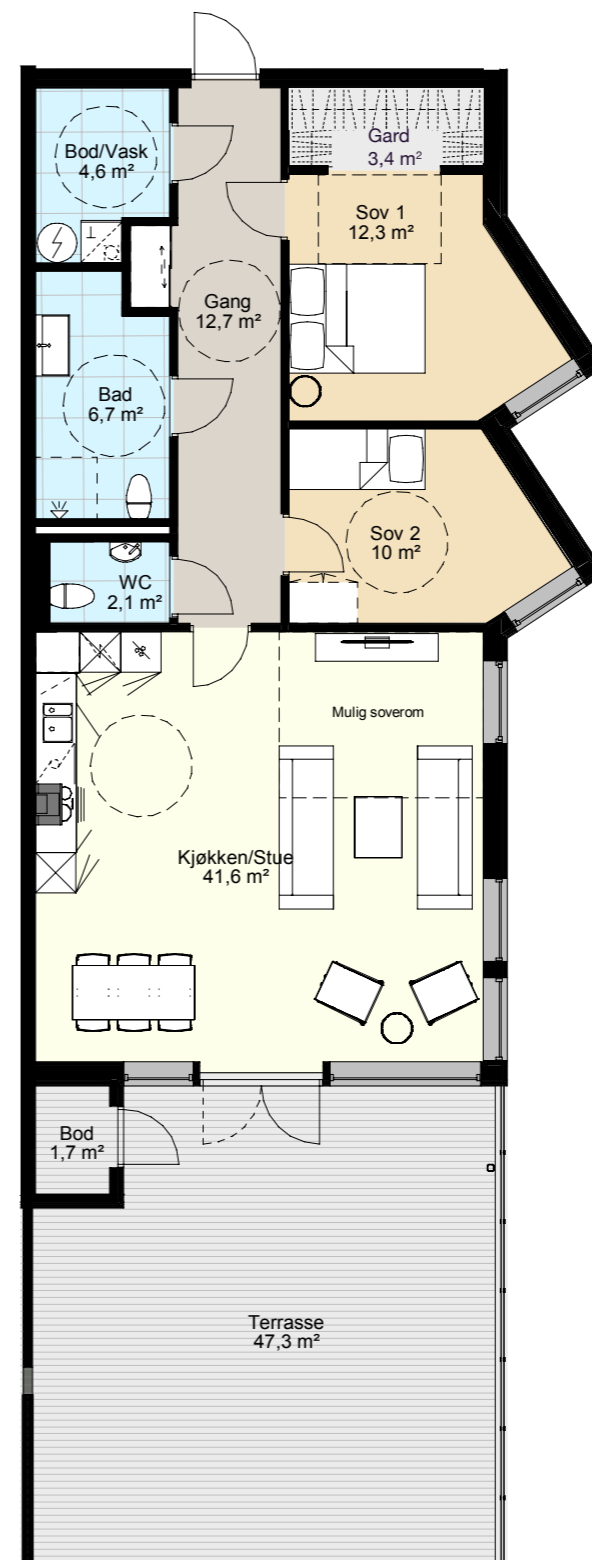
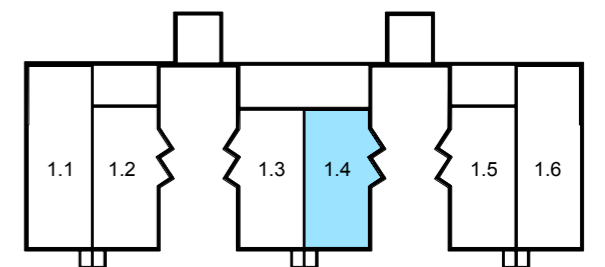
SOVEROM: 2 (3)

FØRSTE ETASJE

5.1	5.2	6.1		5.5	5.6
4.1	4.2	5.3	5.4	4.5	4.6
3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6
2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6
1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
Parkering		0.1		Parkering	



5.1	5.2	6.1		5.5	5.6
4.1	4.2	5.3	5.4	4.5	4.6
3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6
2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6
1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
Parkering		0.1		Parkering	



# 1.5

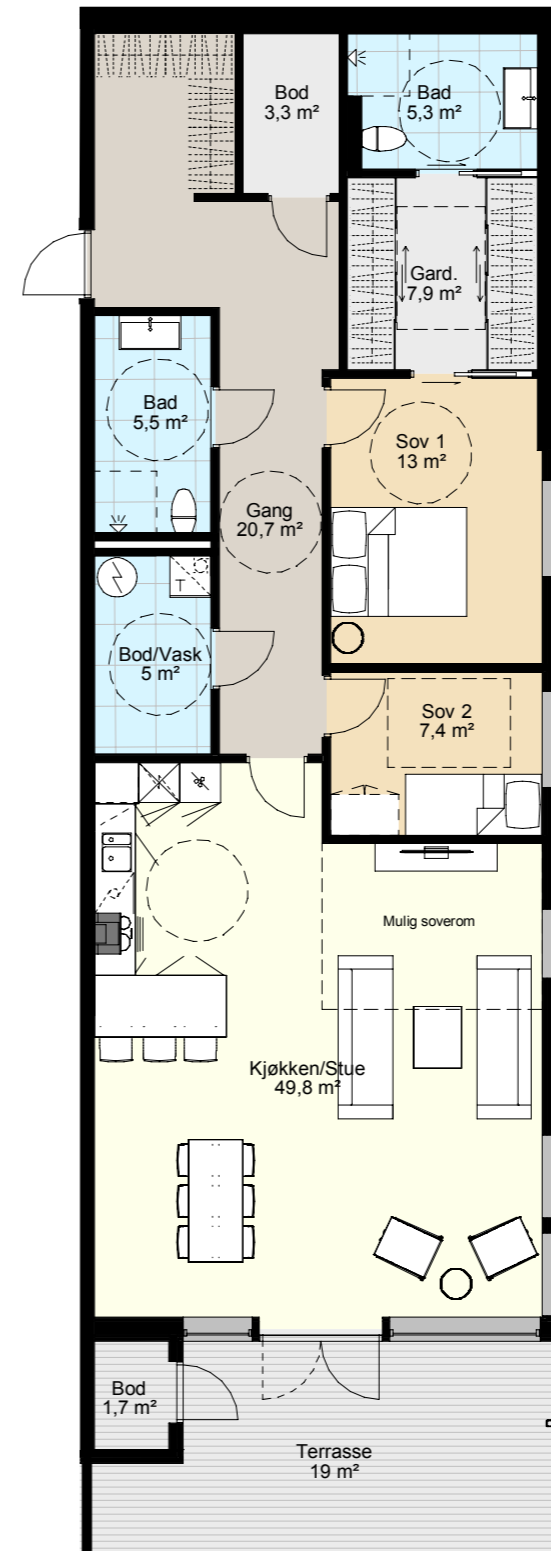
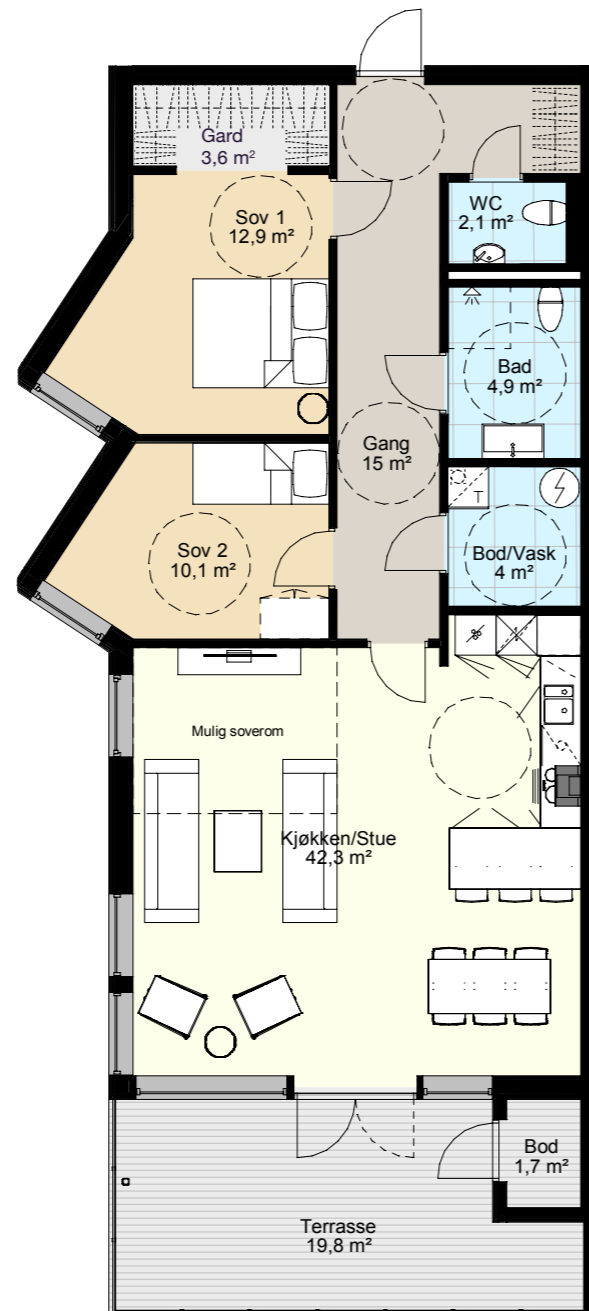
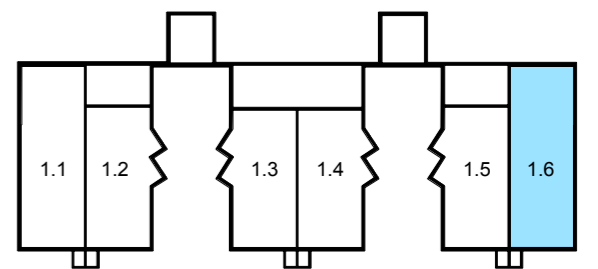
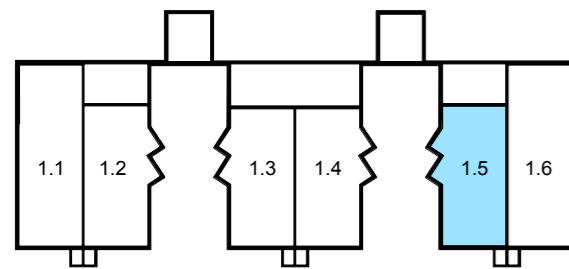
# 1.6

FØRSTE ETASJE BRA: 99,5 M<sup>2</sup> ROM: 3 SOVEROM: 2 (3)

BRA: 123,7 M<sup>2</sup> ROM: 3 SOVEROM: 2 (3) FØRSTE ETASJE

5.1	5.2	6.1		5.5	5.6
4.1	4.2	5.3	5.4	4.5	4.6
3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6
2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6
1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
Parkering		0.1		Parkering	

5.1	5.2	6.1		5.5	5.6
4.1	4.2	5.3	5.4	4.5	4.6
3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6
2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6
1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
Parkering		0.1		Parkering	



# 2.1

# 2.2

ANDRE ETASJE

BRA: 114,1 M<sup>2</sup>

ROM: 3

SOVEROM: 2 (3)

