



trukthagen

PROSPEKT ENEBOLIGER





Illustrert bilde

FRUKTHAGEN

Trivlige Akسدal	05
Prosjektet	08
Beliggenheten	12
Uteområdet	12
Ord fra arkitekten	18



Illustrert bilde

ENEBOLIGENE

Det lille ekstra	20
Kjøkken	21
Skreddersøm	26
Baderom fra Badeva	32
Gunstig oppvarming	36

PLANTEGNINGER

Utomhusplan	44
Plantegninger	46



Illustrert bilde

ANDRE KVALITETER

Hvorfor kjøpe nybygg?	62
Flytteprosessen	64

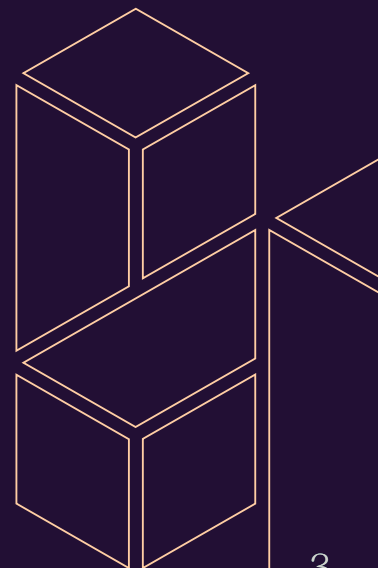


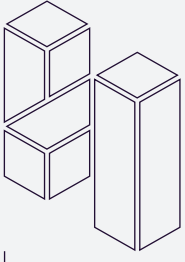
Illustrert bilde



Illustrert bilde, avvik vil forekomme

Vi i Odd Hansen er stolte og glade over å kunne presentere **Frukthagen**. Boligprosjektet vil bestå av flotte eneboliger og leiligheter midt i Akسدal, like øst for Akسدal kirke og Tysværtunet kulturhus.







Boliger og hager midt i trivelige Aksdal

Etter over 30 år i bransjen har vi i Odd Hansen bygget mange kvalitetsboliger på Haugalandet og i Sunnhordland. Kjøper du en bolig fra Odd Hansen, velger du trygghet, pålitelighet og kvalitet.

Odd Hansen har med byggingen av store boligprosjekter som Smedasundet 1, Beverskaret, Åkrasanden Atrium og Utsikten til nå realisert nærmere 800 leiligheter. Med Frukthagen gleder både vi og våre mange samarbeidspartnere oss til å nok en gang levere arbeid til toppkarakter og bevise vår pålitelige gjennomføringsevne. Bygger Odd Hansen din bolig, er du og dine i trygge håndverkerhender og kan flytte inn i ny bolig med lave skuldre og høye forventninger.



Asbjørn Hovland

Salgssjef

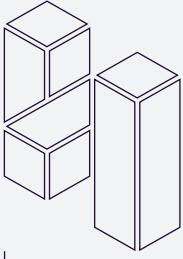
+47 913 07 790

asbjorn@oddhansen.no

*Store
panorama-
vinduer. Mulig-
het for fem
soverom.*



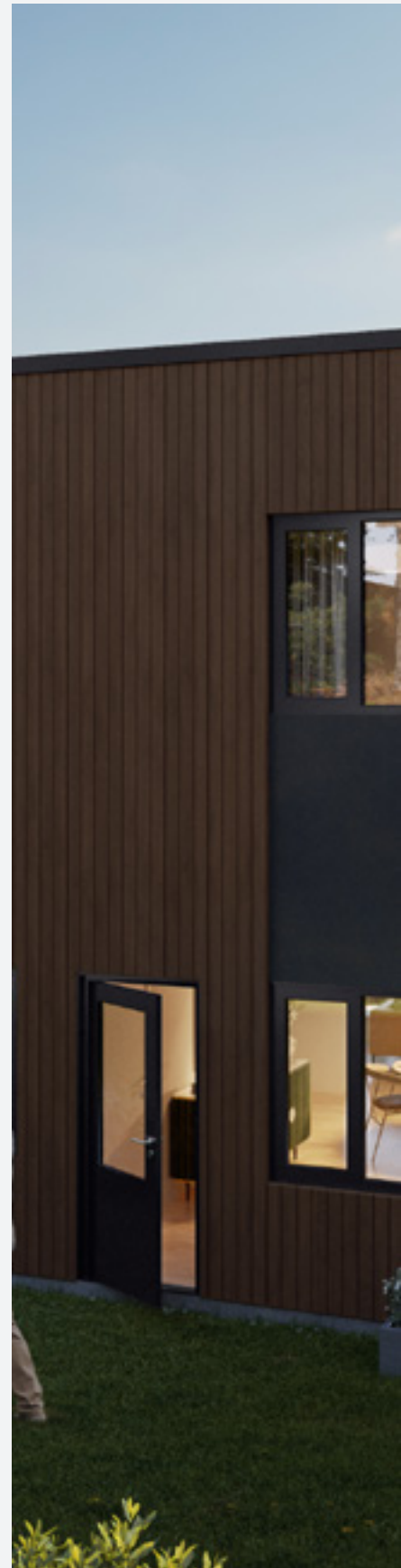




Alle boligene får moderne arkitektur, smakfull innredning og tidsriktige løsninger.

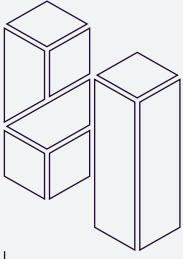
- Flott opparbeidet uteområde med gangsti og sildrebekk
- Kort vei til butikk, kultur, kollektivtransport og badeanlegg.
- Energieffektiv vannbåren gulvvarme
- Lun, sørvendt og sentral beliggenhet
- Mange tilvalgsmuligheter
 - sett ditt preg på din nye bolig
- En bolig bygget med den velkjente Odd Hansen-kvaliteten i alle ledd

Lurer du på noe knyttet til kjøps- eller byggeprosess, finansiering, overtakelse eller verdivurdering av eksisterende bolig, er du hjertelig velkommen til å kontakte oss i Odd Hansen for opplysende svar.





Illustrert bilde, avvik vil forekomme



Beliggenheten

Med sentral og gunstig beliggenhet midt i kjernen av Akسدal, vil beboerne i Frukthagen ha kort vei til en rekke ulike turalternativer.





BOLIGKJØPERNE I FRUKTHAGEN KAN GLEDE SEG TIL:

- Flott opparbeidet uteområde med gangsti og sildrebekk.
- Kort vei til butikk, kultur, kollektivtransport og badeanlegg
- Energieffektiv vannbåren gulvvarme.
- Lun, sørvendt og sentral beliggenhet
- Den velkjente Odd Hansen-kvaliteten i alle ledd.



Aksdal senter

26 butikker, kaféer, spisesteder og helsetjenester, under tak og i hyggelige omgivelser.

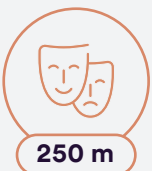
550 m



Aksdal bussterminal

Fra terminalen kan du ta buss til Stavanger, Bergen og Haugesund samt mange andre lokale destinasjoner.

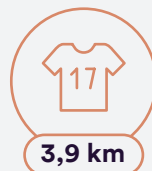
600 m



Tysværtunet

Kultur og svømmetur får du i Tysværtunets kulturhus og nyoppussede badeanlegg.

250 m



Idrettsanlegg

Rundt Tysvær Arena på Frakkagjerd finnes bl.a. flere flotte fotballbaner, skatepark og friidrettsfasiliteter.

3,9 km

Legesenter

Aksdal kirke

Tysværtunet
Kultur, kino
og svømmehall

Aksdalsenteret

Kollektivsentrall
Ca 500 meter

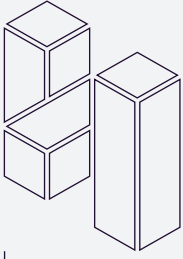
Bringedalstunet

FRUKTHAGEN

Barnehage

Dagstur-
hytte





Uteområdet

I og rundt Aksdal kan beboerne i Frukthagen oppleve flott natur. I umiddelbar nærhet til boligene får de også flere grønne uteområder. Tett inntil østsiden av blokkene opparbeider vi for eksempel en idyllisk gangsti hvor man trasker over små broer og forbi en sildrende bekk og et vakkert vannspeil. Stien gir mulighet for en hyggelig og trygg gangtur gjennom hele Frukthagen, ned til fortauet som går langs Akسدalsveien.

*Et uteområde
du kan trives i.*

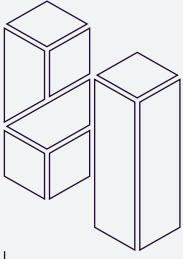


Illustrert bilde, avvik vil forekomme









Ord fra arkitekten

Frukthagen er en smal hage som ligger solrikt til, sentralt i Aksdal, i skråningen fra Aksdal senter og opp mot Alvanuten. Den tidligere Frukthagen er en del av park/grøntdraget som går fra Alvanuten gjennom Aksdal og helt til Europavegen, samt videre sørover ut i marka.

Ved planlegging av området er denne grønne korridoren styrende både som en videreføring av eksisterende, samt for å skape en gode kommunikasjonslinjer for gående, gode uteområder og et felleskap gjennom området.

Denne grønne korridor peker også tilbake på den tidligere frukthagen, som lå grunn oppover lia. Ideen er at en park med grønne og våte elementer knytter sammen en bebyggelse som er helhetlig planlagt, men inneholder ulike bygningstypologier tilpasset omgivelser og tomtens kvaliteter.

Tanken om å knytte området både opp mot «byen» og naturen, samtidig som det er en intern sammenheng i området har vært styrende for de grep som er tatt.

Nærmest sentrum etableres et leilighetsbygg med tilkomst direkte fra Aksdalsvegen. Bygningen har et uttrykk som er urbant og som henvender seg mot sentrum, samtidig som leilighetene får utsikt og god kontakt med parkdraget i øst der en stille bekk slukter seg nedover og skaper gode møteplasser og grønne lunger.

Langs stien oppover frukthagen er det plassert gode uteområder og flere lekeplasser som forholder seg til de ulike byggetrinn/bygningstypologier samtidig som stigninger og naturlig terreng blir ivaretatt og tilpasset bebyggelsen.

Terrasseblokken ligger i enden av tilkomst fra Aksdalsvegen og medvirker til et urbant uttrykk mot Aksdal, med fantastisk utsikt og gode private terrasser. Denne tar opp høyde og ligger som buffer for boligene lenger opp som går fra rekkehus via flermannsboliger til eneboliger.

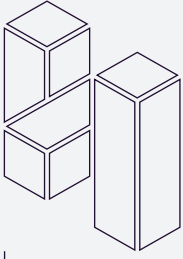
Biltrafikk blir splittet i flere angrepspunkter, slik at det tas omsyn til eksisterende boligområder, samt tilpasser veger, stigningsforhold og det søkes å unngå konflikter mellom gangveger og bilveger i området.

Et sentralt punkt er at den interne kommunikasjonen knytter seg naturlig på eksisterende veganlegg, og turvegnett, slik at det skapes optimale forhold for gående både øst-vest og nord-sør, samt mellom de spennende og gode rommene mellom husene.

Bebyggelsen er i stor grad plassert i forhold til terrengstigningen, med sokkeletasjer som gjør at vi kan få myke naturlige overganger, og unngå for store skjæringer og forstøtninger. Utrykket er moderne, men søkt tilpasset eksisterende bebyggelse i volum og materialbruk. Fokus på å skape gode uteområder både private og felles gir bebyggelsen en tilhørighet, og individuell tilpasning av boligene sørger for at utsikt, privatliv, sol og felleskap ivaretas optimalt.

