



# KROSSNESHAGEN

## VORMEDAL

Krossneshagen består av nøkkelferdige og moderne eneboliger og rekkehus, med skjermet og solrik beliggenhet sentralt på Vormedal.



# Velbygd

Odd Hansen har skiftet navn til Velbygd. Prosjektet i denne brosjyren ble satt i gang før navnebyttet, derfor vil du fortsatt se navnet Odd Hansen på sidene som følger.

Men vi er de samme folkene som fokuserer på de samme gode kvalitetene som før, ingenting har endret seg utenom at vi har fått et nytt navn.

God lesing, vi håper du finner din nye Odd Hansen - vi mener - **Velbygd-bolig.**





## Boliger for alle

Vi er stolte av å lansere trinn 2 av Krossnes-hagen - 17 flotte boliger på vakre Vormedal. Boligprosjektet vil bestå av en blanding av eneboliger og rekkehus. Mellom og rundt boligene vil det opparbeides grønne, luftige og funksjonelle uteområder med lekeapparater, beplantning og lyskilder. Krossneshagen vil være egnet for unge, voksne og eldre, med solrik beliggenhet og kort avstand til skole, barnehage og butikk.

Lurer du på noe knyttet til kjøps- eller byggeprosess, finansiering, overtakelse eller verdivurdering av eksisterende bolig, er du hjertelig velkommen til å kontakte oss i Odd Hansen for opplysende svar.

**Lisa Linn Green**  
Prosjektselger

**ODD HANSEN**



## Nøkkelforo

**Pris:** 3.490.000 - 5.090.000

**Entreprenør:** Odd Hansen Prosjekt AS

**Selger:** Odd Hansen Prosjekt AS

**Boligtype:** Enebolig og rekkehus

**Eierform:** Selveier

**Tomtetype:** Fellestomt

**BRA:** 105 - 140 m<sup>2</sup>



## Starten på noe stort

Krossneshagen vil inneha alt man forventer av et moderne boligprosjekt. Som høy standard, smarte planløsninger, gode parkeringsordninger, solrik beliggenhet, tun tilrettelagt for lek og aktivisering – alt skjermet for trafikk. Med nøkkelferdig og energieffektiv bolig til fastpris er det lang vei til oppussing og vedlikehold, budrunder og skyhøye strømutfgifter. Splitter ny bolig i Krossneshagen betyr en ny start i et godt, stressfritt hjem – med den velkjente Odd Hansen-kvaliteten i alle ledd.

Krossneshagen vil bygges i et attraktivt område som byr på mye natur med flotte turområder og stier i både skog, mark og det maritime miljø. Her får beboerne kort vei til Mykje skole, Hakkebakkeskogen barnehage og Kiwi Vormedal. Fra Vormedal til Norheim kan man dessuten benytte egen sykkelsti. Like ved Krossneshagen er det også hyppige bussavganger til Norheim og Haugesund, og ellers kort vei til Oasen storsenter og T-forbindelsen.

### *Kort vei til*

- Barnehage
- Barneskole
- Turområder
- Dagligvarebutikk
- Kollektivtilbud
- Karmsundet



# Oversiktskart

RETNING NORD



Oasen

Vormedal  
grendahus

Mykje Skole  
(barneskole)



# Oversiktskart

RETNING SØR



De nøkkelferdige boligene leveres med parkett i alle oppholdsrom og en kjøkkeninnredning som inkluderer kombinert kjøleskap/fryseboks, samt integrert stekeovn, oppvaskmaskin og platetopp med induksjon. Boligenes balanserte ventilasjonen med varmegjenvinning gir et sunt og energi-besparende inn klima som du selv kan kjenne på kroppen. Utvendig leveres boligene med royal-impregnert kledning og terrasser på bakkeplan. Noen av eneboligene vil i tillegg få romslige terrasser i 2. etasje.

Hver kjøper får utlevert nøyaktig leveransebeskrivelse for sin bolig. Vi tar forbehold om mindre justeringer av tegninger og beskrivelser. Det vil forekomme avvik i forhold til illustrasjoner og bilder. Frem til utbyggingen er ferdig, har utbygger rett til å disponere usolgte parkeringsplasser.



## Boenhetene

Boligene i Krossneshagen vil ha ulike størrelser med de samme gode kvalitetene. Rekkehusene (R2- og R3-) vil ha BRA fra 105 til 121 kvm mens størrelsen på eneboligene (E1- og E2-) varierer fra 122 til 140 kvm. Nord for bebyggelsen vil det bli etablert ny vei for innkjøring til boligene. Dette medfører at fremtidige beboere får en enkel og god tilkomst til felles p-plass. Boligene i E1, E2 og E3 har parkering ved egen bolig.





## Vannbåren varme

### VANNBÅREN VARME LEVERES SOM STANDARD

Alle boligene i Krossneshagen blir levert med vannbåren gulvvarme som standard løsning i baderom, entré, oppholdsrom i 1. eg. og vaskerom. Om en skulle ønske det kan en i tillegg velge å oppgradere til vannbåren varme også i andre rom.

### FØRSTEKLASSES KOMFORT

I en bolig med vannbåren gulvvarme får du tilført varme fra varmtvann som sirkulerer i rør i gulvene i boligen. Dette gir god og jevn varme, uten at radiatorer eller panelovner opptar plass i rommet.

### FREMTIDSRETTET INNSTALLASJON - MANGE MULIGHETER.

Gulvvarmeanlegg er et fremtidsrettet varmesystem. Det finnes mange måter å varme opp vann på. Eksempelvis nevnes strøm, varmepumpe og sol som de vanligste. Den installerte standardløsningen gir deg derfor muligheten til å tilpasse anlegget til de varmekilder du foretrekker, og på det tidspunkt du måtte ønske det.

### GODT FOR MILJØET, ØKONOMISK GUNSTIG

Det er et faktum at vannbåren varme sparer både miljøet ved lavere energiforbruk og dermed også gir en økonomisk gevinst. Eksempelvis vil en varmepumpe tilkoblet anlegget kunne redusere strømforbruket i boligen med opptil 70%.



# Boligoversikt

## BYGGETRINN 1

### BYGG R1 UTSOLGT

	Bolignr.	BRA	Rom
SOLGT	R1-1	123	6
SOLGT	R1-2	122	6
SOLGT	R1-3	122	6
SOLGT	R1-4	122	6
SOLGT	R1-5	123	6
SOLGT	R1-6	123	6
SOLGT	R1-7	123	6

### BYGG E3 UTSOLGT

	Bolignr.	BRA	Rom
SOLGT	E3-1	121	5
SOLGT	E3-2	121	5
SOLGT	E3-3	121	5



## BYGGETRINN 2

### BYGG R2 TRINN 2

Bolignr.	BRA	Rom
R2-1	121	5
R2-2	120	5
R2-3	120	5
R2-4	120	5
R2-5	120	5
R2-6	120	5
R2-7	120	5