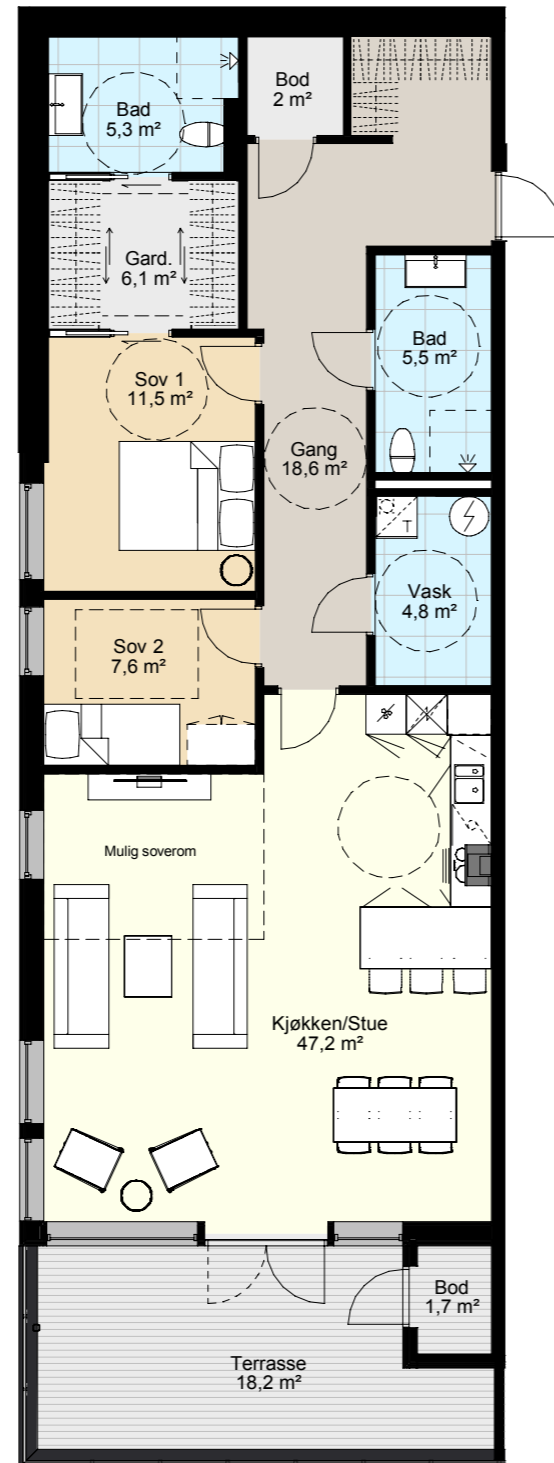
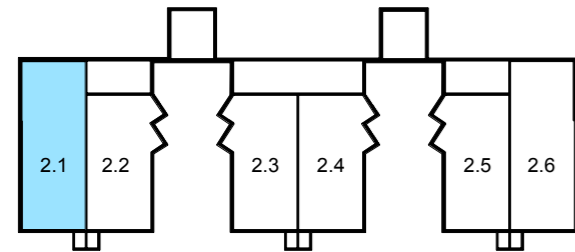
BRA: 96,6 M<sup>2</sup>

ROM: 3

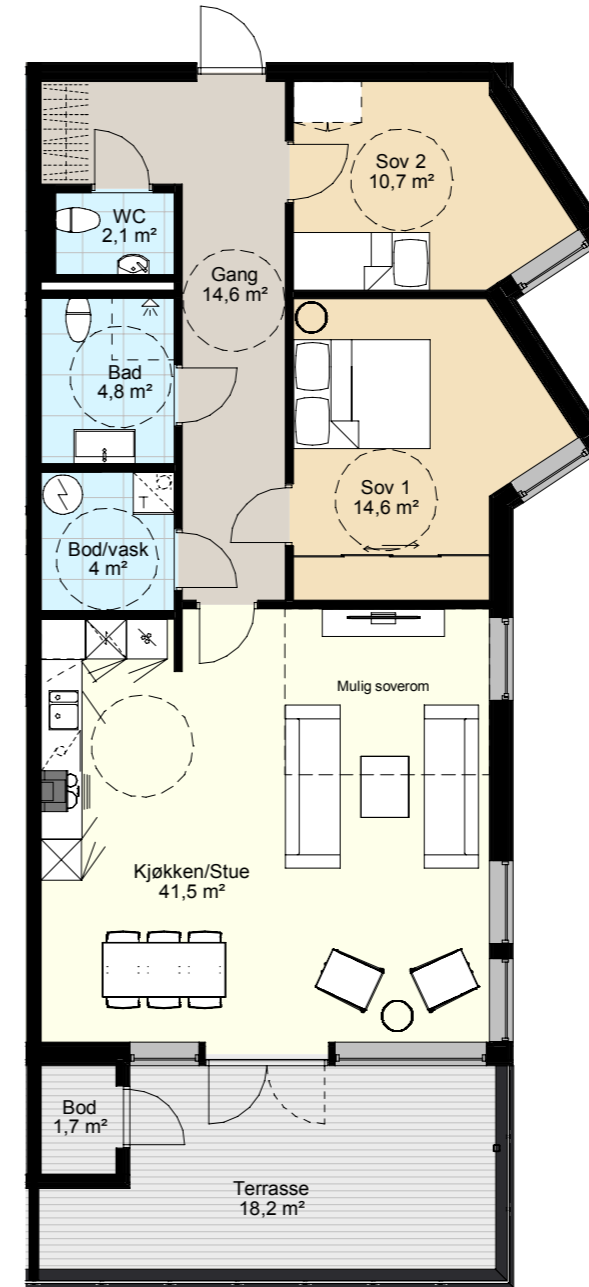
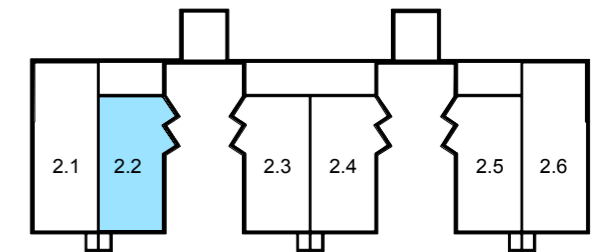
SOVEROM: 2 (3)

ANDRE ETASJE

5.1	5.2	6.1		5.5	5.6
4.1	4.2	5.3	5.4	4.5	4.6
3.1	3.2	4.3	4.4	3.5	3.6
2.1	2.2	3.3	3.4	2.5	2.6
1.1	1.2	2.3	2.4	1.5	1.6
Parkering		0.1		Parkering	



5.1	5.2	6.1		5.5	5.6
4.1	4.2	5.3	5.4	4.5	4.6
3.1	3.2	4.3	4.4	3.5	3.6
2.1	2.2	3.3	3.4	2.5	2.6
1.1	1.2	2.3	2.4	1.5	1.6
Parkering		0.1		Parkering	



# 2.3

# 2.4

ANDRE ETASJE

BRA: 96,6 M<sup>2</sup>

ROM: 3

SOVEROM: 2 (3)

BRA: 96,6 M<sup>2</sup>

ROM: 3

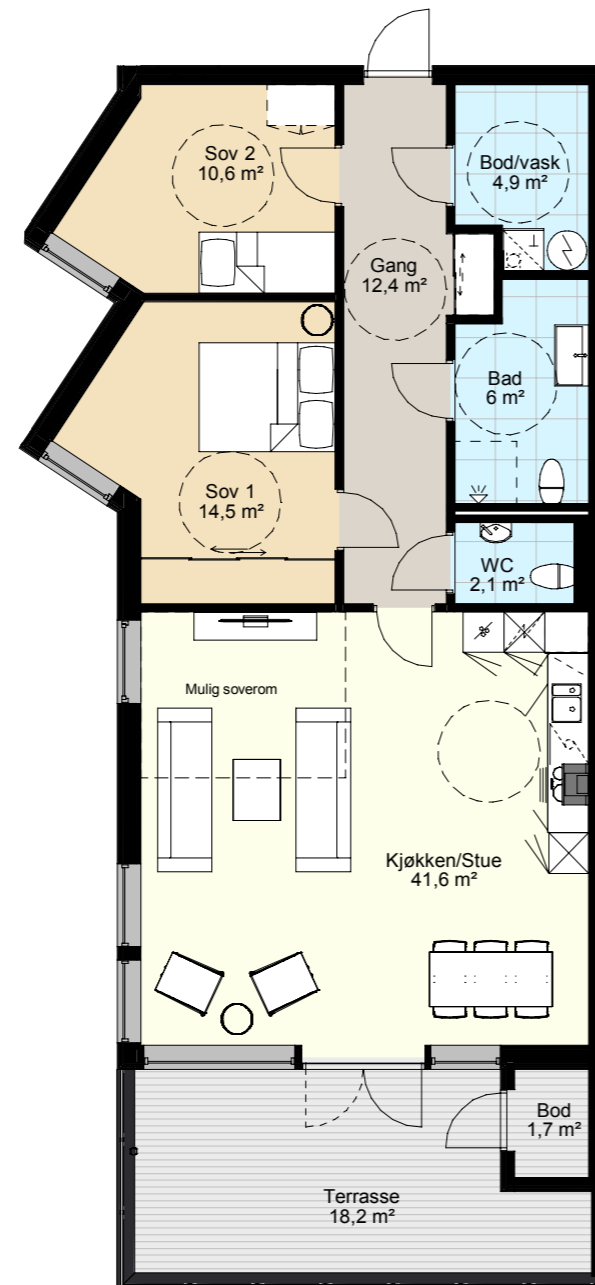
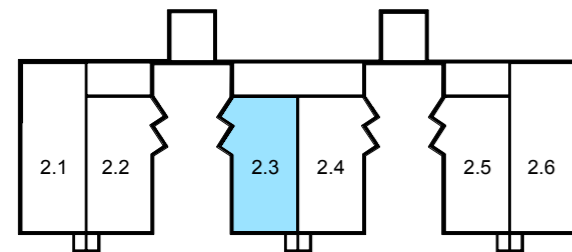
SOVEROM: 2 (3)

ANDRE ETASJE

5.1	5.2
4.1	4.2
3.1	3.2
2.1	2.2
1.1	1.2
Parkering	

6.1	
5.3	5.4
4.3	4.4
3.3	3.4
2.3	2.4
1.3	1.4
0.1	

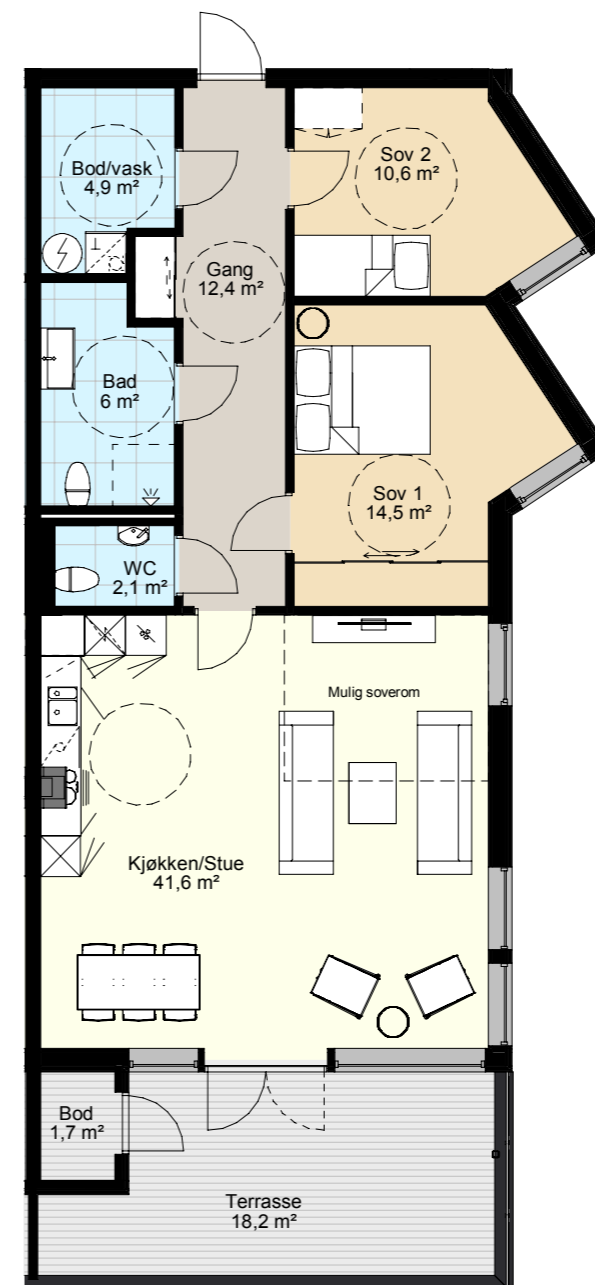
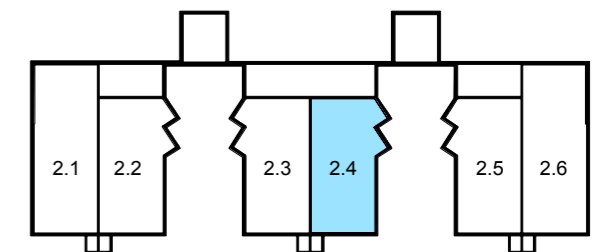
5.5	5.6
4.5	4.6
3.5	3.6
2.5	2.6
1.5	1.6
Parkering	



5.1	5.2
4.1	4.2
3.1	3.2
2.1	2.2
1.1	1.2
Parkering	

6.1	
5.3	5.4
4.3	4.4
3.3	3.4
2.3	2.4
1.3	1.4
0.1	

5.5	5.6
4.5	4.6
3.5	3.6
2.5	2.6
1.5	1.6
Parkering	





# 2.5

# 2.6

ANDRE ETASJE

BRA: 96,6 M<sup>2</sup>

ROM: 3

SOVEROM: 2 (3)