Den fantastiske utsikt både øst, sør og vest er naturgitt, men fokuset på å ivareta dette både i boliger og i uterom, har gitt et fantastisk spennende boligområde, der det finnes boliger for mennesker i alle livssituasjoner og med ulike behov og krav.





Boliger med det lille ekstra

Eneboligene bygges på egen tomt, med blant annet fra 221 - 239 m² gulvflate, 4 til 5 soverom og 2 terrasser. Beliggenhet blir på prosjektets høyeste punkt med flott utsikt mot sørvest.

Hver dag skal beboerne i Frukthagen glede seg til å komme hjem til sin bolig midt i Aksdal – en bolig bygget med den velkjente Odd Hansen-kvaliteten i alle ledd.

Store panorama-vinduer.





✓ **P-plass og lading av elbil**

Alle eneboligene får parkering ved egen bolig. Det vil også være mulighet for å bestille tilrettelagt elbil-ladesystem som tilvalg.

✓ **Hvitevarer inkludert**

Med på eneboligkjøpet følger en innholdsrik kjøkkeninnredning med integrerte hvitevarer, som kombiskap, plate- topp, stekeovn og oppvaskmaskin.

✓ **Vannbåren varme som standard**

Alle boligene i Frukthagen blir levert med vannbåren gulvvarme som standardløsning i baderom, entré og oppholdsrom. Om du ønsker det, kan du oppgradere til vannbåren gulvvarme også på soverom.

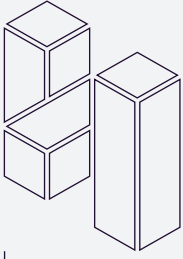
✓ **Førsteklasses komfort**

I en bolig med vannbåren gulvvarme får du tilført varme fra varmtvann som sirkulerer i rør i boligens gulv. Dette gir god og jevn varme, uten at radiatorer eller panel-/oljeovner opptar plass i rommene dine.

✓ **Gunstig for miljø og lommebok**

Anlegget varmes opp ved bruk av elektrisk varmekolbe, som tilvalg kan det velges luft-til-væskevarmepumpe som energikilde. Denne løsningen gir en svært miljøvennlig og økonomisk gunstig løsning som sikrer lave kostnader til oppvarming av boligen og tappevann.

Illustrert bilde, avvik vil forekomme



Dansk designkjøkken

Juleselskap, middag til storfamilien, niste-pakkeproduksjon i ekspressfart eller en lang, døsigg søndagsfrokost med utsikt utover Akسدalsvatnet.

Ditt nye kjøkken i Frukthagen blir levert av Designa. Den danske kjøkkenprodusenten og leverandøren har design, kvalitet og nytenkning som sitt fundament, noe som også kommer tydelig frem i deres rike og mangfoldige utvalg av ulike typer kjøkken.

Kjøkkenet i Frukthagen blir levert med størrelse i henhold til plantegning.



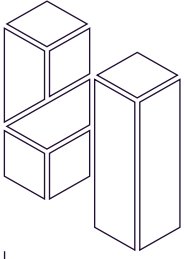
Illustrert bilde, avvik vil forekomme



*Et kjøkken
som metter
alle behov.*



Illustrert bilde, avvik vil forekomme





Illustrert bilde, avvik vil forekomme



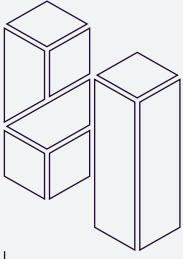
Illustrert bilde, avvik vil forekomme

Videre leveres kjøkkenet med over- og underskap, samt integrerte hvitevarer (fra Siemens, Bosch eller tilsvarende) som platetopp, komfyr, kjøleskap (kjøl-og-frys) og oppvaskmaskin.

Tradisjonelt eller funksjonelt. Mørkt eller lyst. Matt eller glanset overflate. Touch eller grep. Den lokale Designa-butikken på Raglamyr vil garantert mette ditt kjøkkenbehov. I tillegg til hyggelig og faglig dyktig ekspertise, kan du der også oppleve utstillinger av mange av deres lekre og ulike kjøkkentyper.

Å sikre en trygg og lokal kjøkkenleverandør er viktig i et så flott boligprosjekt som Frukthagen. Derfor fortsetter vi vårt gode og lange samarbeid med Designa, som også var kjøkkenleverandør til alle våre totalt 300 leiligheter i Smedasundet 1 og Beverskaret i Haugesund samt Utsikten i Tysvær.

Med vårt partnerskap har vi opparbeidet oss gode rutiner som gir trygghet for deg som kjøper. Vi vet at Designa kan tilby alt du trenger til ditt nye kjøkken – selve hjertet i din nye leilighet.



Sett preg på din nye bolig!

Under prosjekteringen av Frukthagen har det vært fokus på å skape gode arkitektoniske løsninger. Det er også lagt mye ressurser i de innvendige arealene, ikke minst gode og effektive planløsninger, som får spennende materialer. Målet vårt har hele tiden vært å skape boliger det er hyggelig både å komme hjem til og å besøke.

Det er det indre som teller

Det er selvsagt ikke bare arkitektur, fasader og fellesarealer vi har brukt tid og ressurser på. På Vestlandet oppholder man seg ofte innendørs, og derfor har vi lagt minst like mye energi i å finne interiør og materialer som gir en moderne og komfortabel bokvalitet.



*Skreddersøm
– du får det
som du vil*



Illustrert bilde, avvik vil forekomme

Kjøkken

Deres nye bolig i Fruktbogen blir levert med et kvalitetskjøkken hvor innredning inkluderer integrerte hvitevarer som kombiskap, oppvaskmaskin, induksjonsplatetopp og stekeovn. Det legges til rette for at du som kjøper vil få anledning til å sette sitt eget preg på kjøkkenet i tilvalgsprosessen. Det vil da være anledning til å velge andre kjøkkenfronter, benkeplater, hvitevarer ol. Det er her en forutsetningen at plassering av platetopp og vask ikke endres.

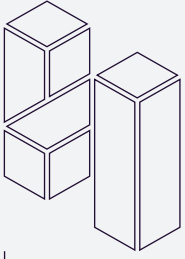
Baderom

Boligens baderom leveres med lekker og funksjonell baderomsinnredning som blant annet inkluderer servantskap, vegghengt toalett i hvitt porselen, dusjdører av glass, aluminiumprofiler og moderne dusjarmatur. Dersom kjøper ønsker å foreta endringer på standardleveransen, kan dette bestilles som tilvalg hos utbygger. Det forutsettes at plassering av WC og vask ikke endres.

Med godt belyste baderom er det viktig med tiltalende fliser. Gulv på bad flislegges med flotte fliser, også på gulv i dusj. Det samme gjelder veggene i dusjonen. Dersom det er ønske om andre fliser enn de som leveres, kan dette bestilles som tilvalg hos utbygger.

Gulv og oppvarming

Også i oppholdsrom legges det 3-stavs eikelamellparket med valgfritt natur- eller hvitlasert behandling. Det leveres vannbåren varme fra bergvarme i gang, stue/kjøkken og bad. Vannbåren gulvvarme skaper et stabilt og behagelig innklima. Denne oppvarmingsformen har vi valgt av to hovedårsaker; Dette er en svært behagelig oppvarming som «bare er der» uten å stjele plass eller legge noen føringer for møbleringen, og at det som oftest er på føttene man først blir kald.



Entréen

I entréen vil det legges 3-stavs eikelamellparkett i valgfritt natur- eller hvitlasert behandling. Dersom det ønskes fliser i entréen kan dette bestilles som tilvalghos utbygger, tidlig i prosessen.

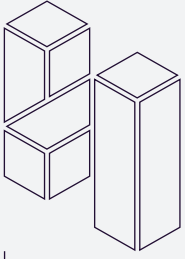


*Flott og luftig
inngangsparti*

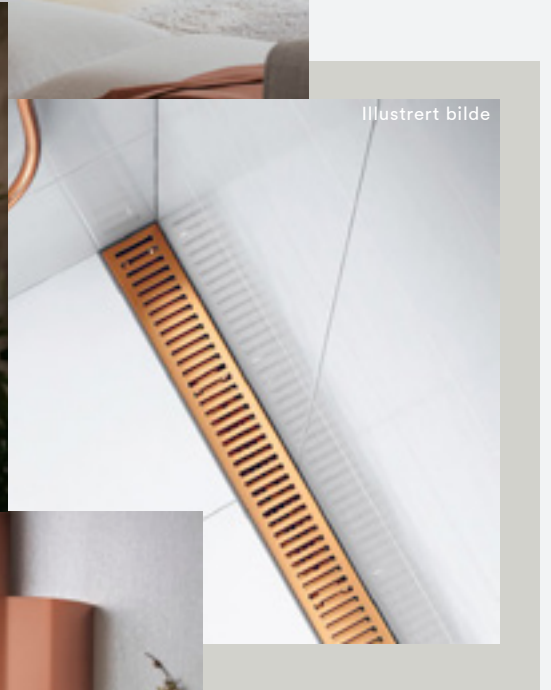


Glassdør i smijern kan leveres som tilvalg.

Illustrert bilde, avvik vil forekomme



Illustret billede



Illustret billede



Illustret billede

Vegger

Vegger behandles etter klasse K2 med skjøtesparkling og to strøk maling. Vegger males i fargen «Letthet» som standardfarge. Dersom du ønsker å fargesette boligen etter din personlige smak, vil det imidlertid være anledning til å gjøre oppkjøp på veggfarger i tilvalgsprosessen. Her vil man også ha muligheten til å oppgradere malingskvalitet.

Innvendige dører

Det leveres hvite slette innvendige dører med dempelist og eike-terskel. Dører mellom to rom med parkett leveres terskelfri med overgangslist. Dørvidere leveres i forkrommet/børstet utførelse. I tilvalgsprosessen vil det være anledning til å tilpasse dør-leveransen i form av ulike profiler og farger.

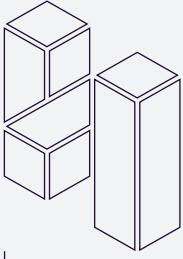
Du får det som du vil

Det finnes også mange valgmuligheter utover det vi her har nevnt, og du kan bestille ytterligere farger og materialer mot vederlag i vår tilvalgsportal Journey. Vi velger likevel å tro at våre standarder og mange vederlagsfrie valgmuligheter dekker de fleste ønsker og behov. Lykke til i prosessen med å forme din nye bolig!

Se leveransebeskrivelse og salgsoppgave for ytterligere og nærmere informasjon om standarder og tilvalgsprosess.



Illustrert bilde



Baderom

Dagene våre er vidt forskjellige, men de har alle en fellesnevner: De starter og slutter på badet.

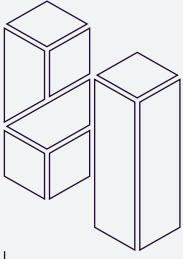
Badet er rommet for velvære, rekreasjon og fornyelse, og man skal ikke undervurdere de gode følgene det kan få å føle høy trivselsfaktor på eget bad. Vi i Odd Hansen samarbeider med en grundig, dyktig og erfaren underleverandør som sikrer at innflytterne i Frukthagen får dager med både gode første- og sisteinntrykk.



*Skap
rom for
velvære.*



Illustrert bilde, avvik vil forekomme.



Illustrert bilde, avvik vil forekomme.

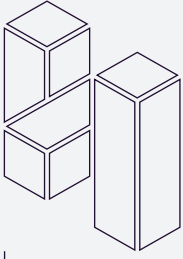
Vår underleverandør vil i Frukthagen levere baderommens innredning, møblement og stå for sikker montering. På kjøpet får du tryggheten det innebærer å stole på rørleggere med lidenskap for faget.



