



TJØSVOLLVATNET

- moderne boliger i landlige omgivelser

Vi i Odd Hansen er glade og stolte over å kunne presentere 11 moderne og spennende boliger like ved bredden av Tjøsvollvatnet på Åkra. Prosjektet har sentral og solrik beliggenhet med fin utsikt over Tjøsvollvatnet og kort gangavstand til Amfisenteret og Åkrehamn sentrum.



Illustrasjon

Velbygd

Odd Hansen har skiftet navn til Velbygd. Prosjektet i denne brosjyren ble satt i gang før navnebyttet, derfor vil du fortsatt se navnet Odd Hansen på sidene som følger.

Men vi er de samme folkene som fokuserer på de samme gode kvalitetene som før, ingenting har endret seg utenom at vi har fått et nytt navn.

God lesing, vi håper du finner din nye Odd Hansen - vi mener - **Velbygd-bolig.**



Variasjon i et unikt bomiljø

Tjøsvollvatnet er et arkitekttegnet boligprosjekt hvor vi har lagt vekt på moderne boliger med gode kvaliteter.

Prosjektet består av **11 boligenheter** fordelt på **tre bygg**. Hver bolig får ca. 120 kvm boflate over to etasjer, 3 til 4 soverom og to bad. Alle boligene vil også få egen parkering i garasje eller carport.

Vi stiller selvsagt opp med den velkjente Odd Hansen-kvaliteten i alle ledd – høy standard, smarte løsninger og en nøkkelferdig bolig som du og din familie kan flytte rett inn i.

Kont vei til

- Barnehage
- Skole
- Idrettsanlegg
- Turområder
- Dagligvarebutikk
- Kjøpesenter
- Sentrum
- Kollektivtransport