### BYGG E1 TRINN 2

Bolignr.	BRA	Rom
E1-1	140	6
E1-2	140	6
E1-3	140	6
E1-4	138	6

### BYGG R3 TRINN 2

Bolignr.	BRA	Rom
R3-1	106	4
R3-2	105	4
R3-3	106	4

### BYGG E2 TRINN 2

Bolignr.	BRA	Rom
E2-1	122	5
E2-2	122	5
E2-3	122	5



BYGG  
R1

### BOLIG R1-1

BRA 123 kvm

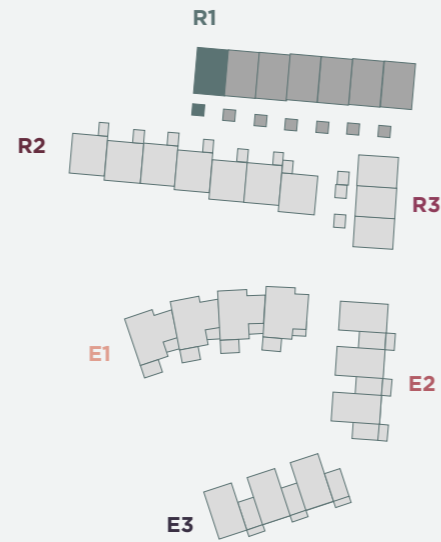
1. etg 64 kvm

2. etg 59 kvm

+ utvendig bod på 5 kvm

Rom: 6

Soverom: 4



BYGG  
R1

### BOLIG R1-2

BRA 122 kvm

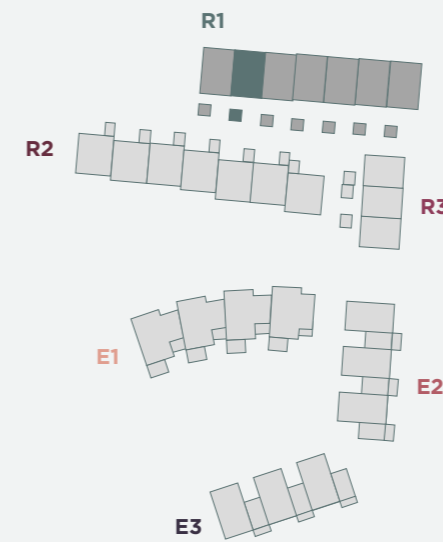
1. etg 64 kvm

2. etg 58 kvm

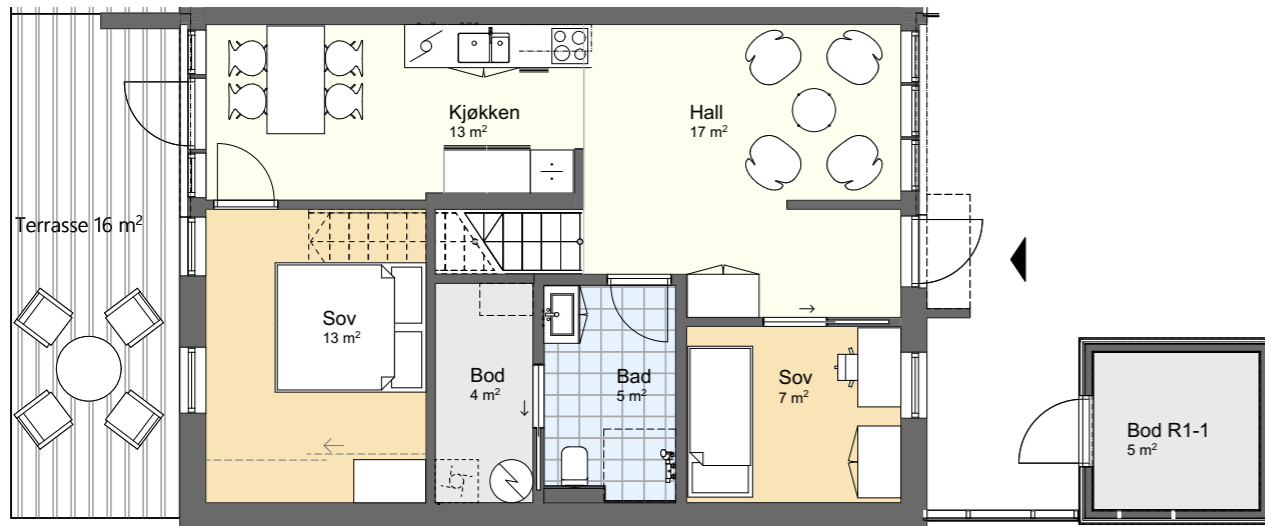
+ utvendig bod på 5 kvm

Rom: 6

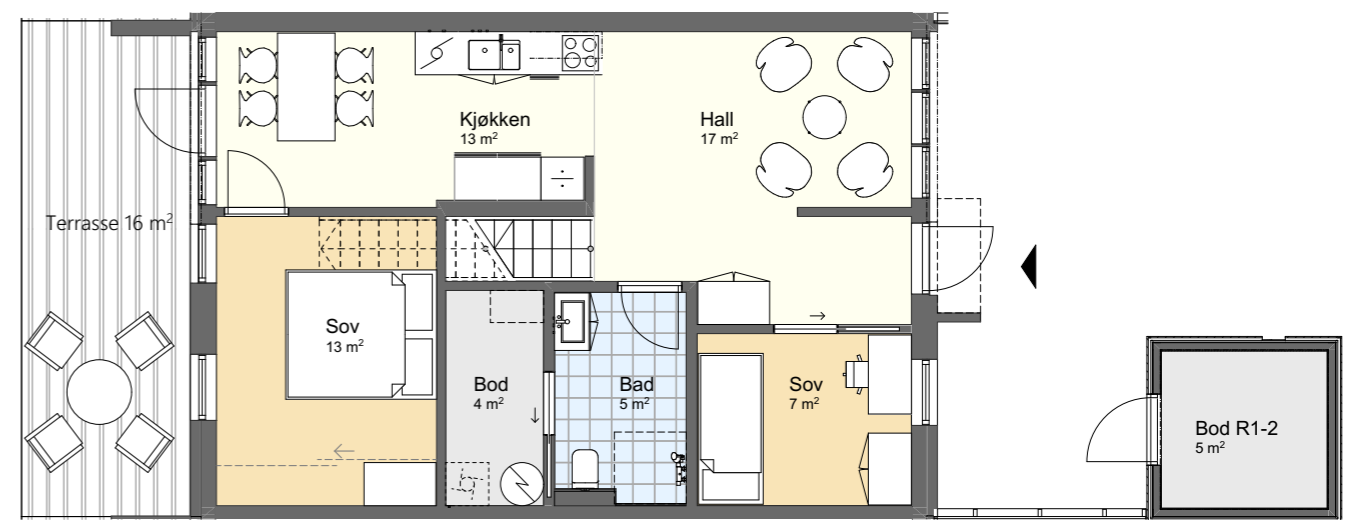
Soverom: 4



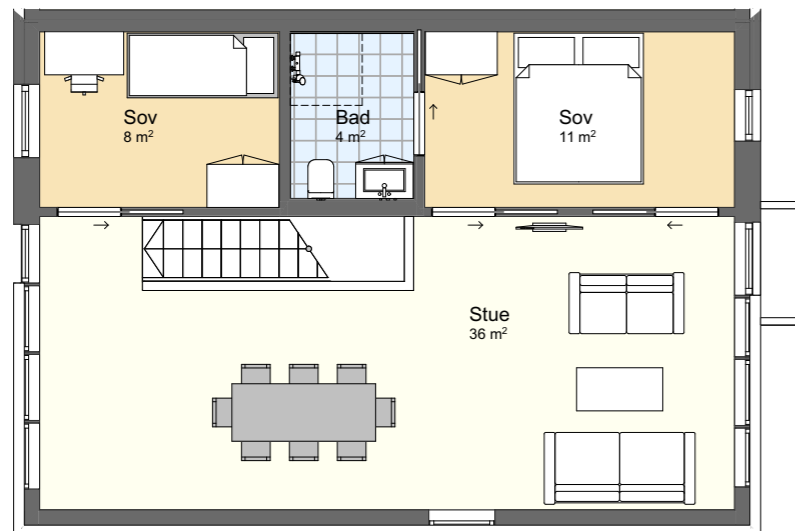
1. ETG



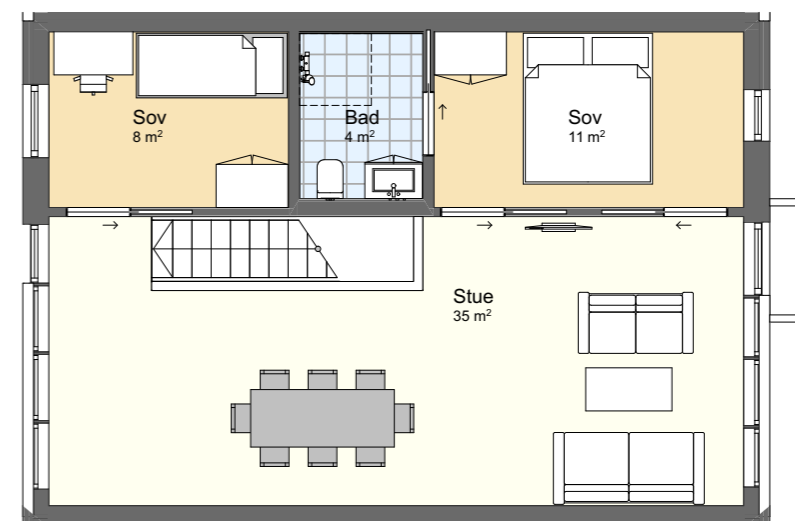
1. ETG



2. ETG



2. ETG



BYGG  
R1

### BOLIG R1-3

BRA 122 kvm

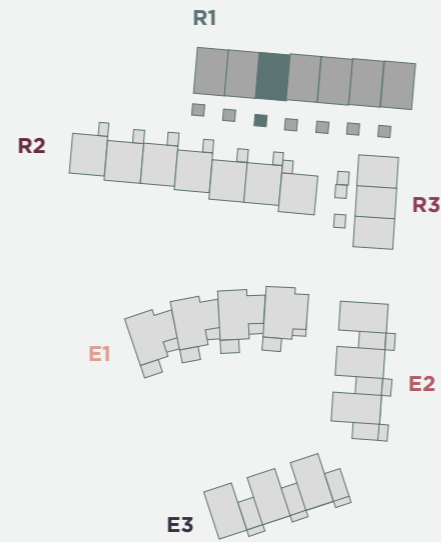
1. etg 64 kvm

2. etg 58 kvm

+ utvendig bod på 5 kvm

Rom: 6

Soverom: 4



BYGG  
R1

### BOLIG R1-4

BRA 122 kvm

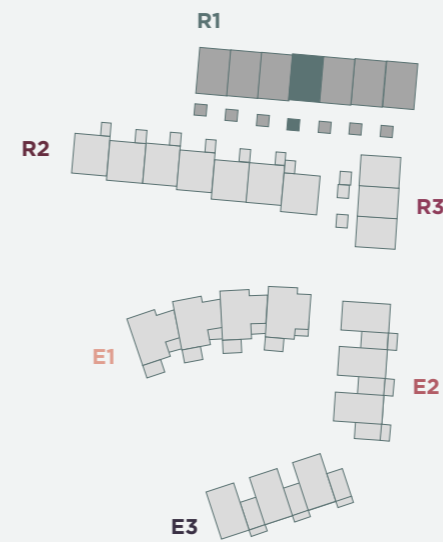
1. etg 64 kvm

2. etg 58 kvm

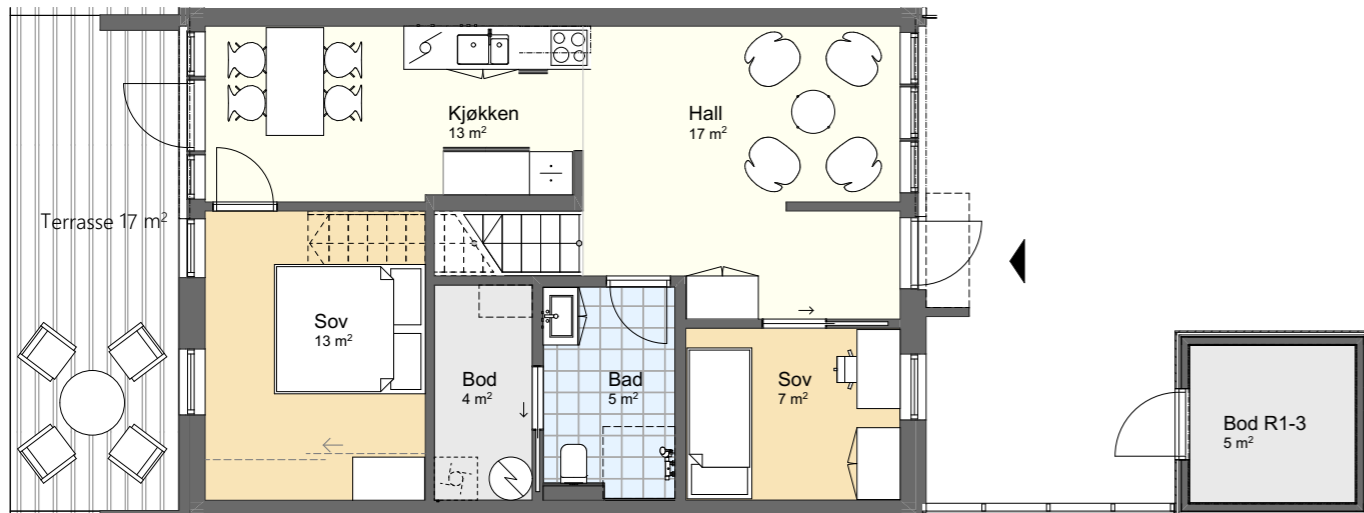
+ utvendig bod på 5 kvm

Rom: 6

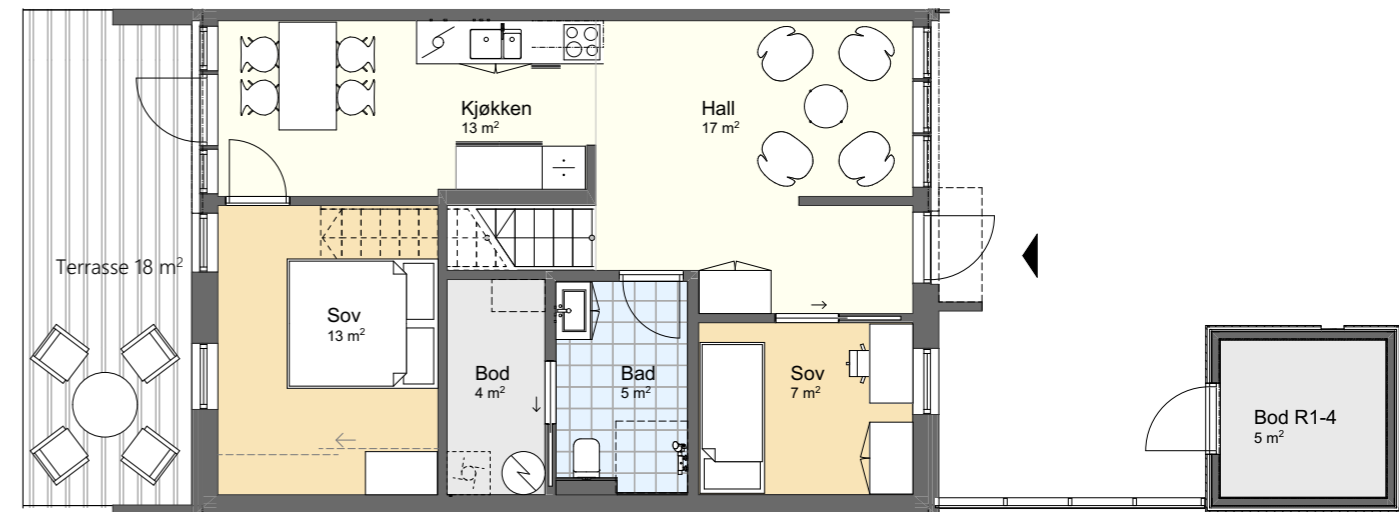
Soverom: 4



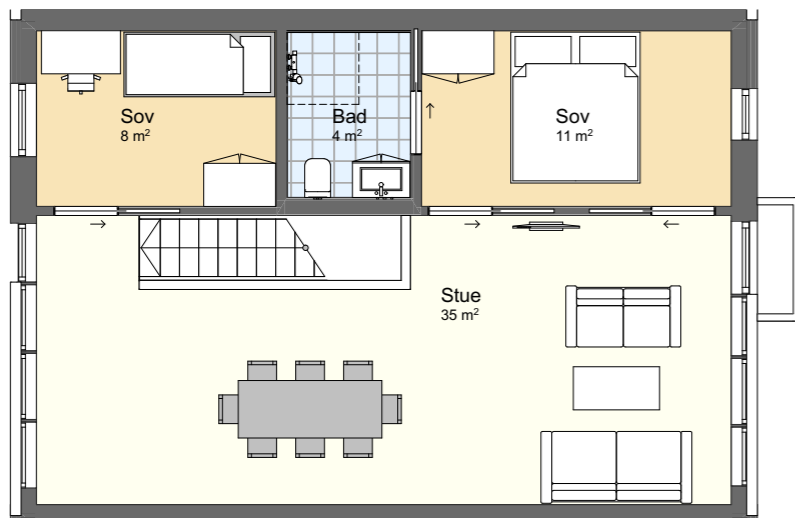
#### 1. ETG



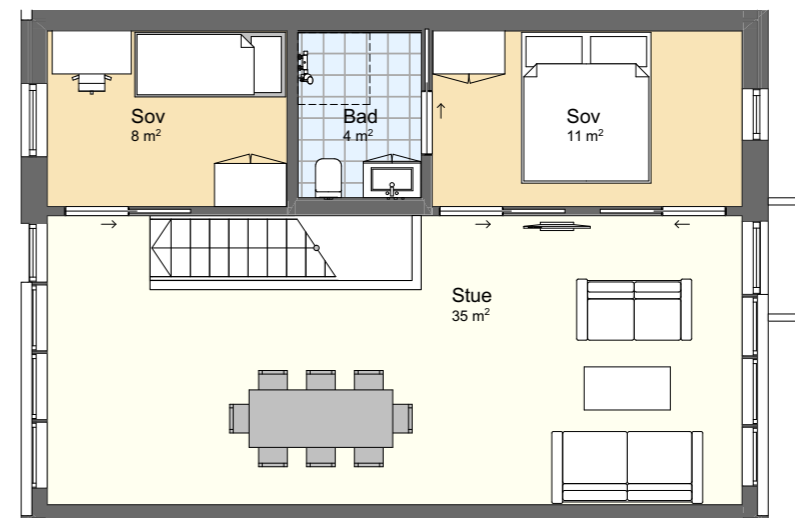