Illustrert bilde, avvik vil forekomme.



Illustrert bilde, avvik vil forekomme.



Utomhusplan

Foreløpig situasjonsplan. Endelig godkjent plan for området kan inneholde endringer.



Plantegninger

E-8





E-5

E-4

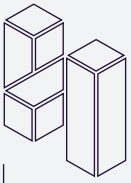
E-3

E-2

E-1

E-7

E-6



E1

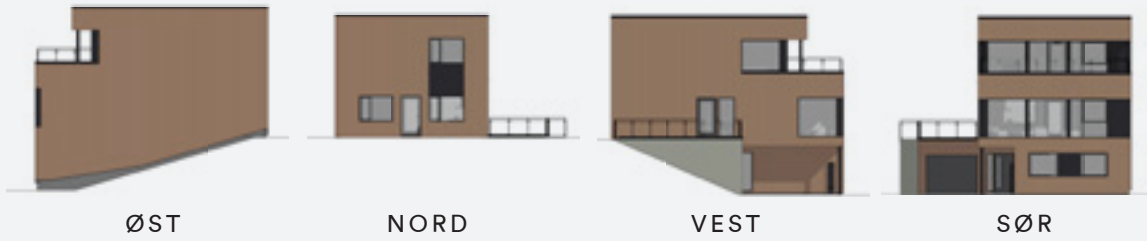
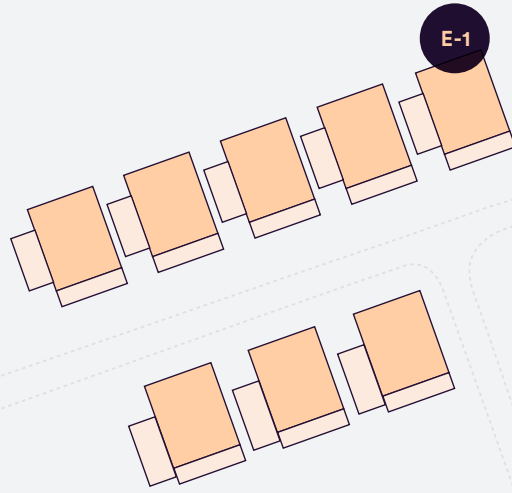
ØVERSTE REKKE

BRA-i: 239 m²

SUM BRA: 239 m²

TBA(terrasse): 39 m²

Soverom: 4

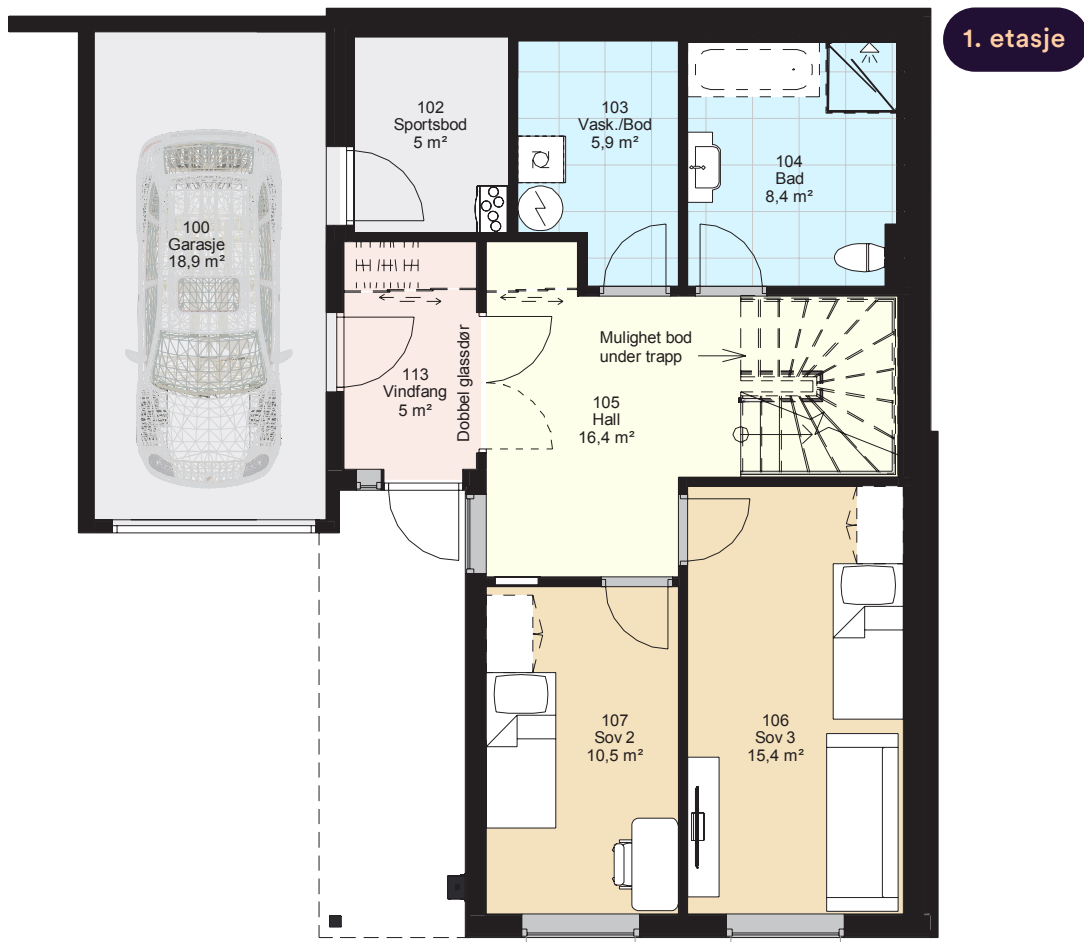


ØST

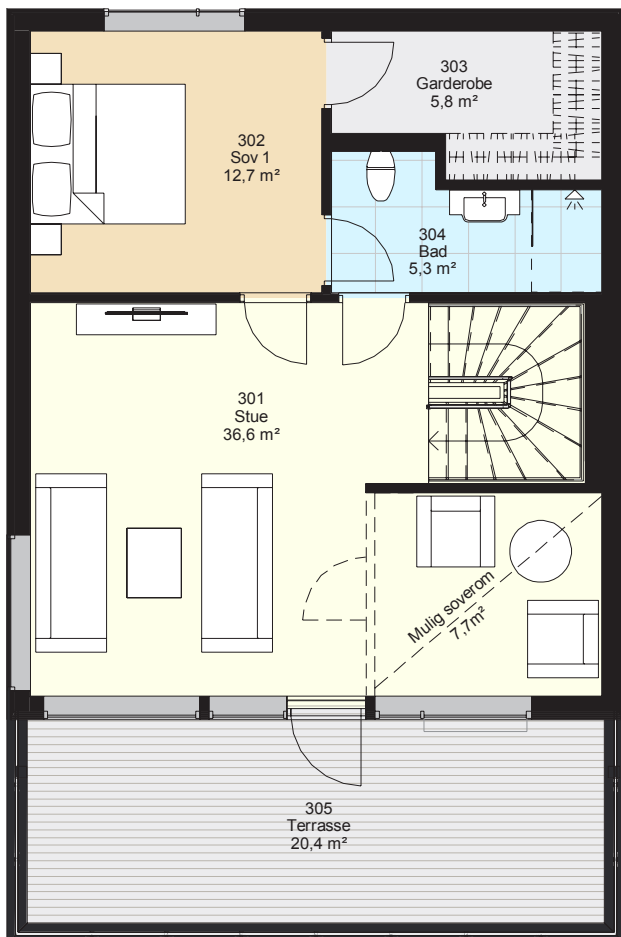
NORD

VEST

SØR

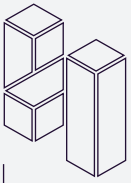


2. etasje



Mulighet
for 5
soverom

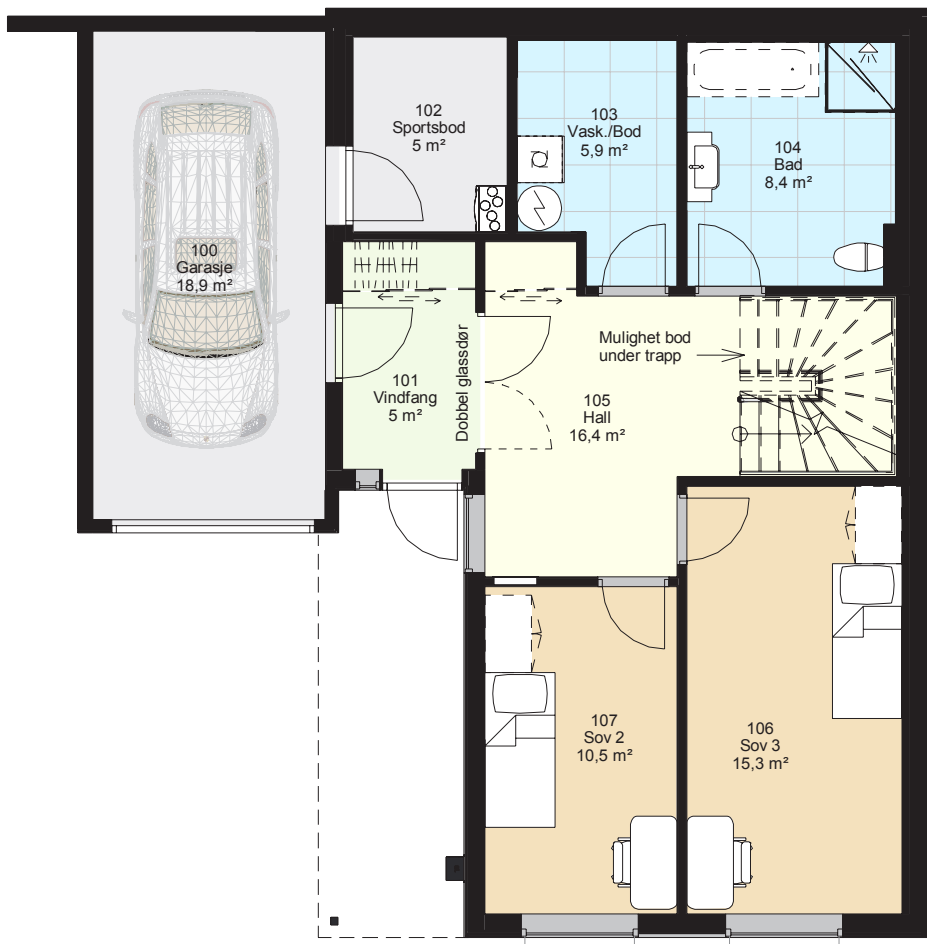
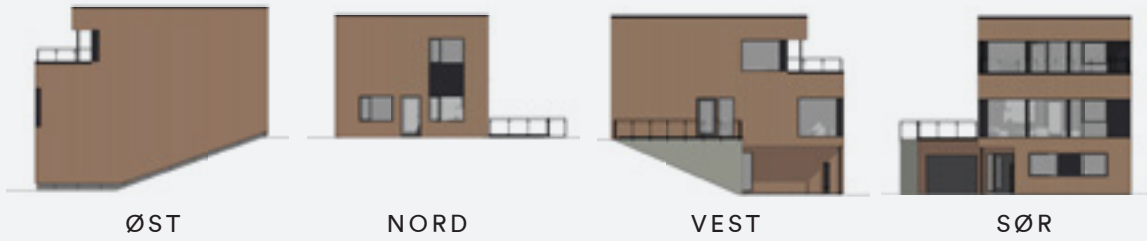
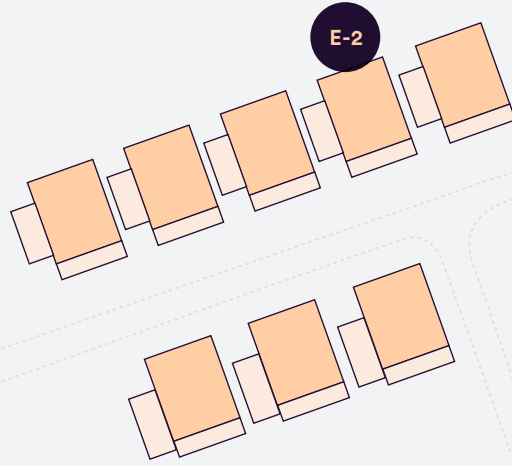
3. etasje