Illustrasjon

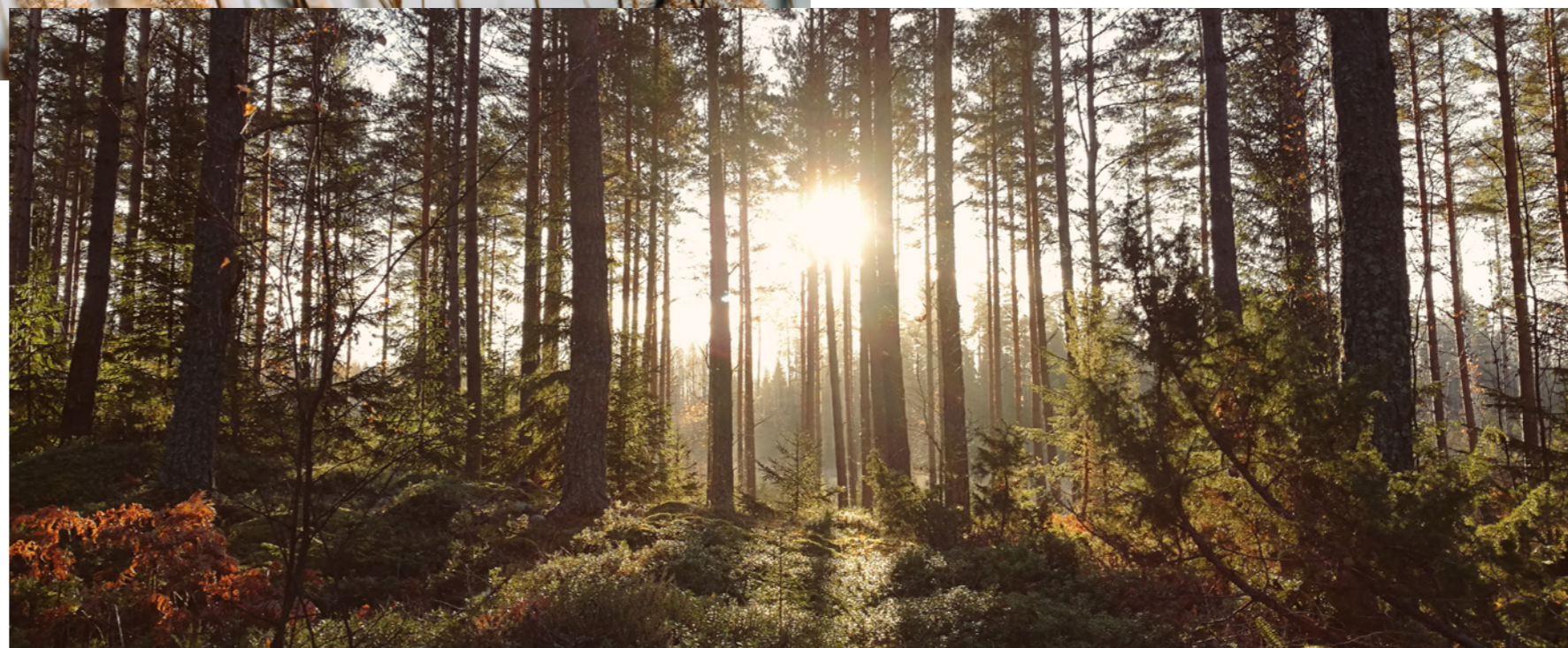


Idyllisk og landlig - likevel sentralt

Kun et steinkast fra Amfisenteret vil du ha et hjem med skjermet og lun beliggenhet i familievennlige omgivelser, uten gjennomgangstrafikk. Her vil barn få en leken og aktiv oppvekst i trygge rammer, mens de voksne kan nyte stillheten og roen i det landlige området.

Tjøsvollvatnet vil bli en idyllisk oase både for små og store - unge som voksne. Her har du muligheten til å trekke pusten i ditt rolige nabolag eller oppsøke vakre Åkrehamn sentrum for kulturelle og aktiviserende impulser og utfoldelser.

Selve boligen og dens kvaliteter er selvsagt hovedretten om du er sulten på et nytt hjem. Blir Tjøsvollvatnet din kommende adresse, får du imidlertid en hel meny med på kjøpet. Appetittvekkende forretter og søte desserter i form av vakker natur, variert forretningsliv og nærhet til aktivitetstilbud og alt det andre du vil bruke fritiden din på.