BRA: 114,1 M<sup>2</sup>

ROM: 3

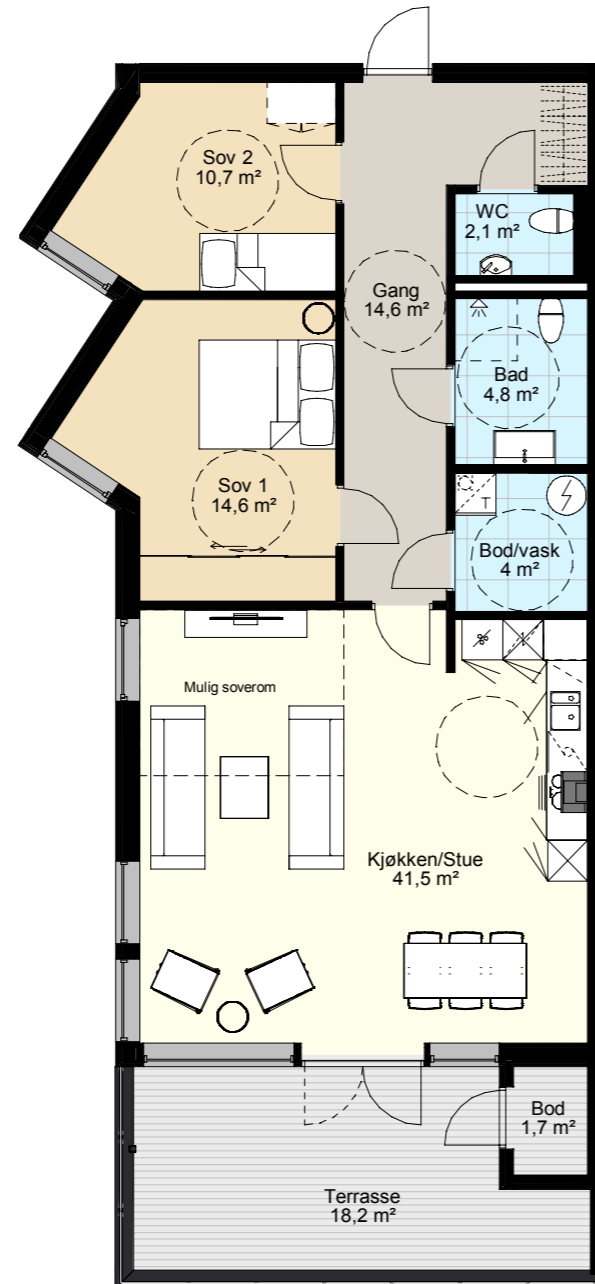
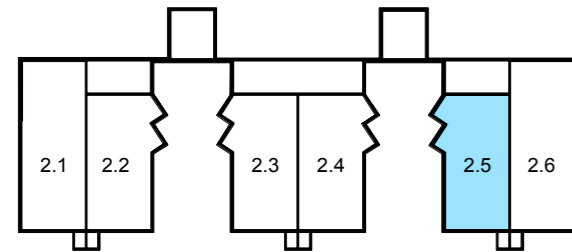
SOVEROM: 2 (3)

ANDRE ETASJE

5.1	5.2
4.1	4.2
3.1	3.2
2.1	2.2
1.1	1.2
Parkering	

6.1	
5.3	5.4
4.3	4.4
3.3	3.4
2.3	2.4
1.3	1.4
0.1	

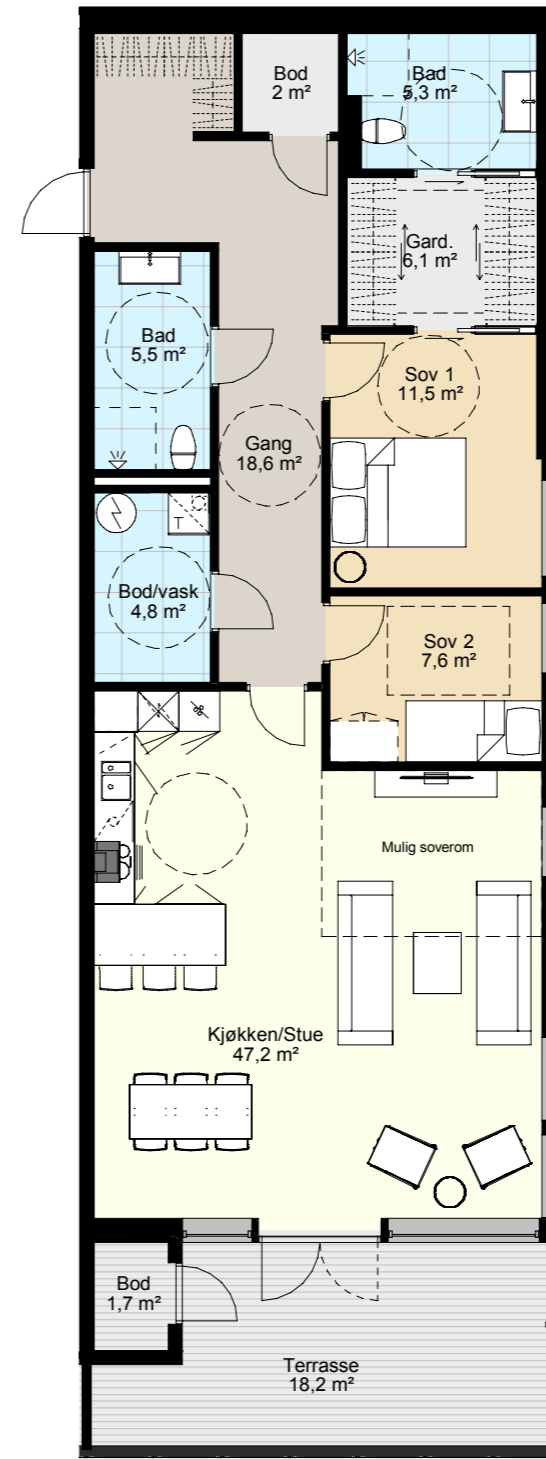
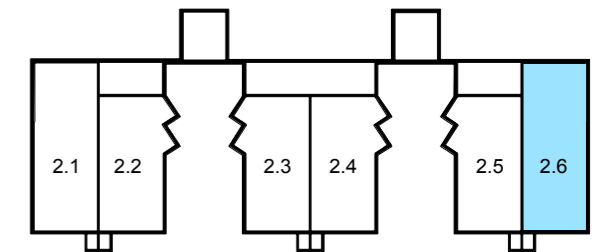
5.5	5.6
4.5	4.6
3.5	3.6
2.5	2.6
1.5	1.6
Parkering	



5.1	5.2
4.1	4.2
3.1	3.2
2.1	2.2
1.1	1.2
Parkering	

6.1	
5.3	5.4
4.3	4.4
3.3	3.4
2.3	2.4
1.3	1.4
0.1	

5.5	5.6
4.5	4.6
3.5	3.6
2.5	2.6
1.5	1.6
Parkering	



# 3.1

# 3.2

TREDJE ETASJE

BRA: 104,8 M<sup>2</sup>

ROM: 3

SOVEROM: 2 (3)

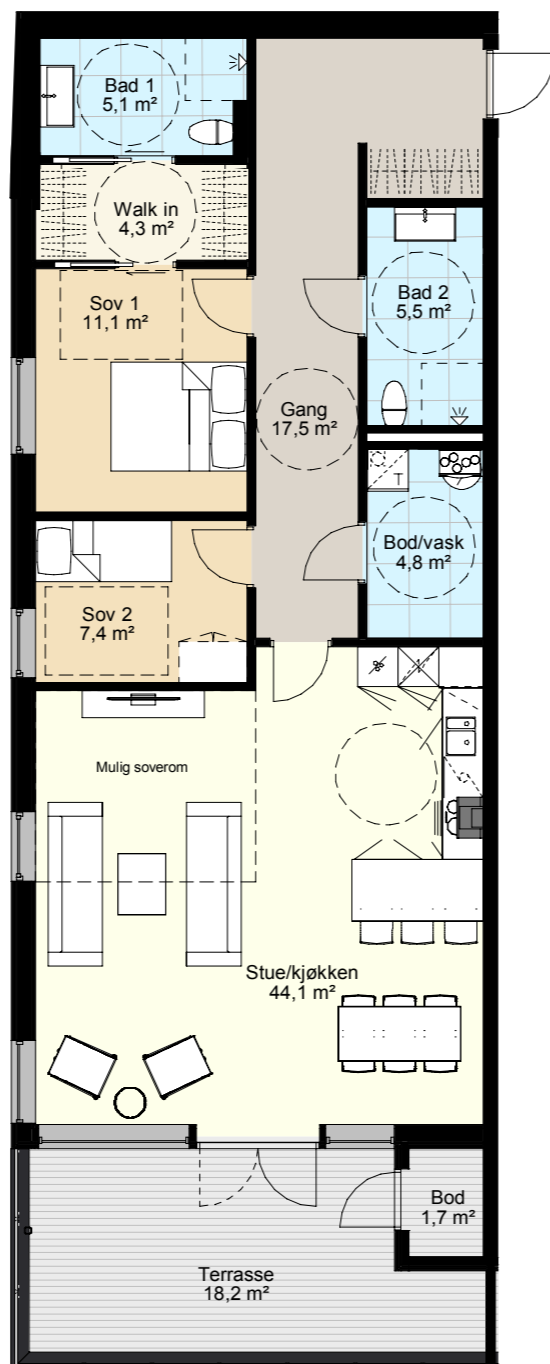
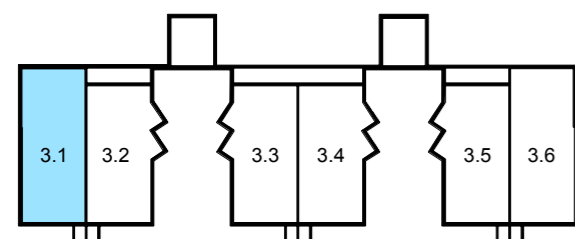
BRA: 97,2 M<sup>2</sup>

ROM: 3

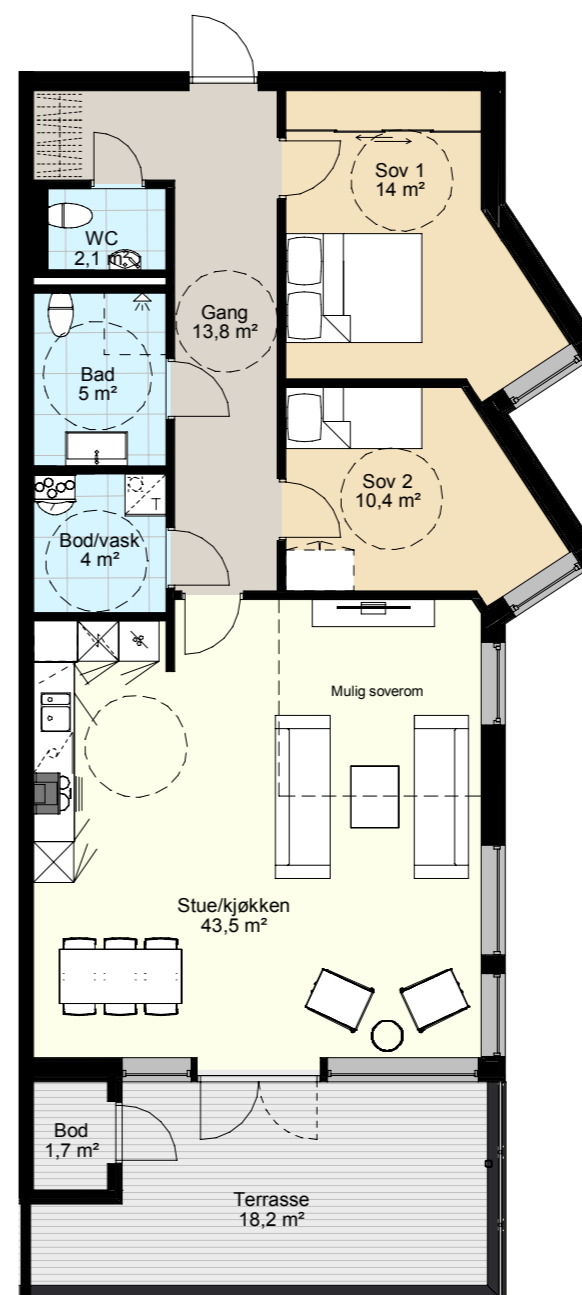
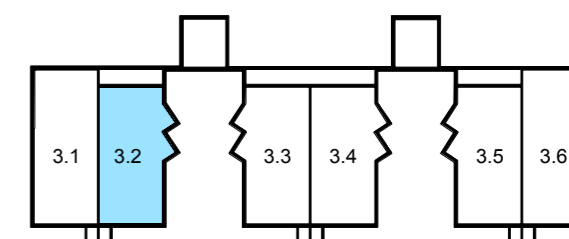
SOVEROM: 2 (3)