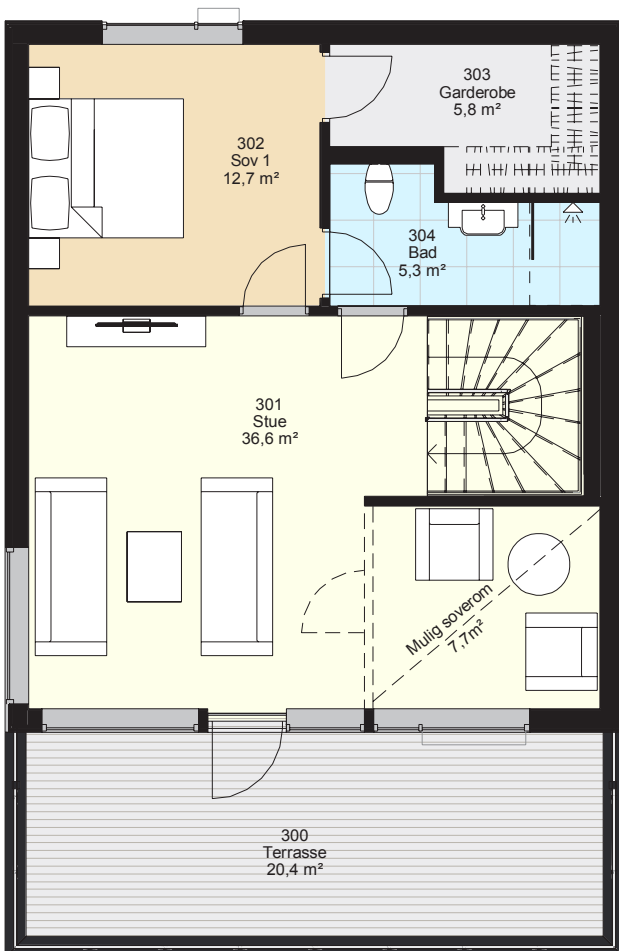
E2

ØVERSTE REKKE

BRA-i:	239 m ²
SUM BRA:	239 m ²
TBA(terrasse):	39 m ²
Soverom:	4

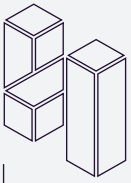


2. etasje



Mulighet
for 5
soverom

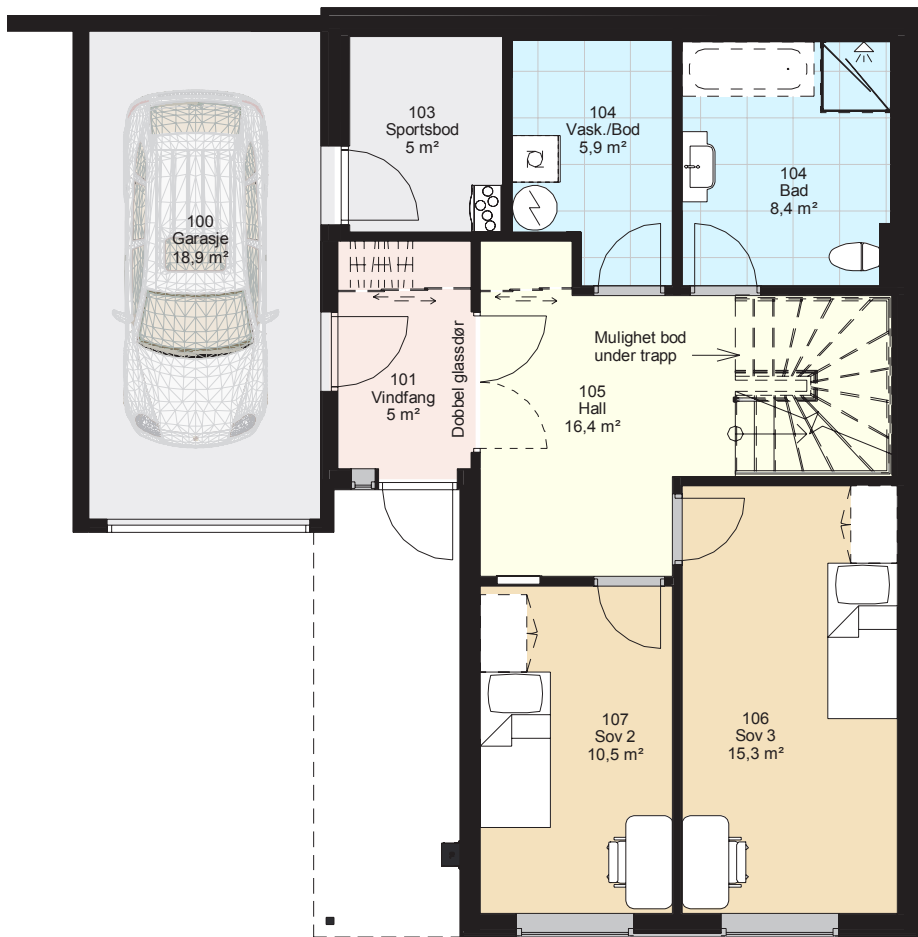
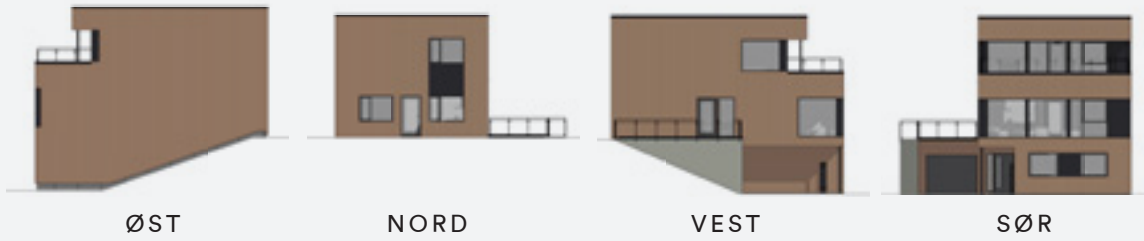
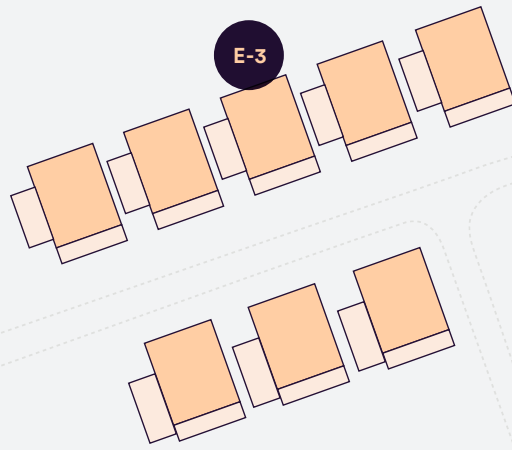
3. etasje