#### 1. ETG



#### 2. ETG



#### 2. ETG



BYGG  
R1

### BOLIG R1-5

BRA 123 kvm

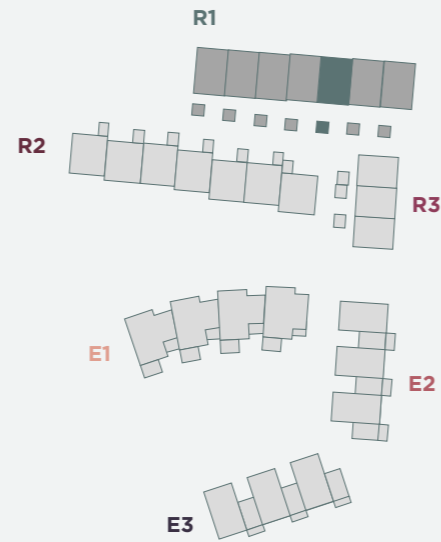
1. etg 64 kvm

2. etg 59 kvm

+ utvendig bod på 5 kvm

Rom: 6

Soverom: 4



BYGG  
R1

### BOLIG R1-6

BRA 123 kvm

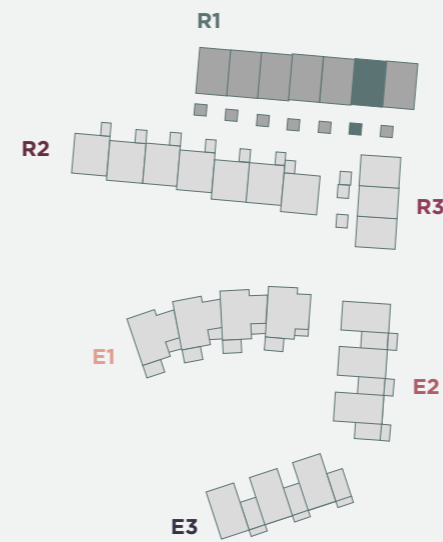
1. etg 64 kvm

2. etg 59 kvm

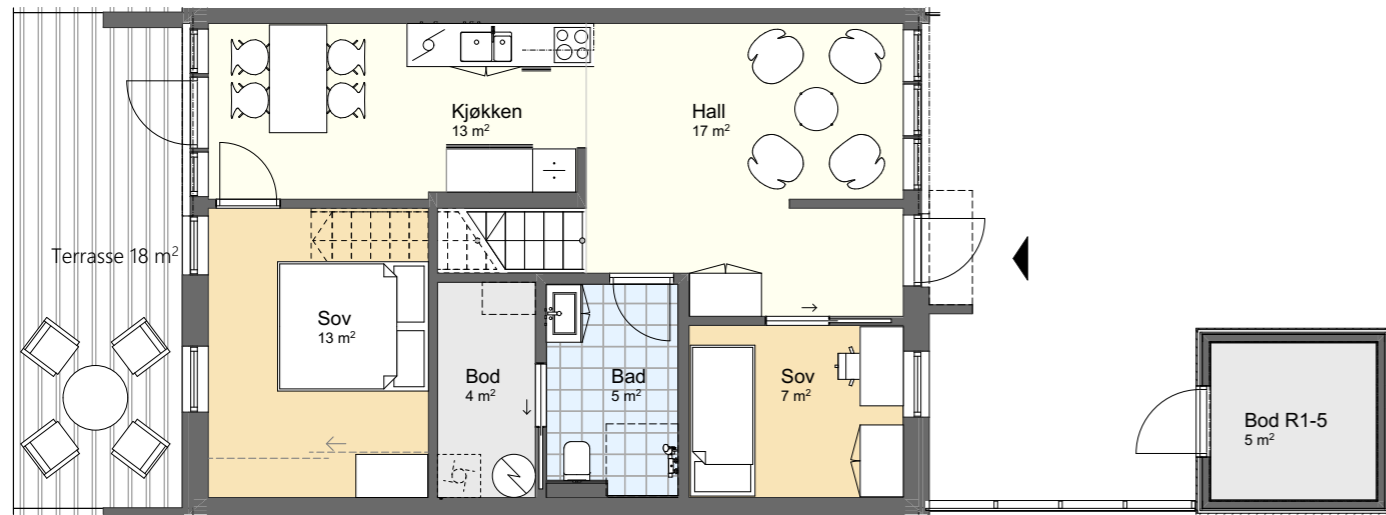
+ utvendig bod på 5 kvm

Rom: 6

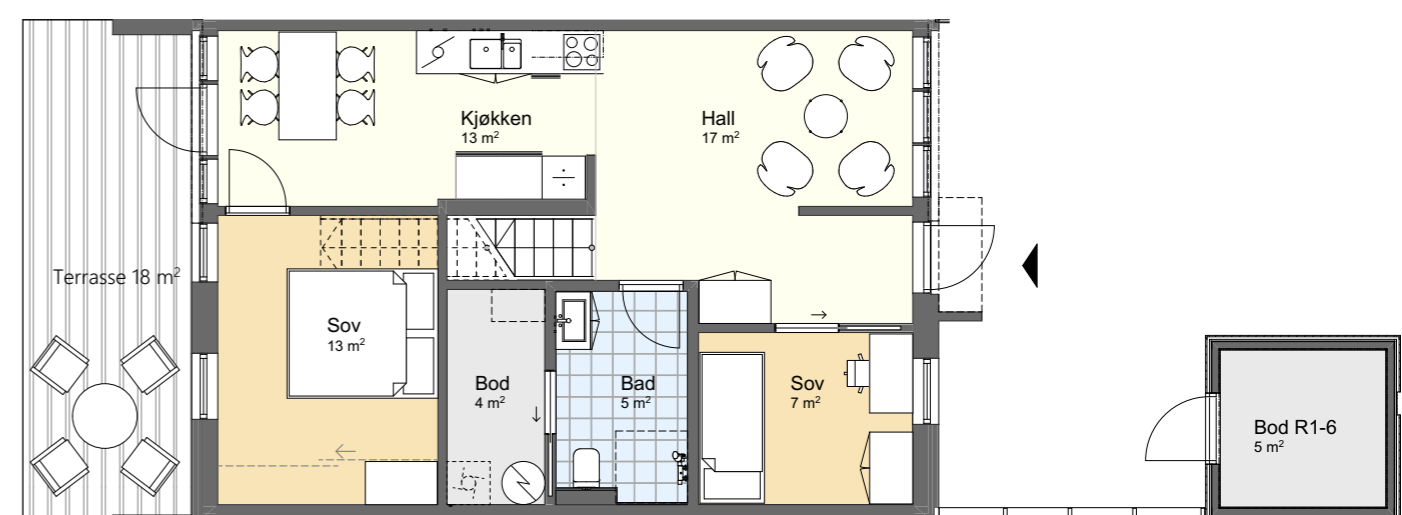
Soverom: 4



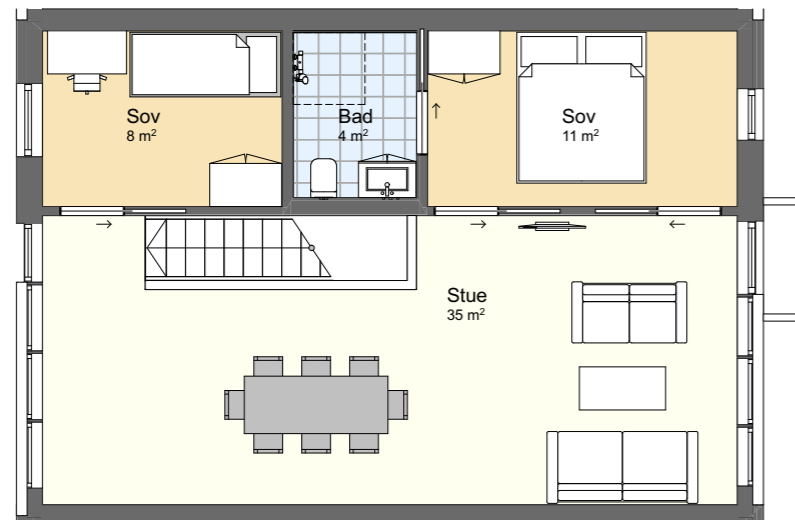
1. ETG



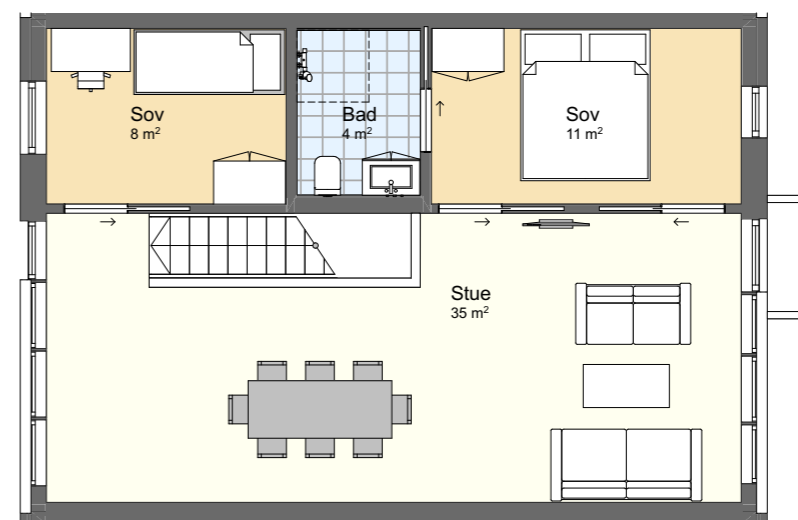
1. ETG



2. ETG



2. ETG



BYGG  
R1

### BOLIG R1-7

BRA 123 kvm

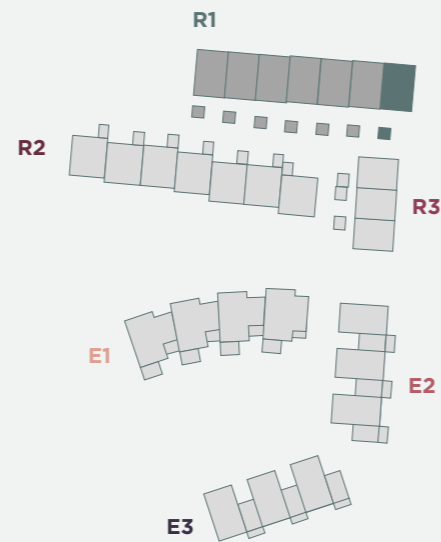
1. etg 64 kvm

2. etg 59 kvm

+ utvendig bod på 5 kvm

Rom: 6

Soverom: 4



BYGG  
R2

### BOLIG R2-1

BRA 121 kvm

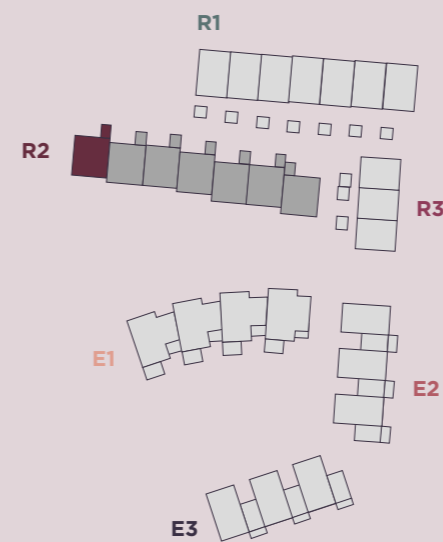
1. etg 60 kvm

2. etg 61 kvm

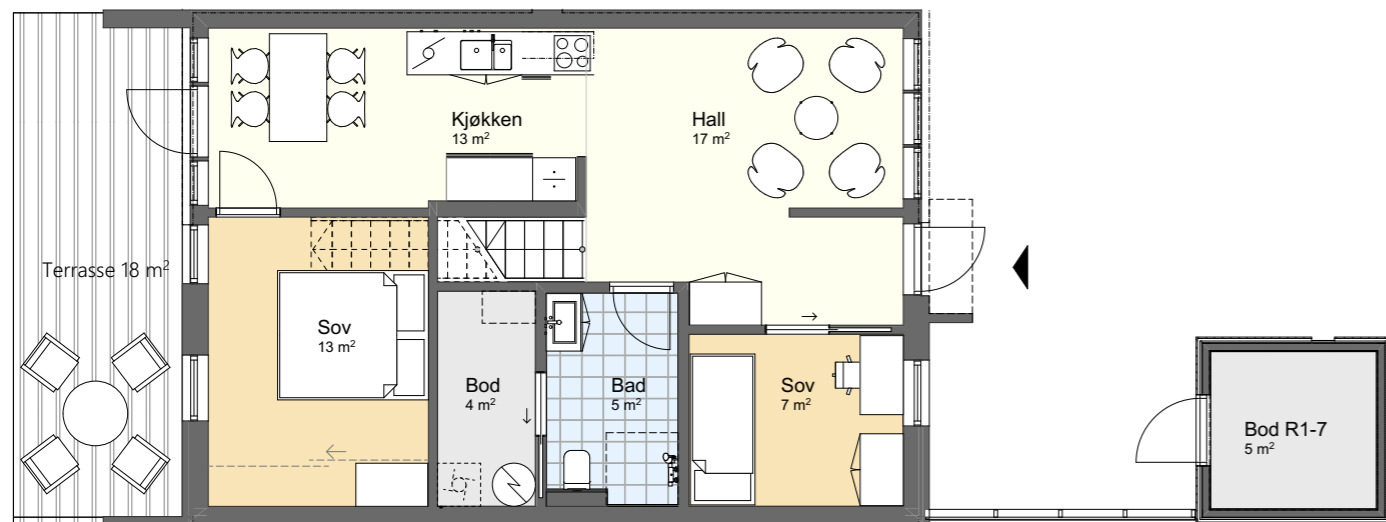
+ utvendig bod på 5 kvm

Rom: 5

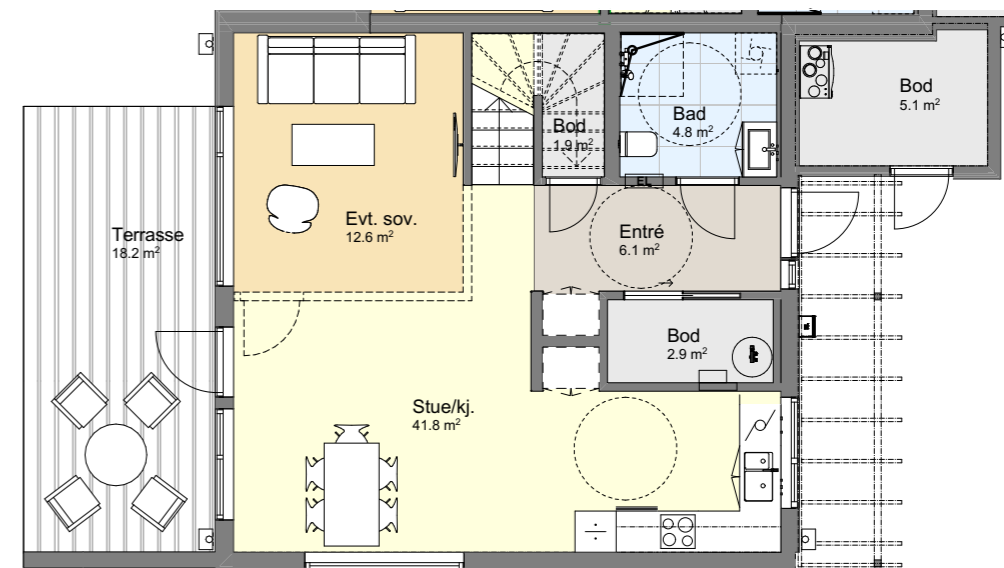
Soverom: 3



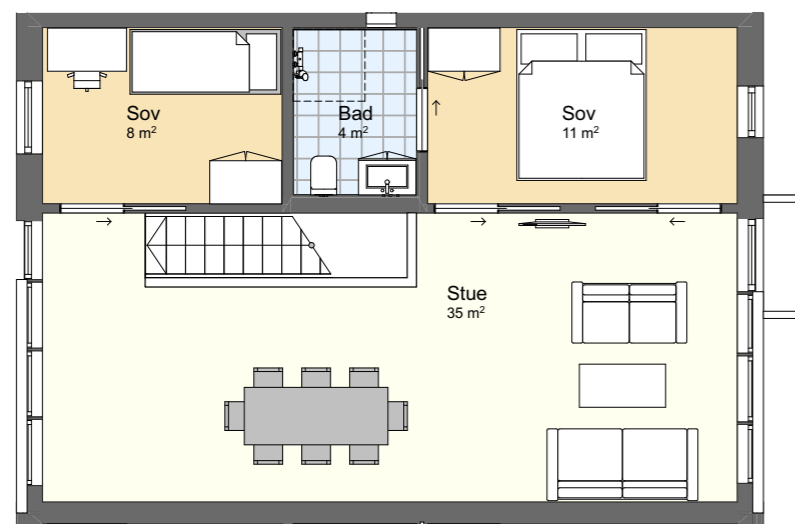
1. ETG



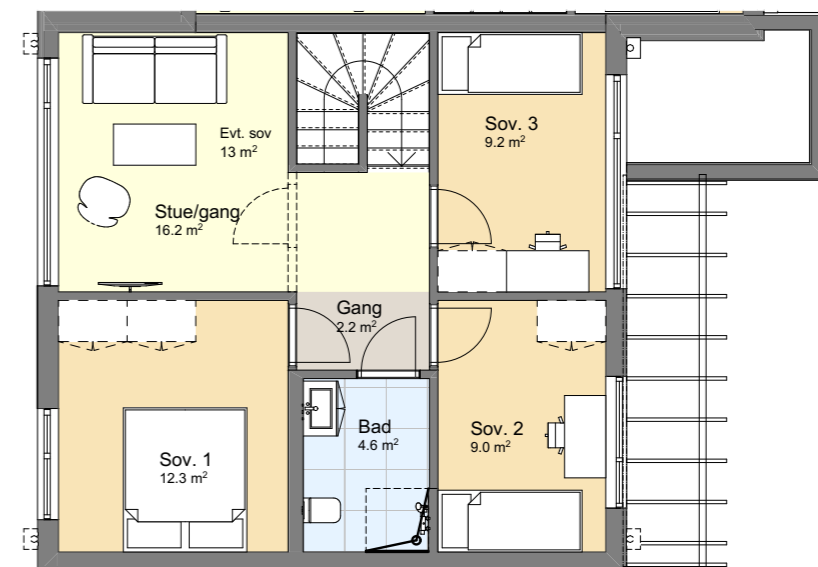
1. ETG



2. ETG



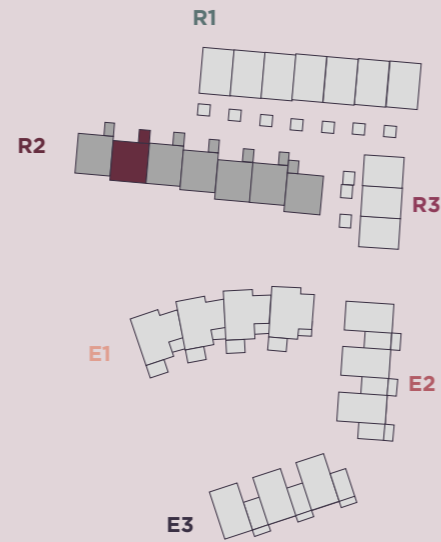
2. ETG



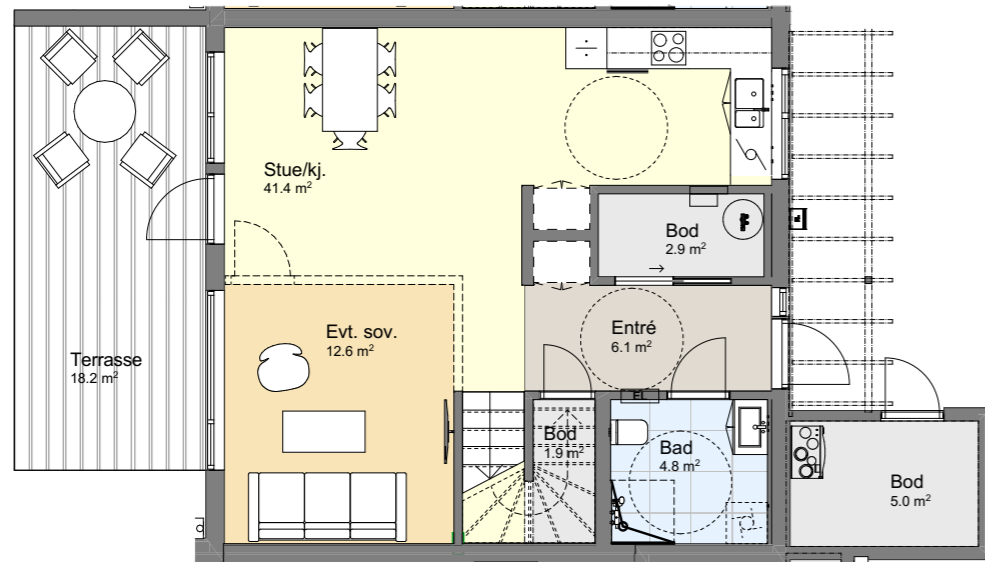
**BOLIG R2-2**

**BRA 120 kvm**  
1. etg 60 kvm  