TREDJE ETASJE

5.1	5.2	6.1		5.5	5.6
4.1	4.2	5.3	5.4	4.5	4.6
3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6
2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6
1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
Parkering		0.1		Parkering	



5.1	5.2	6.1		5.5	5.6
4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6
3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6
2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6
1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
Parkering		0.1		Parkering	



# 3.3

TREDJE ETASJE

BRA: 97,2 M<sup>2</sup>

ROM: 3

SOVEROM: 2 (3)

# 3.4

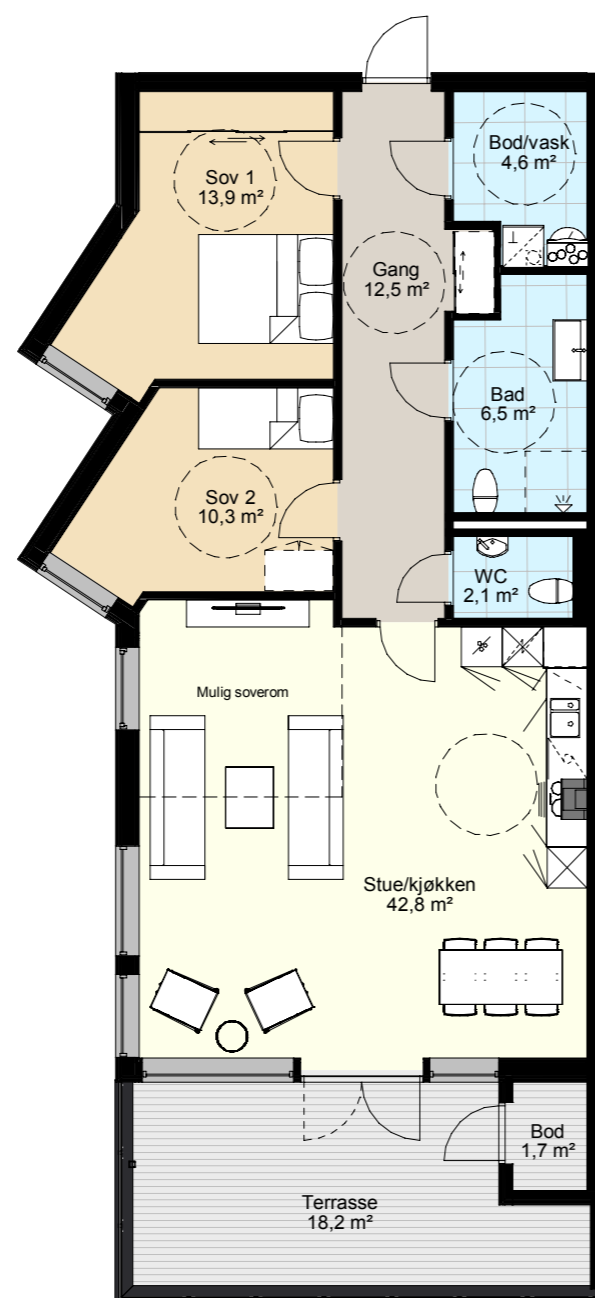
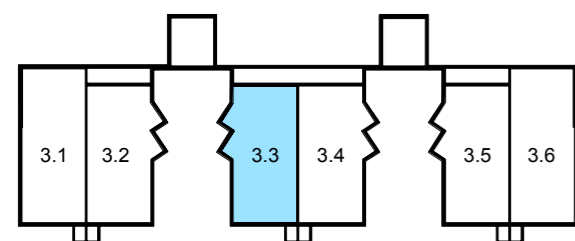
BRA: 97,2 M<sup>2</sup>

ROM: 3

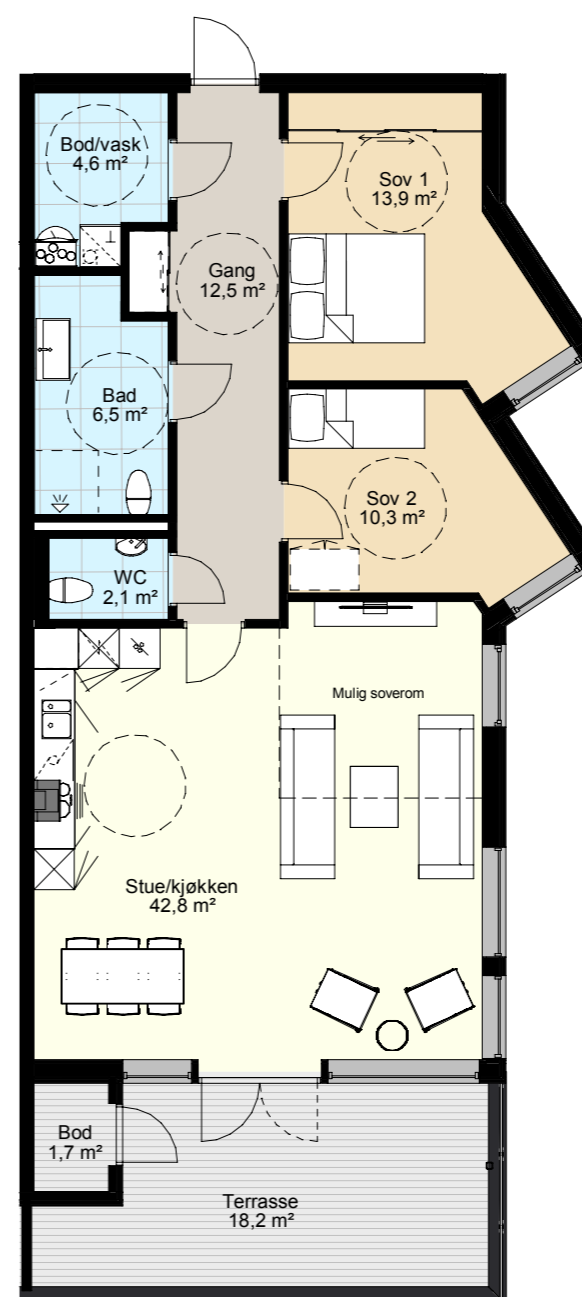
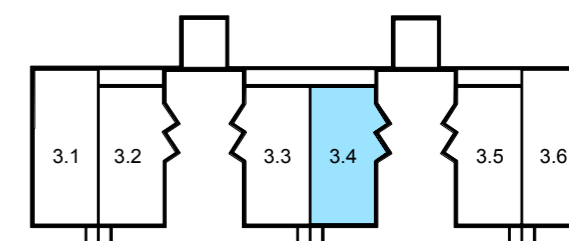
SOVEROM: 2 (3)

TREDJE ETASJE

5.1	5.2	6.1		5.5	5.6
4.1	4.2	5.3	5.4	4.5	4.6
3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6
2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6
1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
Parkering		0.1		Parkering	



5.1	5.2	6.1		5.5	5.6
4.1	4.2	5.3	5.4	4.5	4.6
3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6
2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6
1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
Parkering		0.1		Parkering	



# 3.5

TREDJE ETASJE

BRA: 97,2 M<sup>2</sup>

ROM: 3

SOVEROM: 2 (3)

# 3.6

BRA: 104,8 M<sup>2</sup>

ROM: 3

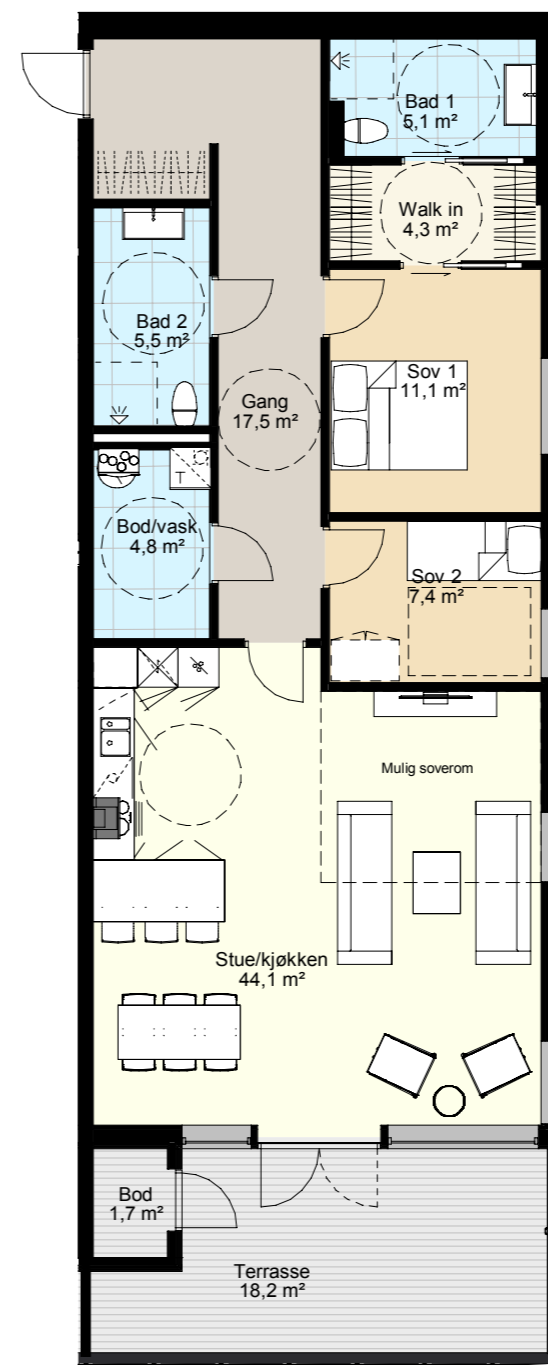
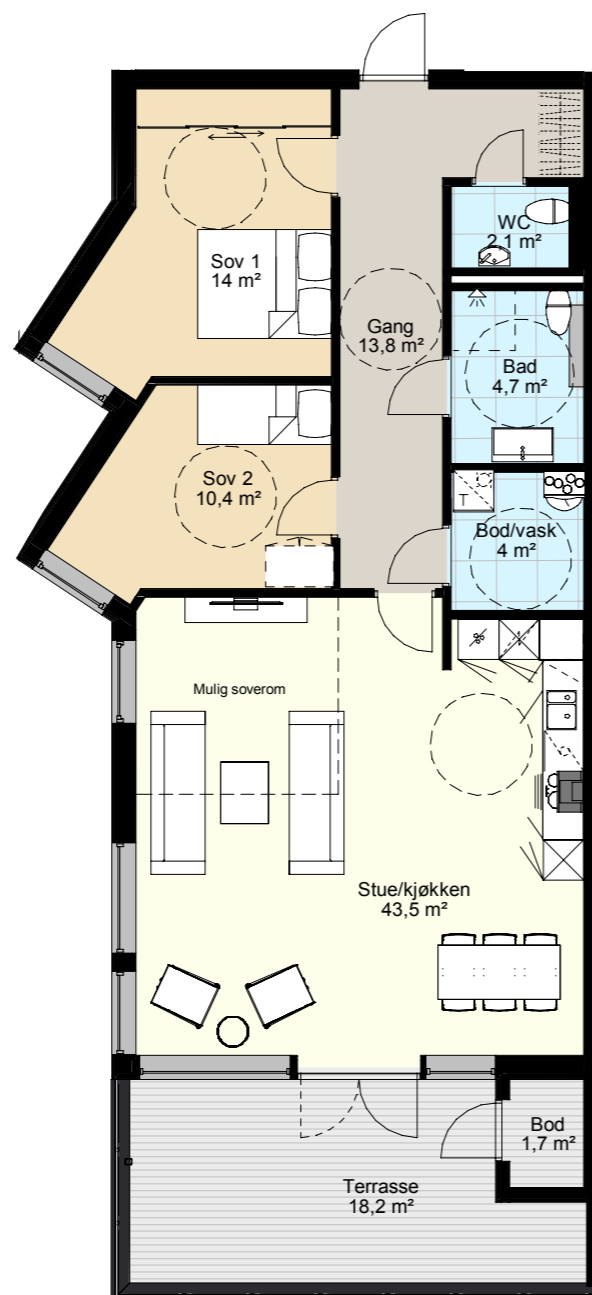
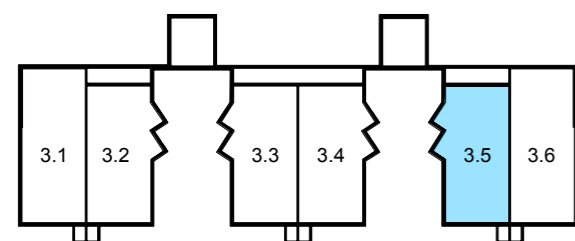
SOVEROM: 2 (3)