E3

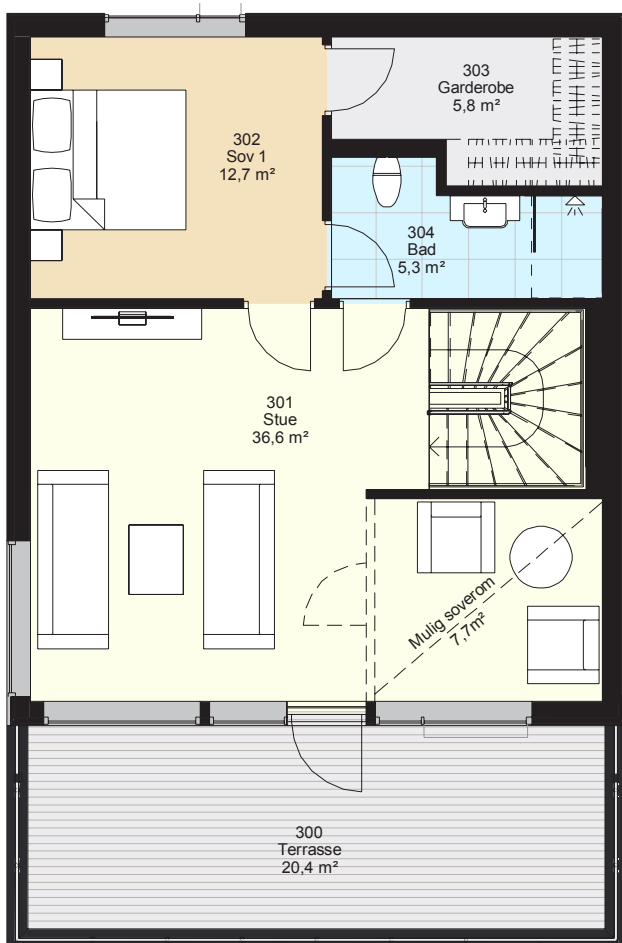
ØVERSTE REKKE

BRA-i:	239 m ²
SUM BRA:	239 m ²
TBA(terrasse):	39 m ²
Soverom:	4



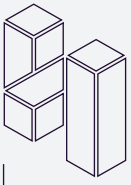
1. etasje

2. etasje



Mulighet for 5 soverom

3. etasje



E4

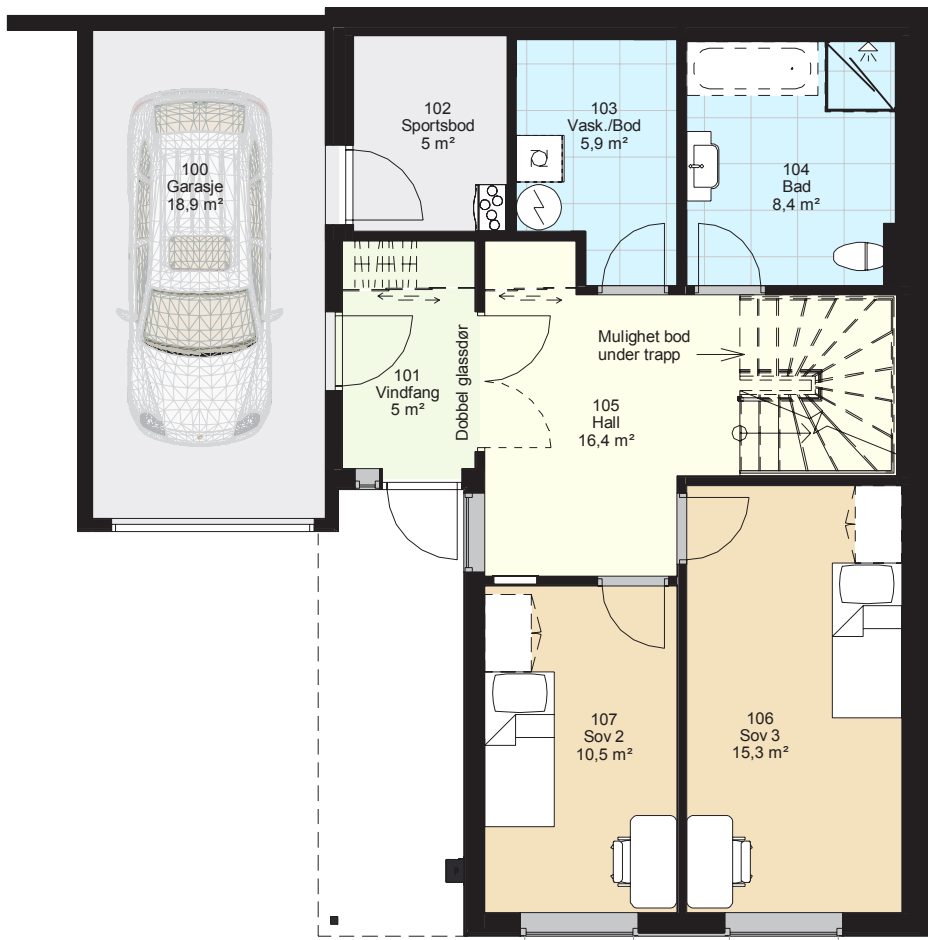
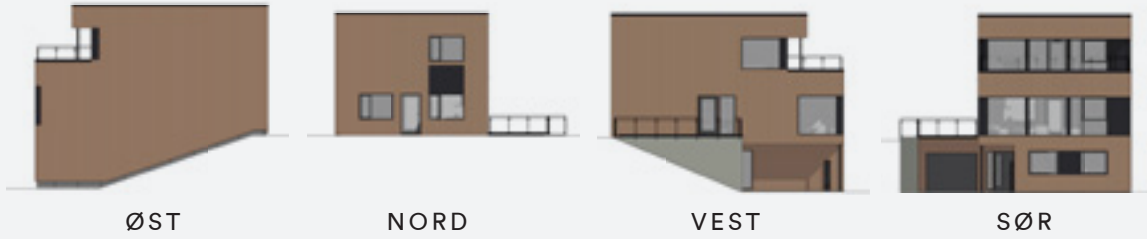
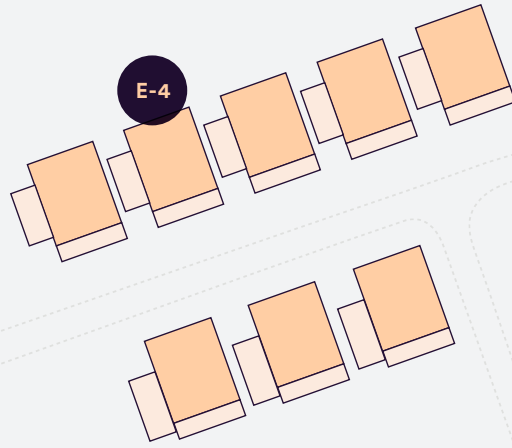
ØVERSTE REKKE

BRA-i: 239 m²

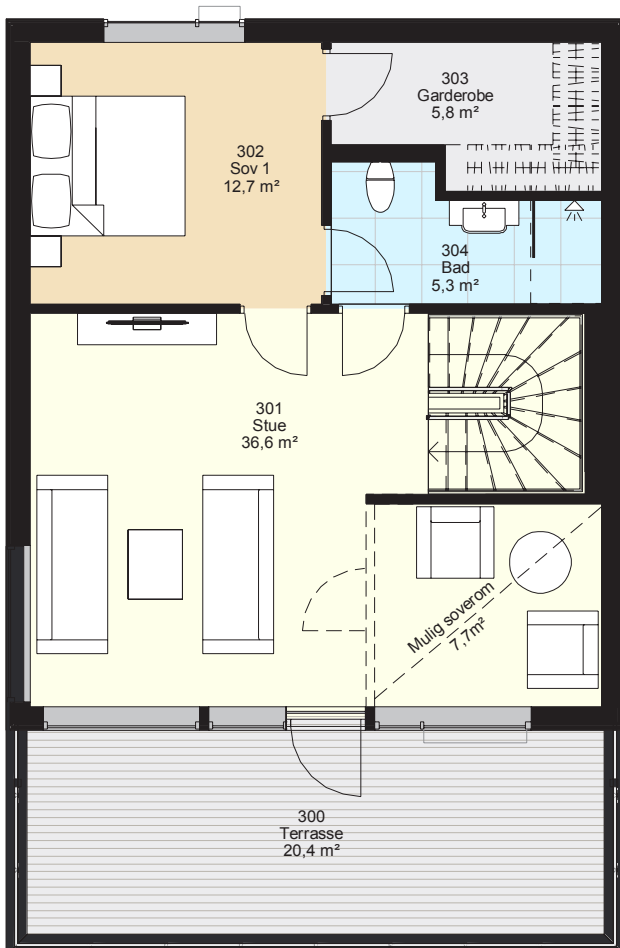
SUM BRA: 239 m²

TBA(terrasse): 39 m²

Soverom: 4

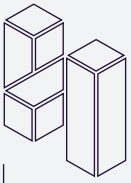


2. etasje



3. etasje

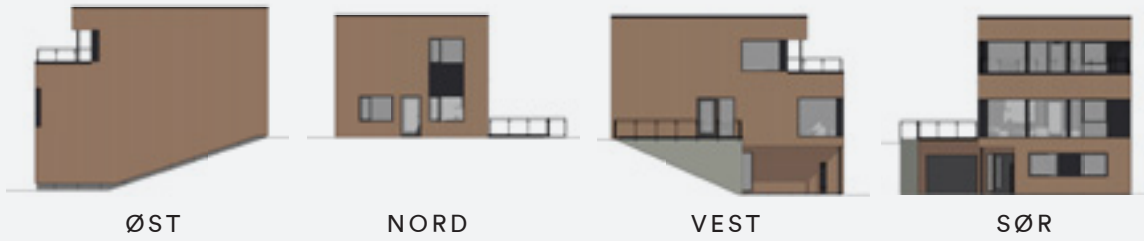
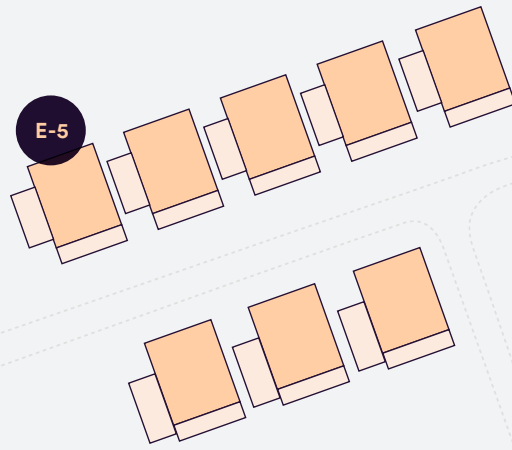
Mulighet
for 5
soverom