2. etg 60 kvm  
+ utvendig bod på 5 kvm

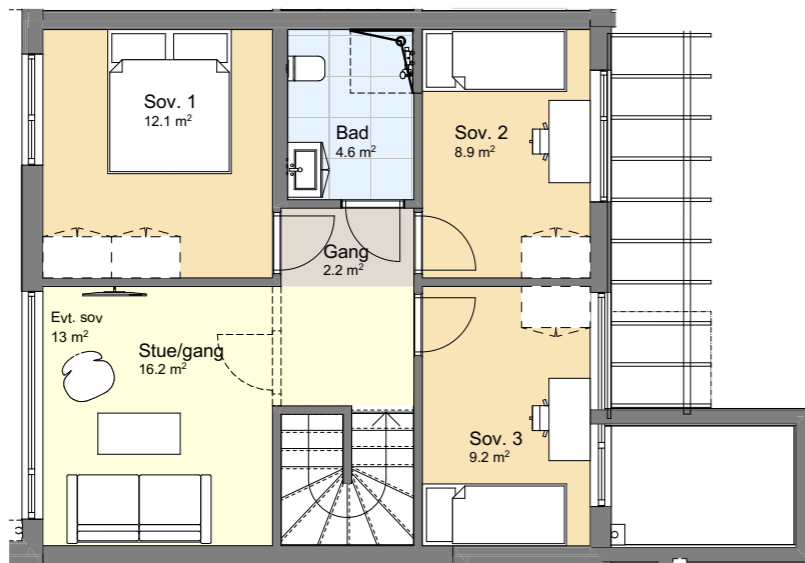
**Rom: 5**  
**Soverom: 3**



**1. ETG**



**2. ETG**



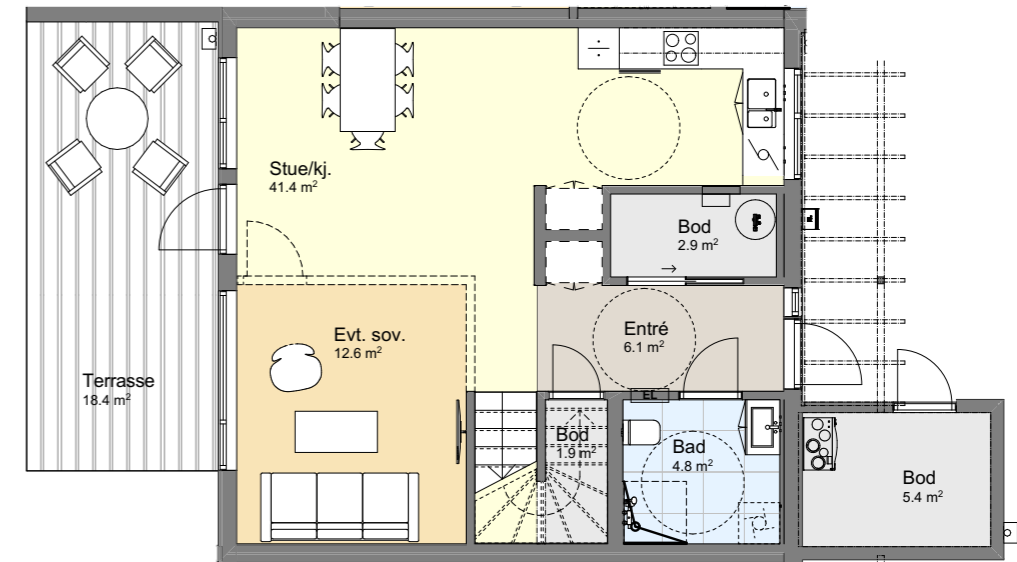
**BOLIG R2-3**

**BRA 120 kvm**  
1. etg 60 kvm  
2. etg 60 kvm  
+ utvendig bod på 5 kvm

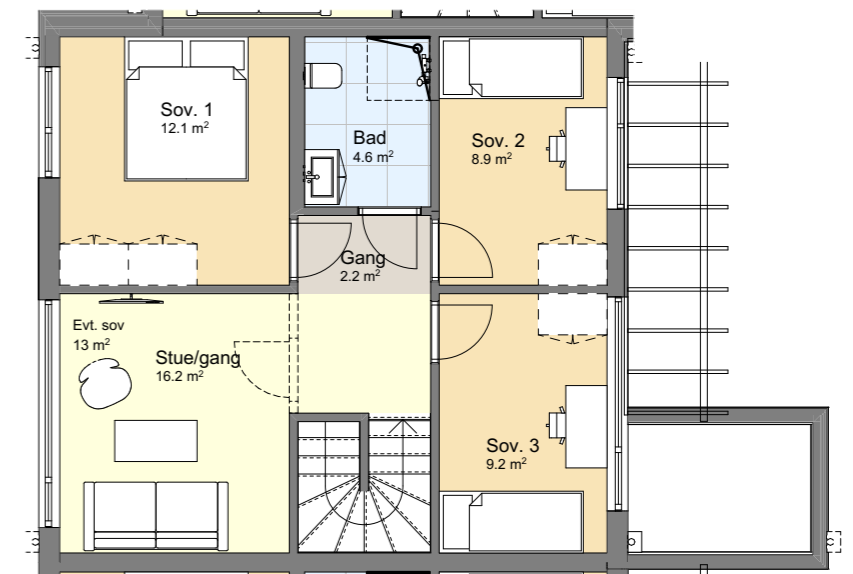
**Rom: 5**  
**Soverom: 3**



**1. ETG**



**2. ETG**

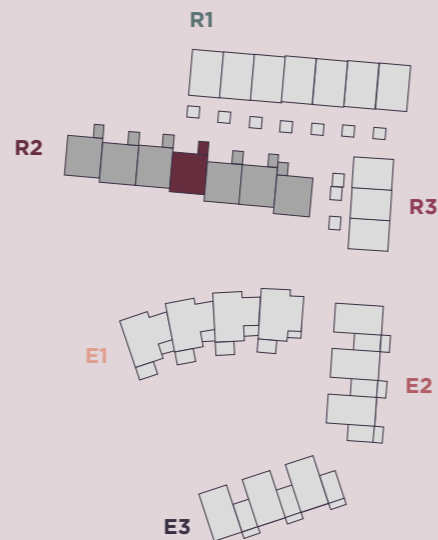




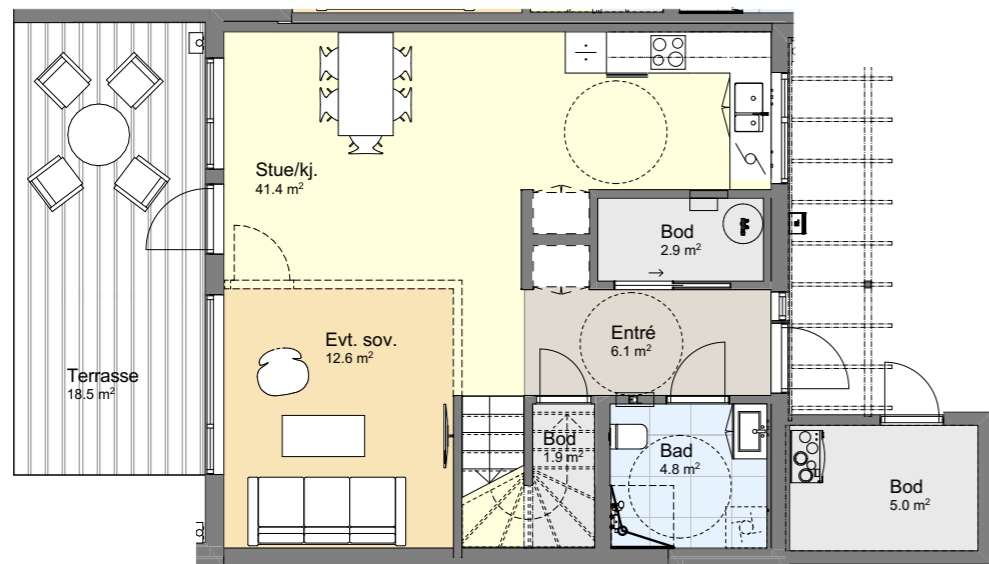
### BOLIG R2-4

BRA 120 kvm  
1. etg 60 kvm  
2. etg 60 kvm  
+ utvendig bod på 5 kvm

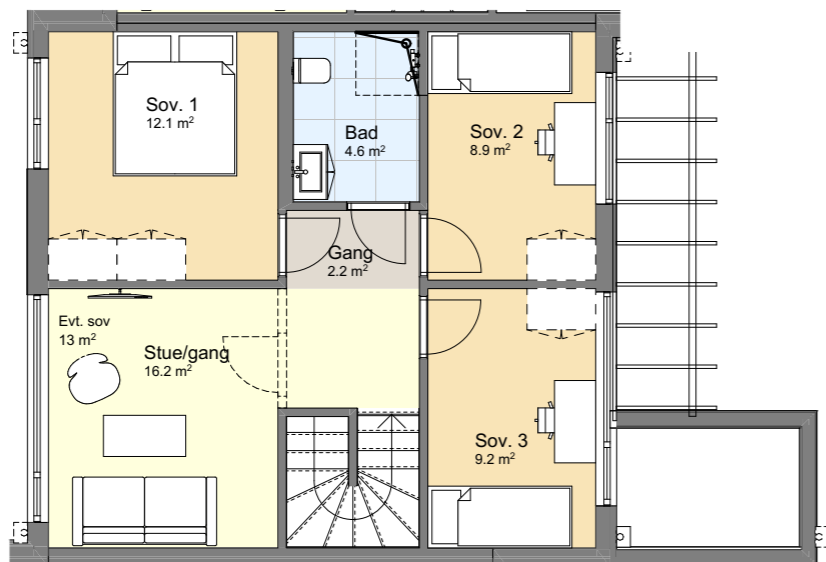
Rom: 5  
Soverom: 3



1. ETG



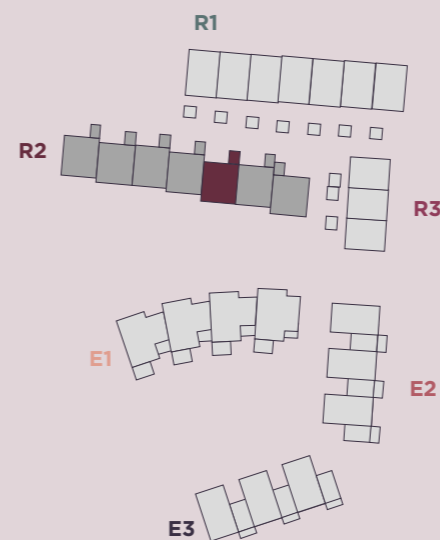
2. ETG



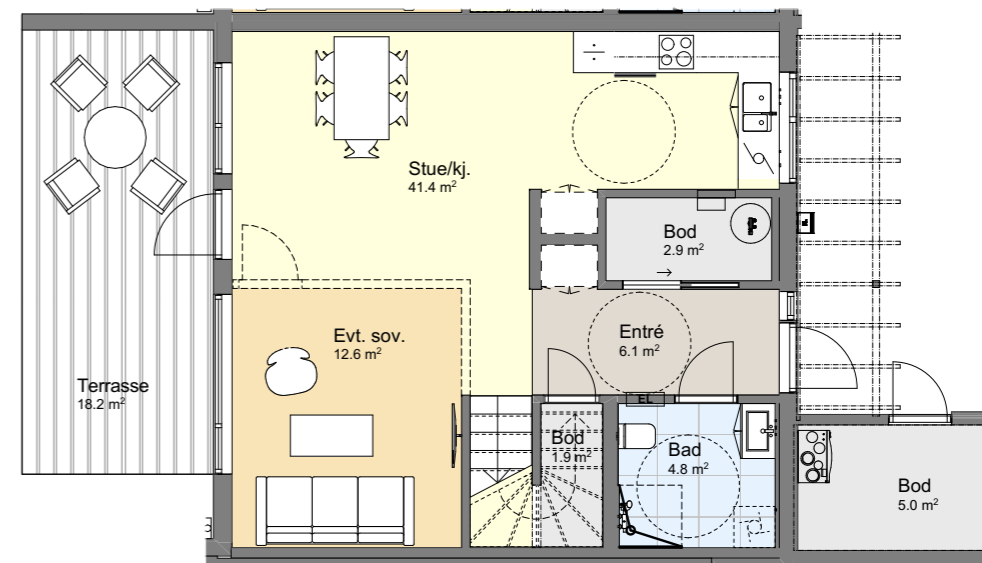
### BOLIG R2-5

BRA 120 kvm  
1. etg 60 kvm  
2. etg 60 kvm  
+ utvendig bod på 5 kvm

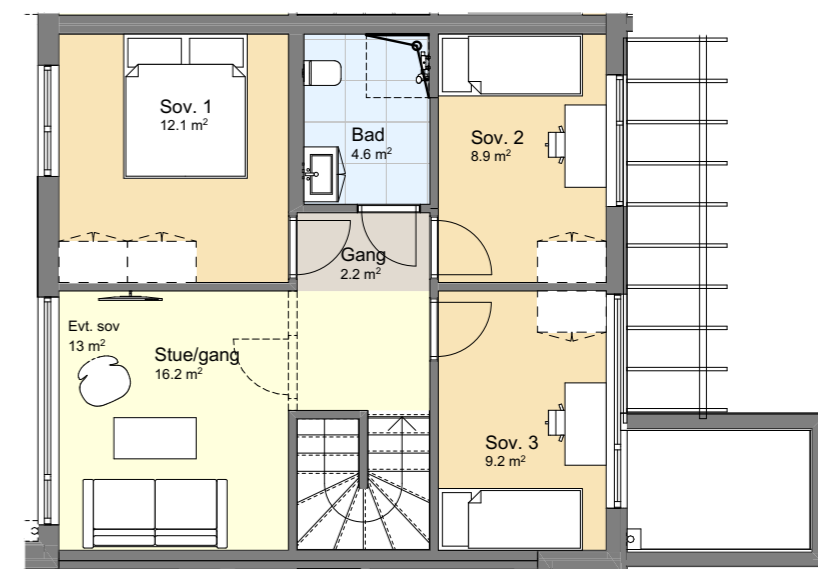
Rom: 5  
Soverom: 3



1. ETG



2. ETG

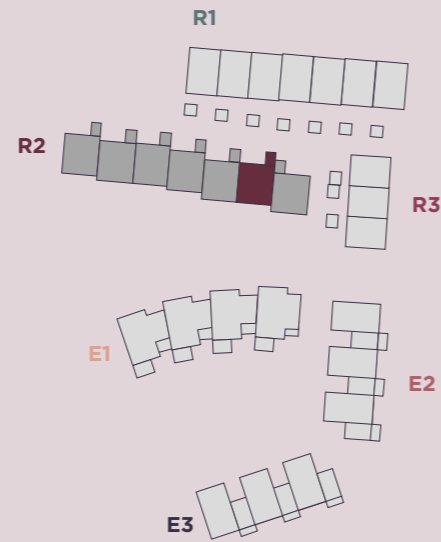


BYGG  
**R2**

**BOLIG R2-6**

**BRA 120 kvm**  
1. etg 60 kvm  
2. etg 60 kvm  
+ utvendig bod på 5 kvm

**Rom: 5**  
**Soverom: 3**

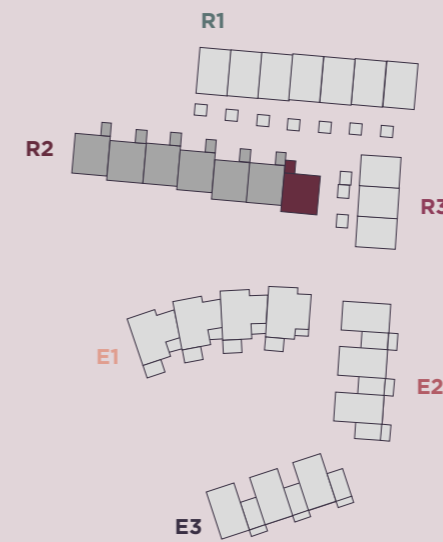


BYGG  
**R2**

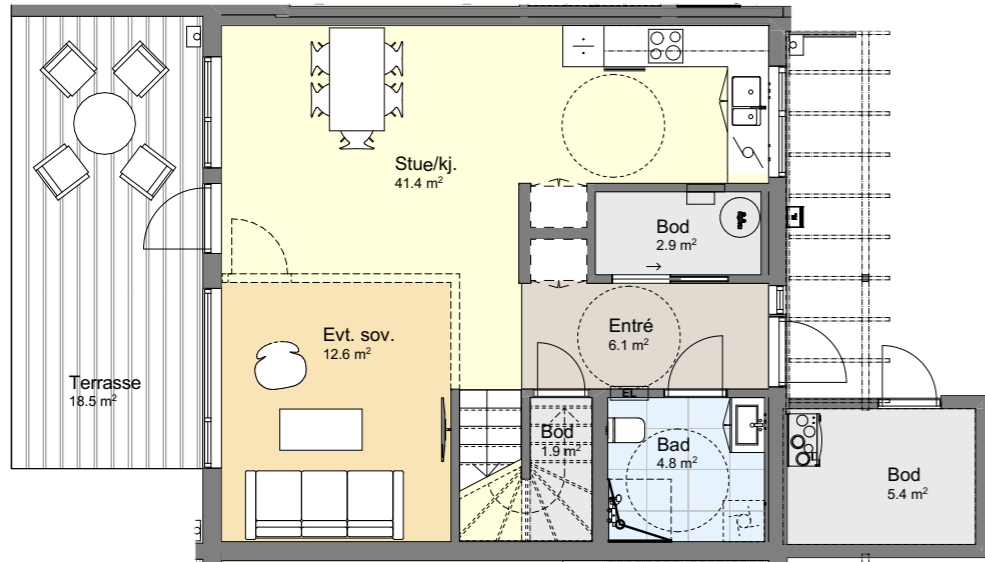
**BOLIG R2-7**

**BRA 120 kvm**  
1. etg 60 kvm  