TREDJE ETASJE

5.1	5.2
4.1	4.2
3.1	3.2
2.1	2.2
1.1	1.2
Parkering	

6.1	
5.3	5.4
4.3	4.4
3.3	3.4
2.3	2.4
1.3	1.4
0.1	

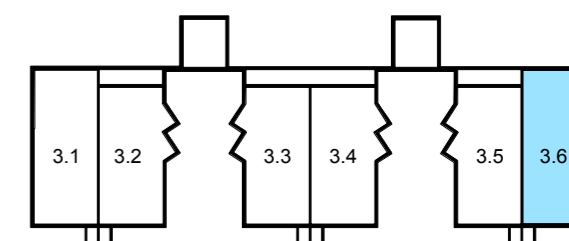
5.5	5.6
4.5	4.6
3.5	3.6
2.5	2.6
1.5	1.6
Parkering	



5.1	5.2
4.1	4.2
3.1	3.2
2.1	2.2
1.1	1.2
Parkering	

6.1	
5.3	5.4
4.3	4.4
3.3	3.4
2.3	2.4
1.3	1.4
0.1	

5.5	5.6
4.5	4.6
3.5	3.6
2.5	2.6
1.5	1.6
Parkering	



# 4.1

# 4.2

FJERDE ETASJE

BRA: 96 M<sup>2</sup>

ROM: 3

SOVEROM: 2 (3)

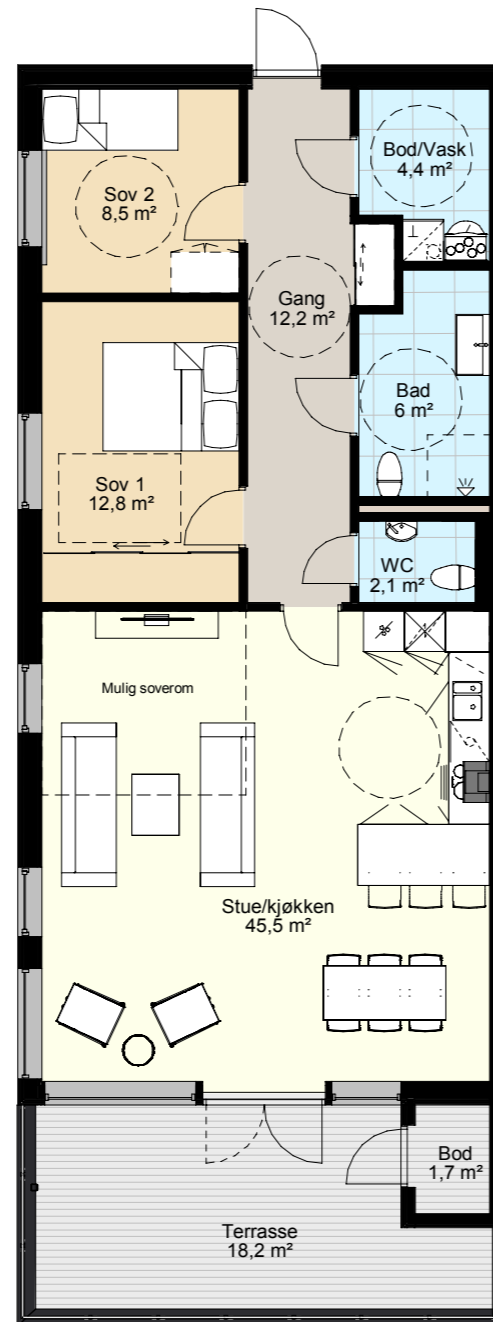
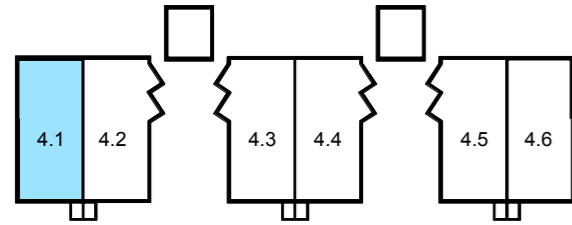
BRA: 99,6 M<sup>2</sup>

ROM: 3

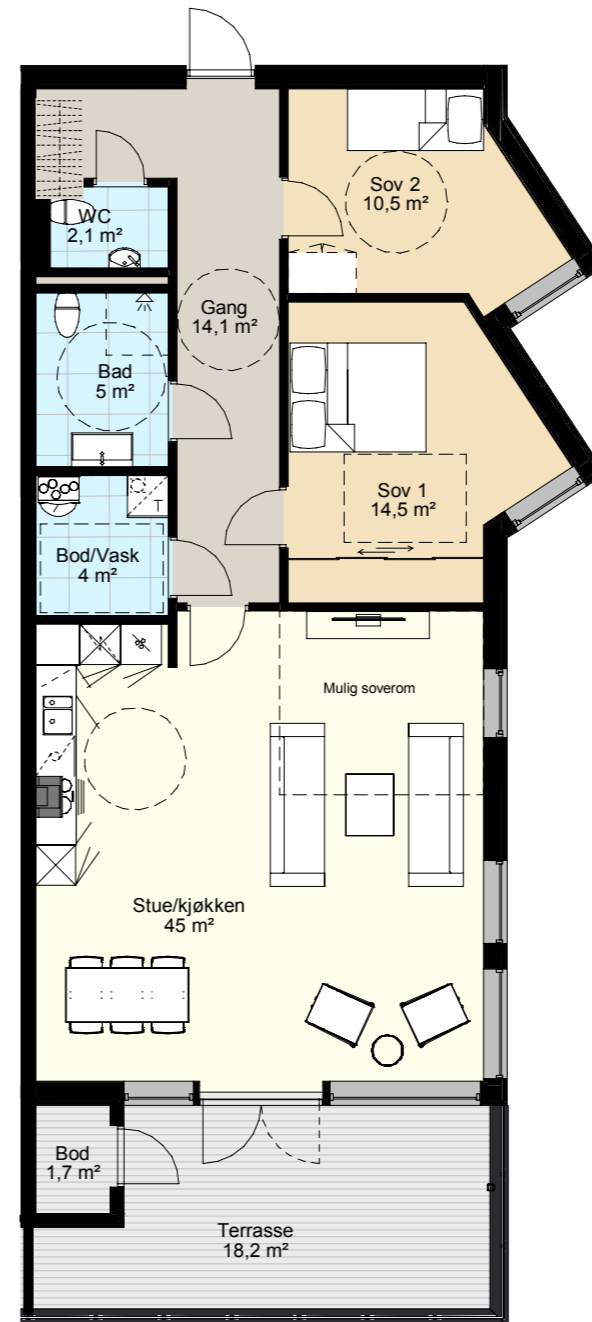
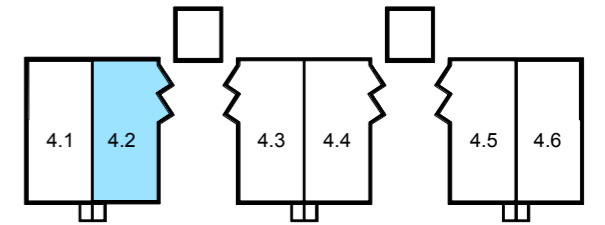
SOVEROM: 2 (3)

FJERDE ETASJE

5.1	5.2	6.1		5.5	5.6
4.1	4.2	5.3	5.4	4.5	4.6
3.1	3.2	4.3	4.4	3.5	3.6
2.1	2.2	3.3	3.4	2.5	2.6
1.1	1.2	2.3	2.4	1.5	1.6
Parkering		0.1		Parkering	



5.1	5.2	6.1		5.5	5.6
4.1	4.2	5.3	5.4	4.5	4.6
3.1	3.2	4.3	4.4	3.5	3.6
2.1	2.2	3.3	3.4	2.5	2.6
1.1	1.2	2.3	2.4	1.5	1.6
Parkering		0.1		Parkering	



# 4.3

# 4.4

FJERDE ETASJE

BRA: 99,6 M<sup>2</sup>

ROM: 3

SOVEROM: 2 (3)

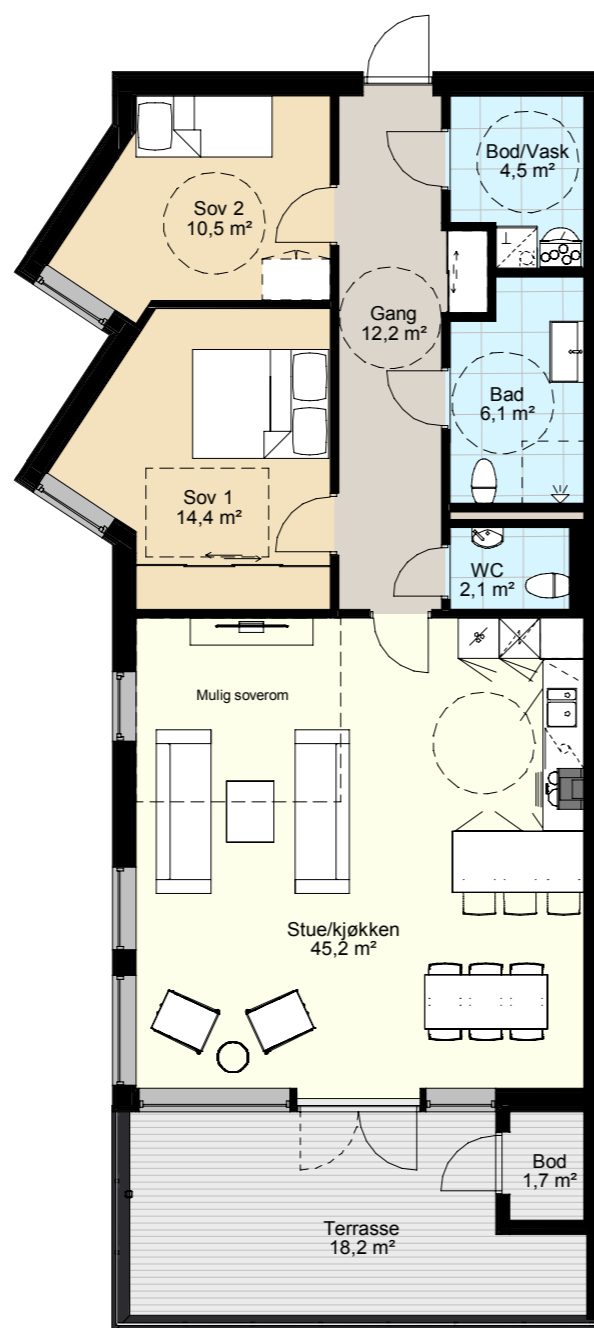
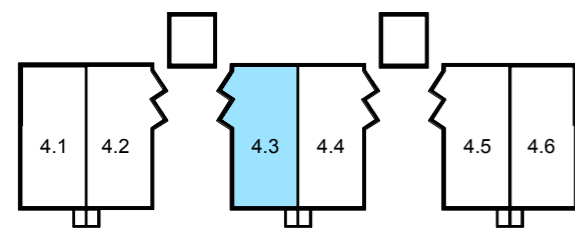
BRA: 99,7 M<sup>2</sup>