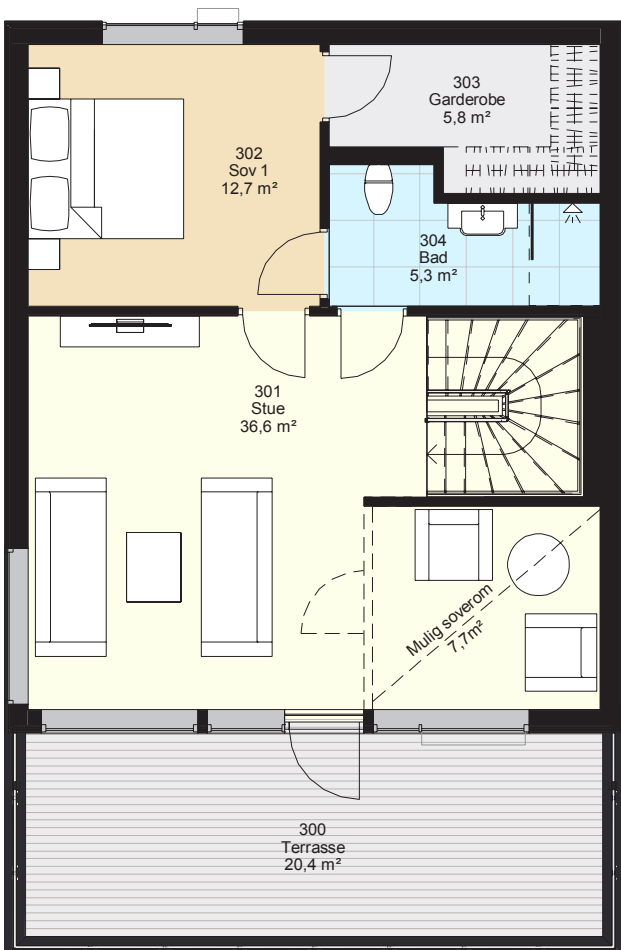
E5

ØVERSTE REKKE

BRA-i:	239 m ²
SUM BRA:	239 m ²
TBA(terrasse):	39 m ²
Soverom:	4

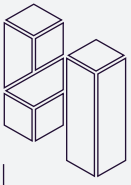


2. etasje



Mulighet
for 5
soverom

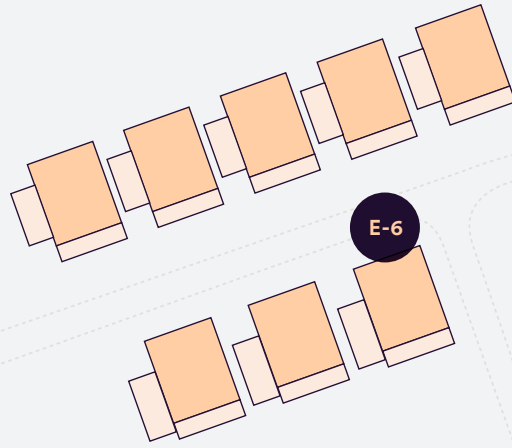
3. etasje



E6

NEST ØVERSTE REKKE

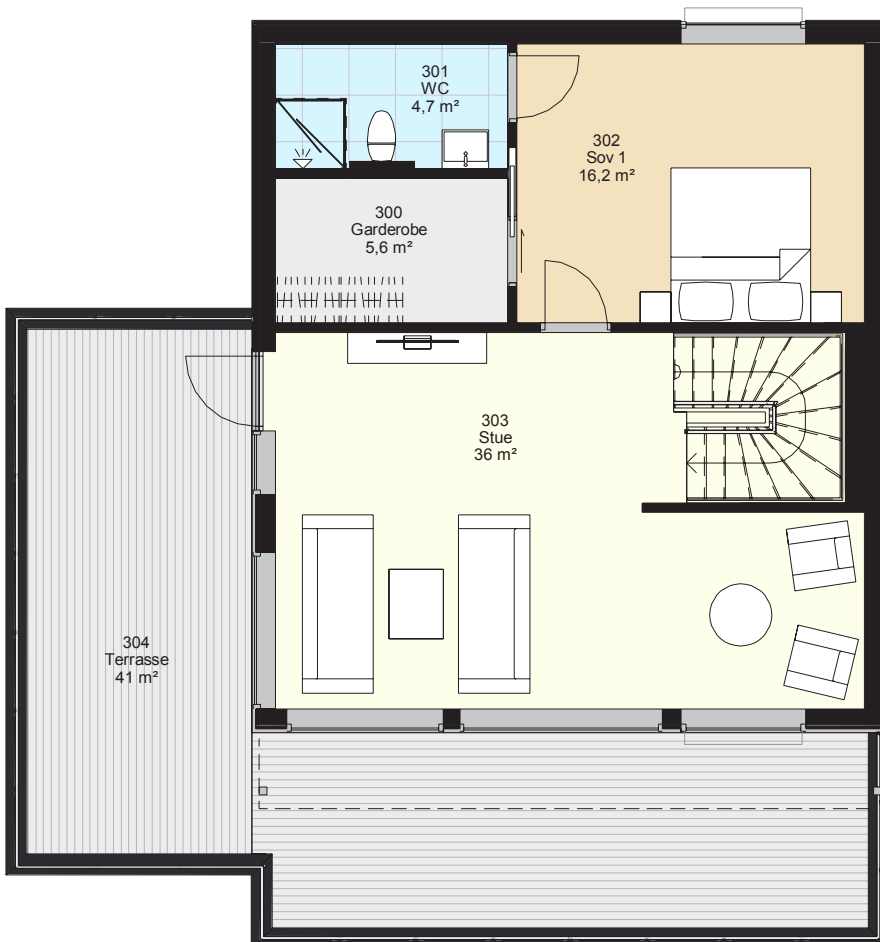
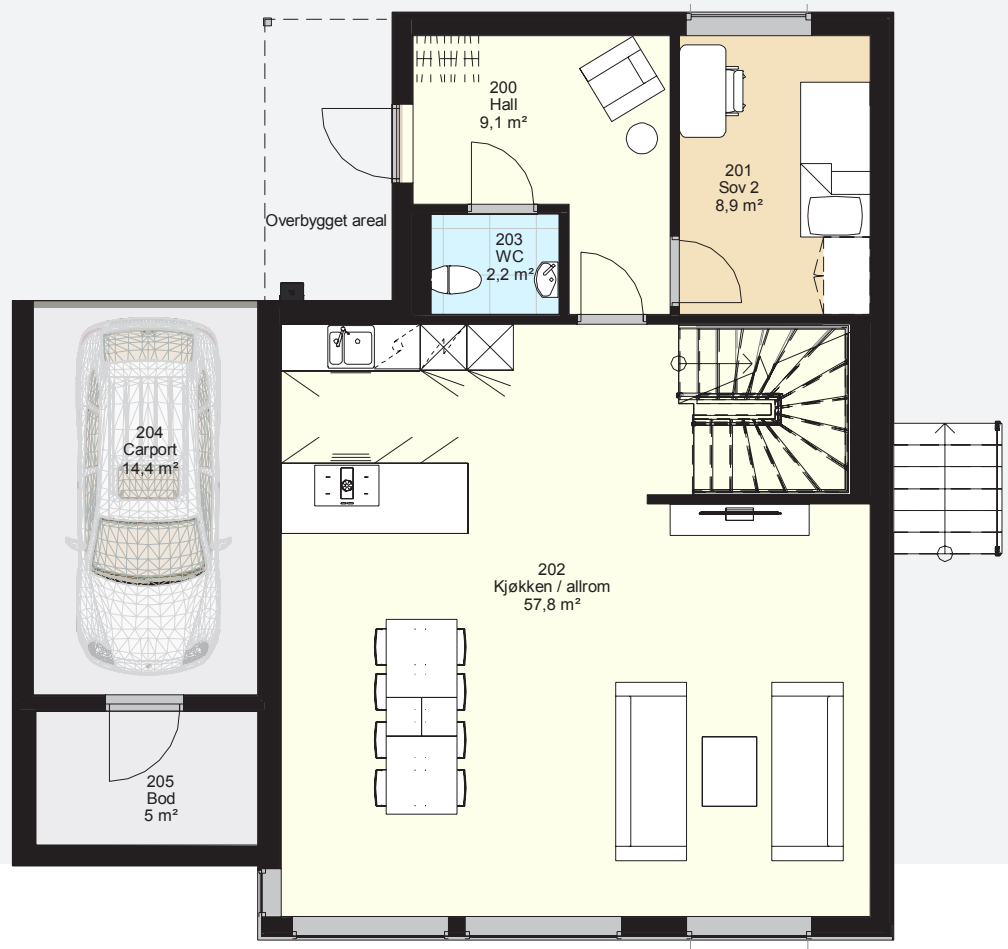
BRA-i:	221 m ²
SUM BRA:	221 m ²
TBA(terrasse):	41 m ²
Soverom:	4



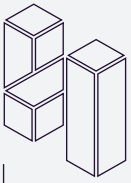
1. etasje



2. etasje



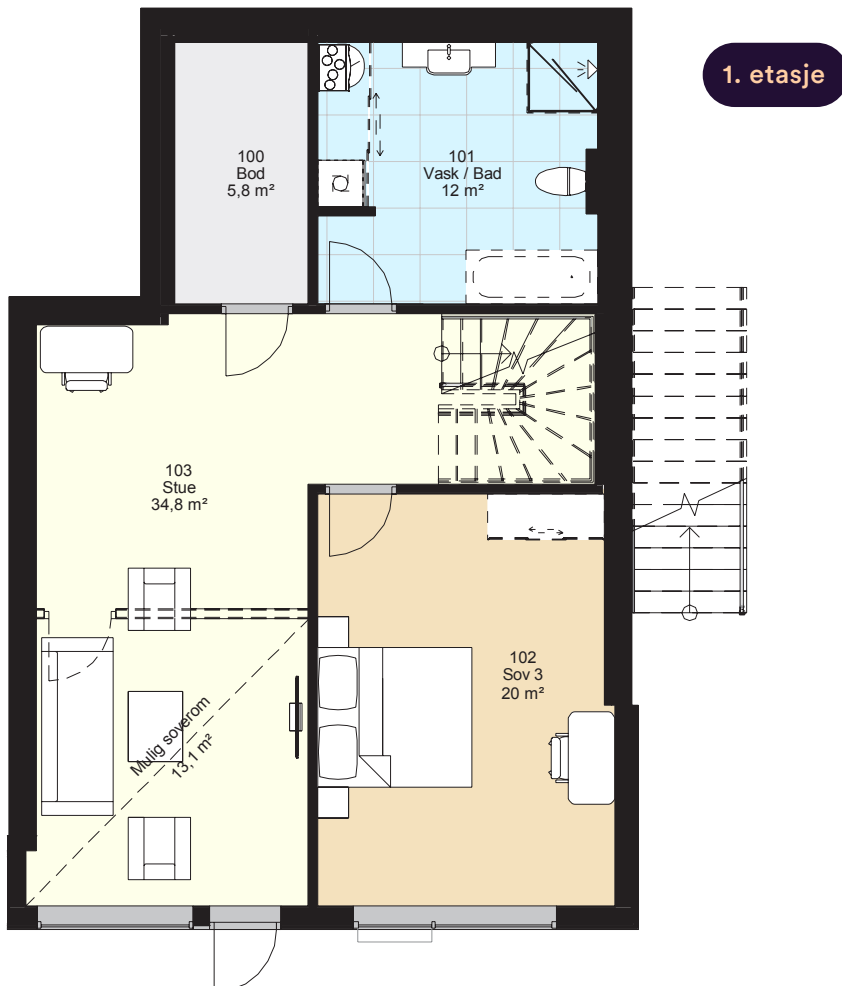
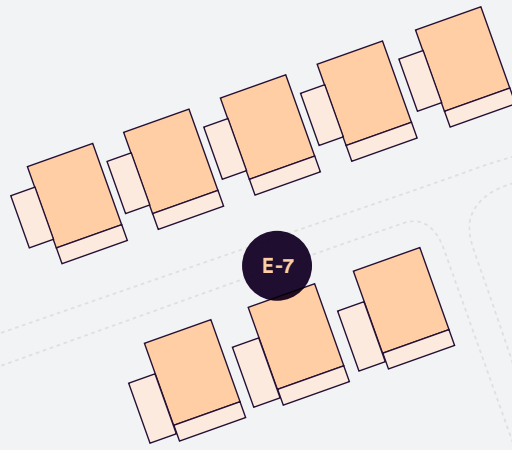
3. etasje



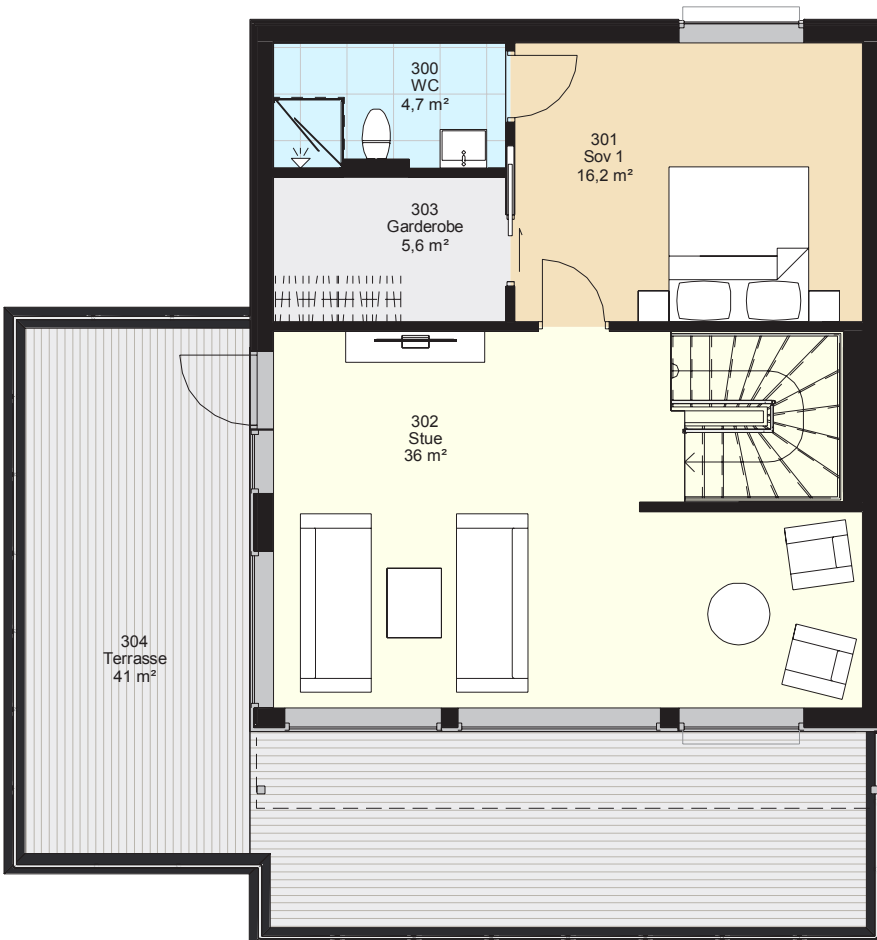
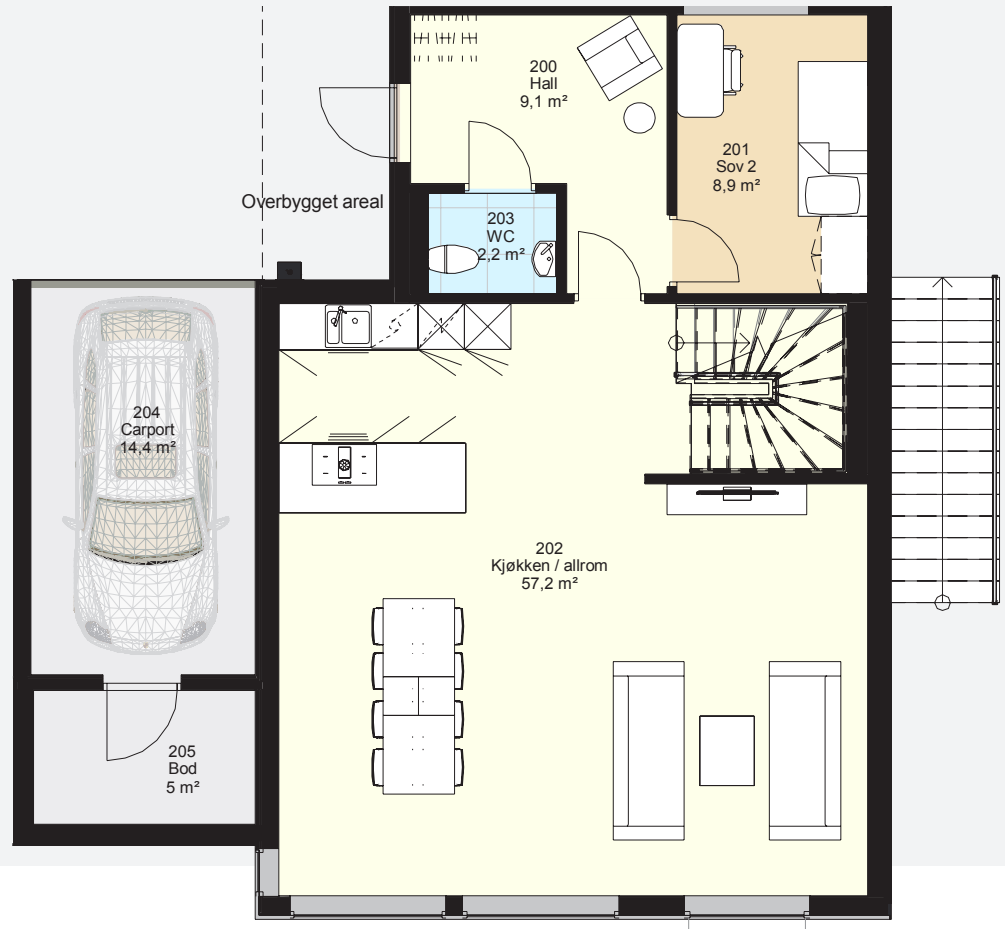
E7

