



# INNSEILINGEN

*Først langs leia – en fyrlykt som viser veien hjem.  
Velkommen til Haugesunds sørligste  
punkt – ditt hjem.*



# Velbygd

Odd Hansen har skiftet navn til Velbygd. Prosjektet i denne brosjyren ble satt i gang før navnebyttet, derfor vil du fortsatt se navnet Odd Hansen på sidene som følger.

Men vi er de samme folkene som fokuserer på de samme gode kvalitetene som før, ingenting har endret seg utenom at vi har fått et nytt navn.

God lesing, vi håper du finner din nye Odd Hansen - vi mener - **Velbygd-bolig.**





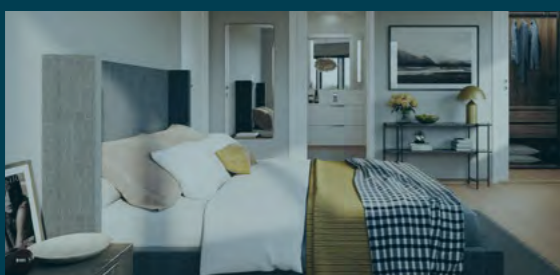
## INNSEILINGEN

Kvalitetsboliger fra Odd Hansen .....	06
Prosjektet .....	08
Beliggenheten .....	10
Ord fra arkitekten .....	16



## LEILIGHETENE

Det lille ekstra .....	18
Dansk Designkjøkken .....	20
Skreddersøm .....	24
Baderom fra Badeva .....	26
Gunstig oppvarming .....	30
Et borettslag .....	34



## PLANTEGNINGER

Garasje .....	38
Fasader .....	40
Etasjeoversikt .....	31
Plantegninger 1. etasje .....	44
Plantegninger 2. etasje .....	50
Plantegninger 3. etasje .....	56
Plantegninger 4. etasje .....	62



## ANDRE KVALITETER

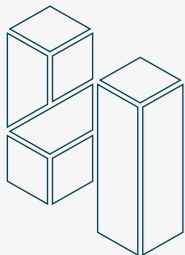
Hvorfor kjøpe nybygg? .....	64
Utseilingen .....	72



## Historisk gode grunner for å kjøpe leilighet i Innseilingen:

- Bygget ligger idyllisk, fredelig og like ved Karmsundet – den sørligste delen av skipsleia Nordvegen, som sannsynligvis har gitt navnet til landet Norge.
- Alle leilighetene er vendt mot sjøen med flott 180 graders utsikt til sundet og mot sørvest.
- Deler av området foran bygget er regulert som friområde/bevaringsområde grunnet historisk båt-opptrekk. Det vil derfor aldri bli bygget noe annet her som kan ødelegge den fantastiske utsikten din.
- Uteområdene rundt bygget blir utformet som naturtomt.
- Kyststien som er planlagt å gå fra helt i sør i Haugesund, starter like ved Innseilingen.
- Utvendig blir det gjesteparkering sammen med naboprojekt.
- Fra parkeringsanlegget i byggets kjeller tar du heis direkte opp til leiligheten din.





# Lyser kvalitet lang vei

Etter over 30 år i bransjen har vi i Odd Hansen bygget mange kvalitetsboliger på Haugalandet og i Sunnhordland. Kjøper du en bolig fra Odd Hansen, velger du trygghet, pålitelighet og kvalitet.

Odd Hansen har med byggingen av store boligprosjekter som Smedasundet 1, Beverskaret, Åkrasanden Atrium og Utsikten tidligere til nå realisert nærmere 800 leiligheter. Med Innseilingen gleder både vi og våre mange samarbeidspartnere oss til å nok en gang levere arbeid til toppkarakter og bevise vår pålitelige gjennomføringsevne. Bygger Odd Hansen din leilighet, er du og dine i trygge håndverkerhender og kan flytte inn i ny bolig med lave skuldre og høye forventninger.



**Asbjørn Hovland**

Salgssjef

+47 913 07 790

asbjorn@oddhansen.no



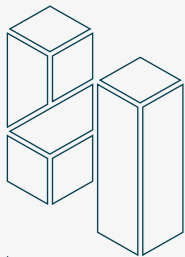
**Lisa Linn Green**

Prosjektseier & koordinator

+47 942 88 316

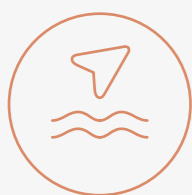
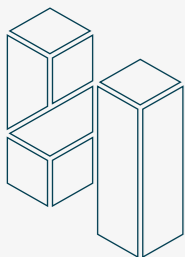
lisa@oddhansen.no

ODD  HANSEN



Med Innseilingen ønsker vi å skape gode bruksområder som får tilførsel av så mye naturlig lys som mulig hele året. Når vi tegner en bolig, tegner vi plan- og romløsninger slik at innsiden av boligen blir badet i mest mulig mengder med naturlig lys fra utsiden.

Illustrert bilde, avvik vil forekomme



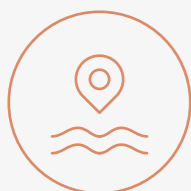
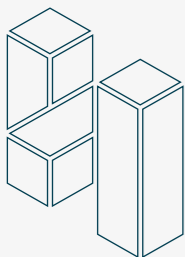
# Prosjektet

Innseilingen vil bestå av 24 leiligheter og oppføres i ett byggetrinn. Leilighetene varierer i størrelse fra 87 m<sup>2</sup> til 107 m<sup>2</sup>. Alle leilighetene blir på ett plan med romslige og overbygde terrasser mot sørvest. Leilighetene i første etasje vil dessuten få store markterrasser.

Leilighetene blir organisert som borettslag. Fra parkeringsanlegget i kjelleren, hvor alle beboerne har egen bod, går det heis opp til alle etasjene og leilighetene. Alle enhetene tilknyttes brannvarslingsanlegg, og blir dessuten utstyrt med sprinkleranlegg for økt brannsikkerhet.



Illustrert bilde, avvik vil forekomme



# Beliggenheten

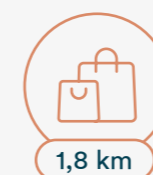
Prosjektet er sentralt beliggende i Sakkestadvika, like sør for Solsiden. Alle leilighetene får uhindret utsikt mot innseilingen til Haugesund og Karmsund bru i sør. Det aller meste av servicetilbud finnes i umiddelbar nærhet til prosjektet.



Illustrasjonsbilde



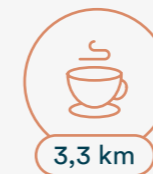
Oasen Storsenter



1,8 km

## Oasen Storenter

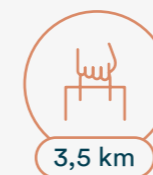
Over 60 butikker, kaféer, spisesteder og helsetjenester under tak og i hyggelige omgivelser.



3,3 km

## Haugesund sentrum

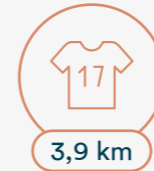
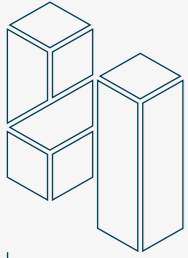
Landets lengste gågate, trivelige butikker, smakfulle restauranter og barer, grønne parker samt kultur- og aktivitetstilbud.



3,5 km

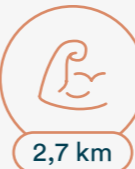
## Amanda Storenter

60 spennende butikker, spisesteder og 1.600 gratis parkeringsplasser.



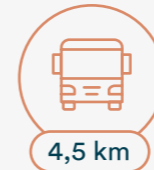
### Haugesund Sparebank Arena

Hjemmebanen til eliteserielaget FK Haugesund og 2. divisjonslaget SK Vard Haugesund – for engasjerende og autentiske fotballopplevelser.



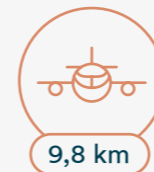
### Haugesund Aerobic og Treningscenter

Haugesunds lengstlevende treningscenter med blant annet et bredt tilbud av gruppetreninger, velutstyrte styrketreningsområder og generelt delvis nyoppussede lokaler.



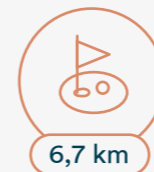
### Haugesund bussterminal

Fra nyoppussede Haugesund bussterminal på Flotmyr reiser du kollektivt både sørover til Stavanger, nordover til Bergen og østover til Oslo samt til en rekke lokale destinasjoner.



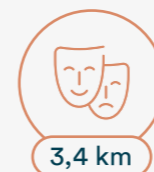
### Haugesund lufthavn, Karmøy

Kun ti minutter i bil fra Innseilingen kan du fly ut på nye eventyr både innen- og utenlandsdestinasjoner.



### Haugesund Golfpark

Med adressen Eikjevegen 205 på Kolnes kan du spille golf på banen til Haugesund Golfklubb. Her finner du både 9-hulls- og 6-hullsbane, drivingrange og golfsimulator.

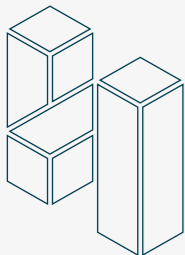


### Festivitetten

Festivitetten er Haugesund og omegn sin kulturelle storstue. Her kan du oppleve teater, dans, konserter, film og andre givende oppsetninger.







# Ord fra arkitekten

Innseilingen er Haugesunds sydligste boligtomt ved Karmsundet.

Videre mot Karmøy og Karmsund bro er det friområde og uberørt strandlinje. Beboere i Innseilingen vil oppleve sjø, sund og strandlinje med eldre beitemarker utenfor vinduene og terrassene sine. Møtet med dette friområdet, og ønsket om å bringe opplevelsen av bevegelsen i sundet videre nordover, har gitt bygningen sin svakt buede form. Slik ender ikke naturområdet opp i en vegg, og buen formidler bevegelsen og linjeføringen til Jomfruveien på en fin måte.

Et annet mål med bueformen er å løse problemet utkragede terrasser gir hva gjelder vær, vind og innsyn til naboer. Her er terrassene inkorporert i bygningskroppen, men bueformen gir utsyn også til sidene, og man opplever seg ikke innesperret.

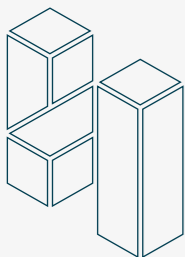
Buen gir også relativt stor fasadelengde og vindusflate mot utsikt og sol pr. kvm. Skrå vegger i oppholdsrommene vider seg ut mot utsikten, og bringer mer av verden inn enn ved rette vegger der en ubevisst ser for seg et forsvinningspunkt i horisonten.

Det er også lagt vekt på at byggets form er rolig og enkel, men gjennomført. Buede hjørner smyer bygget inn i omgivelsene. Et utkraget parti mot vest gir et spennende pek ned mot sjøen, mens bygget i øst graver seg inn i bakken og fester seg der.