ROM: 3

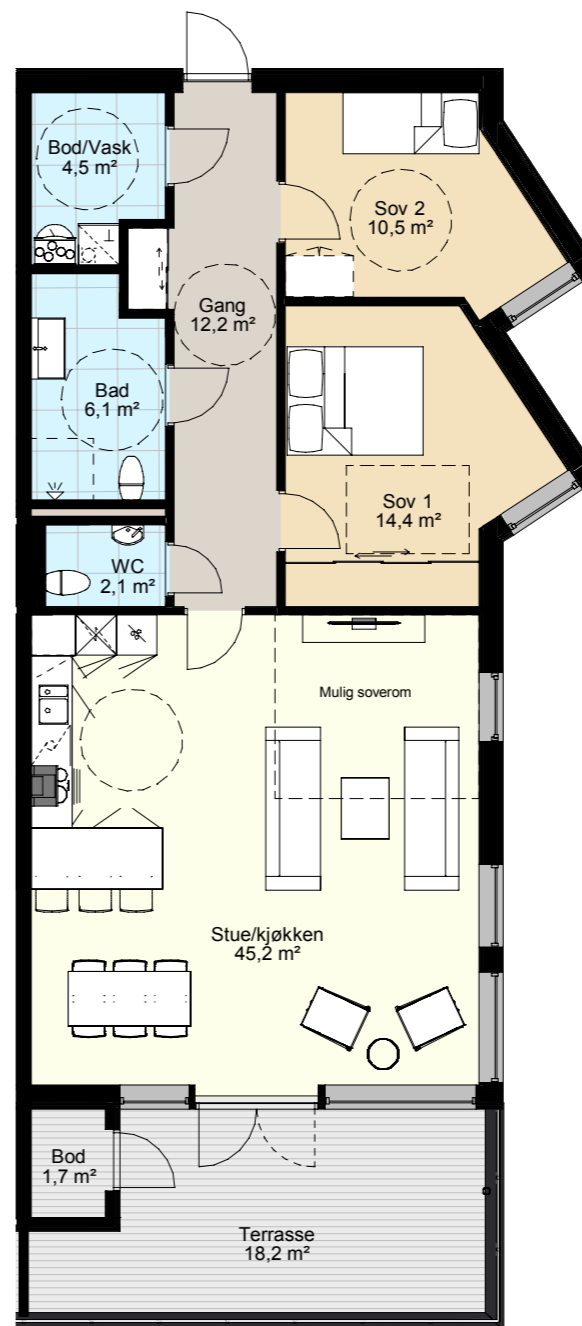
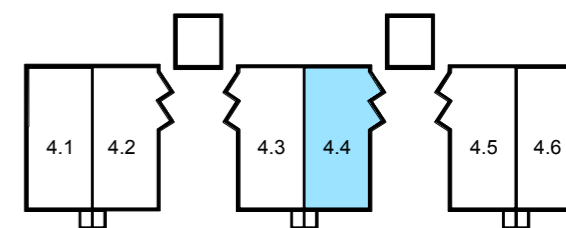
SOVEROM: 2 (3)

FJERDE ETASJE

5.1	5.2	6.1		5.5	5.6
4.1	4.2	5.3	5.4	4.5	4.6
3.1	3.2	4.3	4.4	3.5	3.6
2.1	2.2	3.3	3.4	2.5	2.6
1.1	1.2	2.3	2.4	1.5	1.6
Parkering		0.1		Parkering	



5.1	5.2	6.1		5.5	5.6
4.1	4.2	5.3	5.4	4.5	4.6
3.1	3.2	4.3	4.4	3.5	3.6
2.1	2.2	3.3	3.4	2.5	2.6
1.1	1.2	2.3	2.4	1.5	1.6
Parkering		0.1		Parkering	



# 4.5

# 4.6

FJERDE ETASJE

BRA: 99,6 M<sup>2</sup>

ROM: 3

SOVEROM: 2 (3)

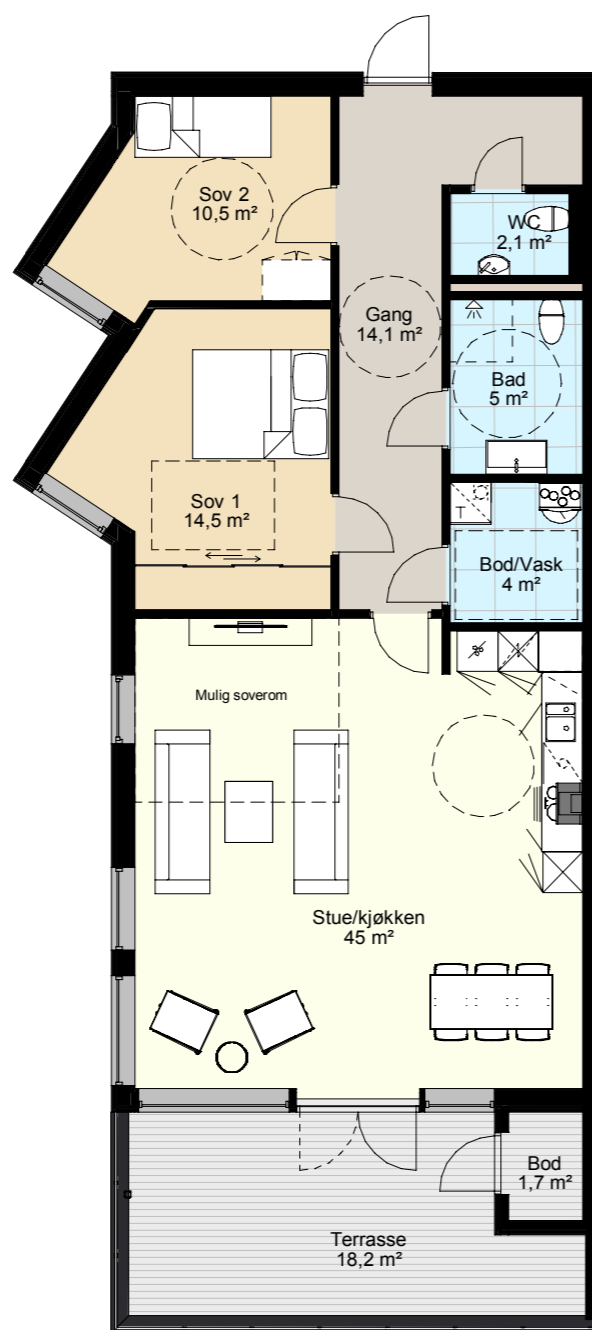
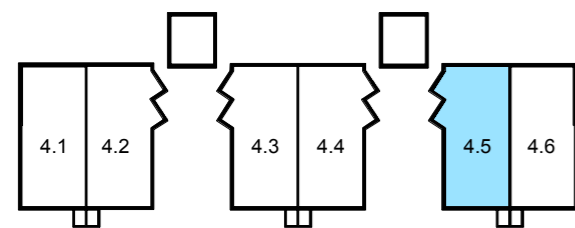
BRA: 95,9 M<sup>2</sup>

ROM: 3

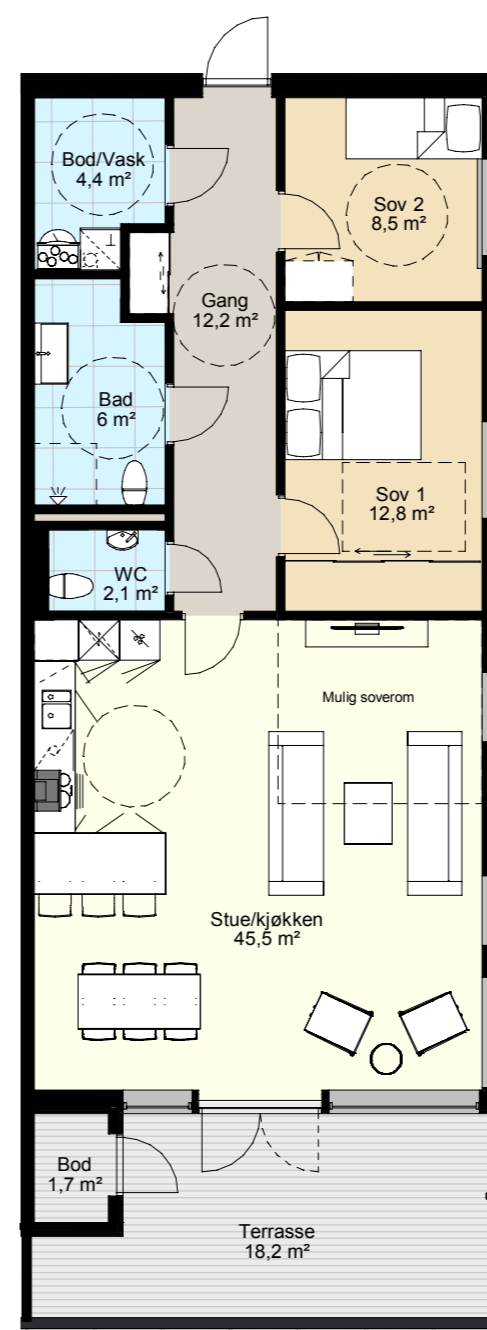
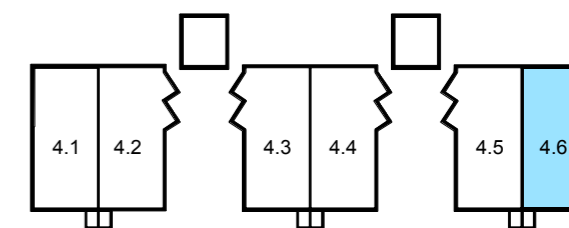
SOVEROM: 2 (3)

FJERDE ETASJE

5.1	5.2	6.1		5.5	5.6
4.1	4.2	5.3	5.4	4.5	4.6
3.1	3.2	4.3	4.4	3.5	3.6
2.1	2.2	3.3	3.4	2.5	2.6
1.1	1.2	2.3	2.4	1.5	1.6
Parkering		0.1		Parkering	



5.1	5.2	6.1		5.5	5.6
4.1	4.2	5.3	5.4	4.5	4.6
3.1	3.2	4.3	4.4	3.5	3.6
2.1	2.2	3.3	3.4	2.5	2.6
1.1	1.2	2.3	2.4	1.5	1.6
Parkering		0.1		Parkering	



# 5.1

# 5.2

FEMTE ETASJE

BRA: 86,4 M<sup>2</sup>

ROM: 3

SOVEROM: 2 (3)

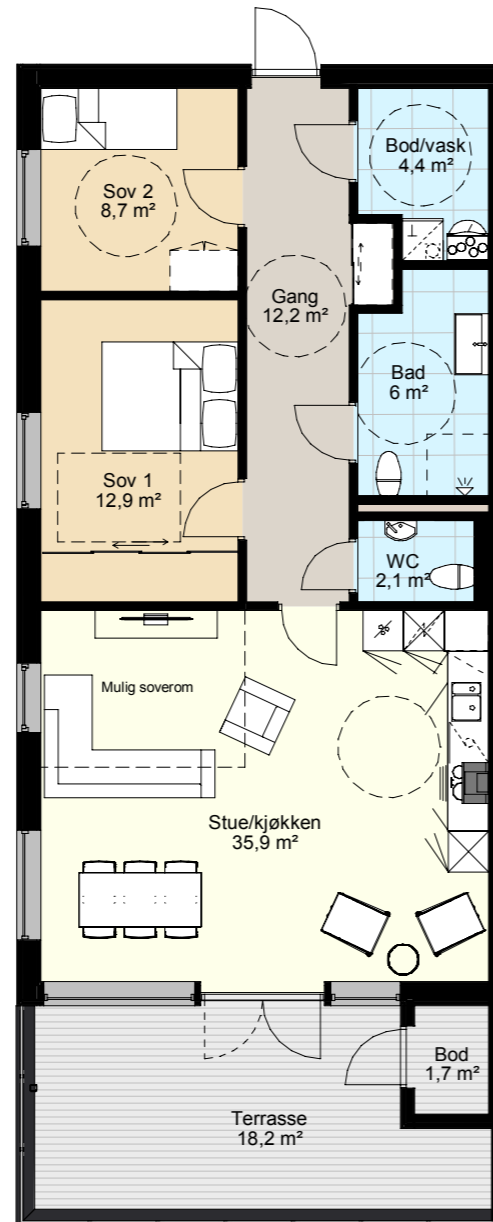
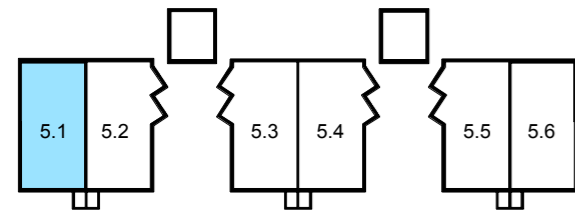
BRA: 90,1 M<sup>2</sup>

