

PRISLISTE

TOPPEN AV LITLASKAR

LEILIGHET	BRA kvm	Fellesgjeld	Innskudd	Felleskost	Renter + felleskost*	Tot. felleskost etter 11 år	TOTALPRIS
0.1	67,4	-	-	-	-	-	SOLGT
1.1	123,7	-	-	-	-	-	SOLGT
1.2	99,5	3 003 000	1 287 000	2 553	14 245	20 714	4 316 132
1.3	97,9	3 353 000	1 437 000	2 520	15 575	22 797	4 816 132
1.4	97,9	-	-	-	-	-	SOLGT
1.5	99,5	3 563 000	1 527 000	2 553	16 426	24 101	5 116 132
1.6	123,7	-	-	-	-	-	SOLGT
2.1	114,1	-	-	-	-	-	SOLGT
2.2	96,6	3 353 000	1 437 000	2 493	15 548	22 771	4 816 132
2.3	96,6	3 493 000	1 497 000	2 493	16 093	23 617	5 016 132
2.4	96,6	3 703 000	1 587 000	2 493	16 911	24 887	5 316 132
2.5	96,6	3 913 000	1 677 000	2 493	17 728	26 157	5 616 132
2.6	114,1	-	-	-	-	-	SOLGT
3.1	104,8	3 773 000	1 617 000	2 663	17 353	25 480	5 416 132
3.2	97,2	-	-	-	-	-	SOLGT
3.3	97,2	3 773 000	1 617 000	2 505	17 196	25 323	5 416 132

Felleskostnader første driftsår er stipulert ut i fra fellesgjeld med lånegrad 70% og med flytende rente på 5,99%. Videre total løpetid på 40 år, med 10 års avdragsfrihet. Det tas forbehold om endringer i betingelser på lån. Renten kan endre seg i byggeperioden og følger generell renteendring. * Per måned etter skattefradrag.

PRISLISTE

TOPPEN AV LITLASKAR

LEILIGHET	BRA kvm	Fellesgjeld	Innskudd	Felleskost	Renter + felleskost*	Tot. felleskost etter 11 år	TOTALPRIS
3.4	97,2	3 913 000	1 677 000	2 505	17 741	26 170	5 616 132
3.5	97,2	4 123 000	1 767 000	2 505	18 558	27 440	5 916 132
3.6	104,8	-	-	-	-	-	SOLGT
4.1	96,0	4 053 000	1 737 000	2 481	18 261	26 991	5 816 132
4.2	99,6	4 053 000	1 737 000	2 555	18 335	27 066	5 816 132
4.3	99,6	4 123 000	1 767 000	2 555	18 608	27 489	5 916 132
4.4	99,7	4 263 000	1 827 000	2 557	19 155	28 338	6 116 132
4.5	99,6	4 263 000	1 827 000	2 555	19 153	28 336	6 116 132
4.6	95,9	-	-	-	-	-	SOLGT
5.1	86,4	4 123 000	1 767 000	2 282	18 335	27 216	5 916 132
5.2	90,1	4 123 000	1 767 000	2 358	18 411	27 293	5 916 132
5.3	90,1	4 123 000	1 767 000	2 358	18 411	27 293	5 916 132
5.4	90,1	4 263 000	1 827 000	2 358	18 956	28 139	6 116 132
5.5	90,1	4 263 000	1 827 000	2 358	18 956	28 139	6 116 132
5.6	86,4	-	-	-	-	-	SOLGT
6.1	158,7	8 463 000	3 627 000	3 779	36 730	54 960	12 116 132

Felleskostnader første driftsår er stipulert ut i fra fellesgjeld med lånegrad 70% og med flytende rente på 5,99%. Videre total løpetid på 40 år, med 10 års avdragsfrihet. Det tas forbehold om endringer i betingelser på lån. Renten kan endre seg i byggeperioden og følger generell renteendring. * Per måned etter skattefradrag.

Oppsett over fellesutgifter og endring etter avdragsfri periode. Gyldig til nytt oppsett foreligger.

- Renteutgiftene på andel fellesgjeld er etter gjeldende regelverk fradragsberettiget med 22 %, forutsatt at andelseier har skattbar inntekt.
- Total løpetid på felleslånet er på 40 år, med 10 års avdragsfrihet. Det tas forbehold om betingelser på lån.
- Stipulert økning av finanskostnader er basert på annuitetslån med 5,99 % rente og 10 års avdragstid.
- I tillegg vil utgifter til drift-/vedlikehold mv. kunne endre seg gjennom perioden.
- Rente på lån vil bli endret i samsvar med generell renteutvikling. Dette vil påvirke rentekostnad på andel fellesgjeld.
- I budsjettet for fellesutgifter i Toppen inntas bygningsforsikring, renovasjonsavgifter, drift og vedlikehold av bygg, renhold og strøm fellesarealer, administrasjon og forretningsførsel, samt finanskostnader andel fellesgjeld.
- Vann og avløp er inntatt i budsjettet, men vil kunne bli trukket ut og fakturert direkte basert på eget forbruk.
- Grunnpakke TV og internett kommer i tillegg.