Illustrert bilde, avvik vil forekomme

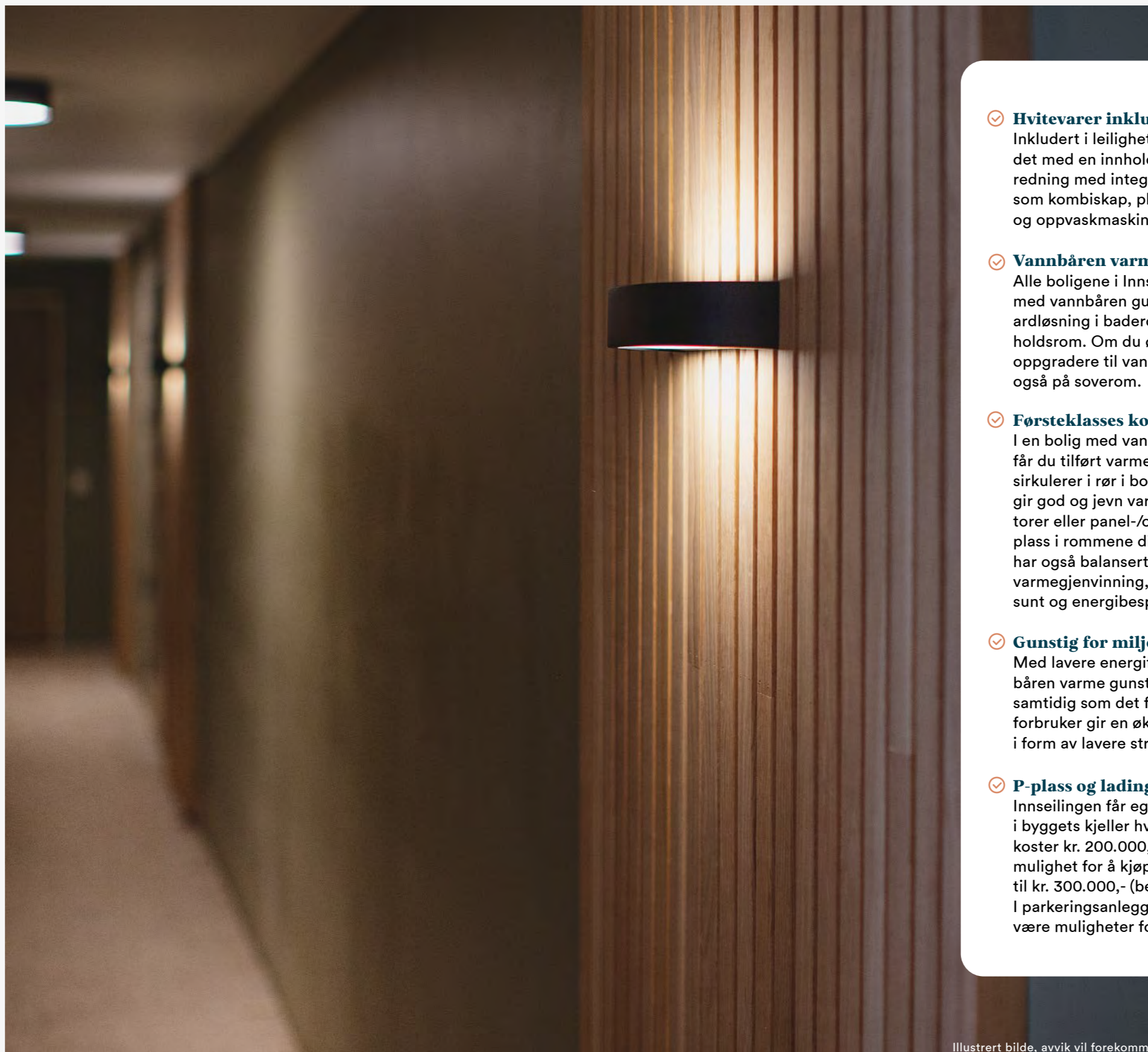
Det buede bygget i Innseilingen vil romme 24 kvalitetsrike leiligheter.



## Boliger med det lille ekstra

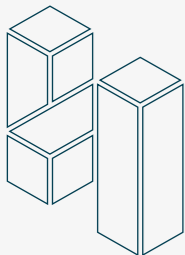
Leilighetene leveres med takhøyde på 250 cm, noe som gir et ekstra inntrykk av romslige og luftige bokvaliteter.

Innseilingen skal være et godt sted å komme hjem til. Inngangspartiene har derfor forseggjorte løsninger med fargesammensetninger, dekordetaljer og belysning som sammen skaper og gjør at du møter en lun, varm og hjemmekoselig stemning.



- ✔ **Hvitevarer inkludert**  
Inkludert i leilighetskjøpet følger det med en innholdsrik kjøkkeninnredning med integrerte hvitevarer, som kombiskap, plate- topp, stekeovn og oppvaskmaskin.
- ✔ **Vannbåren varme som standard**  
Alle boligene i Innseilingen blir levert med vannbåren gulvvarme som standardløsning i badrom, entré og oppholdsrom. Om du ønsker det, kan du oppgradere til vannbåren gulvvarme også på soverom.
- ✔ **Førsteklasses komfort**  
I en bolig med vannbåren gulvvarme får du tilført varme fra varmtvann som sirkulerer i rør i boligens gulv. Dette gir god og jevn varme, uten at radiatorer eller panel-/oljeovner opptar plass i rommene dine. Leilighetene har også balansert ventilasjon med varmegjenvinning, som vil gi et ekstra sunt og energibesparende innklima.
- ✔ **Gunstig for miljø og lommebok**  
Med lavere energiforbruk er vannbåren varme gunstig for miljøet, samtidig som det for deg som forbruker gir en økonomisk gevinst i form av lavere strømregning.
- ✔ **P-plass og lading av elbil**  
Innseilingen får eget parkeringsanlegg i byggets kjeller hvor en p-plass koster kr. 200.000,-. Det vil også være mulighet for å kjøpe en ekstra p-plass til kr. 300.000,- (begrenset antall). I parkeringsanlegget vil det også være muligheter for lading av elbil.

Illustrert bilde, avvik vil forekomme.



# Dansk designkjøkken

Juleselskap, middag til storfamilien, nistepakkeproduksjon i ekspressfart eller en lang, døsigg søndagsfrokost med utsikt utover Karmsundet.

Ditt nye kjøkken i Innseilingen blir levert av Designa. Den danske kjøkkenprodusenten og leverandøren har design, kvalitet og nytenkning som sitt fundament, noe som også kommer tydelig frem i deres rike og mangfoldige utvalg av ulike typer kjøkken.

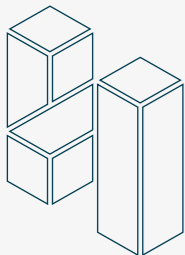
Kjøkkenet i Innseilingen blir levert med størrelse i henhold til plantegning. Videre leveres kjøkkenet med over- og underskap, samt integrerte hvitevarer fra Siemens, som platetopp, komfyr, kjøleskap (kjøl-og-frys) og oppvaskmaskin.



Illustrert bilde, avvik vil forekomme



Illustrert bilde, avvik vil forekomme



Illustrert bilde, avvik vil forekomme.

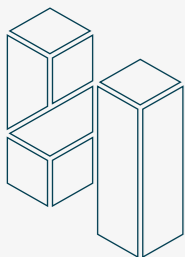


Illustrert bilde, avvik vil forekomme.

Tradisjonelt eller funksjonelt. Mørkt eller lyst. Matt eller glans. Touch eller grep. Den lokale Designa-butikken på Raglamyr vil garantert mette ditt kjøkkenbehov. I tillegg til hyggelig og faglig dyktig ekspertise, kan du der også oppleve utstillinger av mange av deres lekre og ulike kjøkkentyper.

Å sikre en trygg og lokal kjøkkenleverandør er viktig i et så flott boligprosjekt som Innseilingen. Derfor fortsetter vi vårt gode og lange samarbeid med Designa, som også var kjøkkenleverandør til alle våre totalt 300 leiligheter i Smedasundet 1 og Beverskaret i Haugesund samt Utsikten i Tysvær.

Med vårt partnerskap har vi opparbeidet oss gode rutiner som gir trygghet for deg som kjøper. Vi vet at Designa kan tilby alt du trenger til ditt nye kjøkken – selve hjertet i din nye leilighet.



# Sett preg på din nye bolig!

Under prosjekteringen av Innseilingen har det vært fokus på å skape gode arkitektoniske løsninger. Det er også lagt mye ressurser i de innvendige arealene, ikke minst inngangspartiene, som får spennende materialer. Målet vårt har hele tiden vært å skape boliger det er hyggelig både å komme hjem til og på besøk til.

## Det er det indre som teller

Det er ikke bare arkitektur, fasader og fellesarealer vi har brukt tid og ressurser på. På Vestlandet oppholder man seg ofte innendørs, og derfor har vi lagt minst like mye energi i å finne interiør og materialer som gir en moderne og komfortabel bokvalitet.

## Kjøkkenet

Deres nye bolig blir levert med kvalitetskjøkkenet fra Designa. Kjøkkeninnredning inkluderer integrerte hvitevarer som kombiskap, oppvaskmaskin, induksjonsplatetopp og stekeovn.

Det legges til rette for at kjøper vil få anledning til å sette sitt



Illustrert bilde, avvik vil forekomme

eget preg på kjøkkenet i tilvalgsprosessen. Det vil da være anledning til å velge andre kjøkkenfronter, benkeplate, hvitevarer ol. Det er her en forutsetningen at plassering av platetopp og vask ikke endres.

## Baderom

Boligens baderom leveres med baderomsinnredning og speil fra Badeva. Servantskap leveres i 120 cm bredd med innfelt servant. Baderommet har også vegghengt toalett hvitt porselen med dempesete og moderne trykkplate, og dusjdører med glass og aluminiumprofiler samt moderne dusjarmatur. Dersom kjøper ønsker å foreta endringer på standard leveranse, vil dette være mulig hos baderomsleverandør. Det forutsettes at plassering av WC og vask ikke endres.

Tiden med lysstoffrør er forbi, og baderommet leveres med 2 stk dowlights i tak og innvendig belysning over servant.

Med godt belyste baderom er det viktig med tiltalende fliser. Her har vi gått mange runder og mener å ha funnet frem til meget flotte farger og formater. Gulv på bad flislegges med flotte fliser i 60x60 format, med 10x10 fliser på gulv i dusj. Vegger i dusjonen flislegges med de samme 60x60 flisene. Dersom det er ønske om andre fliser enn de som leveres, vil det være anledning til å gjøre oppkjøp på fliser hos godkjent flisleverandør på prosjektet.

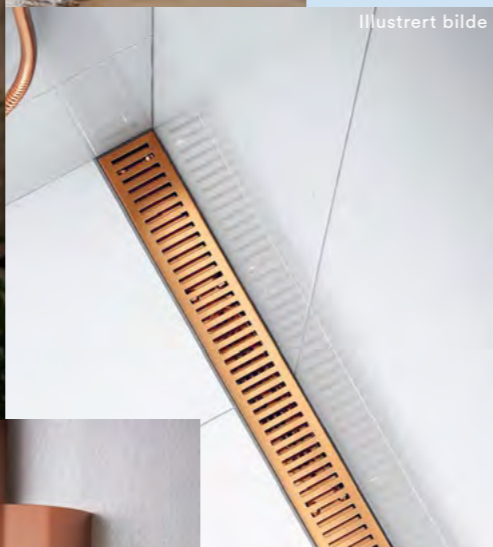
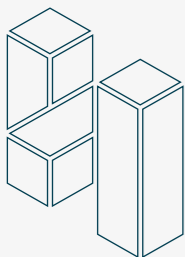
«Målet vårt har hele tiden vært å skape boliger det er hyggelig både å komme hjem til og på besøk til»

## Entréen

I entréen vil det legges 3-stavs eikelamellparkett i valgfritt natur- eller hvitlasert behandling. Dersom det ønskes fliser i entréen vil det være mulig for kjøper å kunne tilpasse dette i tilvalgsprosessen.

## Gulv og oppvarming

I oppholdsrom legges det 3-stavs eikelamellparkett i valgfritt natur- eller hvitlasert behandling. Det leveres vannbåren varme fra bergvarme i gang, stue/kjøkken og bad. Vannbåren gulvvarme skaper et stabilt og behagelig innneklima. Denne oppvarmings-



formen har vi valgt av to hovedårsaker; Dette er en svært behagelig oppvarming som «bare er der» uten å stjele plass eller legge noen føringer for møbleringen, og at det som oftest er på føttene man først blir kald.

### Vegger

Vegger behandles etter klasse K2 med skjøtesparkling og to strøk maling. Vegger males i fargen «Letthet» som standard farge. Men dersom man ønsker å fargesette boligen til din personlige smak vil det være anledning for å gjøre oppkjøp på veggfarger i tilvalgsprosessen. Her vil man også ha muligheten til å oppgradere malingskvalitet.