ROM: 3

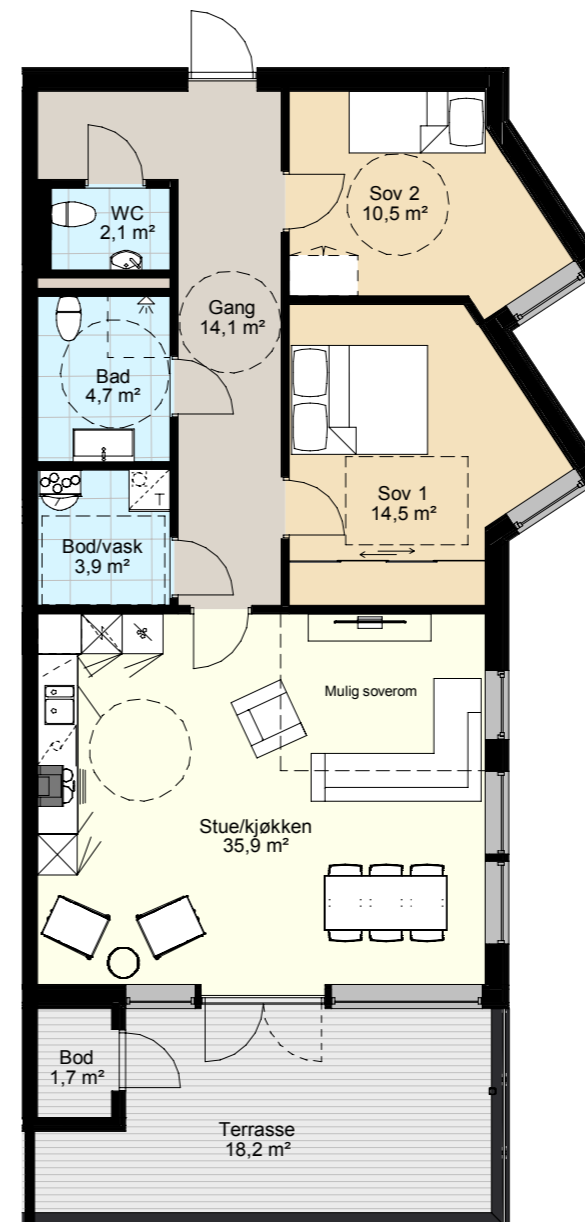
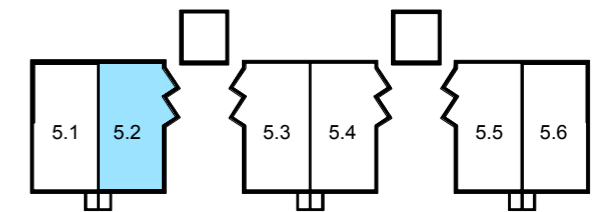
SOVEROM: 2 (3)

FEMTE ETASJE

5.1	5.2	6.1		5.5	5.6
4.1	4.2	5.3	5.4	4.5	4.6
3.1	3.2	4.3	4.4	3.5	3.6
2.1	2.2	3.3	3.4	2.5	2.6
1.1	1.2	2.3	2.4	1.5	1.6
Parkering		0.1		Parkering	



5.1	5.2	6.1		5.5	5.6
4.1	4.2	5.3	5.4	4.5	4.6
3.1	3.2	4.3	4.4	3.5	3.6
2.1	2.2	3.3	3.4	2.5	2.6
1.1	1.2	2.3	2.4	1.5	1.6
Parkering		0.1		Parkering	





# 5.3

FEMTE ETASJE

BRA: 90,1 M<sup>2</sup>

ROM: 3

SOVEROM: 2 (3)

# 5.4

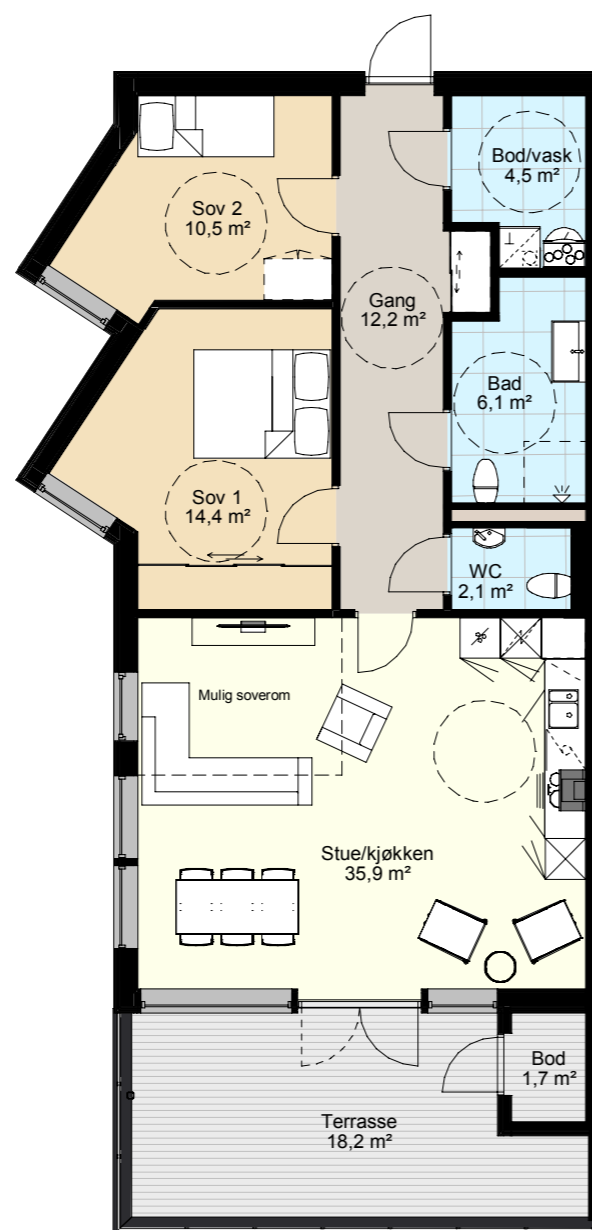
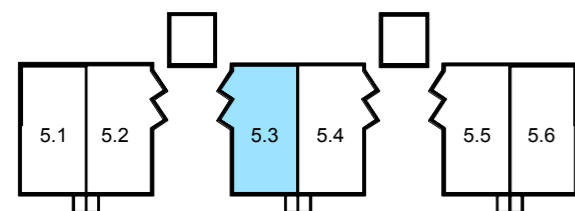
BRA: 90,1 M<sup>2</sup>

ROM: 3

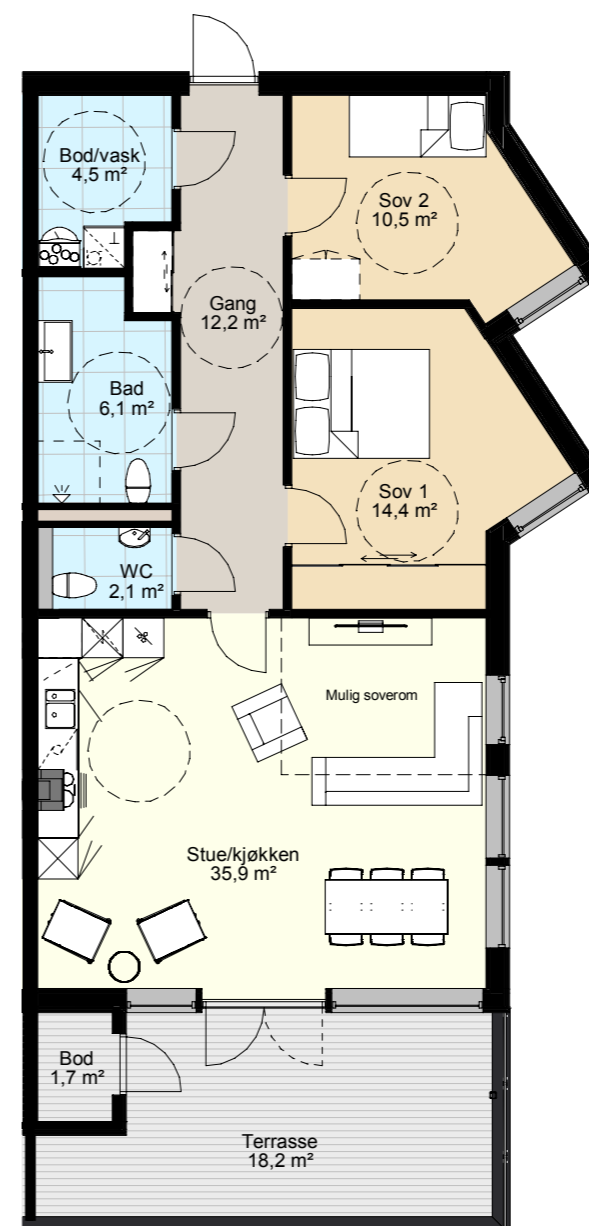
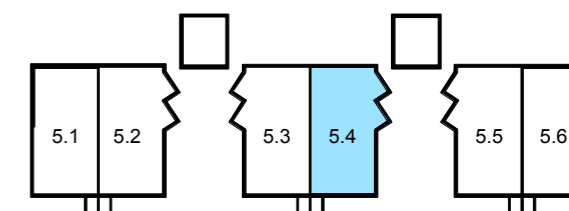
SOVEROM: 2 (3)

FEMTE ETASJE

5.1	5.2	6.1		5.5	5.6
4.1	4.2	5.3	5.4	4.5	4.6
3.1	3.2	4.3	4.4	3.5	3.6
2.1	2.2	3.3	3.4	2.5	2.6
1.1	1.2	2.3	2.4	1.5	1.6
Parkering		0.1		Parkering	



5.1	5.2	6.1		5.5	5.6
4.1	4.2	5.3	5.4	4.5	4.6
3.1	3.2	4.3	4.4	3.5	3.6
2.1	2.2	3.3	3.4	2.5	2.6
1.1	1.2	2.3	2.4	1.5	1.6
Parkering		0.1		Parkering	



# 5.5

# 5.6

FEMTE ETASJE

BRA: 90,1 M<sup>2</sup>

ROM: 3

SOVEROM: 2 (3)

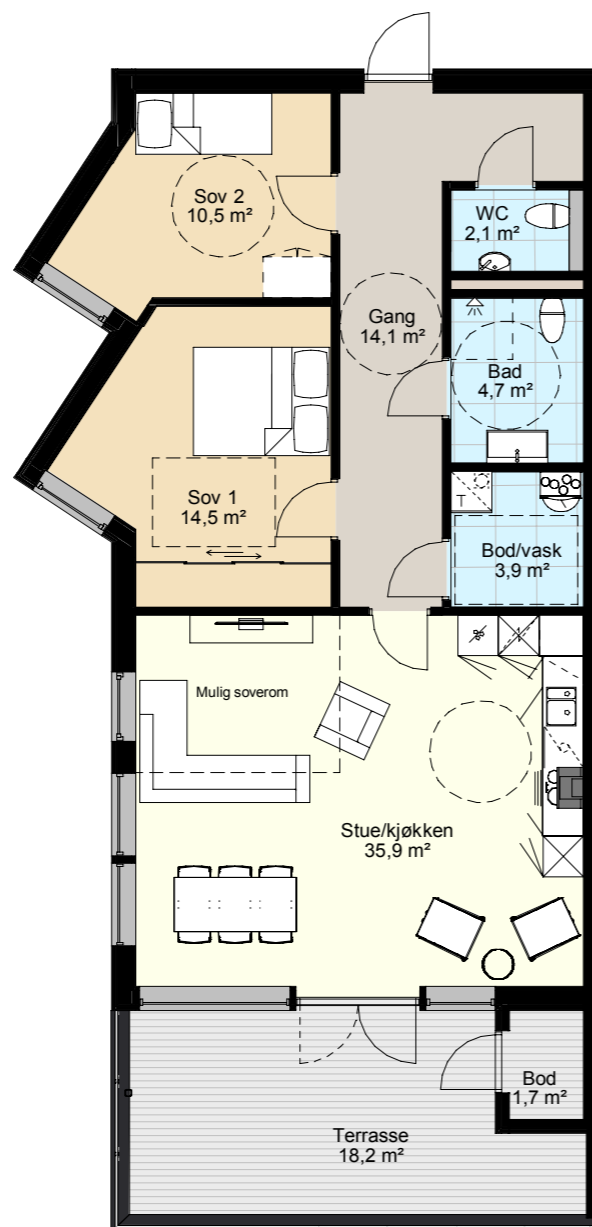
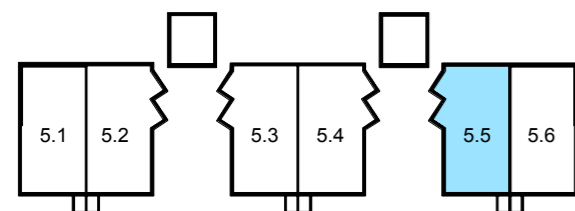
BRA: 86,4 M<sup>2</sup>