2. etg 60 kvm  
+ utvendig bod på 5 kvm

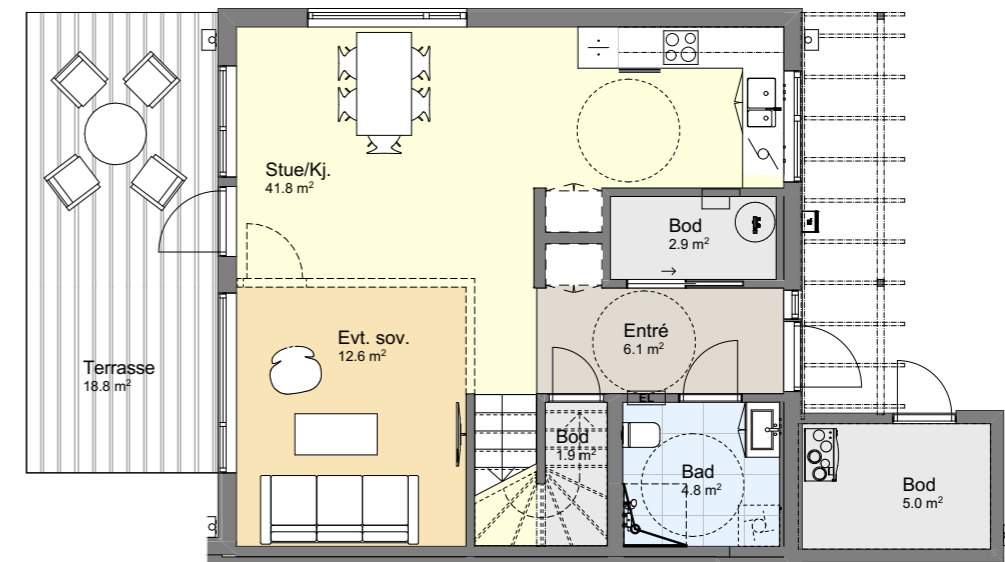
**Rom: 5**  
**Soverom: 3**



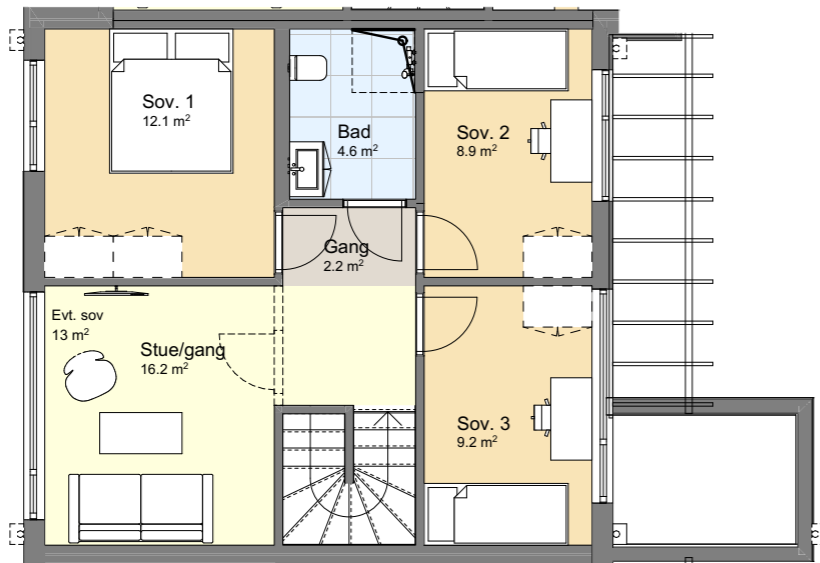
1. ETG



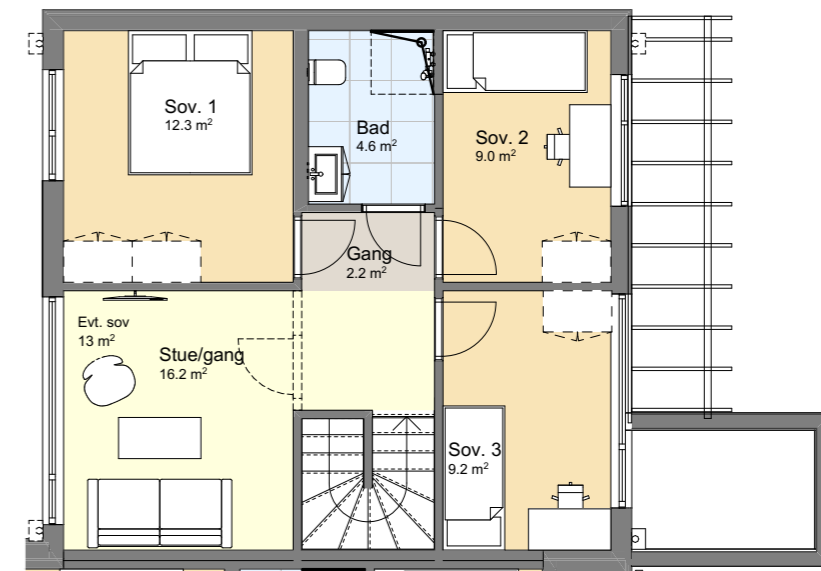
1. ETG



2. ETG



2. ETG



BYGG  
R3

### BOLIG R3-1

BRA 106 kvm

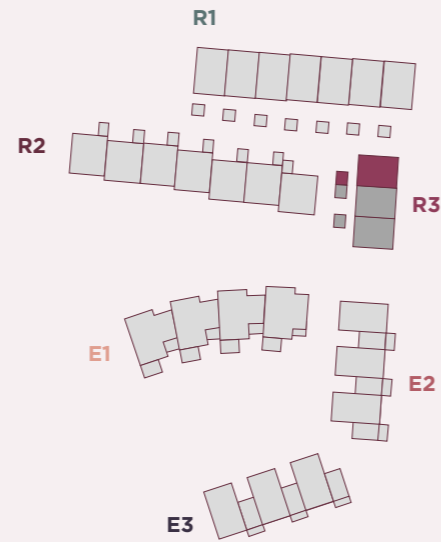
1. etg 53 kvm

2. etg 53 kvm

+ utvendig bod på 5 kvm

Rom: 4

Soverom: 3



BYGG  
R3

### BOLIG R3-2

BRA 105 kvm

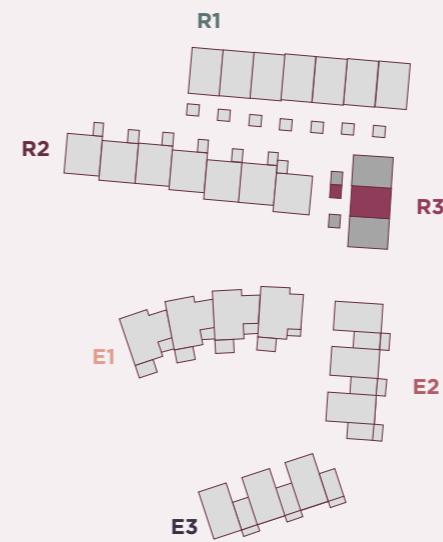
1. etg 52,5 kvm

2. etg 52,5 kvm

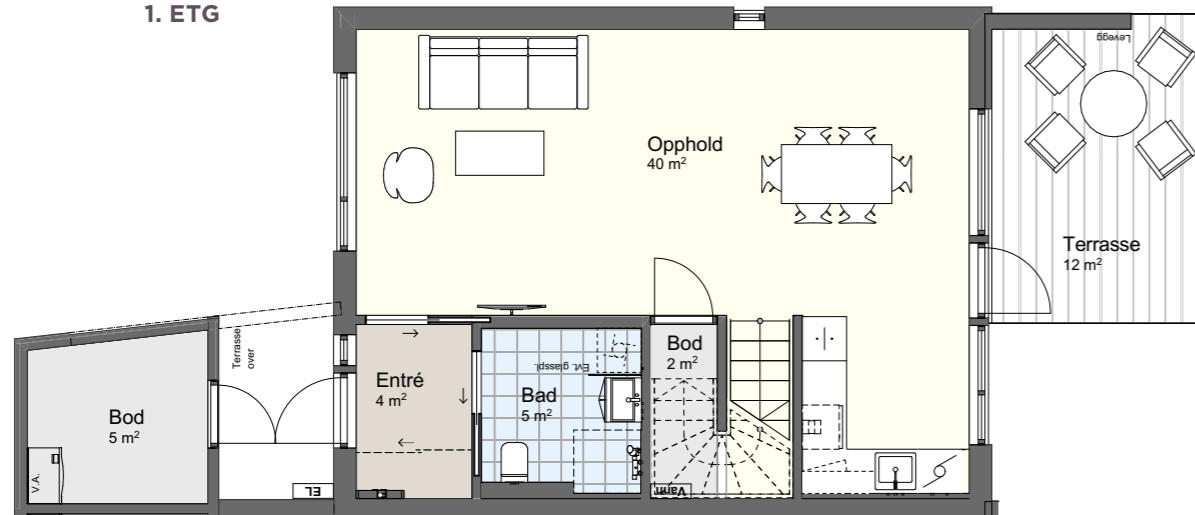
+ utvendig bod på 5 kvm

Rom: 4

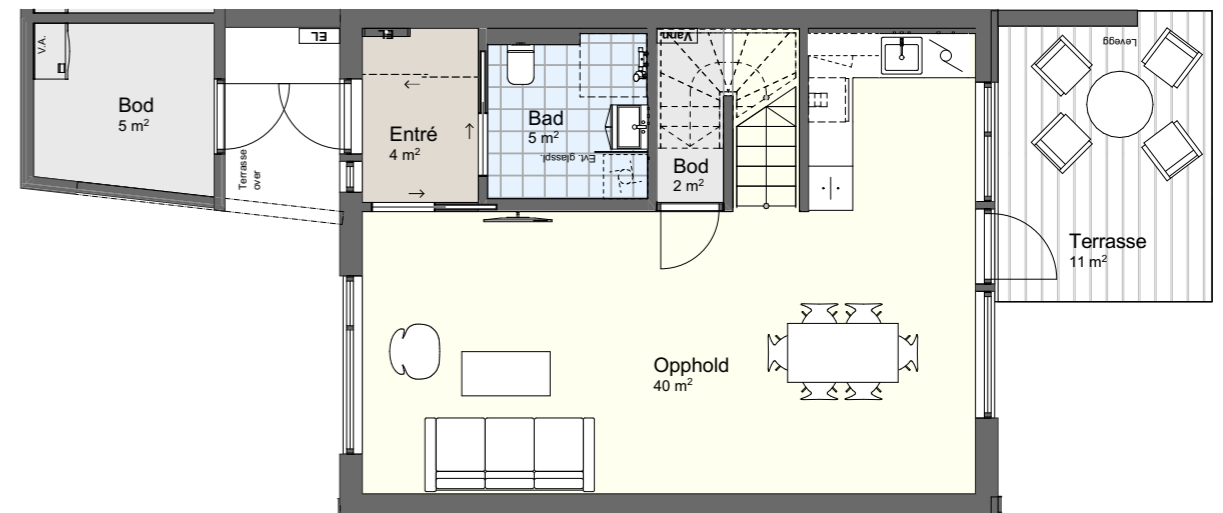
Soverom: 3



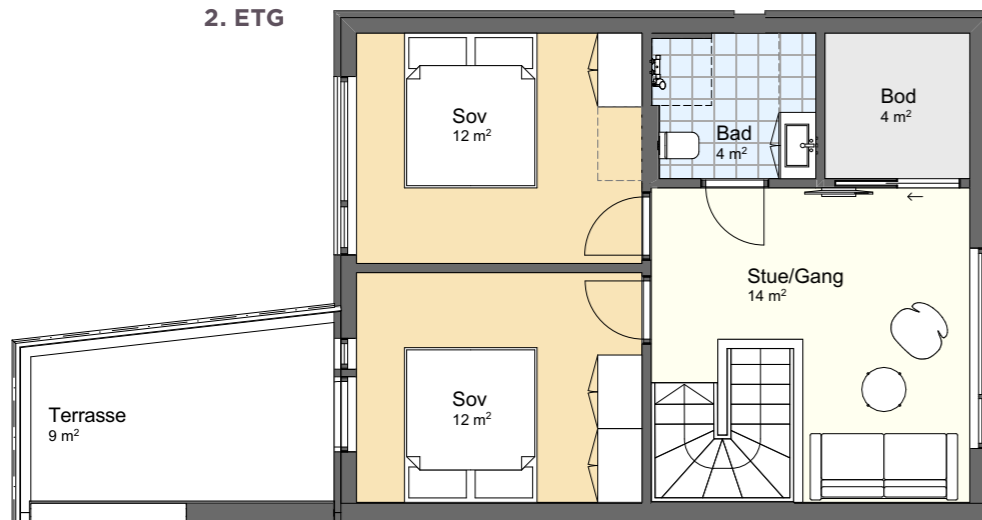
#### 1. ETG



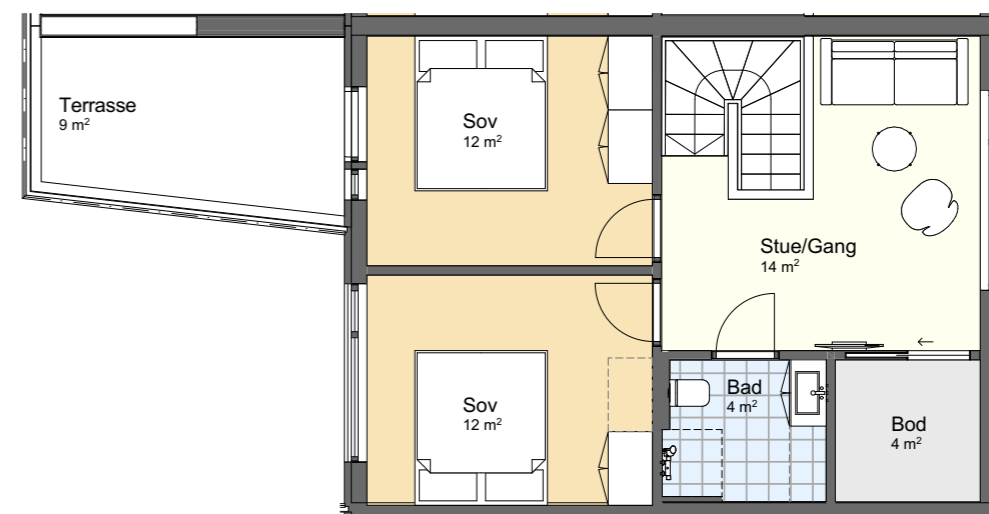
#### 1. ETG



#### 2. ETG



#### 2. ETG





BYGG  
**R3**

### BOLIG R3-3

**BRA 106 kvm**

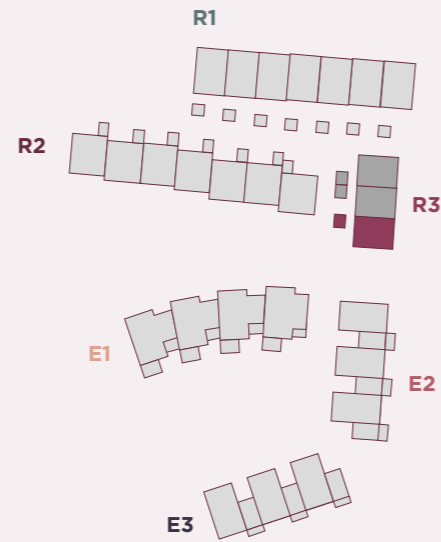
1. etg 53 kvm

2. etg 53 kvm

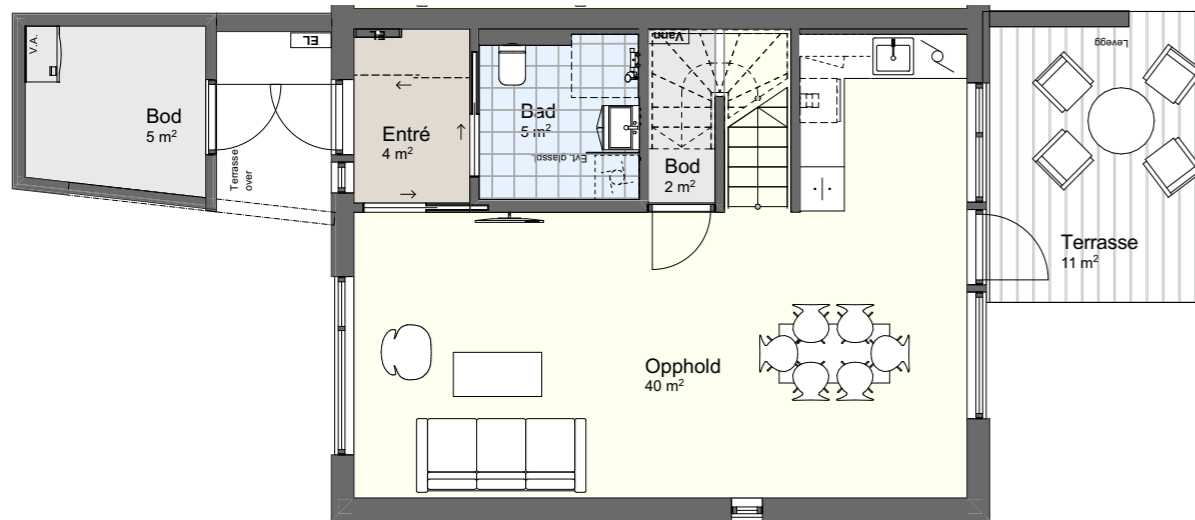
+ utvendig bod på 5 kvm

**Rom: 4**

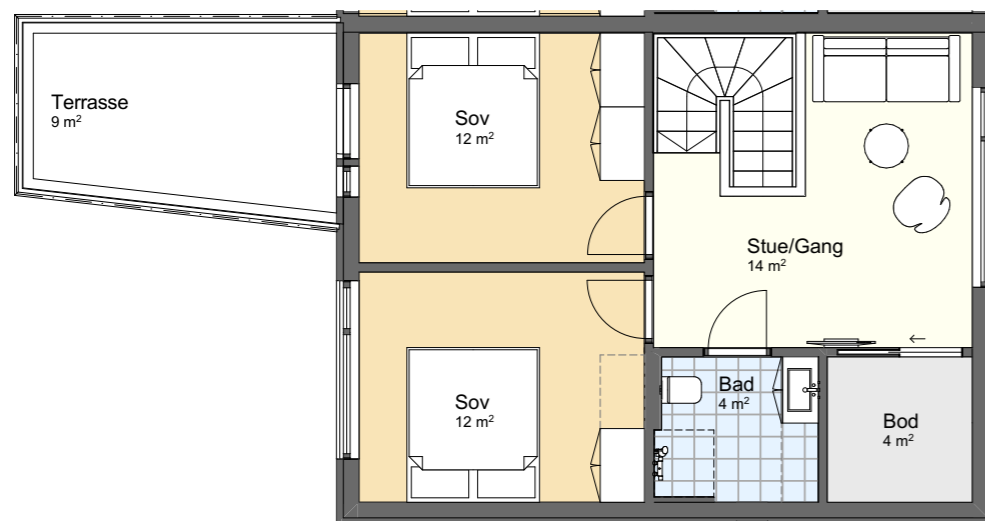
**Soverom: 2**



#### 1. ETG



#### 2. ETG

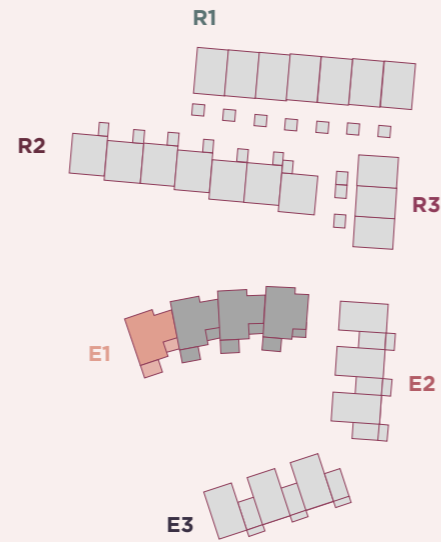


BYGG  
E1

### BOLIG E1-1

**BRA 140 kvm**  
1. etg 57 kvm  
2. etg 83 kvm  
+ utvendig bod på 5 kvm