### Innvendige dører

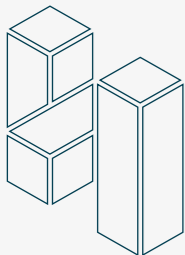
Det leveres hvite slette innvendige dører med dempelist og eiketerskel. Dører mellom to rom med parkett, leveres terskelfri, med overgangslist. Dørvidere leveres i forkrommet/børstet utførelse. I tilvalgsprosessen vil det være anledning for å tilpasse dørleveransen i form av ulike profiler og farger.

### Du får det som du vil

Det finnes også mange valgmuligheter utover det vi her har nevnt, og du kan bestille ytterligere farger og materialer mot vederlag. Vi velger likevel å tro at våre standarder og mange vederlagsfrie valgmuligheter dekker de fleste ønsker og behov. Lykke til i prosessen med å forme din nye bolig.

Se leveransebeskrivelse og salgsoppgave for ytterligere og nærmere informasjon om standarder og tilvalgsprosess.





# Baderom fra Badeva

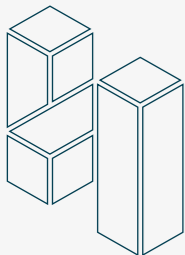
Dagene våre er vidt forskjellige, men de har alle en fellesnevner: De starter og slutter på badet.

Badet er rommet for velvære, rekreasjon og fornyelse, og man skal ikke undervurdere de gode følgene det kan få å føle høy trivselsfaktor på eget bad. Med Badeva på laget har vi i Odd Hansen en grundig, dyktig og erfaren underleverandør som sikrer at innflytterne i Inneilingen får dager med både gode første- og sisteinntrykk.



Illustrert bilde, avvik vil forekomme.





Illustrert bilde, avvik vil forekomme.

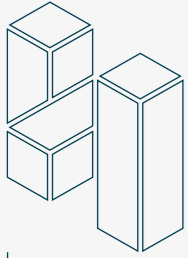
**badeva** vil i Innseilingen levere baderommens innredning, møblement og stå for sikker montering. På kjøpet får du tryggheten det innebærer å stole på rørleggere med lidenskap for faget.



Illustrert bilde, avvik vil forekomme.



Illustrert bilde, avvik vil forekomme.



# Gunstig oppvarming

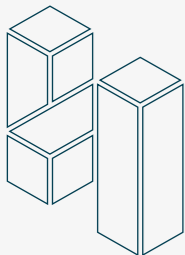
Dagens høye strømpriser gjør at behovet for energieffektive oppvarmingsløsninger øker. Derfor er vannbåren gulvvarme nå innført som standard i alle Odd Hansens boligprosjekter, noe som sparer kundene for tusenvis av kroner årlig.

- Vannbåren varme er vann som brukes til å fordele varme i en bolig, blant annet via radiatorer eller rør i gulv. I et Odd Hansen-prosjekt finner du vannbåren gulvvarme, altså rør som transporterer varmt vann i rør like under gulvet.
- Det varme vannet som sirkulerer i rørene i gulvet ditt varmes opp av varmepumper som henter energi fra bergvarme.
- Et vannbårent varmeanlegg har lukkede rørsøyfer med lavt vanntrykk. Når vannet har gått gjennom gulvvarmerørene, har det blitt kaldere. Da sirkuleres vannet tilbake til varmepumpen og varmes opp på nytt.
- Vannbåren gulvvarme vil gi jevn varme i leiligheten din uansett årstid. Temperaturen styrer du med romtermostater eller med et sentralt styringssystem.
- I tillegg til behagelige gulvtemperaturer, har Odd Hansen-boligene også balansert ventilasjon med varmegjenvinning, som sammen med vannbåren gulvvarme gir et sunt og energibesparende inneklima du kan kjenne på kroppen.



Illustrert bilde, avvik vil forekomme.





# Innseilingen

## – et borettslag

Alle leilighetene i Innseilingen blir altså organisert som ett borettslag – en fordelaktig boform som blant annet innebærer følgende fordeler:

- I et borettslag eier du din andel i borettslaget, men det er borettslaget som eier selve eiendommen. Det betyr blant annet lavere rente og forutsigbare bokostnader for deg som beboer.
- Gunstig finansiering med 10 års avdragsfritak.
- Mulighet for å betale hele kjøpesummen på en gang.
- IN-ordningen: Styr selv hvordan du ønsker å betale ned fellesgjelden, akkurat som et vanlig lån. Du kan betale ned alt på en gang, eller litt mer, og raskere enn vanlig og enn det borettslagets nedbetalingsplan krever.
- Mulighet for utleie i inntil 3 år fra overtakelse, eller dersom kjøper har bodd i leiligheten i ett av de to siste årene.
- Enkel og trygg hverdag hvor borettslaget har ansvar for utvendig vedlikehold, inkludert fellesareal og bygninger.



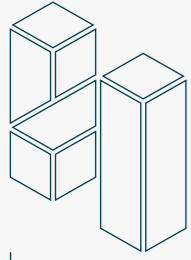
- Borettslaget har en kontaktperson hos forretningsfører som støtter og hjelper styret. For Innseilingen er det Haugesund Boligbyggelag – HAUBO som blir forretningsfører.
- Forretningsfører fra Haugesund Boligbyggelag – HAUBO bistår også borettslaget med påminnelser knyttet til roller som styret har, og gir påminning på det som likningsdetaljer og regnskap.





# Plantegninger



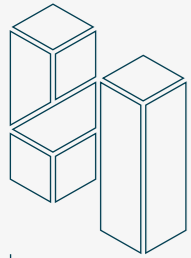


# Garasje

Innseilingen får eget parkeringsanlegg i byggets kjeller, hvor én parkeringsplass koster kr. 200.000,-. Det vil også være mulighet for å kjøpe en ekstra p-plass til kr. 300.000,- (begrenset antall). I dette parkeringsanlegget blir det også muligheter for lading av elbil. Alle beboerne får dessuten en egen sportsbod i samme kjeller.

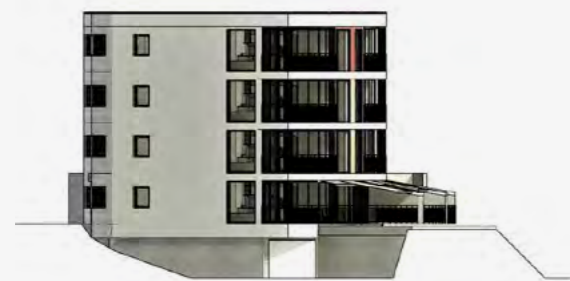


Foreløpig plan. Arkitekten jobber med å finne endelig avklaring på innkjøring til garasjen. Illustrasjonen viser ett av de mulige alternativene.

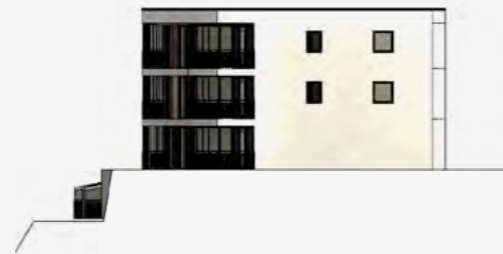


# Fasader

Fra vest



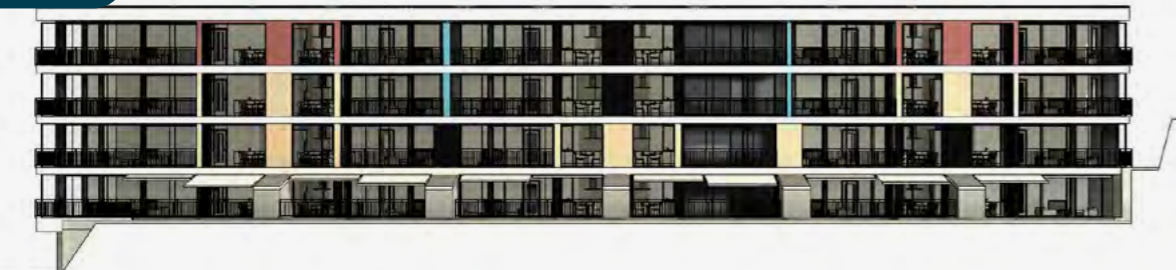
Fra øst



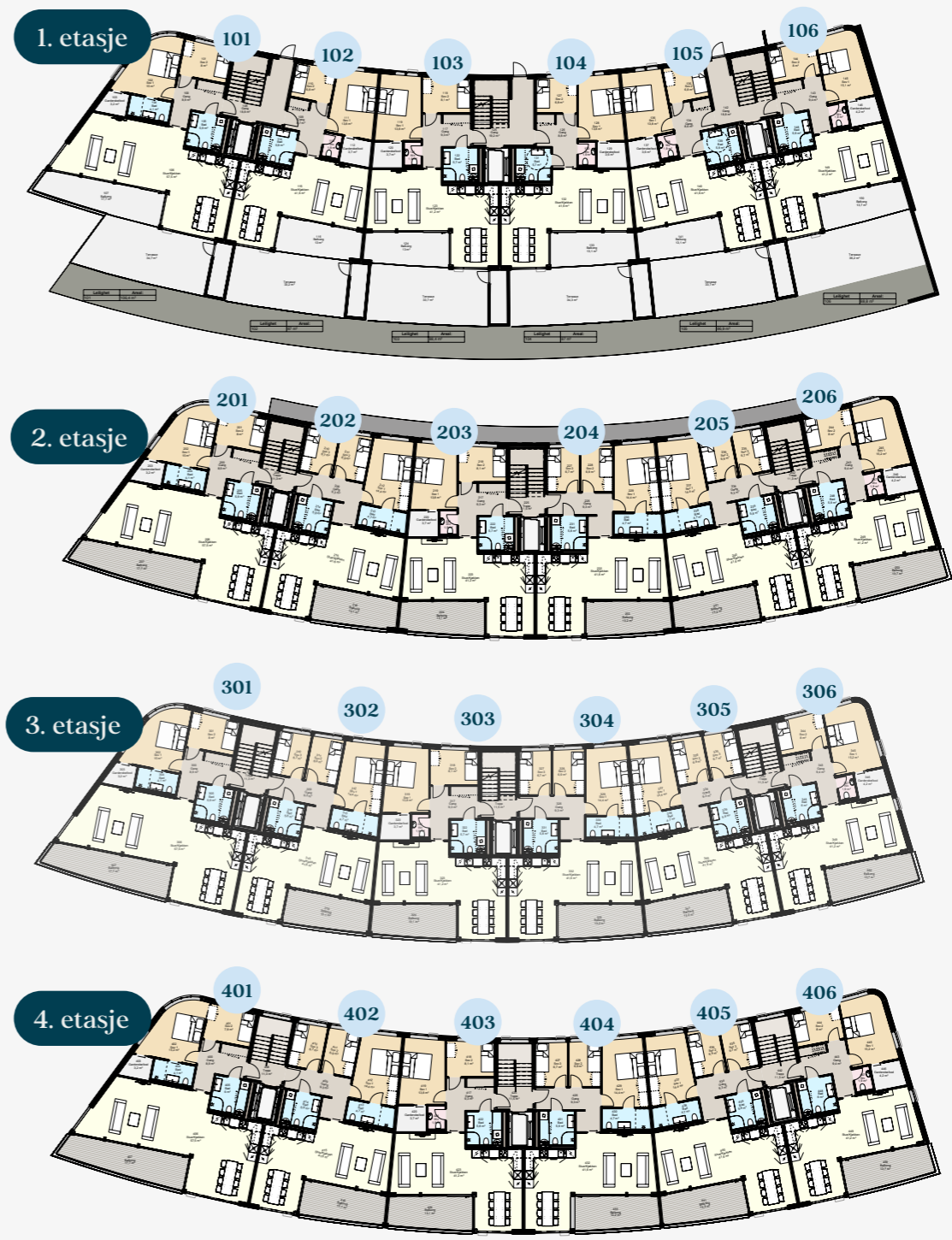
Fra nord

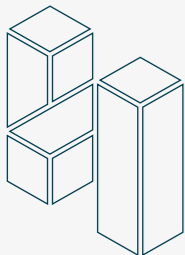


Fra sør



# Etasjeplan





# Situasjonsplan



Foreløpig situasjonsplan.  
Endelig godkjent plan for  
området kan inneholde  
endringer.