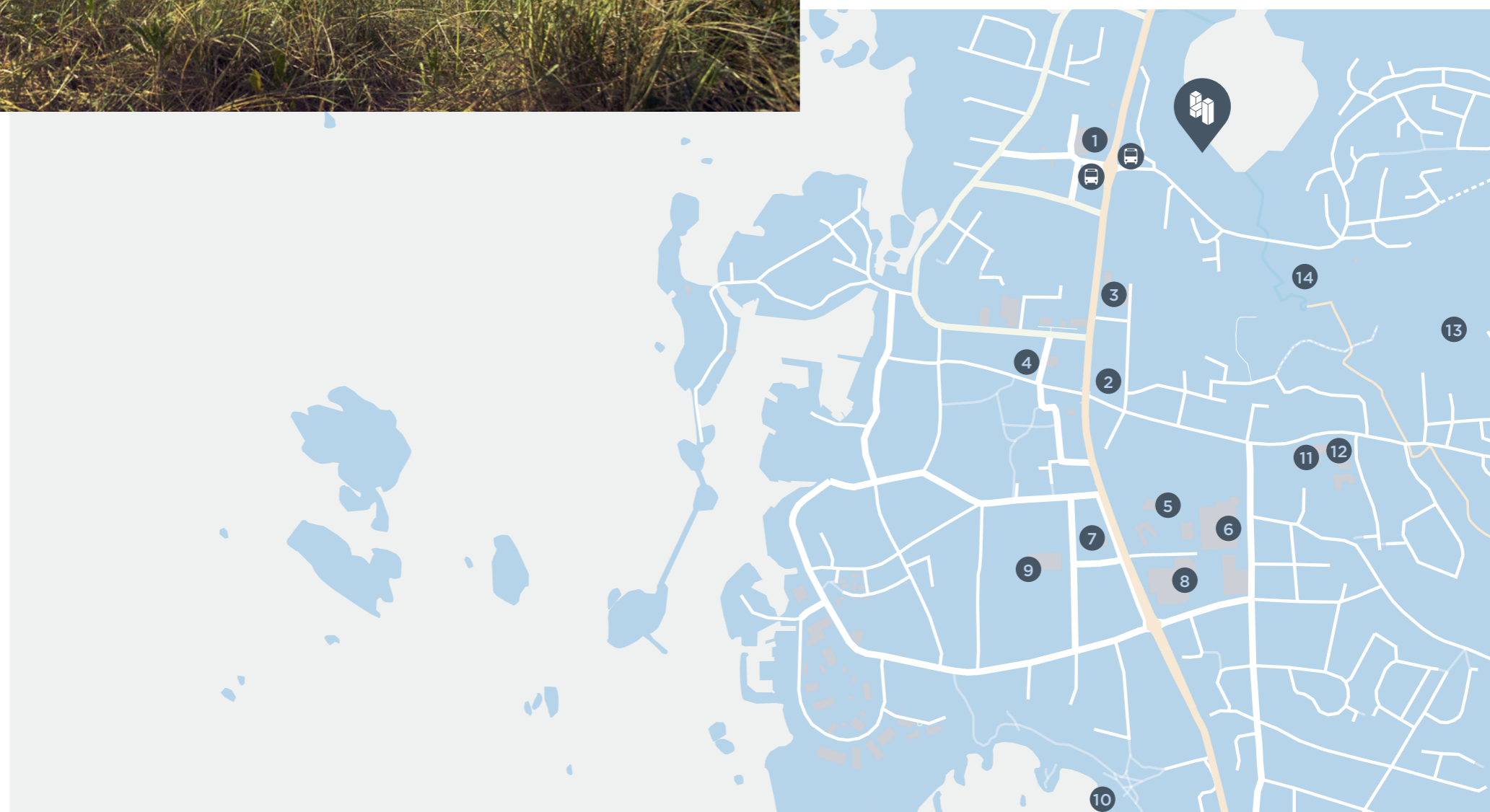




- | | |
|---------------------|---------------------|
| 1 Amfisenteret | 9 Idrettsanlegg |
| 2 Kiwi Åkra | 10 Åkrasanden |
| 3 Extra Åkrehamn | 11 Karmøy Legevakt |
| 4 Åkra Skole | 12 Grindhaug Skole |
| 5 Åkra nye kirke | 11 Karmøy Legevakt |
| 6 Åkrehamn VGS | 13 Turområder |
| 7 Coop Prix Åkra | 14 Espira Barnehage |
| 8 Åkra ungdomsskole | Kollektivtransport |

Naturlige og sosiale aktivitetstilbud

De nye boligene får sentral beliggenhet like ved Tjøsvollvatnet, og kort vei til skole, barnehager, matbutikk, kultur og idrettssenter. Området byr også på mye natur med gode bade- og fiskemuligheter og flotte opplyste turstier.



Arkitektens redegjørelse

Tjøsvollvatnet er et prosjekt som er en fortetting av eksisterende boligområde på Åkra. Eiendommen ligger med fin utsikt utover Tjøsvollvatnet i nord, og med sentral beliggenhet mot sentrum i sør.

Bebyggelsen er moderne tolkninger av tradisjonelle rekkehus basert på å gi optimal utsikt og solforhold, samt god utnyttelse av denne sentrale tomten. Byggene forholder seg til omkringliggende bygg i forhold til dimensjoner, skala og materialbruk. Saltaket gir et tradisjonelt uttrykk, som blir utfordret ved å forskyve mønet bort fra midten og bruk av en vindusform med størrelse og åpning som gir en moderne fortolkning av tradisjonelle bygningsvolumer.

Tettheten på bebyggelsen gir et urbant og trygt inntrykk, der fokuset er på livet mellom husene i lune, solrike og sosiale uterom, tilrettelagt for mennesker i alle aldre. Gjennomlyste rom med utsikt i kontakt med private og felles uterom, samt en enkel gjennomtenkt planløsning gir prosjektet gode bokvaliteter.



Jan Ove Bjørheim
Arkitekt ved Helgeland Brekke
Helgeland AS i Haugesund.



Illustrasjon

- Det er søkt om husbankfinansiering
- Populært og sentralt område
- Svært barnevennlig
- Blindvei
- Garasje eller carport
- Opptil 4 soverom



Boliger med det lille ekstra

Alle de 11 flotte nye hjemmene ved Tjøsvollvatnet vil bli seksjonerte boenheter. Hver bolig får egen parkering i garasje eller carport, i tillegg til gjesteparkeringer. Uteområdene blir opparbeidet med asfalt på vei helt frem til inngangspartiet, samt plen og beplantning i henhold til arkitektens anvisning.

Kjøkkeninnredningen inkluderer integrerte hvitevarer fra anerkjent kjøkkenleverandør, som platetopp, komfyr og oppvaskmaskin.