**Rom: 6**  
**Soverom: 4**

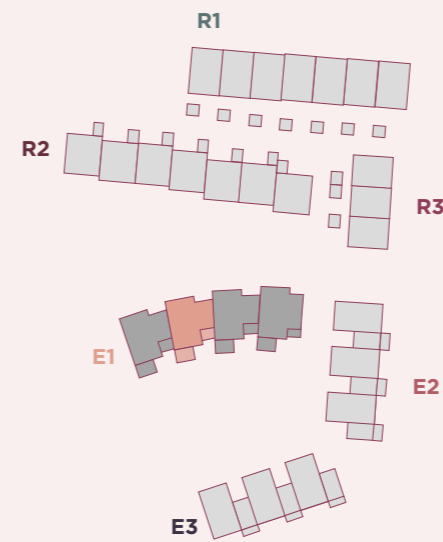


BYGG  
E1

### BOLIG E1-2

**BRA 140 kvm**  
1. etg 57 kvm  
2. etg 83 kvm  
+ utvendig bod på 5 kvm

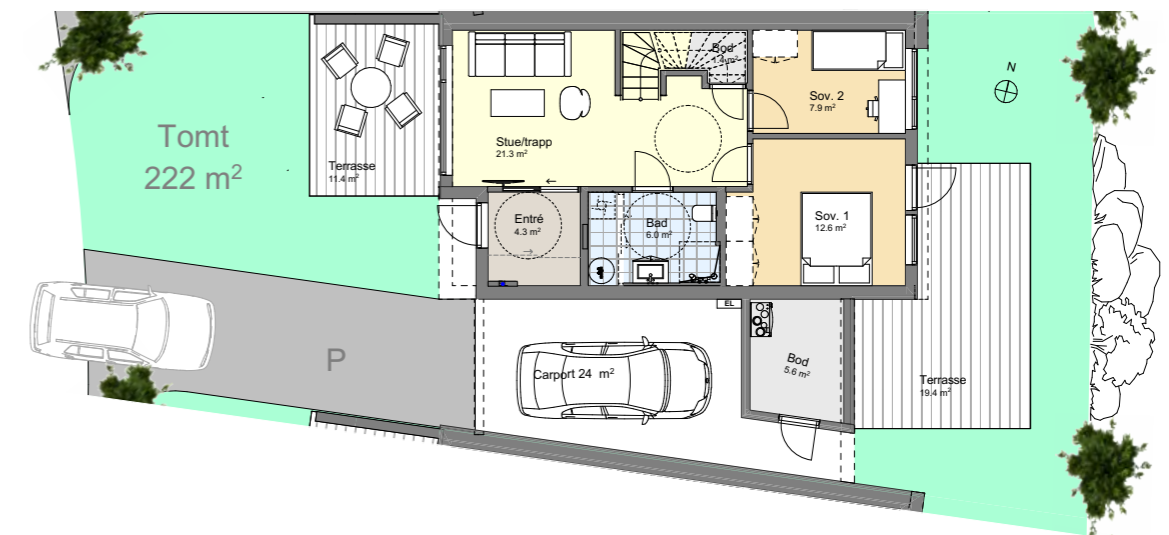
**Rom: 6**  
**Soverom: 4**



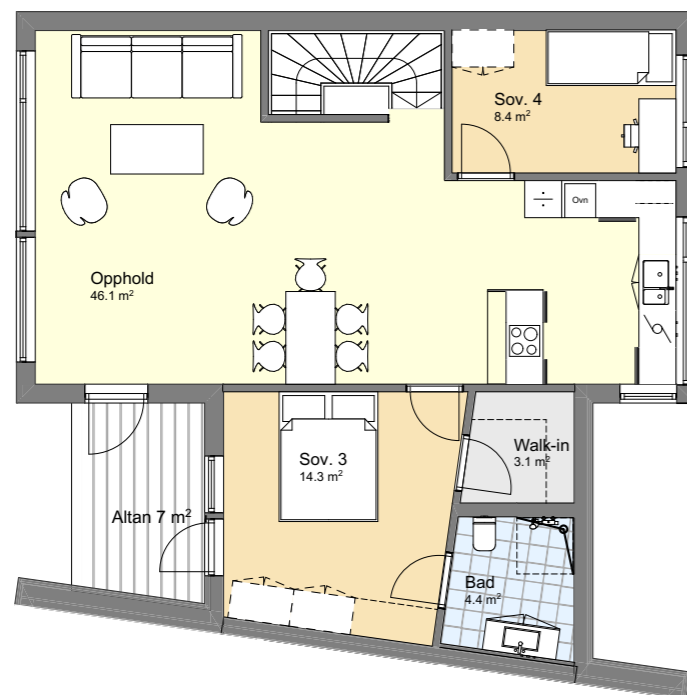
1. ETG



1. ETG



2. ETG



2. ETG



BYGG  
E1

### BOLIG E1-3

BRA 140 kvm

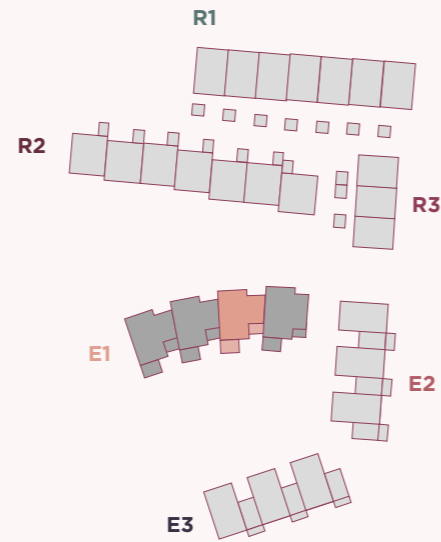
1. etg 57 kvm

2. etg 83 kvm

+ utvendig bod på 5 kvm

Rom: 6

Soverom: 4



BYGG  
E1

### BOLIG E1-4

BRA 138 kvm

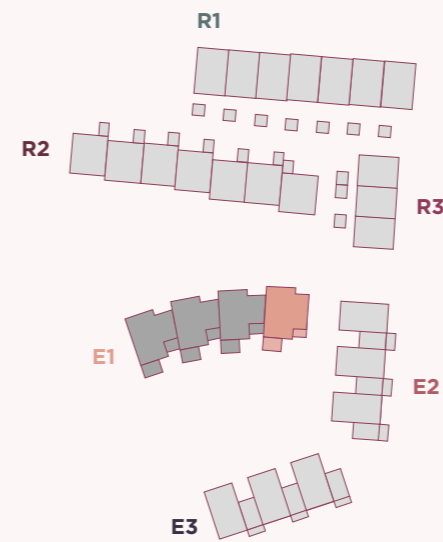
1. etg 56 kvm

2. etg 82 kvm

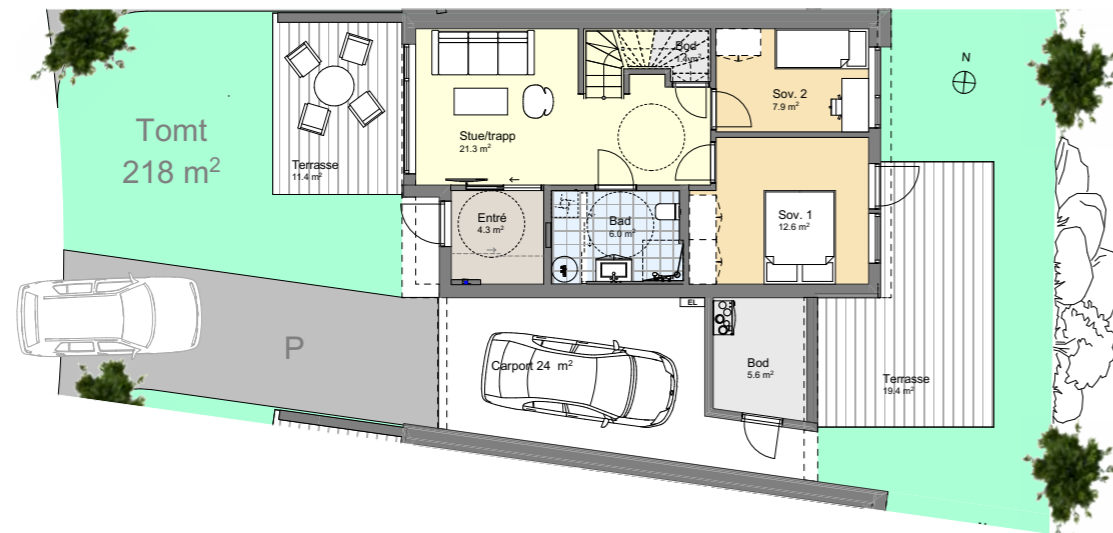
+ utvendig bod på 5 kvm

Rom: 6

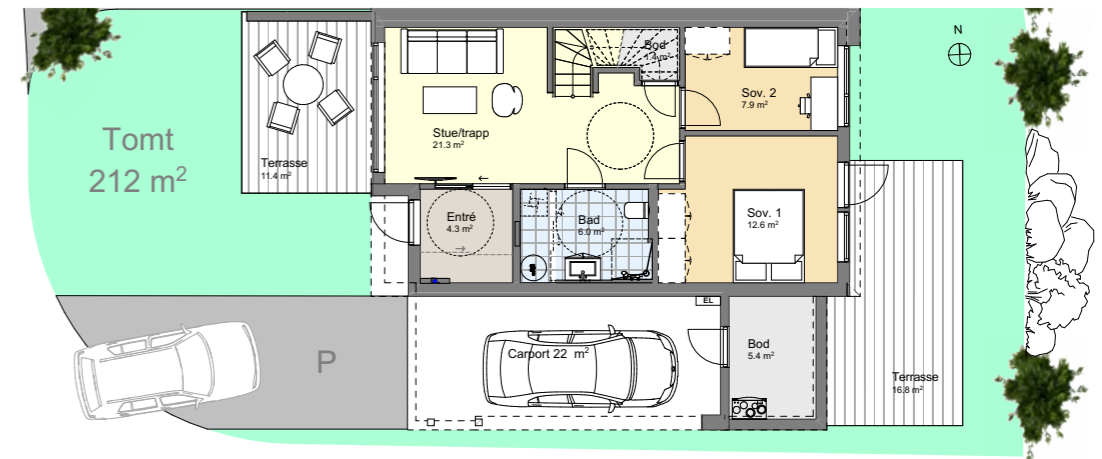
Soverom: 4



#### 1. ETG



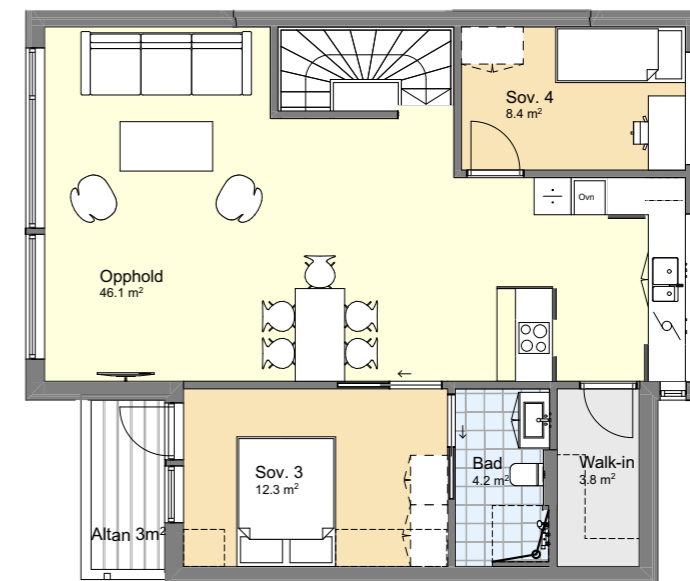
#### 1. ETG



#### 2. ETG



#### 2. ETG



BYGG  
E2

**BOLIG E2-1**

**BRA 122 kvm**

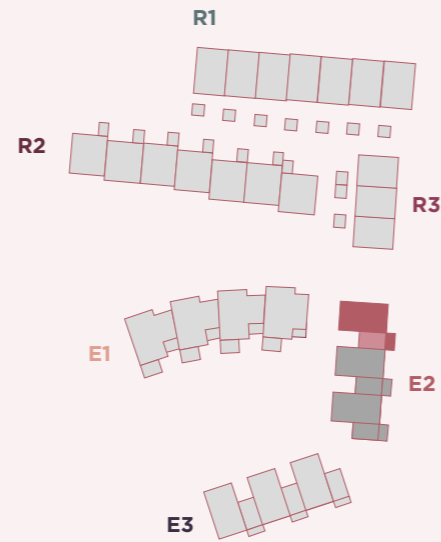
1. etg 59 kvm

2. etg 63 kvm

+ utvendig bod på 5 kvm

**Rom: 5**

**Soverom: 3**



BYGG  
E2

**BOLIG E2-2**

**BRA 122 kvm**

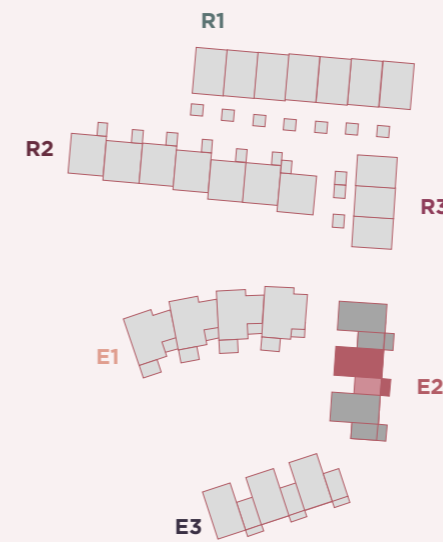
1. etg 59 kvm

2. etg 63 kvm

+ utvendig bod på 5 kvm

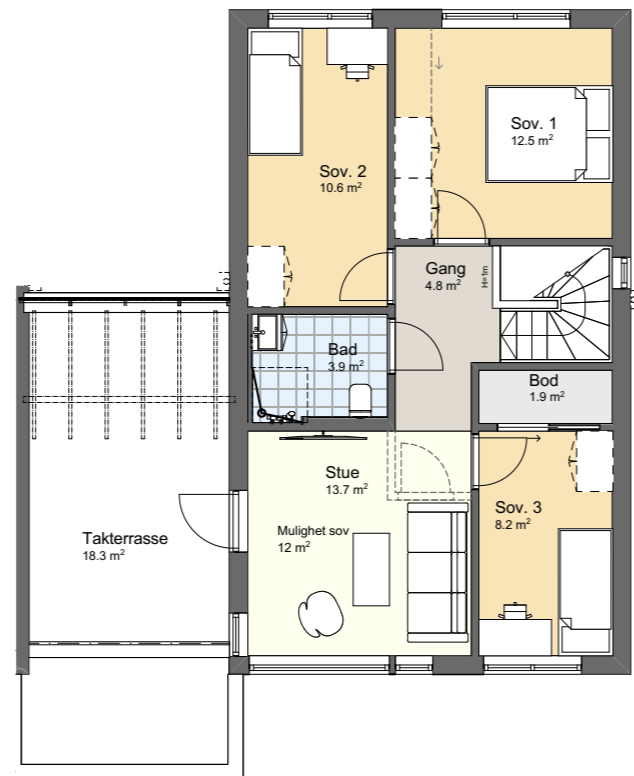
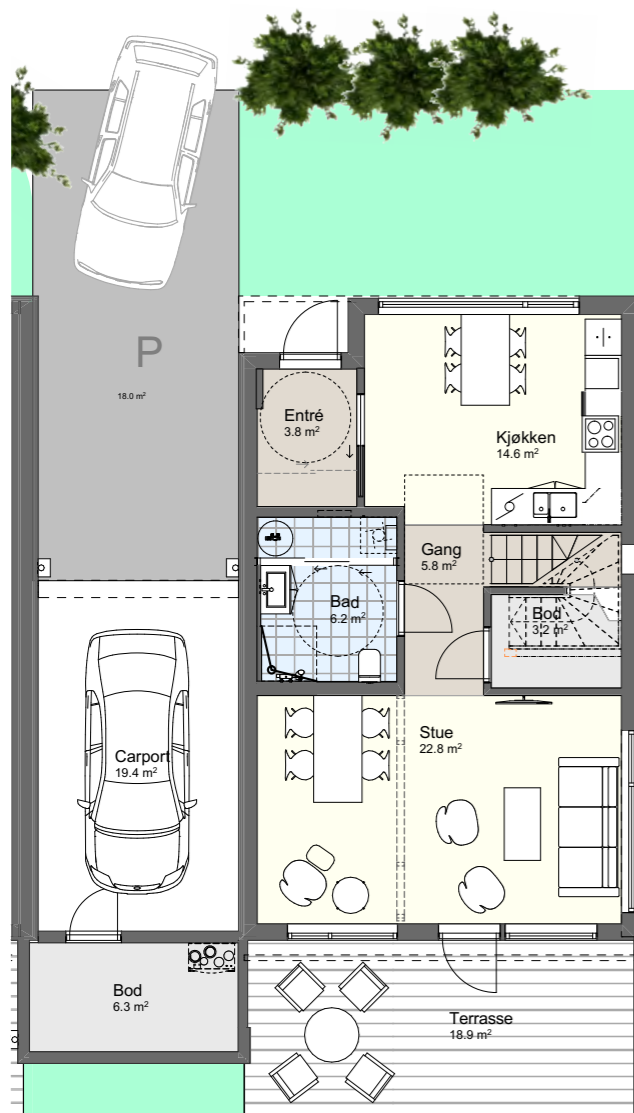
**Rom: 5**