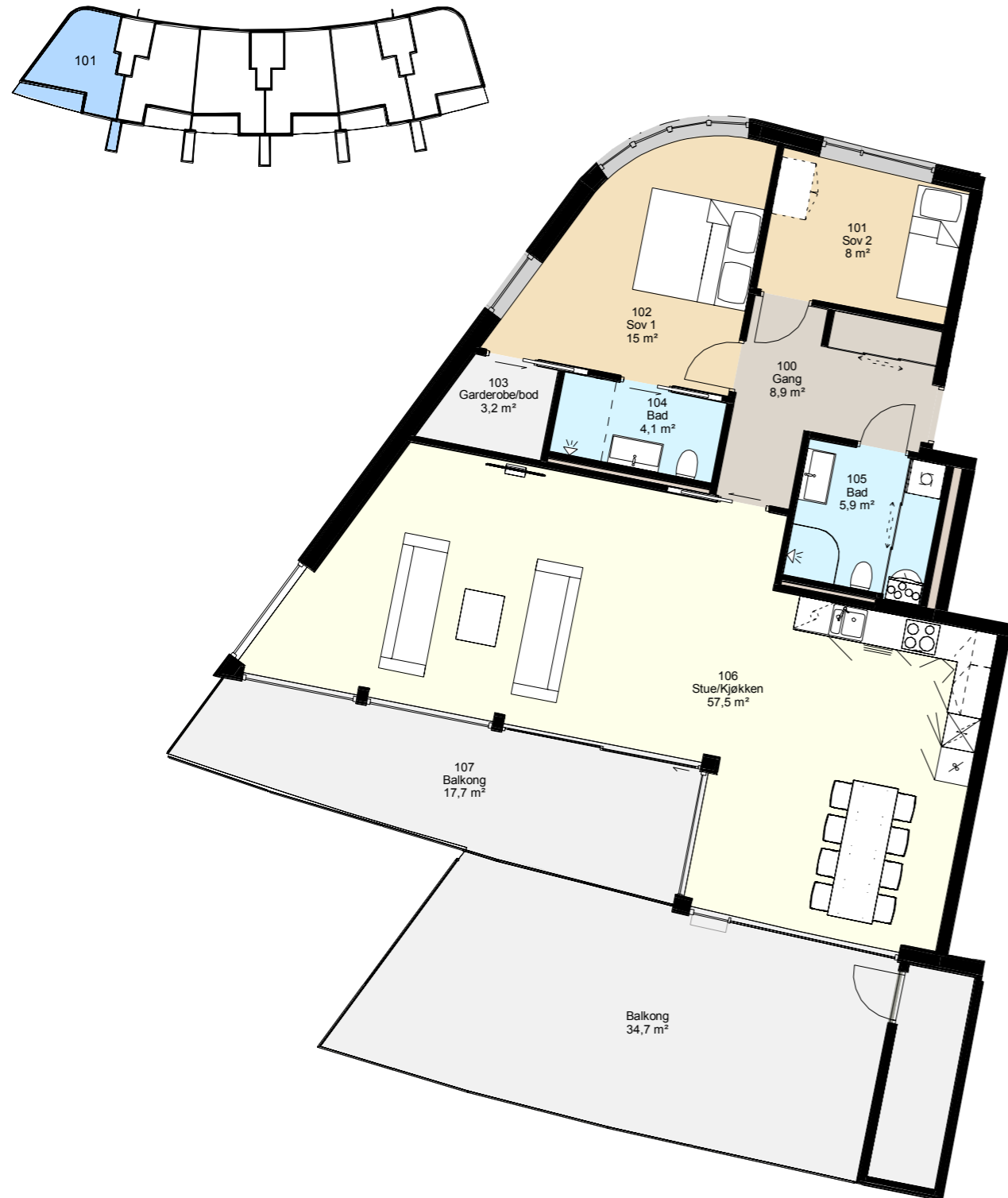
# 101

401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106

FØRSTE ETASJE

BRA: 106,4 M<sup>2</sup>

SOVEROM: 2



# 102

401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106

BRA: 87 M<sup>2</sup>

SOVEROM: 2

FØRSTE ETASJE



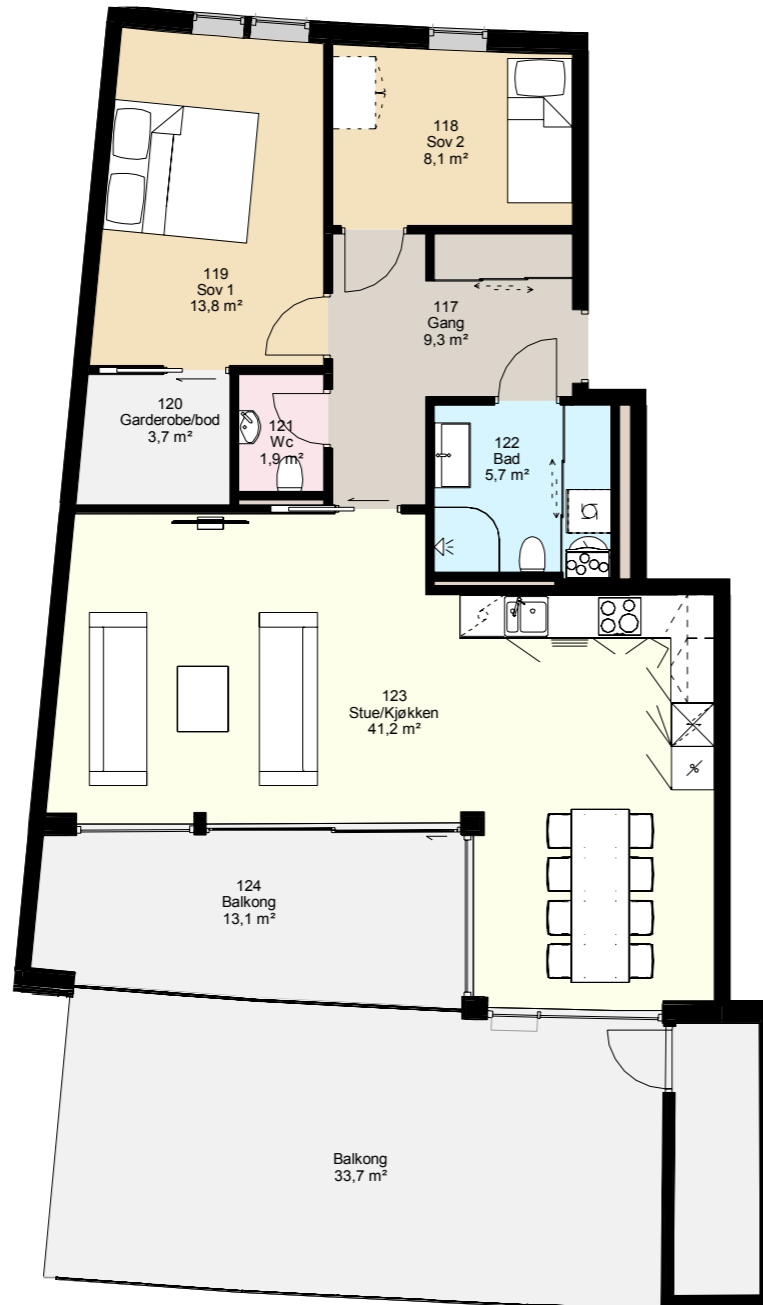
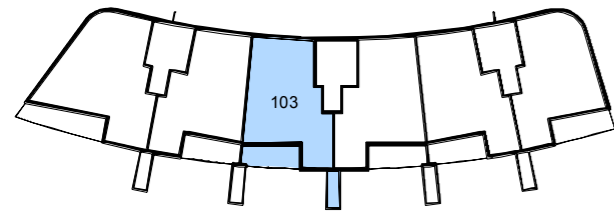
# 103

401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106

FØRSTE ETASJE

BRA: 88,4 M<sup>2</sup>

SOVEROM: 2



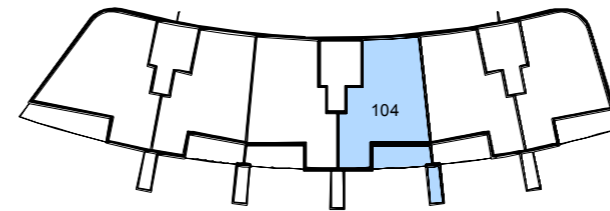
# 104

401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106

BRA: 87 M<sup>2</sup>

SOVEROM: 2

FØRSTE ETASJE



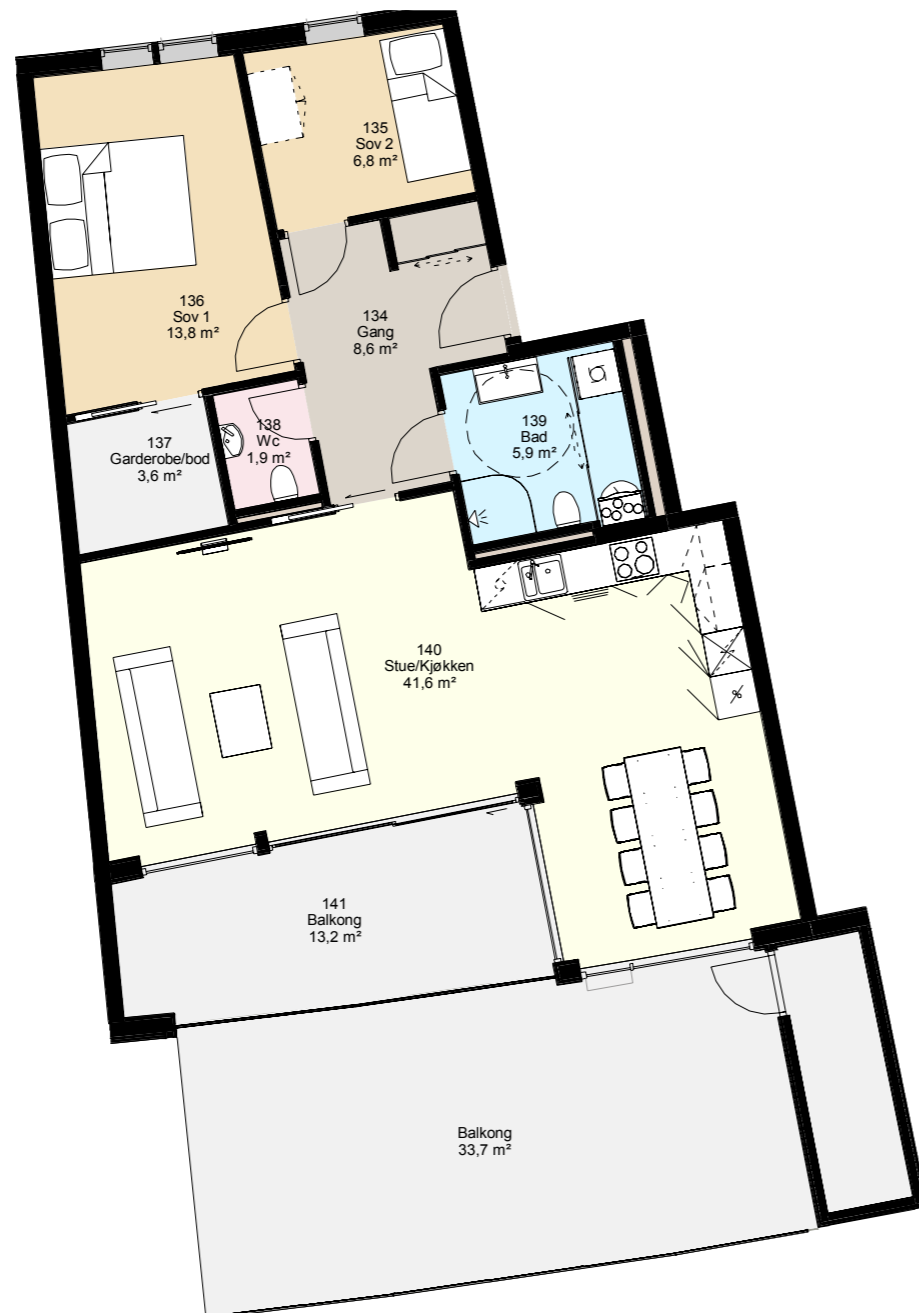
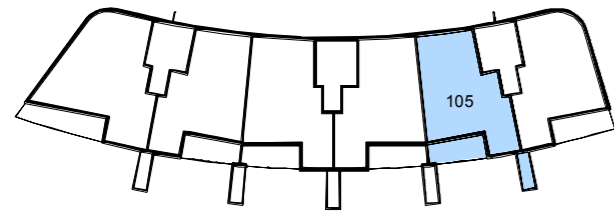
# 105