NEST ØVERSTE REKKE

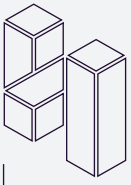
BRA-i:	221 m ²
SUM BRA:	221 m ²
TBA(terrasse):	41 m ²
Soverom:	3



2. etasje



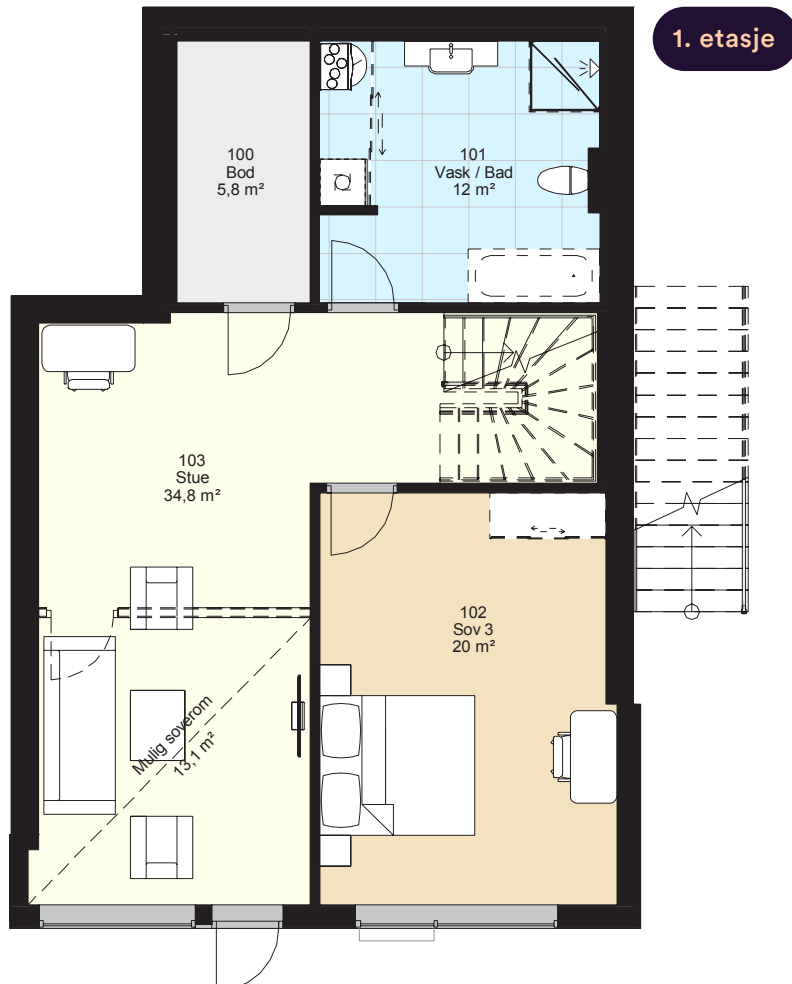
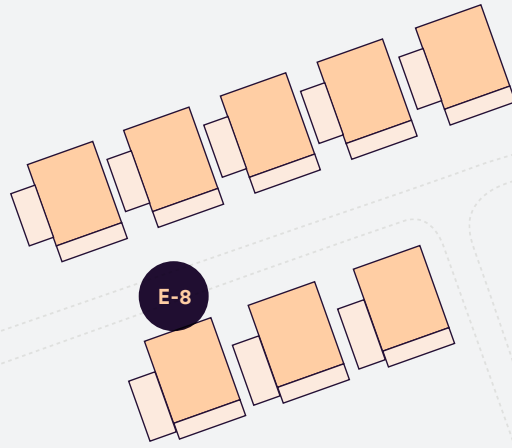
3. etasje



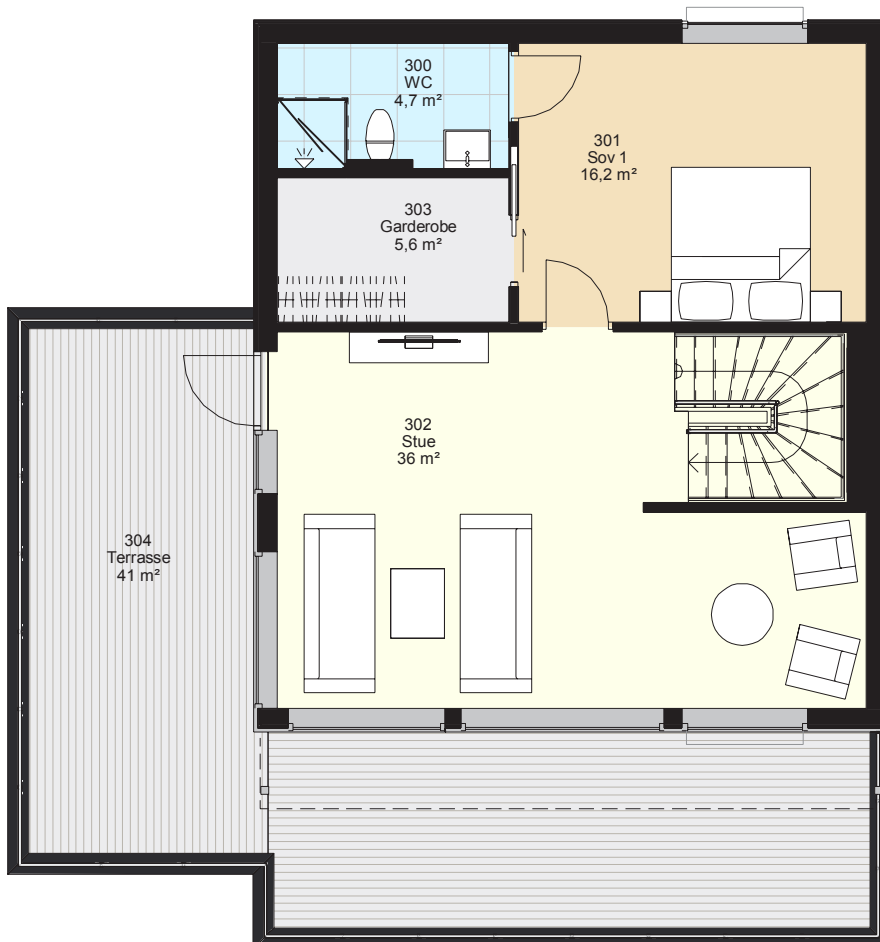
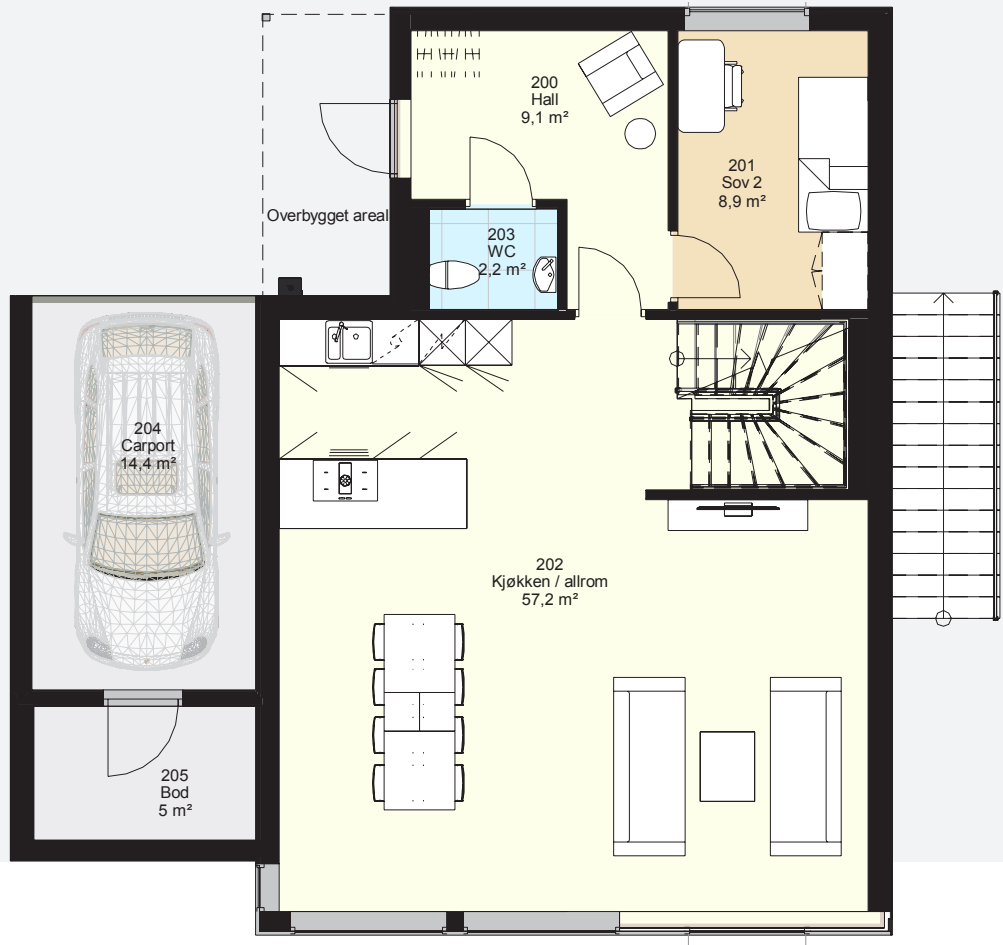
E8

NEST ØVERSTE REKKE

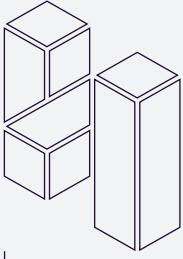
BRA-i:	221 m ²
SUM BRA:	221 m ²
TBA(terrasse):	41 m ²
Soverom:	3