**Soverom: 3**



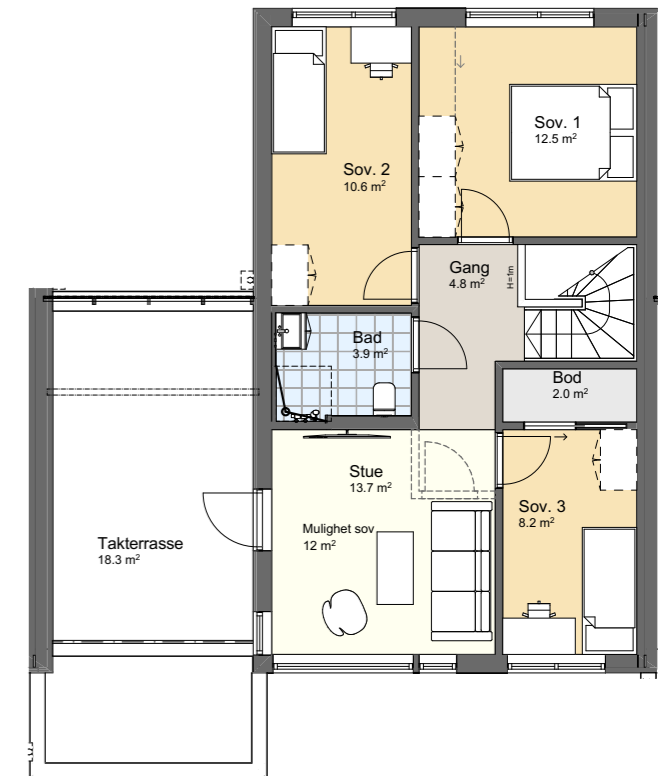
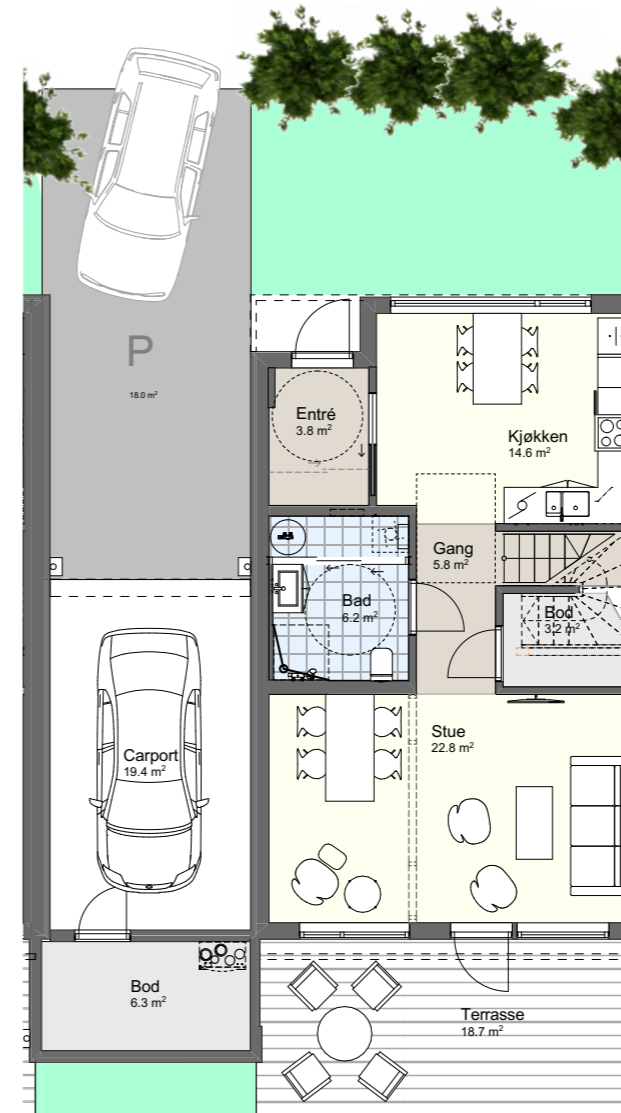
1. ETG