401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106

FØRSTE ETASJE

BRA: 86,9 M<sup>2</sup>

SOVEROM: 2



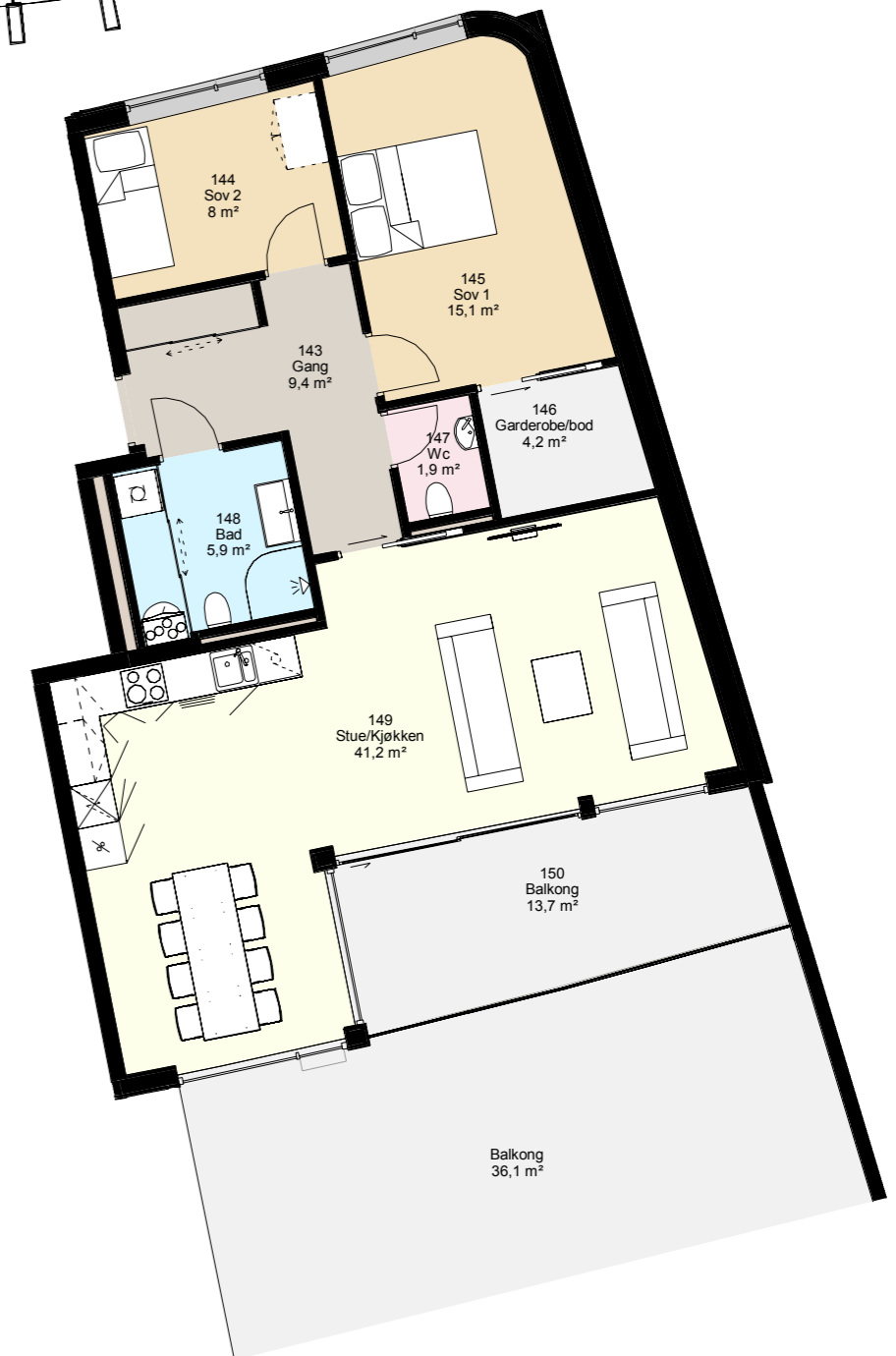
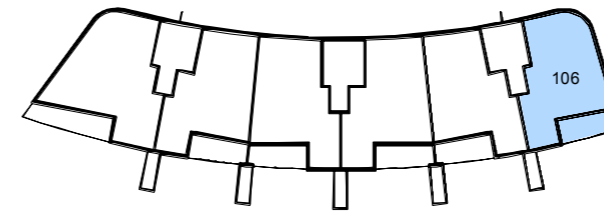
# 106

401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106

BRA: 88,8 M<sup>2</sup>

SOVEROM: 2

FØRSTE ETASJE



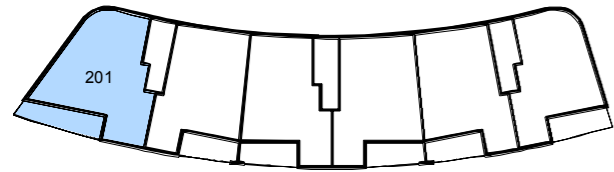
# 201

401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106

ANDRE ETASJE

BRA: 106,5 M2

SOVEROM: 2



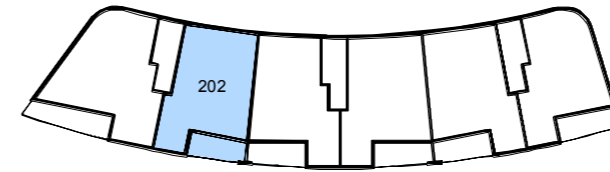
# 202

401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106

BRA: 95,1 M<sup>2</sup>

SOVEROM: 3

ANDRE ETASJE



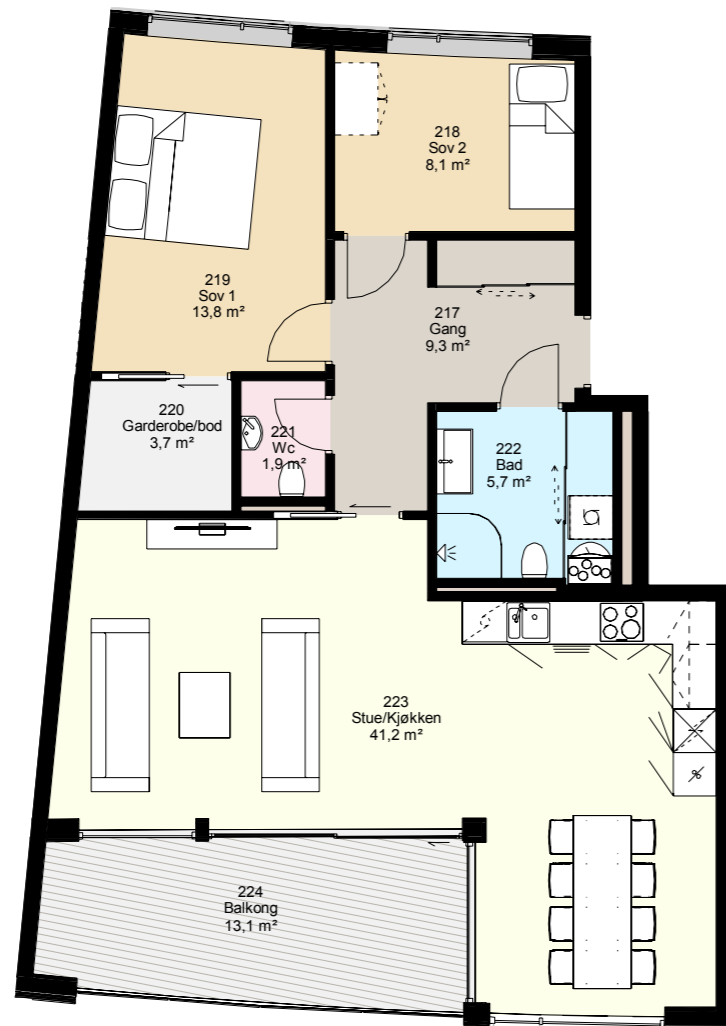
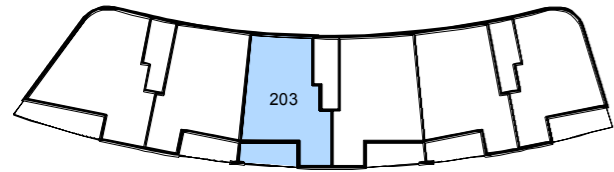
# 203

401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106

ANDRE ETASJE

BRA: 88,4 M<sup>2</sup>

SOVEROM: 2



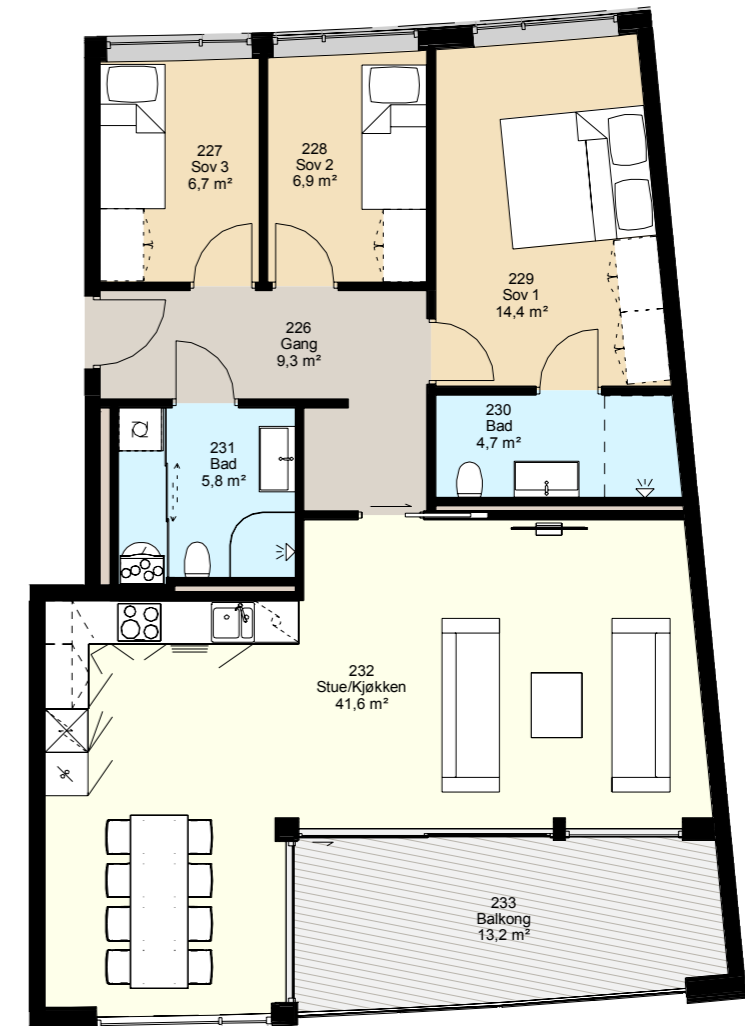
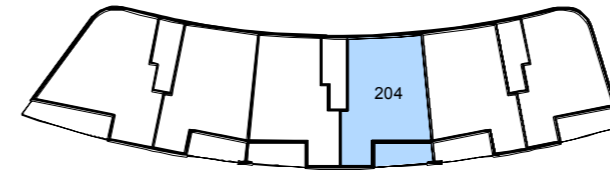
# 204