Alle boligene er tilrettelagt for lading av elbil. Kledningen er royalimpregnert, noe som gir mindre behov for vedlikehold. Kjøper du bolig tidlig i prosessen, får du gode mulighet til å gjøre endringer og tilvalg hos våre underleverandører. Dette vil da gi deg større handlingsrom for å sette ditt eget preg på ditt nye hjem.



- Royal huskledning
- El-bil lading
- Integrerte hvitevarer
- Ferdig opparbeidet og beplantet uteområde
- Mulighet for tilpasning av bolig
- Garasje/carport til hver bolig

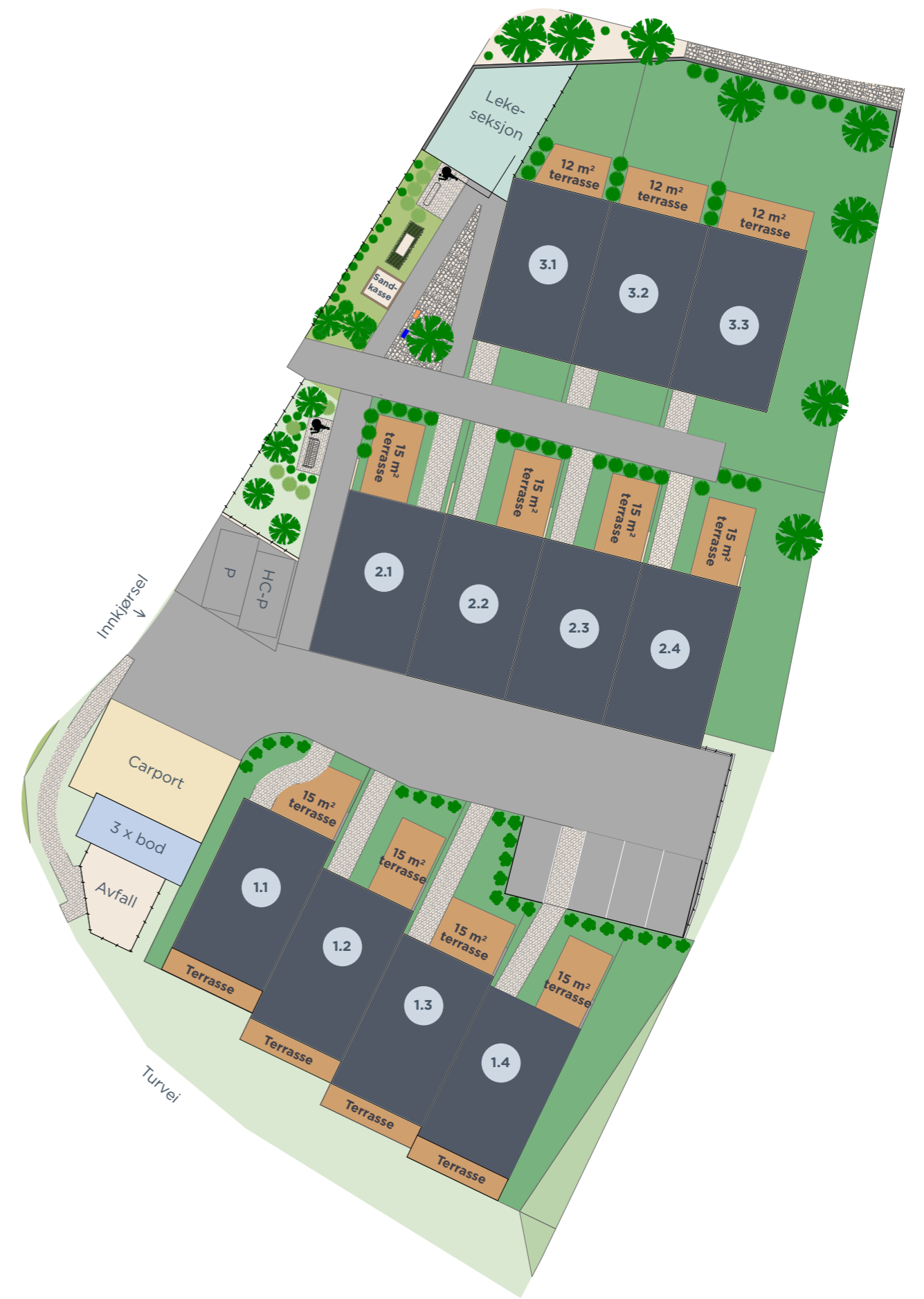
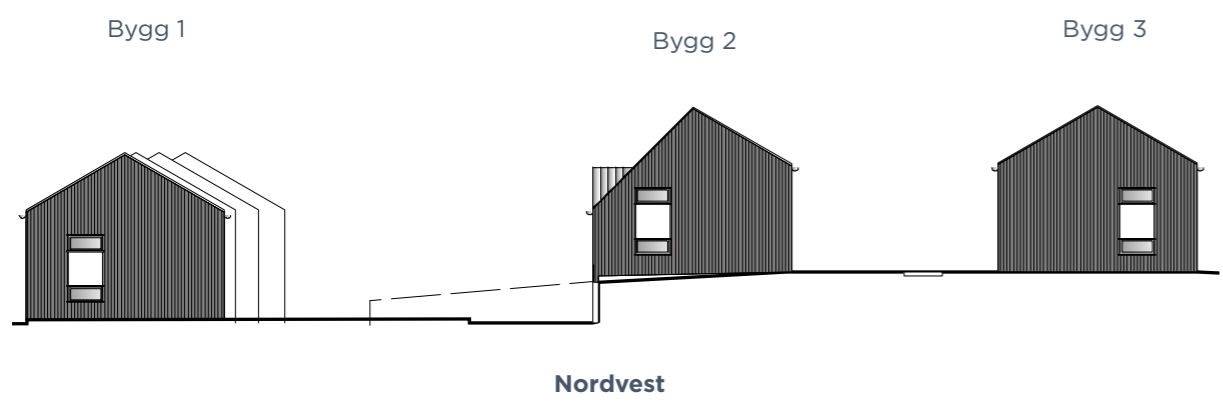
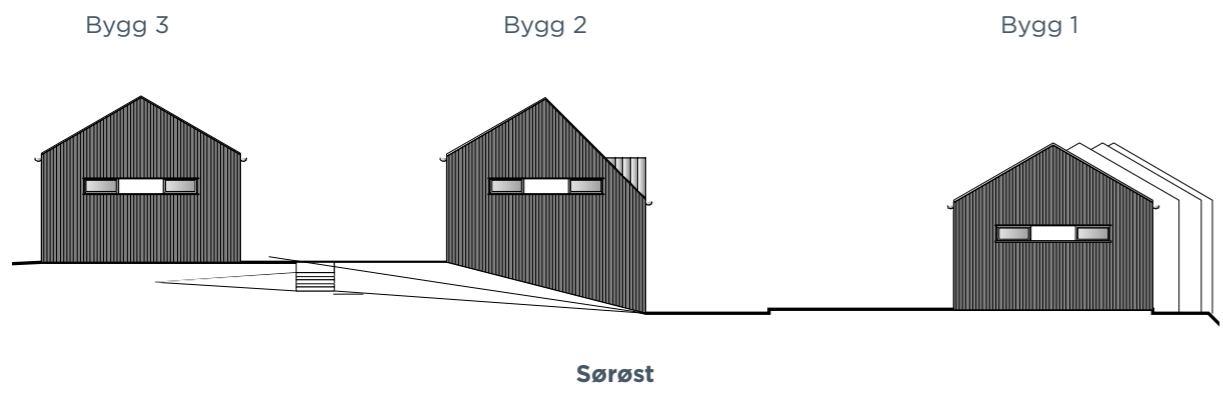
Områdeoversikt



