



PRISLISTE BYGGETRINN 2



BOLIGTYPE	BOLIGNR.	BRA	P-ROM	GARASJEPLASSER	SOVEROM	TOTALPRIS	FELLESUTGIFTER	STATUS
						INKL. OMK.	PR/MND	Prisliste per 26.02.2024
REKKEHUS	B1	149	144	2	4	kr 7.475.000	kr 1.927	
REKKEHUS	B2	106	103	1	3			SOLGT
REKKEHUS	B3	147	142	2	4	kr 7.475.000	kr 1.915	
REKKEHUS	B4	106	103	1	3			SOLGT
REKKEHUS	B5	147	142	2	4	kr 7.475.000	kr 1.915	
REKKEHUS	B6	126	124	2	3	kr 6.525.000	kr 1.792	
REKKEHUS	C1	149	144	2	4	kr 7.475.000	kr 1.927	
REKKEHUS	C2	106	103	1	3	kr 5.475.000	kr 1.525	
REKKEHUS	C3	147	142	2	4	kr 7.375.000	kr 1.915	
REKKEHUS	C4	106	103	1	3	kr 5.475.000	kr 1.525	
REKKEHUS	C5	147	142	2	4	kr 7.375.000	kr 1.915	
REKKEHUS	C6	106	103	1	3	kr 5.475.000	kr 1.525	
REKKEHUS	C7	147	142	2	4	kr 7.475.000	kr 1.915	
REKKEHUS	C8	126	124	2	3			SOLGT
ETTPLANS ATRIUMHUS	E5	61	54	1	2			SOLGT
ETTPLANS ATRIUMHUS	E6	61	54	1	2			SOLGT
ATRIUMHUS	F14	132	128	2	3			SOLGT
ATRIUMHUS	F15	132	128	2	3			SOLGT
ATRIUMHUS M/SOKKEL	G1	162	144	2	3 + hybel			SOLGT
VILLA	H1	240	230	2	4	kr 12.525.000	kr 1.800	
VILLA	H2	240	230	2	4	kr 12.325.000	kr 1.800	
VILLA	H3	240	230	2	4	kr 12.425.000	kr 1.800	

TILLEGGSOPPLYSNINGER

Arealer

Arealberegninger er foretatt av arkitekt/utbygger.

Arealbetegnelsen BRA og P-rom er iht NS 3940. Bra er nettomål av alle rom (også innvendige boder) og P-rom er innvendig mål (med unntatt boder i bruttostørrelse).

Garasjeplasser/felleskostnader/omkostninger

Boligenes priser er inklusiv garasjeplass(er). Villa og atriumhus med sokkel har 2 garasjeplasser integrert i boligen. Atriumhus uten sokkel og rekkehus på 3 plan får 2 garasjeplasser i felles garasjeanlegg. Rekkehus på 2 plan og ettplans atriumhus får 1 garasjeplass i felles garasjeanlegg.

Kostnadene med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, er felleskostnader. Felleskostnadene er iht budsjett og inkluderer sameiets normale driftsutgifter, avsetning til vedlikehold, strøm fellesarealer, vedlikehold av fellesarealer og grøntarealer, snømåking, renhold av fellesarealer, vaktmester, abonnementskostnader for kabel-tv og bredbånd, forsikring av felles garasjeanlegg med boder og renovasjon.

Det understrekes at budsjettet er et utkast som er satt opp ut fra erfaringstall. Fellesutgiftene for den enkelte bolig må derfor forstås som stipulerte og iht. 2020-priser da budsjettet ikke hensyn tar evt. prisøkninger på kostnader og tjenester fra 2020 - 2024

Årlige kommunale avgifter er stipulert til ca. kr 9.000,- pr. bolig (basert på et forbruk på 100 kubikk). Dette inkluderer vann- og avløpsgebyr, abonnementsgebyr for vann og avløp samt renovasjonsgebyr. I tillegg blir hver bolig fakturert for eiendomsskatt. Eiendomsskatten er forsiktig estimert fra ca. kr 7.500,- for de minste boligene og opptil ca. kr 20.000,- for de største boligene. Det tas forbehold om feil i beregning og endring i skattetakst.

Fyring og varmtvannsforbruk betales separat iht. egen måler i hver boenhet. Strømutgifter i hver boenhet betales separat iht. egen måler. De årlige kostnadene vil variere etter størrelse og beliggenhet for boligen samt eget forbruksmønster. For de minste boligene er det estimert et årlig forbruk (både fjernvarme og el-forbruk) på ca 10.000 kWh og for de største boligene er det estimert et årlig forbruk (både fjernvarme og el-forbruk) på ca 25.000 kWh. (uten el-billading)

Den enkelte eier er ansvarlig for å tegne fullverdifsikring og innboforsikring av sin bolig. Årlige stipulerte kostnader vil variere fra kr 1.500 - 4.000,- Forsikringspremien vil variere med nye eiers forsikringsvilkår.

I tillegg til kjøpesummen tilkommer omkostninger med ca. kr 25.000,-. Dette inkluderer startkapital til sameiet, andel tilknytningsavgift for kabel-tv/bredbånd, dokumentavgift av tomteverdi beregnet etter eierbrøk og tinglysingsgebyr for skjøte- I tillegg betaler kjøper for tinglysing av panteobligasjon ifm. egen finansiering med kr 787,- pr. panterettsdokument.

Dobbeltboligforsikring



Selger har tegnet Dobbeltboligforsikring fra Söderberg & Partners. Det er kjøper som er dekket av forsikringen. Den dekker faste bokostnader med inntil kr. 15.000,- pr. mnd. i inntil 9 mnd dersom kjøper ikke får solgt sin gamle bolig før overtakelse av ny bolig.