401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106

BRA: 87 M<sup>2</sup>

SOVEROM: 3

ANDRE ETASJE



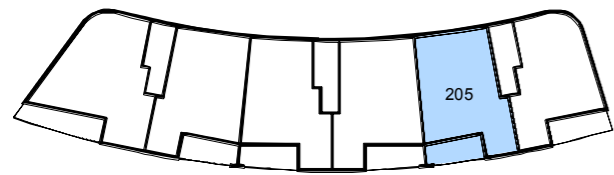
# 205

401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106

ANDRE ETASJE

BRA: 86,9 M<sup>2</sup>

SOVEROM: 3



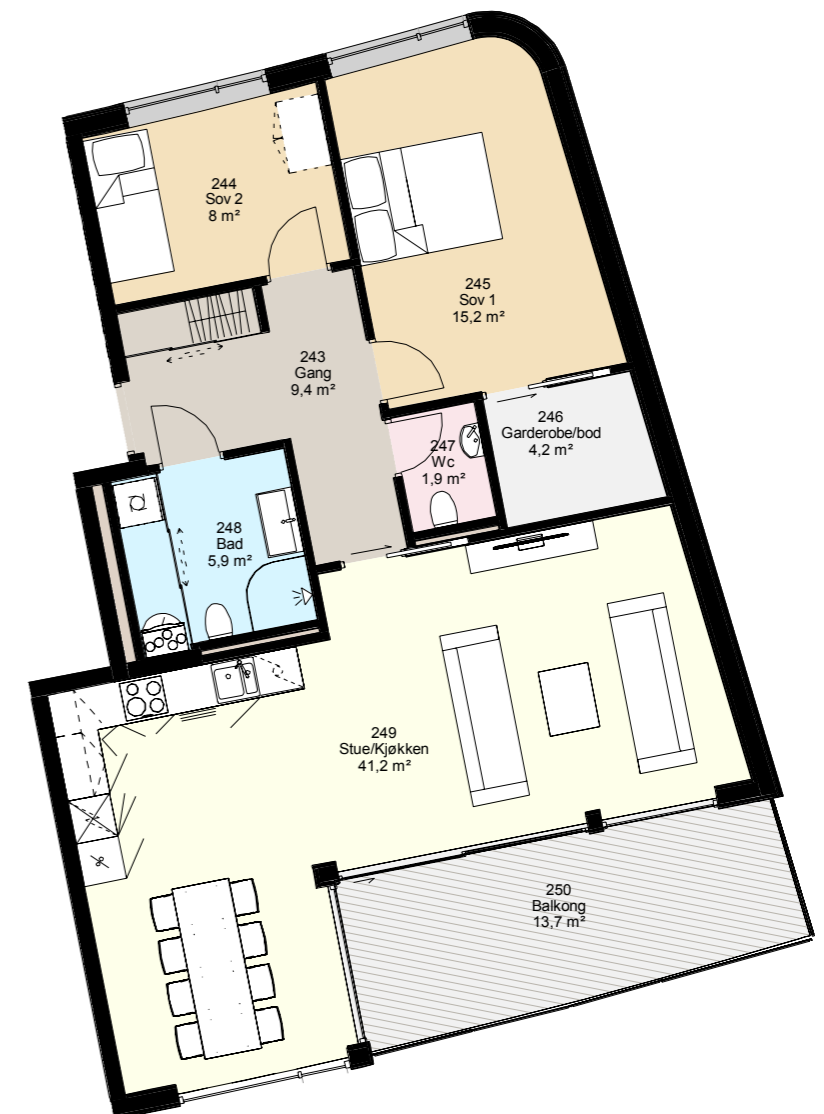
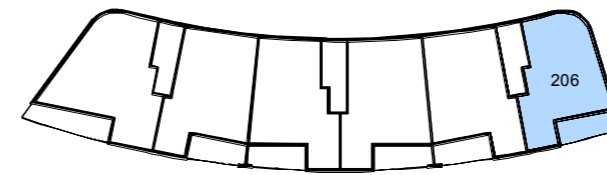
# 206

401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106

BRA: 89,3 M<sup>2</sup>

SOVEROM: 3

ANDRE ETASJE



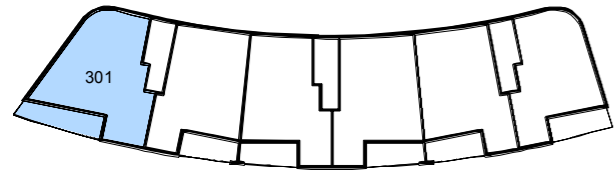
# 301

401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106

TREDJE ETASJE

BRA: 106,5 M<sup>2</sup>

SOVEROM: 2



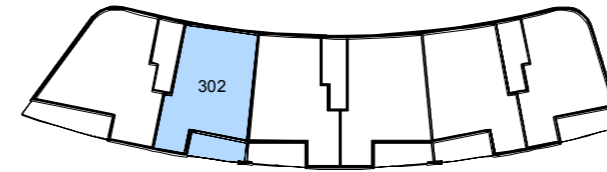
# 302

401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106

BRA: 95,1 M<sup>2</sup>

SOVEROM: 3

TREDJE ETASJE



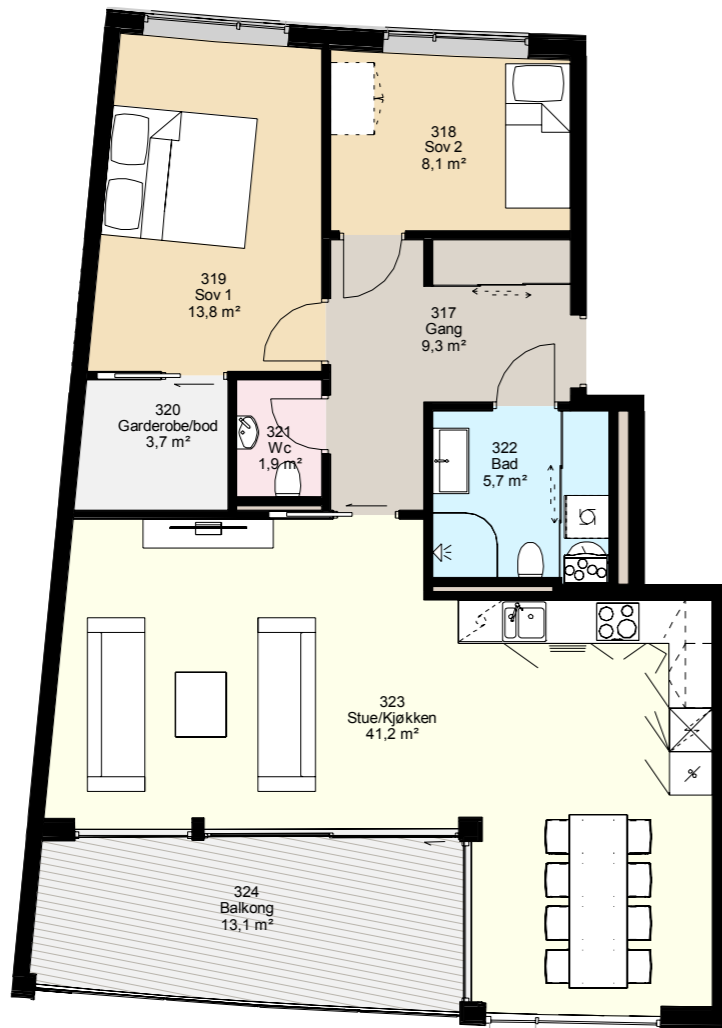
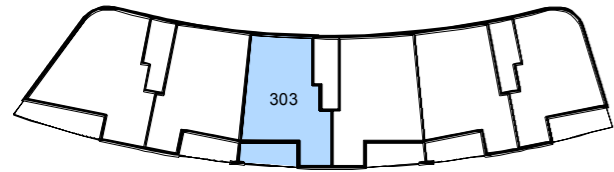
# 303

401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106

TREDJE ETASJE

BRA: 88,4 M<sup>2</sup>

SOVEROM: 2



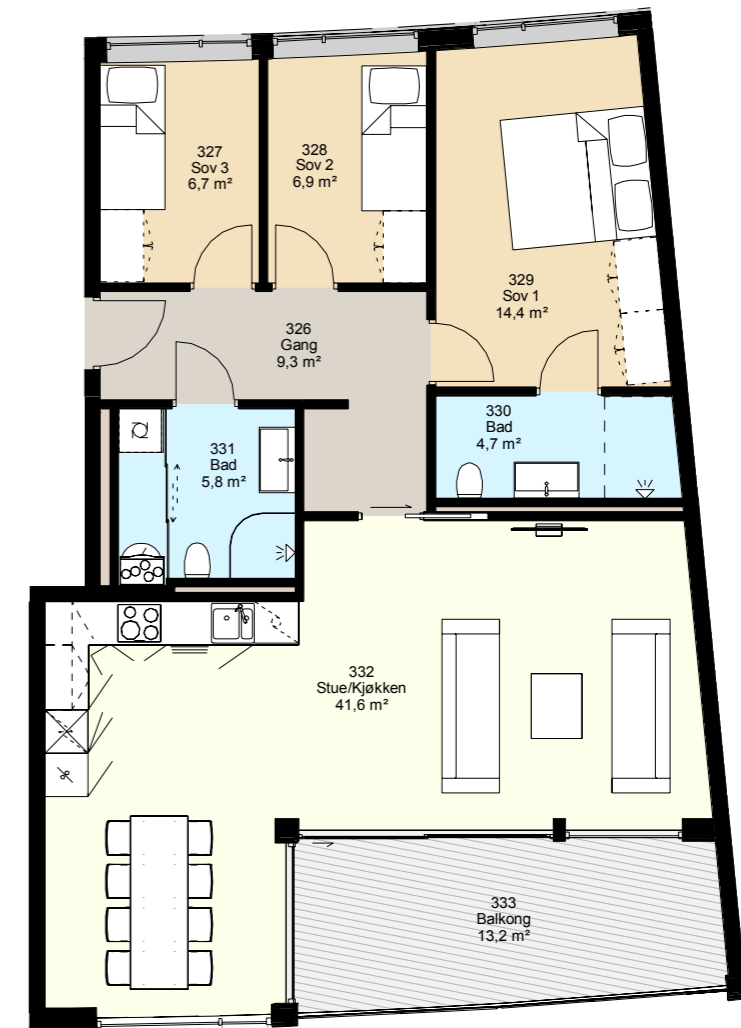
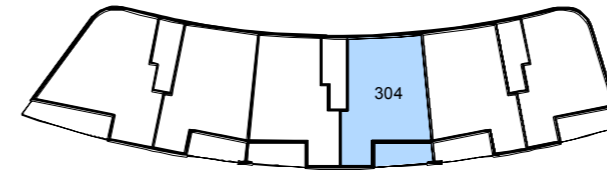
# 304