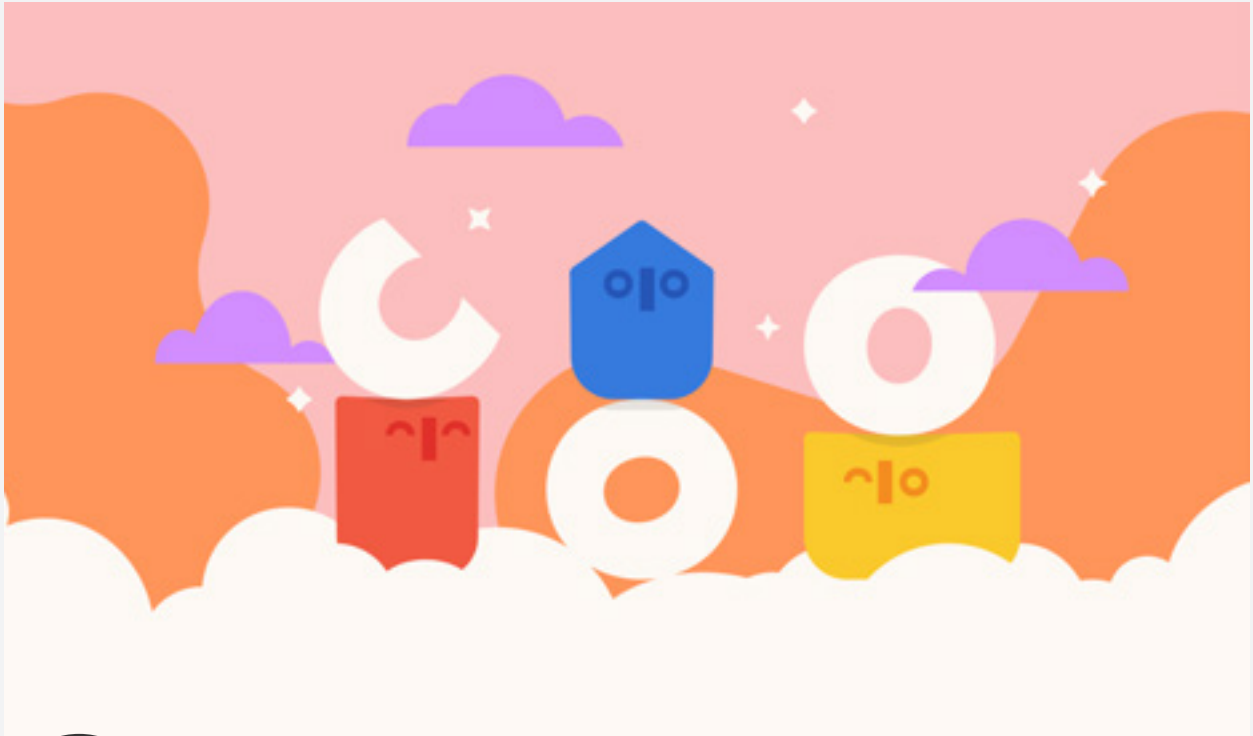
2. etasje



3. etasje



MANGLER DU EGENKAPITAL? DA KAN DELEIE VÆRE EN GOD LØSNING



Coo

Det har alltid vært viktig for oss å finne løsninger som hjelper deg inn på boligmarkedet.

Tidligere hadde vi modellen «Døråpner», som senket terskelen og ga økt fleksibilitet for unge i etableringsfasen ved å tilby leie med kjøpsrett på våre boliger.

I 2023 inngikk Odd Hansen et spennende samarbeid med Coo, som tilbyr en deleievariant som lar deg kjøpe ut hele boligen når du selv er klar for det.

Kjøp en del, bo i hele boligen

Har du inntekt og betjeningsevne, men mangler deler av egenkapitalen som skal til for å kjøpe bolig? Da kan du kjøpe boligen sammen med vår samarbeidspartner Coo. På den måten får

du mulighet til å spare egenkapital i egen bolig gjennom avdrag på boliglånet og forventet verdistigning over tid, slik at du etter hvert kan eie hele boligen selv.

Den delen av boligen du ikke kjøper, betaler du en leie som står i forhold til lånekostnadene og din eierandel i boligen.

Målet er å eie boligen selv så snart du er klar

Coo sin ambisjon er at du skal eie hele boligen så fort du er klar for det og har nok egenkapital til å eie selv innenfor rammene av utlånsforskriften. Derfor har du også mulighet til å innløse andeler av boligen underveis, og etter hvert løse Coo helt ut.

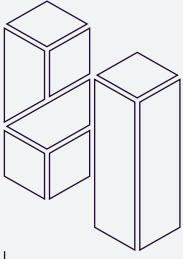
I normalt tilfellet forventer vi at du vil kunne eie hele boligen selv i løpet av 3-5 år, uten at det er et krav. Coo står i boligen og er solidarisk medlåntaker i boliglånet sammen med deg, frem til du er klar til å overta selv.



Illustrert bilde, avvik vil forekomme

SLIK FUNGERER DET

- Coo bidrar med inntil 70 % av egenkapitalen, slik at kravet om egenkapital kan enklere innfris.
- Coo investerer den egenkapitalen du eventuelt mangler, og blir medlånetaker med deg i boliglånet ditt.
- Coo-andel i boligen disponerer du selvfølgelig fullt og helt selv, mot en rimelig og forholdsmessig leie for den andelen sel skapet eier.
- Alle som har betjeningsevne, men mangler midler til egenkapitalkravet, kan søke om deleie sammen med Coo.



10 gode grunner for å kjøpe nybygg av Odd Hansen



Illustrert bilde, avvik vil forekomme.

1. Din bolig etter dine ønsker

Kjøp av bolig i en tidlig fase av et byggeprosjekt vil i de fleste tilfeller gi handlingsrom til å forme ditt kommende hjem etter dine ønsker. Jo tidligere du involverer deg i et prosjekt, jo flere tilvalgsmuligheter får du.

2. Alt er nytt

Ved å kjøpe en bolig under oppføring, kan du glede deg til å flytte inn i et hjem hvor alt er nytt og ingenting er tidligere brukt. Med ny bolig er oppussing er fremmedord.

3. Kjøp som kan gi verdifull tid

Kjøp og innflytting i en helt ny bolig gir deg muligheten til å utfolde deg hva gjelder stil, farger, møblering og andre interiørvalg. Kjøper du en bolig under oppføring, har du normalt god tid til å ta disse avgjørelsene før du flytter inn. Tiden før innflytting gir deg også muligheten til å planlegge og legge opp salget av eksisterende bolig.

4. Bedre løsninger i og utenfor boligen

Nye boliger er mer arealeffektive enn bruktboliger. Vi utbyggerer er med tiden rett og slett blitt flinkere til å utnytte hele boligen, og ikke bare deler av den. Nærmiljøet rundt hjemmet din spiller også en vesentlig rolle for om du trives i den nye boligen din. Og områdene rundt nye bygg preges ofte av moderne og funksjonelle løsninger, som alt fra parkeringsplass i splitter nytt garasjeanlegg og pent opparbeidede grøntområder, til bedre belysning og oppvarmede inngangspartier.

5. Ingen negative overraskelser

Defekter, mangler og feil kan være vanskelig å oppdage i eldre boliger, som normalt selges «som de er». Ikke at dette er noe selger prøver å skjule, men dette kan rett og slett være slitasje bak boligens fasade grunnet tidens tann. Kjøper du helt ny bolig, har du fem års reklamasjonsrett og garanti på boligen. For å sikre oss at boligen er i orden, utfører Odd Hansen også befaringer av boligen etter at du har bodd der i ett og fem år.

6. Ingen betaling før overtagelse

Kjøper du ny bolig, betaler du kun 2,5 prosent

av tomteverdien i dokumentavgift. Kjøper du bruktbolig betaler du til sammenligning en dokumentavgift tilsvarende 2,5 prosent av hele kjøpesummen. Kjøper du ny bolig av Odd Hansen betaler du dessuten ingenting før boligen står ferdig og du står med nøkkelen i hånda.

7. Økonomisk gunstig

Idet du flytter inn i en helt ny bolig, er det lenge til du trenger å bruke tid eller bankkort på reparasjoner, vedlikehold og oppussing. I helt nye bygg og boliger vil også kostnadene knyttet til oppvarming være vesentlig lavere enn i eldre boliger. Hvorfor kan du lese mer om i neste punkt.

8. God samvittighet for klimaet

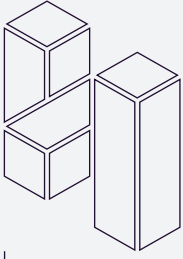
Kjøper du bolig som del av et nybygg i 2024, kan du grunnet strenge krav til miljøhensyn og energieffektivitet ha god samvittighet ovenfor klimaet. Boliger fra Odd Hansen bygges alltid etter gjeldende standarder og forskrifter, og kontinuerlig strengere krav til bruk av materialer og byggemetoder sikrer at boligene har bedre isolasjon, inneklima og innehar generelt høy kvalitet.

9. Ingen budrunde

Nye boliger fra Odd Hansen får du til fastpris, du slipper altså heseblesende budrunder. Hva gjelder andre som ev. måtte være interessert i samme bolig, må du bare passe på å være først ute med å kjøpe den. Ved kjøp av ny bolig av oss i Odd Hansen, tilbyr vi deg gratis verdivurdering og salgsgaranti av eksisterende bolig. Verdivurderingen er gratis og utføres av et samarbeidende meglerkontor. Salgsgarantien innebærer at vi dekker rentene på boliglånet du har i dag med inntil kr 10.000,-/md. i maksimalt 12 md.

10. Bolig for resten av livet

Mange av boligene bygget av Odd Hansen er bygget med livsløpsstandard. Det vil si trinnfri adkomst, alle eller de mest essensielle rommene på samme plan som inngangspartiet og heis i boligblokk. Livsløpsstandard innebærer altså at du kan bli boende i samme bolig selv ved permanent eller midlertidig bevegelsehemning.



Flyttegoder

Kjøper du bolig i Frukthagen betyr det mest sannsynlig at du også har en bolig du skal selge og flytte ut av. Vi i Odd Hansen tilbyr en rekke goder du kan benytte deg av.

Kjøper du ny bolig av oss i Odd Hansen, kan du benytte deg av en rekke flyttefordeler for å oppleve en smidigere og mer behagelig overgang fra det gamle til det splitter nye.

Før du kjøper ny bolig av Odd Hansen:

Odd Hansens flyttefordeler er noe du kan benytte deg av allerede før du har kjøpt den nye boligen hvor du og dine skal fortsette livene deres. For skal du kjøpe ny bolig, betyr det trolig at du også skal selge den du og dere bor i akkurat nå.

- **Gratis verdivurdering:** Vi har fordelaktige avtaler med et av distriktets ledende meglerhus som sikrer deg verdivurdering av nåværende bolig – helt gratis.
- **12 måneders salgsgaranti:** Odd Hansen gir deg også 12 måneders salgsgaranti på nåværende bolig. Får du ikke solgt boligen til meglers verdivurdering, dekker vi rentene på inneværende boliglån i inntil 12 måneder.
- **Ingen betaling før overtagelse:** Kjøper du bolig av Odd Hansen, betaler du ingenting før dagen du overtar den.



*Salgsgaranti
i 12 måneder
på boligen du
bor i nå*

Ved innflytting i din Odd Hansen-bolig:

Våre flyttefordeler er også praktiske når det kommer til selve flytteprosessen, både hva gjelder logistikk og inspirerende innspill rundt hvordan du møblerer og innreder det nye hjemmet ditt.

- **Gratis flyttebil:** Ved flytting får du gratis leie av stor og romslig flyttebil i ett døgn.
- **Gratis søppeltømminger:** 3 gratis tømminger av henger på Arabrot Miljøpark.
- **Gratis interiørrådgivning:** Gratis rådgivningstime med interiørrådgiver.
- **Rabattert containerleie:** 50 prosent prisavslag for leie av container fra OK Minilager i 3 måneder.