ROM: 3

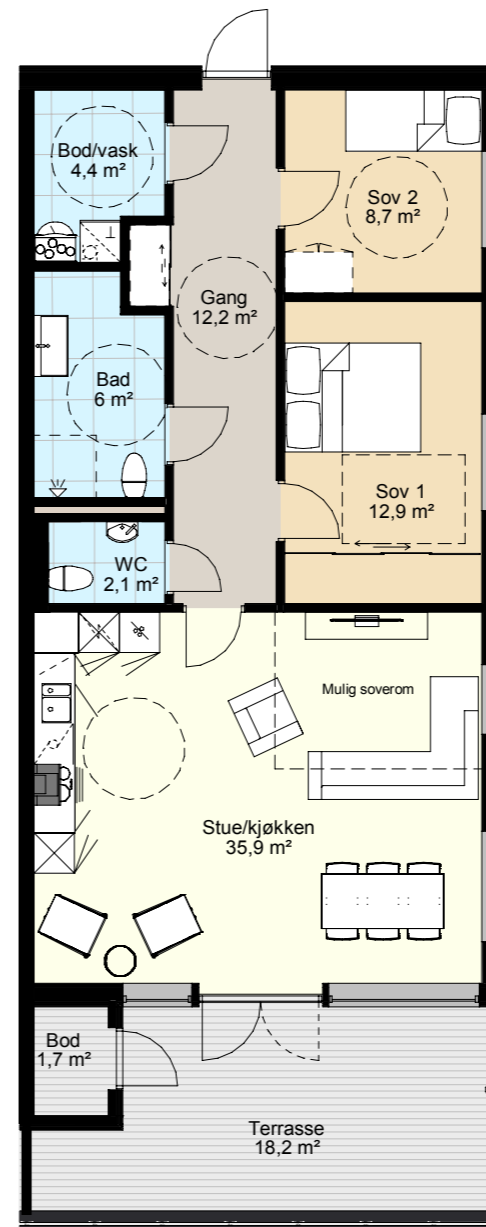
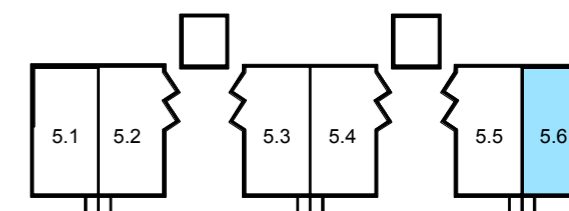
SOVEROM: 2 (3)

FEMTE ETASJE

5.1	5.2	6.1		5.5	5.6
4.1	4.2	5.3	5.4	4.5	4.6
3.1	3.2	4.3	4.4	3.5	3.6
2.1	2.2	3.3	3.4	2.5	2.6
1.1	1.2	2.3	2.4	1.5	1.6
Parkering		0.1		Parkering	



5.1	5.2	6.1		5.5	5.6
4.1	4.2	5.3	5.4	4.5	4.6
3.1	3.2	4.3	4.4	3.5	3.6
2.1	2.2	3.3	3.4	2.5	2.6
1.1	1.2	2.3	2.4	1.5	1.6
Parkering		0.1		Parkering	



# 6.1

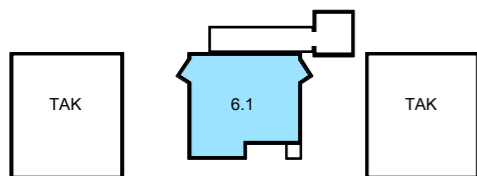
SJETTE ETASJE

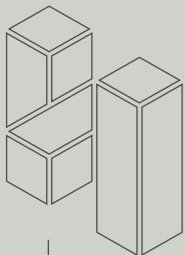
BRA: 158,7 M<sup>2</sup>

ROM: 5

SOVEROM: 3

5.1	5.2	6.1		5.5	5.6
4.1	4.2	5.3	5.4	4.5	4.6
3.1	3.2	4.3	4.4	3.5	3.6
2.1	2.2	3.3	3.4	2.5	2.6
1.1	1.2	2.3	2.4	1.5	1.6
Parkering		0.1		Parkering	





# Borettslag

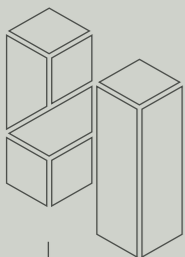
Et borettslag er definert slik i borettslagsloven: Med borettslag menes et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret). Som eier av en borettslagsleilighet blir dette omtalt som andelseier. Fellesgjeld er et langsiktig lån som er tatt av borettslaget, med pant i borettslagets eiendom. Som andelseier i et borettslag betaler man ned sin del av fellesgjelden igjennom de månedlige felleskostnadene. Borettslag har strengere regler mtp. utleie iht. borettslagsloven. Om livssituasjonen gjør at en har behov for å leie ut, så er dette mulig, men det er ikke tiltenkt for de som kjøper. Hovedregelen vedr. utleie er at man selv må ha bodd i boligen i minimum 1 år.

## Hvem bestemmer i et borettslag?

Generalforsamling er det øverste bestemmende myndighetene i borettslaget. Generalforsamlingen skal avholdes innen utgangen av juni hvert år. Her velges også et styre, som skal ha ansvaret for driften og forvaltningen av eiendommen, og det som skjer i den daglige driften. Driften skal imidlertid være i tråd med både borettslagsloven, vedtektene og andre beslutninger som generalforsamlingen har bestemt. Borettslaget har også en kontaktperson hos forretningsfører som støtter og hjelper styret. Forretningsfører for borettslaget er et eksternt selskap som driver med utelukkende forvaltning og utbygging av eiendommer.

I Toppen er det Haugesund Boligbyggelag - HAUBO som blir forretningsfører. Som andelseier mottar man faktura hver md. for felleskostnader. Om man lurer på fellesgjeld etc., er det forretningsfører som har kontroll på dette. Forretningsfører bistår også borettslaget i påminning om roller som styret har, og gir påminning på det som Likningsdetaljer og regnskap.





# 10 gode grunner for å kjøpe nybygg

## Din bolig etter dine behov

Kjøp av bolig i en tidlig fase av et byggeprosjekt vil i de fleste tilfeller gi handlingsrom til å forme ditt kommende hjem etter dine ønsker. Trenger dere kanskje et ekstra barnerom, eller mer flate på kjøkkenet? Og jo tidligere du involverer deg i et prosjekt, jo flere muligheter har du til å gjøre endringer som passer dine preferanser og kriterier.

## Alt er nytt

Ved å kjøpe en bolig som er under oppføring, kan du glede deg til å flytte inn i et hjem hvor alt er nytt. Ingenting mellom det nye hvite taket og den splitter nye og ripefrie parketten har noen gang vært tatt i bruk før. Med ny bolig er oppussing er fremmedord. Alt det nye er på plass fordi du vil at det skal være der, som en del av ditt nye hjem.

## Kjøp som kan gi verdifull tid

Kjøp og innflytting i en helt ny bolig gir deg muligheten til å utfolde deg hva gjelder stil, farger, møblering og andre interiørvalg. Samtidig er dette valg du skal leve med i fremtiden, og da er god tid til planlegging en vesentlig faktor. Kjøper du en bolig under oppføring, har du normalt god tid til å ta disse gode avgjørelser før du flytter inn. Tiden før innflytting gir deg også muligheten til å planlegge og legge opp salget av eksisterende bolig i tråd med når den nye står ferdig.

## Fordelen med fellesutgiftene

Fellesutgiftene i et borettslag omfatter mange av de kostnadene som følger med lån, vanlig drift og vedlikehold på en bolig. Borettslag blir nemlig delvis finansiert gjennom innskudd fra kjøperne og delvis gjennom felles lån for alle andelseierne. Din andel av lånet inngår i fellesutgiftene. I tillegg inkluderer de kommunale avgifter og eiendomsskatt. Også løpende kostnader for vedlikehold, - eventuelle vaktmestertjenester, tv, internett og andre goder er inkludert i felleskostnadene.

## Attraktiv fellesgjeldordning

Muligheten for å dele kjøpesummen på innskudd og fellesgjeld, er attraktivt for mange. Mange førstegangskjøpere opplever det som lettere å tre inn i boligmarkedet når de ikke behøver å ta opp et like stort personlig lån. For kjøpere som selge en bolig de eier fra før, kan fellesgjeldordningen gi større fleksibilitet.

## Kostander til fremtidig vedlikehold

Et borettslag vil kunne stille sikkerhet i boligene, slik at det vil et borettslag enkelt kunne ta opp lån for å finansiere dette. På denne måten slipper du å betale inn større enkeltbeløp for å få gjennomført nødvendige oppgaver.

## Bedre løsninger i og utenfor boligen

Nye boliger er mer arealeffektive enn brukte boliger. Ved kjøp av en bolig bygget i eller etter 2020, kan du være sikker på at hver eneste kvadratmeter er bedre utnyttet enn i eldre boliger. Vi utbyggere er med tiden rett og slett blitt flinkere til å planlegge og legge til rette for at du skal kunne utnytte hele boligen, og ikke bare store deler av den. Nærmiljøet rundt hjemmet ditt spiller en vesentlig rolle for om du trives i boligen din. Og områdene rundt nye bygg preges ofte av moderne og funksjonelle løsninger. Dette kan være alt fra parkeringsplass i flunkende nytt garasjeanlegg og pent opparbeidede grøntområder, til bedre belysning og oppvarmede inngangsparti.

## Ingen negative overraskelser

Defekter, mangler og feil kan være vanskelig å oppdage i eldre boliger, som normalt selges «som de er». Dette trenger selvsagt ikke være noe selger prøver å skjule, men noe som rett og slett er slitasje bak boligens fasade grunnet tidens tann. Kjøper du helt ny bolig, har du fem års reklamasjonsrett og garanti på boligen. For å sikre oss at boligen er i orden, utfører Odd Hansen også befaringer av boligen etter at du har bodd der i ett og fem år.

## Ingen betaling før overtagelse

Når du kjøper ny bolig betaler du kun 2,5 prosent av tomteverdien i dokumentavgift. Kjøper du brukte bolig betaler du til sammenligning en dokumentavgift tilsvarende 2,5 prosent av hele kjøpesummen. I motsetning til hos mange andre utbyggere, betaler du hos Odd Hansen ingenting før boligen står ferdig og du står med nøkkelen i hånda. Med andre ord, hele kjøpesummen og omkostninger betales først ved overtakelse.

## Tidsbesparende og økonomisk gunstig

Idet du flytter inn i en helt ny bolig, er det lenge til du trenger å bruke tid eller får utgiftsposter som reparasjoner, vedlikehold og oppussing. Som nyinnflyttet har du gjerne tanker og ideer rundt interiør, innredning og andre mer spennende løsninger som det er mer motiverende

å bruke tid og bankkort på. I eldre boliger kan mye av månedsbudsjettet gå med på å dekke strømutfordringene. I helt nye bygg vil kostnadene knyttet til oppvarming være vesentlig lavere. Hvorfor kan du lese mer om i neste punkt.

## God samvittighet for klimaet

Ved mange valg vi foretar oss i 2022, er klimautfordringene en aktuell faktor vi bør ta hensyn til. Kjøper du bolig som del av et nybygg, kan du grunnet strenge krav til miljøhensyn og energi-effektivitet ha god samvittighet ovenfor klimaet. Boliger fra Odd Hansen bygges alltid etter gjeldende standarder og forskrifter, og kontinuerlig strengere krav til bruk av materialer og byggemetoder sikrer at boligene har bedre isolasjon, inn klima og innehar generelt høy kvalitet.

## Ingen budrunde

Finner du en ny bolig fra Odd Hansen som du ønsker å flytte inn i, slipper du å kjempe mot andre i en budrunde. Våre nye boliger får du nemlig til fastpris. Det eneste du egentlig må ta hensyn til i forhold til andre som eventuelt måtte være interessert i samme bolig, er å være først ute med å kjøpe den. Ved kjøp av ny bolig hos oss, tilbyr vi i Odd Hansen deg i tillegg gratis verdivurdering og salgsgaranti av eksisterende bolig. Den kostnadsfrie verdivurderingen blir utført av et samarbeidende meglerkontor, mens salgsgarantien innebærer at vi dekker rentene på boliglånet du har i dag, med inntil kr 10.000,-/md. i maksimalt 12 md.

## Bolig for resten av livet

Når du først har kjøpt drømmeboligen, kan det være greit å ha muligheten til å bo i den resten av livet. Derfor er mange av boligene fra Odd Hansen bygget med livsløpsstandard. Det vil si trinnfri adkomst, og heis i boligblokk, med alle eller de mest essensielle rommene på samme plan som inngangspartiet. Livsløpsstandard innebærer altså at du kan bli boende i samme bolig selv ved permanent eller midlertidig bevegelsehemning.



**Bigera**



**badeva**



**ODD  HANSEN**

Odd Hansen AS, Longhammarvegen 7, 5536 Haugesund