2. ETG



1. ETG

2. ETG



BYGG  
E2

### BOLIG E2-3

BRA 122 kvm

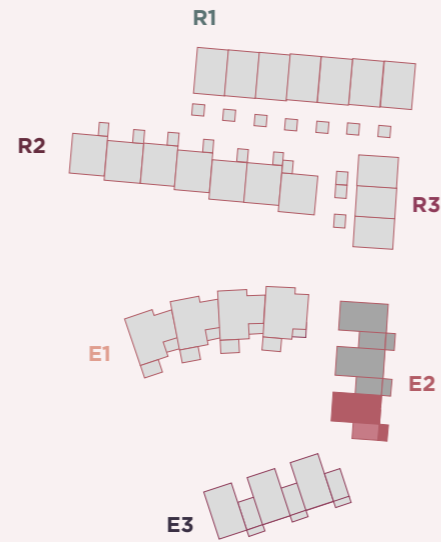
1. etg 59 kvm

2. etg 63 kvm

+ utvendig bod på 5 kvm

Rom: 5

Soverom: 3



BYGG  
E3

### BOLIG E3-1

BRA 121 kvm

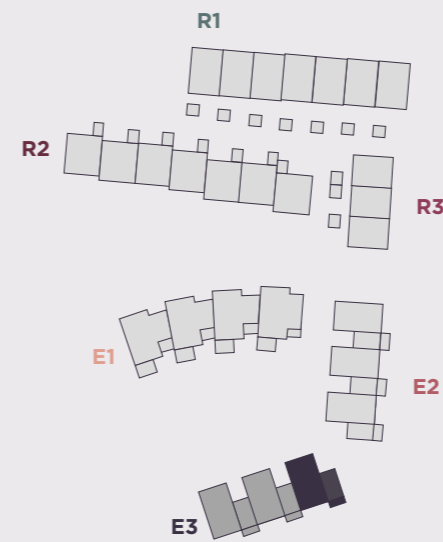
1. etg 59 kvm

2. etg 62 kvm

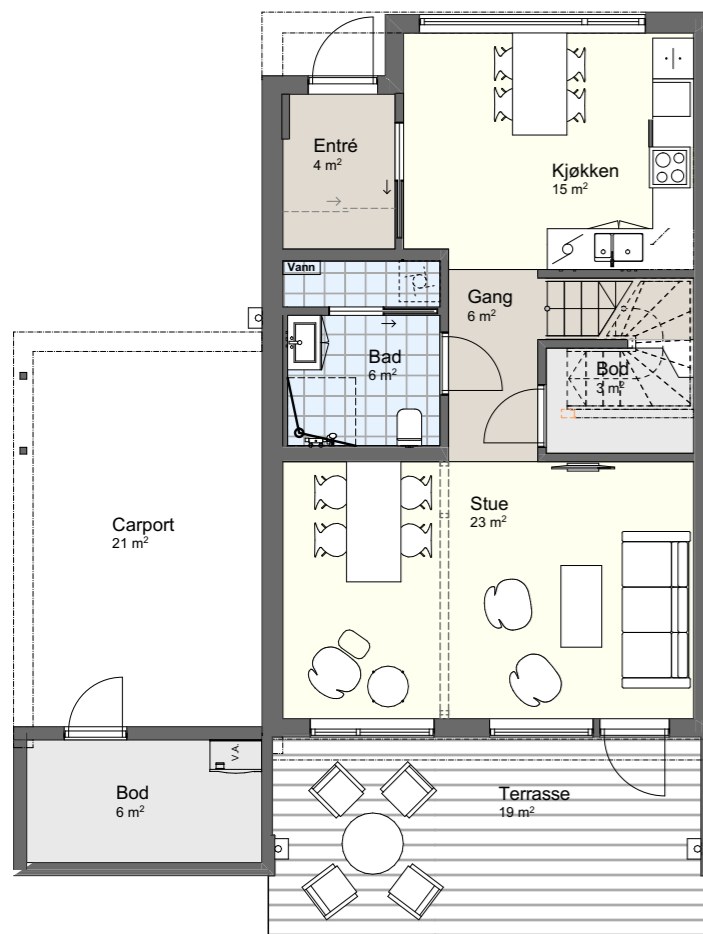
+ utvendig bod på 5 kvm

Rom: 5

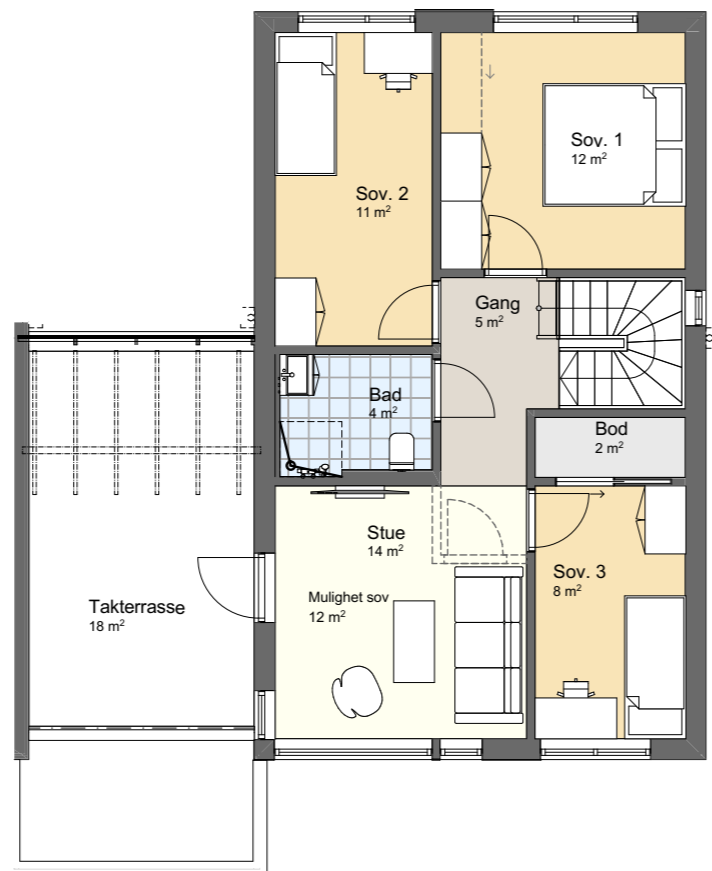
Soverom: 3



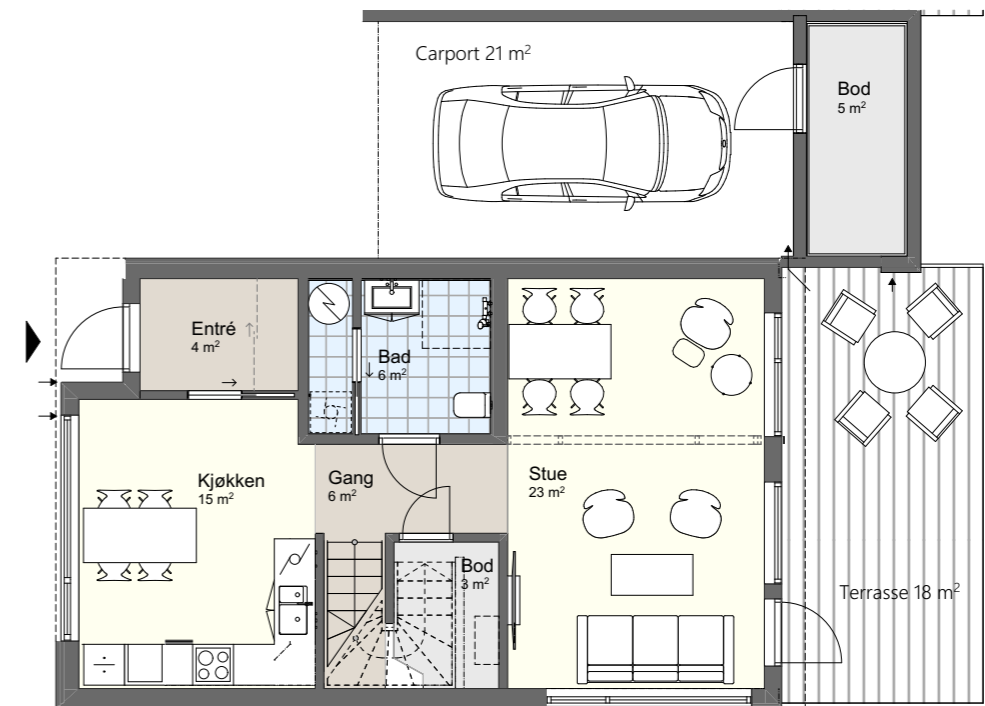
1. ETG



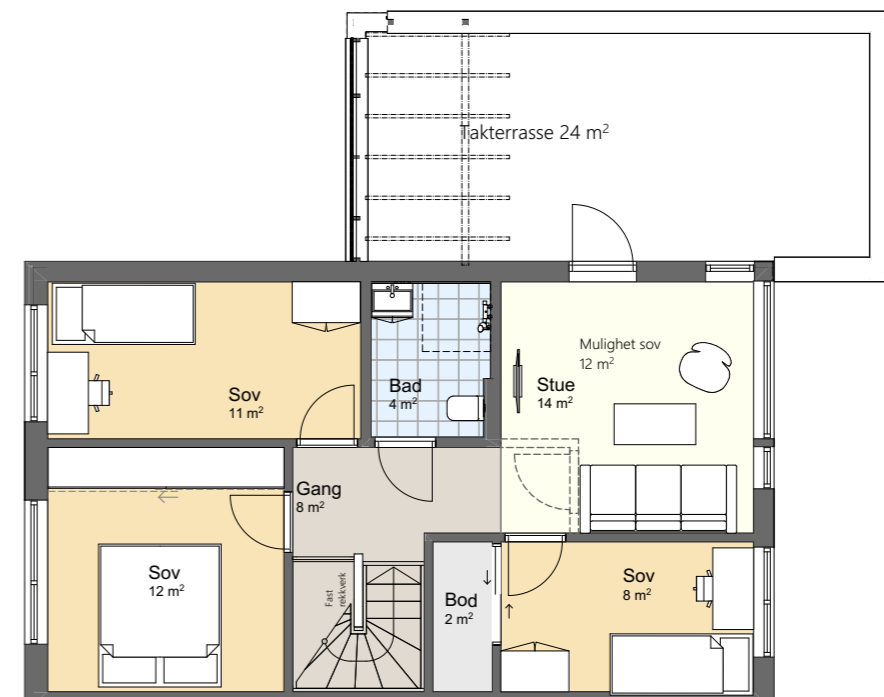
2. ETG



1. ETG



2. ETG



**BOLIG E3-2**

BRA 121 kvm

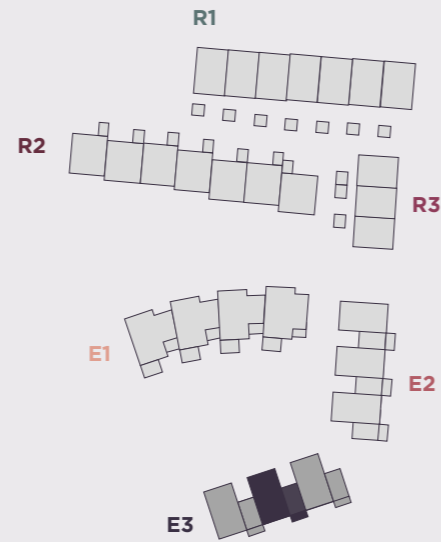
1. etg 59 kvm

2. etg 62 kvm

+ utvendig bod på 5 kvm

Rom: 5

Soverom: 3



**BOLIG E3-3**

BRA 121 kvm

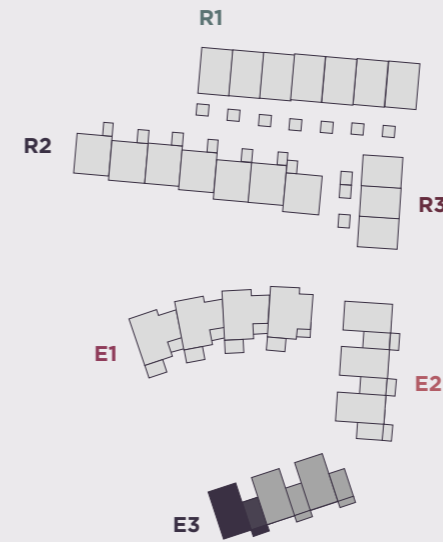
1. etg 59 kvm

2. etg 62 kvm

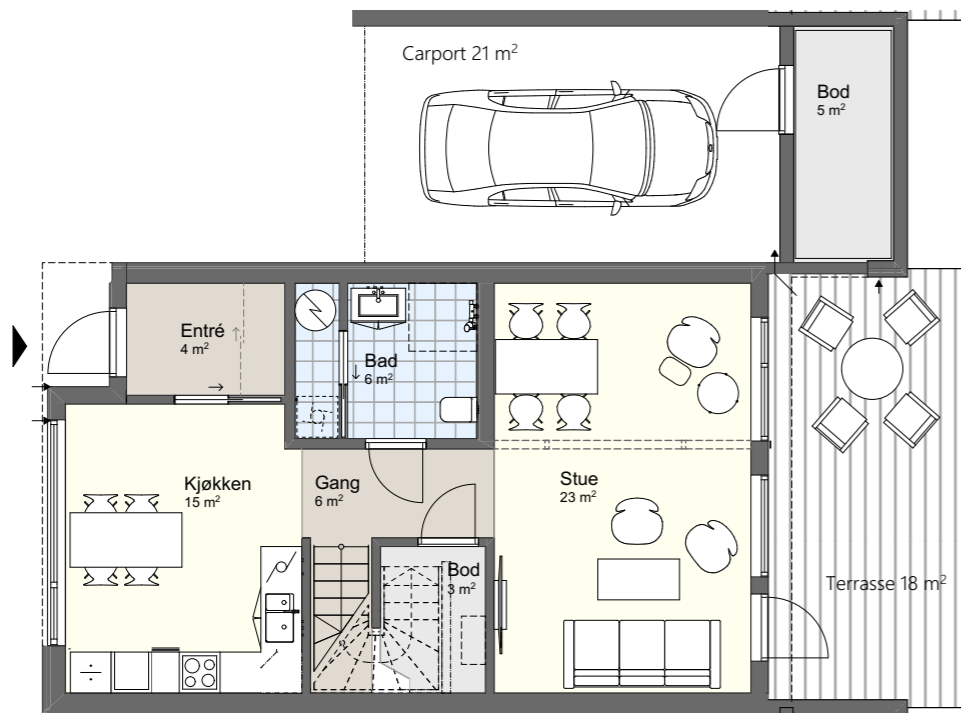
+ utvendig bod på 5 kvm

Rom: 5

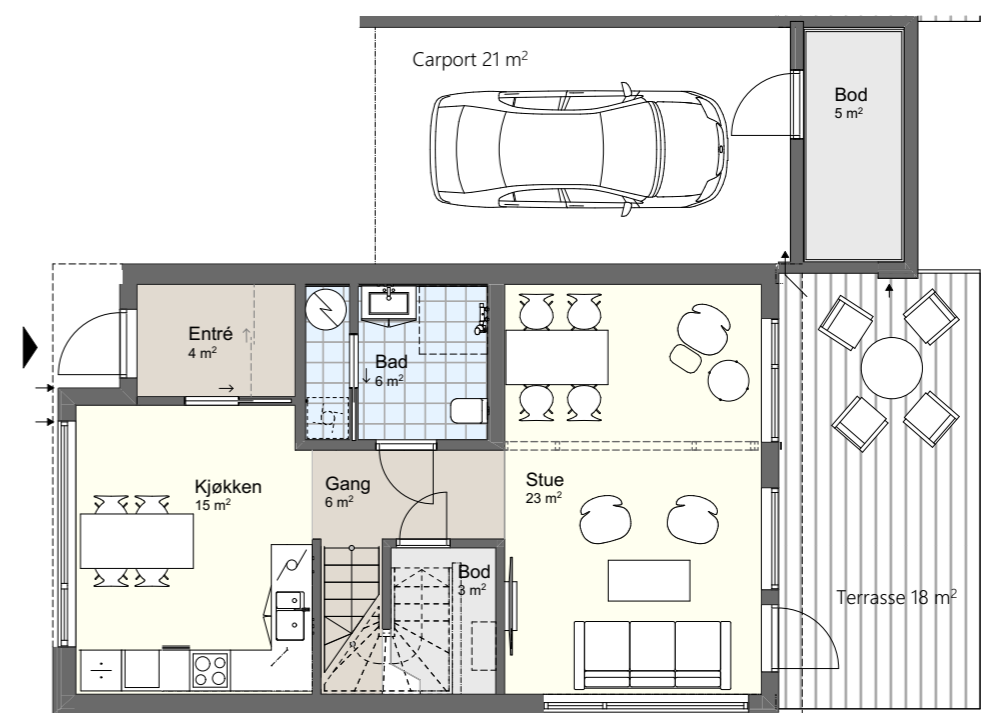
Soverom: 3



1. ETG



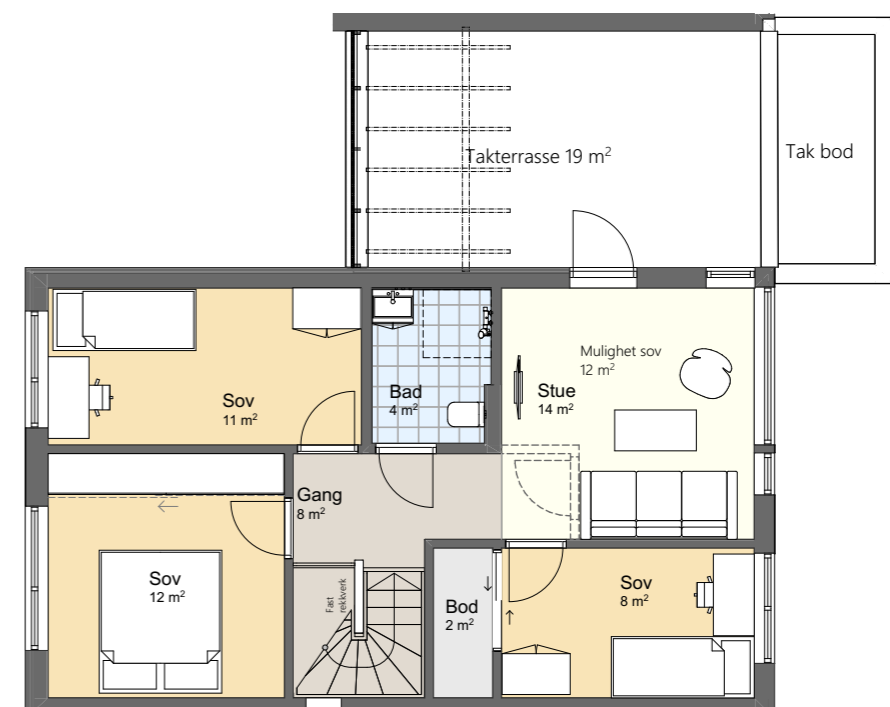
1. ETG



2. ETG



2. ETG



# 10 gode grunner for å kjøpe nybygg

01

## DIN BOLIG ETTER DINE ØNSKER

Kjøp av bolig i en tidlig fase av et byggeprosjekt vil i de fleste tilfeller gi **handlingsrom** til å forme ditt kommende hjem etter dine ønsker. Trenger dere kanskje et ekstra barnerom, eller mer flate på kjøkkenet? Og jo tidligere du involverer deg i et prosjekt, jo flere muligheter har du til å gjøre endringer som passer **dine preferanser og kriterier**.

02

## ALT ER NYTT

Ved å kjøpe en bolig som er under oppføring, kan du glede deg til å flytte inn i et hjem hvor **alt er nytt**. Ingenting mellom det nye hvite taket og den splitter nye og ripefrie parketten har noen gang vært tatt i bruk før. Med ny bolig er oppussing er fremmedord. Alt det nye er på plass fordi **du vil at det skal være der**, som en del av ditt nye hjem.

03

## KJØP SOM KAN GI VERDIFULL TID

Kjøp og innflytting i en helt ny bolig gir deg muligheten til å **utfolde deg** hva gjelder stil, farger, møblering og andre interiørvalg. Samtidig er dette **valg du skal leve med** i fremtiden, og da er god tid til planlegging en vesentlig faktor.

Kjøper du en bolig under oppføring, har du normalt god tid til å ta disse gode avgjørelser før du flytter inn. Tiden før innflytting gir deg også muligheten til å **planlegge og legge opp salget av eksisterende** bolig i tråd med når den nye står ferdig.

04

## BEDRE LØSNINGER I OG UTENFOR BOLIGEN

Nye boliger er mer arealeffektive enn bruktboliger. Ved kjøp av en bolig bygget i eller etter 2020, kan du være sikker på at **hver eneste kvadratmeter er bedre utnyttet** enn i eldre boliger. Vi utbyggere er med tiden rett og slett blitt flinkere til å planlegge og legge til rette for at du skal kunne utnytte hele boligen, og ikke bare store deler av den. Nærmiljøet rundt hjemmet ditt spiller en vesentlig rolle for om du trives i boligen din. Og områdene rundt nye bygg preges ofte av **moderne og funksjonelle løsninger**. Dette kan være alt fra parkeringsplass i flunkende nytt garasjeanlegg og pent opparbeidede grøntområder, til bedre belysning og oppvarmede inngangsparti.

05

## INGEN NEGATIVE OVERRASKELSER

Defekter, mangler og feil kan være vanskelig å oppdage i eldre boliger, som normalt selges «som de er». Dette trenger selvsagt ikke være noe selger prøver å skjule, men noe som rett og slett er slitasje bak boligens fasade grunnet tidens tann. Kjøper du helt ny bolig, har du **fem års reklamasjonsrett og garanti** på boligen. For å sikre oss at boligen er i orden, utfører Odd Hansen også befaringer av boligen etter at du har bodd der i ett og fem år.

06

## INGEN BETALING FØR OVERTAGELSE

Når du kjøper ny bolig betaler du **kun 2,5 prosent av tomteverdien i dokumentavgift**. Kjøper du bruktbolig betaler du til sammenligning en dokumentavgift tilsvarende 2,5 prosent av hele kjøpesummen.

I motsetning til hos mange andre utbyggere, betaler du hos Odd Hansen **ingenting før boligen står ferdig** og du står med nøkkelen i hånda. Med andre ord, hele kjøpesummen og omkostninger **betales først ved overtakelse**.

07

## TIDSBESPARENDE OG ØKONOMISK GUNSTIG

Idet du flytter inn i en helt ny bolig, er det **lenge til** du trenger å bruke tid eller får utgiftsposter som **reparasjoner, vedlikehold og oppussing**. Som nyinnflyttet har du gjerne tanker og ideer rundt interiør, innredning og andre mer spennende løsninger som det er mer motiverende å bruke tid og bankkort på.

I eldre boliger kan mye av månedsbudsjettet gå med på å dekke strømutfordringene. I helt nye bygg vil **kostnadene knyttet til oppvarming være vesentlig lavere**. Hvorfor kan du lese mer om i neste punkt.

08

## GOD SAMVITTIGHET FOR KLIMAET

Ved mange valg vi foretar oss i 2020, er klimautfordringene en aktuell faktor vi bør ta hensyn til. Kjøper du bolig som del av et nybygg, kan du grunnet strenge krav til miljøhensyn og energieffektivitet ha god samvittighet ovenfor klimaet.

Boliger fra Odd Hansen bygges alltid etter gjeldende standarder og forskrifter, og kontinuerlig strengere krav til bruk av materialer og byggemetoder sikrer at boligene har **bedre isolasjon, inneklimate og innehar generelt høy kvalitet**.

09

## INGEN BUDRUNDE

Finner du en ny bolig fra Odd Hansen som du ønsker å flytte inn i, slipper du å kjempe mot andre i en budrunde. Våre nye boliger får du nemlig til **fastpris**. Det eneste du egentlig må ta hensyn til i forhold til andre som eventuelt måtte være interessert i samme bolig, er å **være først ute med å kjøpe den**.

Ved kjøp av ny bolig hos oss, tilbyr vi i Odd Hansen deg i tillegg **gratis verdivurdering og salgsgaranti av eksisterende bolig**. Den kostnadsfrie verdivurderingen blir utført av et samarbeidende meglerkontor, mens salgsgarantien innebærer at vi **dekker rentene på boliglånet du har i dag**, med inntil kr 10.000,-/md. i maksimalt 12 md.

10

## BOLIG FOR RESTEN AV LIVET

Når du først har kjøpt drømmeboligen, kan det være greit å **ha muligheten til å bo i den resten av livet**. Derfor er mange av boligene fra Odd Hansen bygget med **livsløpsstandard**. Det vil si trinnfri adkomst, og heis i boligblokk, med alle eller de mest essensielle rommene på samme plan som inngangspartiet. **Livsløpsstandard** innebærer altså at du kan bli boende i samme bolig selv ved permanent eller midlertidig bevegelseshemming.



## Verdifulle tilleggsgoder

### OVERFLATER

Det blir egen presentasjon av parkett, maling m.m. Dette er siste punkt som skal avklares før dere kan lene dere trygt tilbake og glede dere til å flytte inn i ny bolig.

### VERDIVURDERING AV BOLIG

Når du bygger eller kjøper bolig med Odd Hansen, skal du kanskje selge din eksisterende husstand. Da kan det lønne seg med en verddivurdering av boligen før salg. Odd Hansen har fordelaktige avtaler med et meglerkontor som sikrer deg en verddivurdering, helt gratis.

### FLYTTEHJELP

Vi vet svært godt hvor mye arbeid det kan være å flytte inn i ny bolig, og ønsker å hjelpe til litt på veien. Nettopp derfor får alle som bygger bolig med oss låne vår Odd Hansen flyttebil slik at flytteprosessen blir litt enklere.



Krossneshagen er godkjent for finansiering i Husbanken. Dette gir deg muligheten til et økonomisk gunstig lån. I tillegg kan du søke startlån hos kommunen dersom toppfinansieringen mangler. Les mer om husbankfinansiering på våre nettsider, eller kontakt oss om du har spørsmål knyttet til finansieringsmuligheter.





## Utbygger

Etter over 30 år i bransjen har Odd Hansen bygget mange kvalitetsboliger på Haugalandet og i Sunnhordland. Vårt fokus er å bygge boliger med gode bokvaliteter til en fornuftig pris. Odd Hansen består av de to selskapene Odd Hansen AS og Odd Hansen Prosjekt AS. Under kan du bli litt mer kjent med oss.

### ODD HANSEN AS

I løpet av de siste tiårene har vi i Odd Hansen AS bygget oss opp betydelig kompetanse på oppføring av eneboliger. Opprinnelig drev firmaet med trelasthandel, prosjekter, tilbygg og eneboliger, og har en tradisjonsrik historie helt tilbake til 1937. Fra opprinnelig å ha drevet på kaien i Kopervik sentrum, ble bedriften i 1982 overtatt av Kopervik-mannen Odd Hansen og flyttet til industriområdet på Bygnes. Firmaet ble overtatt av Sverre Vik og Tønnes B Tønnesen i 1994 og gjennomgikk en «modernisering» både når det gjelder mannskap, bygninger og drift gjennom slutten av 90-tallet og inn i 2000. Fra å ha vært et tradisjonsrikt trelastfirma har vi utviklet oss til å ha hovedfokus på oppføring av nye eneboliger. Etter hvert ble firmaet Odd Hansen Prosjekt AS etablert. De tar seg av oppføring av større boligprosjekter og har pågående store utbygginger på Haugalandet og i Sunnhordland.

### ODD HANSEN PROSJEKT

Odd Hansen Prosjekt AS ble overtatt av Børge Andersen og Ramunas Lankutis i 2013. Selskapet driver med oppføring og salg av leiligheter på Haugalandet. Odd Hansen er en av de ledende utbyggerne på Haugalandet, og har siden 2013 ført opp og overlevert ca. 350 leiligheter. I tillegg er vi godt i gang med byggingen av Smedasundet 1 i Haugesund med 150 leiligheter, som i dag er vårt hovedprosjekt. I tillegg har vi Førreparken i Tysvær som har 57 nøkkelferdige boenheter, Stortu på Torvastad med 22 ulike boliger, Mykjetunet på Vormedal med totalt 20 boliger, Tjøsvollvatnet i Åkrehamn med 11 moderne boliger og 16 boliger i rekke på Tornesvatnet. Utenom dette planlegger vi også nye prosjekter i Haugesund og Aksdal samt på Norheim og Vormedal.

**ODD**  **HANSEN**

**Bigera**

**badeva**

**PRETRE**

**DESIGNA®**  
KJØKKEN GARDEROBE



VI LEVERER

**altibox**

**TØGERSEN**  
**ELEKTRO** AS  
AUT. ELEKTROENTREPRENØR



**ARKITEKTKONTORET**  
BREKKE HELGELAND BREKKE AS

**NEUMANN**

**FRØLAND**  
**FLISMARKED**  
FLISER TIL ETHVERT BEHOV  
**PÅ RAGLAMYR**



**Lisa Linn Green**  
PROSJEKTSELGER  
942 88 316  
lisa@oddhansen.no

**ODD HANSEN**

Sundvegen 20, 4250 Kopervik  
982 66 260  
post@oddhansen.no  
**oddhansen.no**