401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106

BRA: 95,2 M<sup>2</sup>

SOVEROM: 3

TREDJE ETASJE





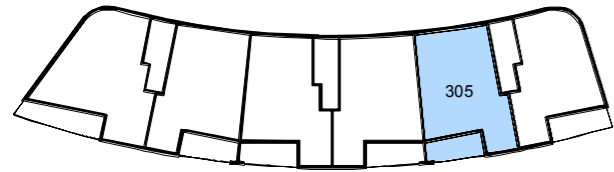
# 305

401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106

TREDJE ETASJE

BRA: 95,1 M<sup>2</sup>

SOVEROM: 3



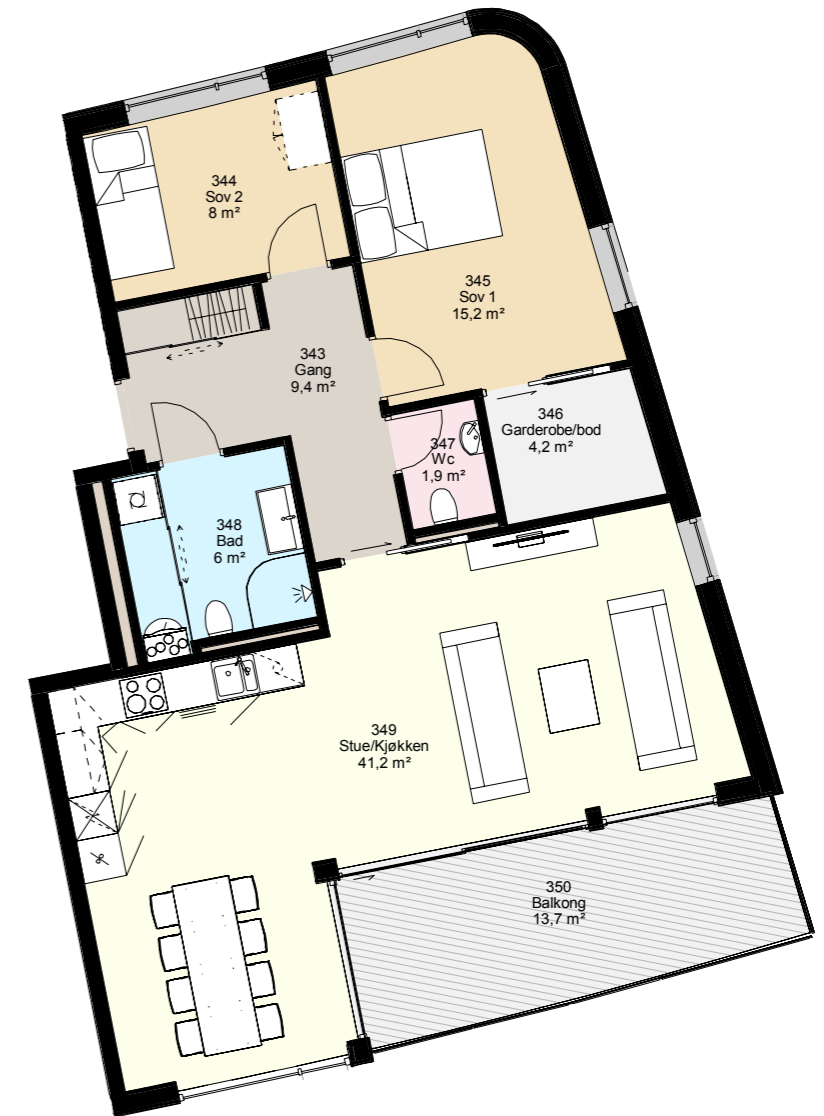
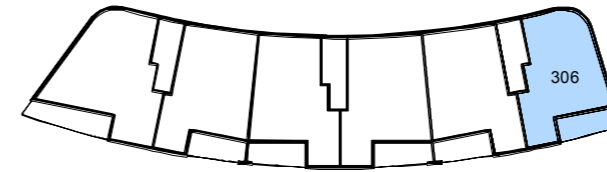
# 306

401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106

BRA: 89,3 M<sup>2</sup>

SOVEROM: 2

TREDJE ETASJE



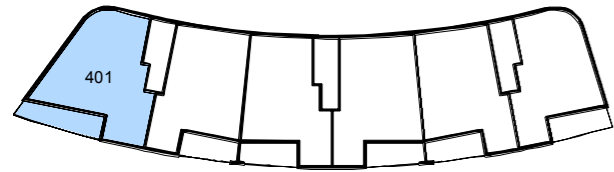
# 401

401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106

FJERDE ETASJE

BRA: 106,5 M<sup>2</sup>

SOVEROM:



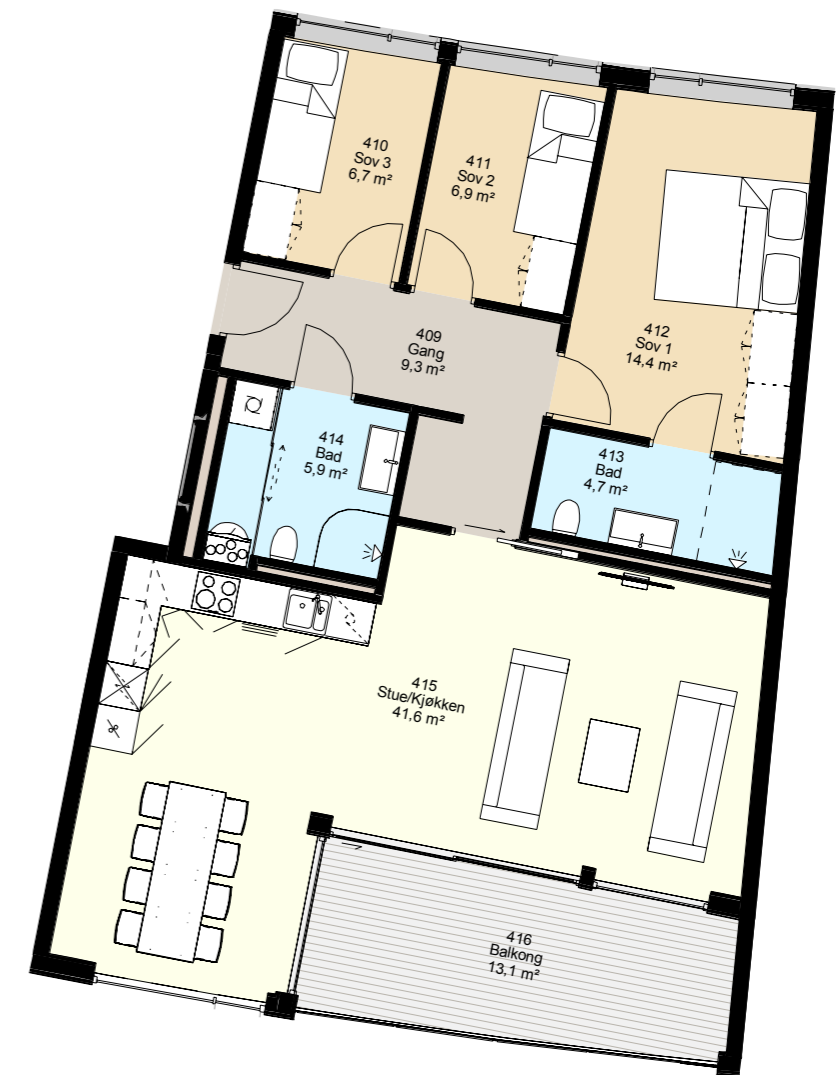
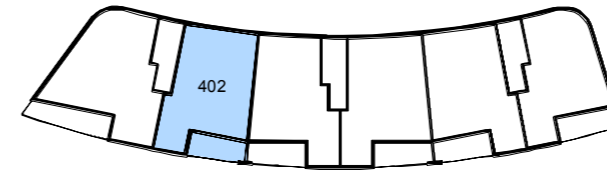
# 402

401	402	403	404	405	406
301	303	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106

BRA: 95,1 M<sup>2</sup>

SOVEROM: 3

FJERDE ETASJE



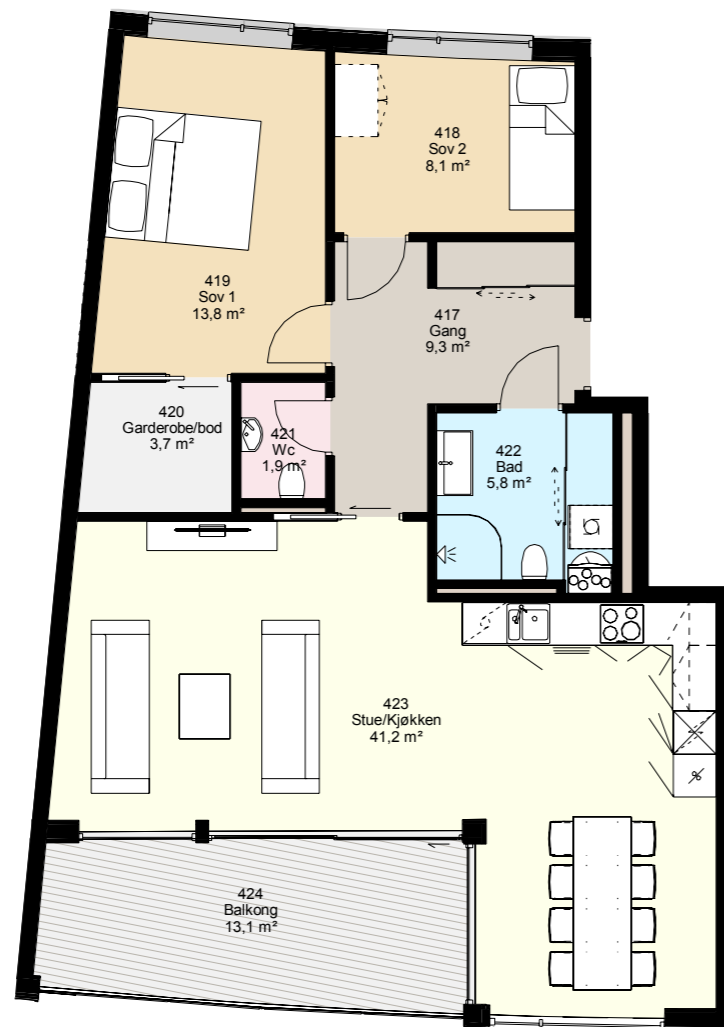
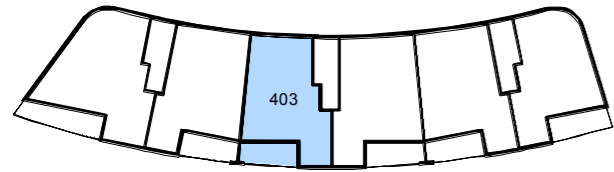
# 403

401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106

FJERDE ETASJE

BRA: 88,4 M<sup>2</sup>

SOVEROM: 2



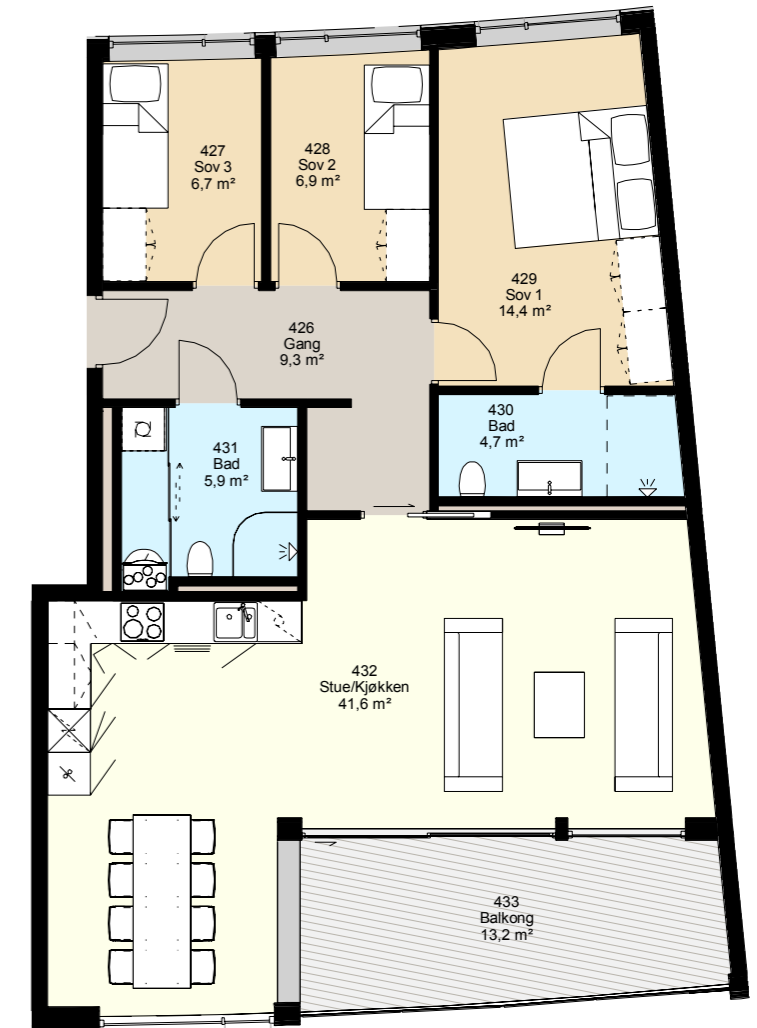
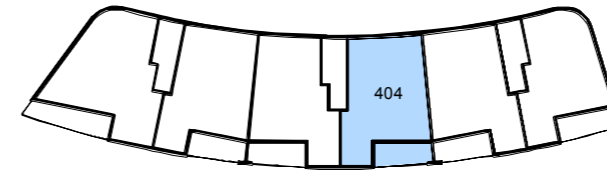
# 404

401	402	403	404	405	406
301	303	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106

BRA: 95,2 M<sup>2</sup>

SOVEROM: 3

FJERDE ETASJE



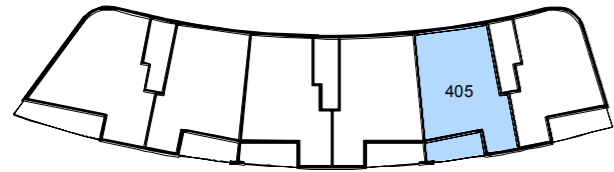
# 405

401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106

FJERDE ETASJE

BRA: 95,1 M<sup>2</sup>

SOVEROM: 3



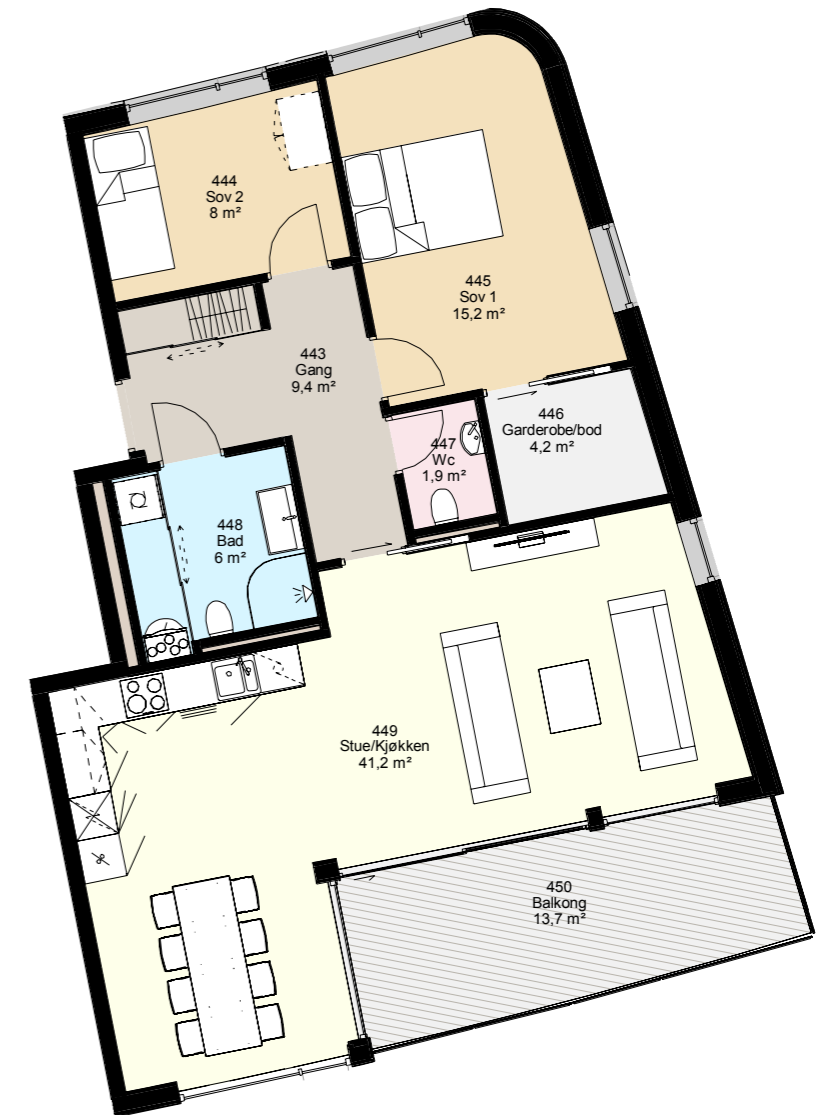
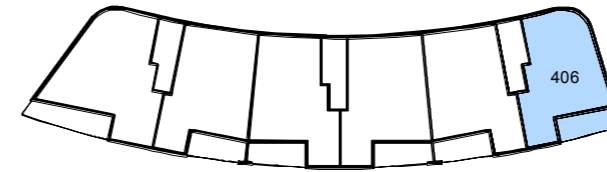
# 406

401	402	403	404	405	406
301	303	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106

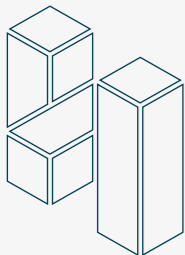
BRA: 89,3 M<sup>2</sup>

SOVEROM: 2

FJERDE ETASJE







# 10 gode grunner for å kjøpe nybygg av Odd Hansen



Illustrert bilde, avvik vil forekomme.

## 1. Din bolig etter dine ønsker

Kjøp av bolig i en tidlig fase av et byggeprosjekt vil i de fleste tilfeller gi handlingsrom til å forme ditt kommende hjem etter dine ønsker.

Jo tidligere du involverer deg i et prosjekt, jo flere tilvalgsmuligheter får du.

## 2. Alt er nytt

Ved å kjøpe en bolig under oppføring, kan du glede deg til å flytte inn i et hjem hvor alt er nytt og ingenting er tidligere brukt. Med ny bolig er oppussing er fremmedord.

## 3. Kjøp som kan gi verdifull tid

Kjøp og innflytting i en helt ny bolig gir deg muligheten til å utfolde deg hva gjelder stil, farger, møblering og andre interiørvalg. Kjøper du en bolig under oppføring, har du normalt god tid til å ta disse avgjørelsene før du flytter inn. Tiden før innflytting gir deg også muligheten til å planlegge og legge opp salget av eksisterende bolig.

## 4. Bedre løsninger i og utenfor boligen

Nye boliger er mer arealeffektive enn bruktboliger. Vi utbyggere er med tiden rett og slett blitt flinkere til å utnytte hele boligen, og ikke bare deler av den. Nærmiljøet rundt hjemmet din spiller også en vesentlig rolle for om du trives i den nye boligen din. Og områdene rundt nye bygg preges ofte av moderne og funksjonelle løsninger, som alt fra parkeringsplass i splitter nytt garasjeanlegg og pent opparbeidede grøntområder, til bedre belysning og oppvarmede inngangspartier.

## 5. Ingen negative overraskelser

Defekter, mangler og feil kan være vanskelig å oppdage i eldre boliger, som normalt selges «som de er». Ikke at dette er noe selger prøver å skjule, men dette kan rett og slett være slitasje bak boligens fasade grunnet tidens tann. Kjøper du helt ny bolig, har du fem års reklamasjonsrett og garanti på boligen. For å sikre oss at boligen er i orden, utfører Odd Hansen også befaringer av boligen etter at du har bodd der i ett og fem år.

## 6. Ingen betaling før overtagelse

Kjøper du ny bolig, betaler du kun 2,5 prosent av tomteverdien i dokumentavgift. Kjøper du bruktbolig betaler du til sammenligning en dokumentavgift tilsvarende 2,5 prosent av hele kjøpesummen. Kjøper du ny bolig av Odd Hansen betaler du dessuten ingenting før boligen står ferdig og du står med nøkkelen i hånda.

## 7. Økonomisk gunstig

Idet du flytter inn i en helt ny bolig, er det lenge til du trenger å bruke tid eller bankkort på reparasjoner, vedlikehold og oppussing. I helt nye bygg og boliger vil også kostnadene knyttet til oppvarming være vesentlig lavere enn i eldre boliger. Hvorfor kan du lese mer om i neste punkt.

## 8. God samvittighet for klimaet

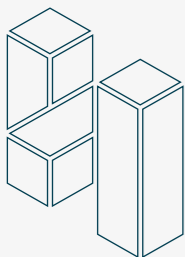
Kjøper du bolig som del av et nybygg i 2022, kan du grunnet strenge krav til miljøhensyn og energieffektivitet ha god samvittighet ovenfor klimaet. Boliger fra Odd Hansen bygges alltid etter gjeldende standarder og forskrifter, og kontinuerlig strengere krav til bruk av materialer og byggeteknikker sikrer at boligene har bedre isolasjon, inneklimate og innehar generelt høy kvalitet.

## 9. Ingen budrunde

Nye boliger fra Odd Hansen får du til fastpris, du slipper altså heseblesende budrunder. Hva gjelder andre som ev. måtte være interessert i samme bolig, må du bare passe på å være først ute med å kjøpe den. Ved kjøp av ny bolig av oss i Odd Hansen, tilbyr vi deg gratis verdivurdering og salgsgaranti av eksisterende bolig. Verdivurderingen er gratis og utføres av et samarbeidende meglerkontor. Salgsgarantien innebærer at vi dekker rentene på boliglånet du har i dag med inntil kr 10.000,-/md. i maksimalt 12 md.

## 10. Bolig for resten av livet

Mange av boligene bygget av Odd Hansen er bygget med livsløpsstandard. Det vil si trinnfri adkomst, alle eller de mest essensielle rommene på samme plan som inngangspartiet og heis i boligblokk. Livsløpsstandard innebærer altså at du kan bli boende i samme bolig selv ved permanent eller midlertidig bevegelsehemning.



# Utseilingen

Kjøper du leilighet i Innseilingen betyr det mest sannsynlig at du også har en bolig du skal selge og flytte ut av. Vi i Odd Hansen tilbyr en rekke goder du kan benytte deg av idet du skal gjennomføre denne utseilingen.

Kjøper du ny bolig av oss i Odd Hansen, kan du benytte deg av en rekke flyttefordeler for å oppleve en smidigere og mer behagelig overgang fra det gamle til det splitter nye.

## Før du kjøper ny bolig av Odd Hansen:

Odd Hansens flyttefordeler er noe du kan benytte deg av allerede før du har kjøpt den nye boligen hvor du og dine skal fortsette livene deres. For skal du kjøpe ny bolig, betyr det trolig at du også skal selge den du og dere bor i akkurat nå.

- **Gratis verdivurdering:** Vi har fordelaktige avtaler med et av distriktets ledende meglarhus som sikrer deg verdivurdering av nåværende bolig – helt gratis.
- **12 måneders salgsgaranti:** Odd Hansen gir deg også ^ 12 måneders salgsgaranti på nåværende bolig. Får du ikke solgt boligen til meglers verdivurdering, dekker vi rentene på inneværende boliglån i inntil 12 måneder.
- **Ingen betaling før overtagelse:** Kjøper du bolig av Odd Hansen, betaler du ingenting før dagen du overtar den.



## Ved innflytting i din Odd Hansen-bolig:

Våre flyttefordeler er også praktiske når det kommer til selve flytteprosessen, både hva gjelder logistikk og inspirerende innspill rundt hvordan du møblerer og innreder det nye hjemmet ditt.

- **Gratis flyttebil:** Ved flytting får du gratis leie av stor og romslig flyttebil i ett døgn.
- **Gratis søppeltømminger:** 3 gratis tømminger av henger på Årabrot Miljøpark.
- **Gratis interiørrådgivning:** Gratis rådgivningstime med interiørdesigner.
- **Rabattert containerleie:** 50 prosent prisavslag for leie av container fra OK Minilager i 3 måneder.