Bygg	Bolignr.	Areal
1	1.1	122
1	1.2	120
1	1.3	120
1	1.4	122
2	2.1	120
2	2.2	118
2	2.3	118
2	2.4	120
3	3.1	122
3	3.2	120
3	3.3	122

Illustrasjon

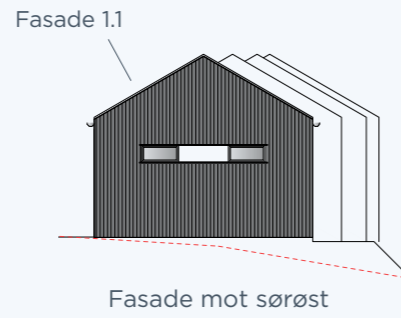
Fasader og utomhusplan



Bygg 1

Bolig 1.1

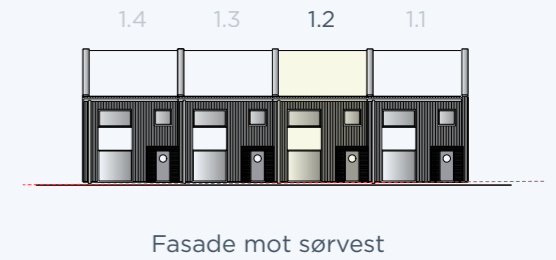
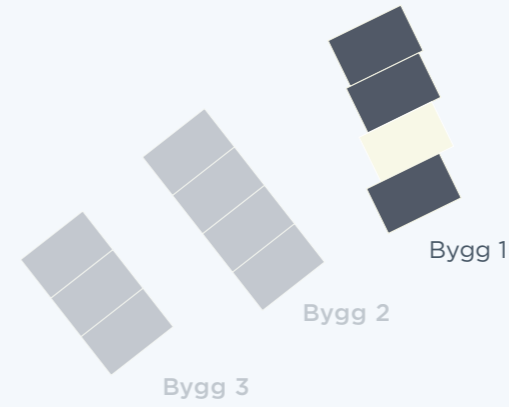
BRA 122 m²



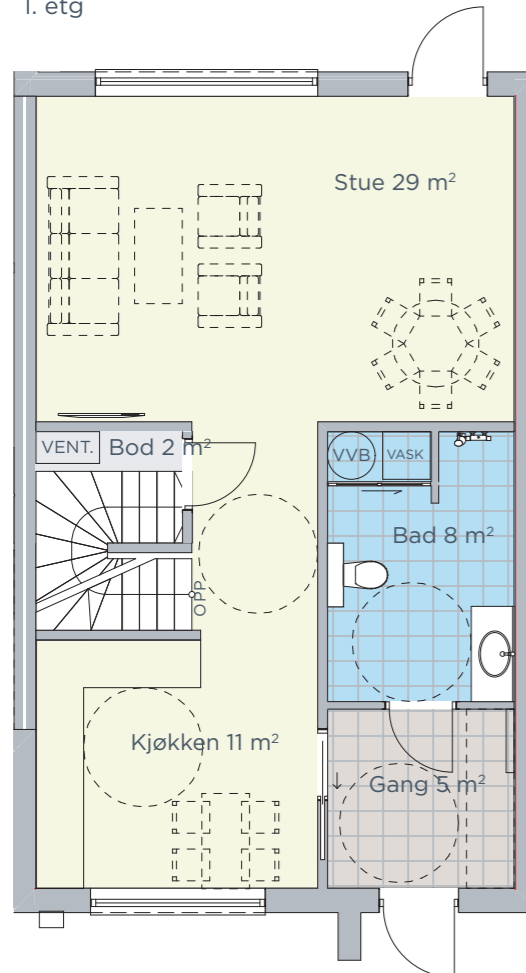
Bolig 1.2

BRA 120 m²

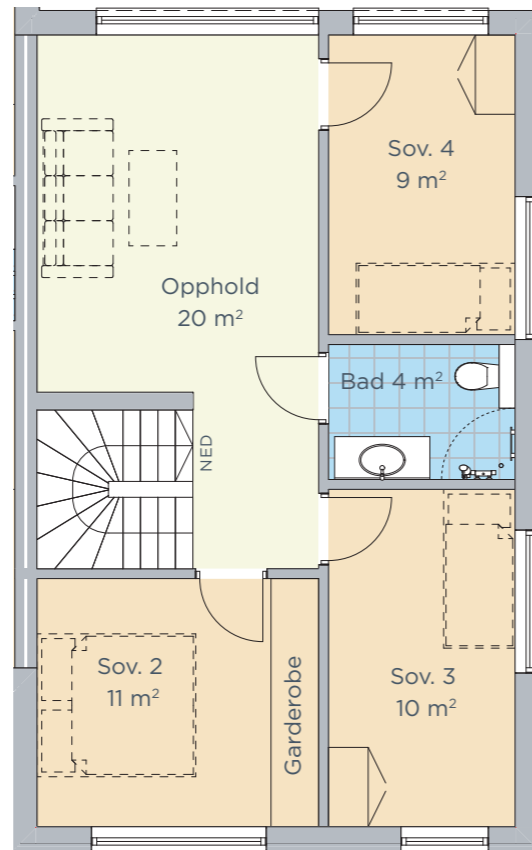
Bygg 1



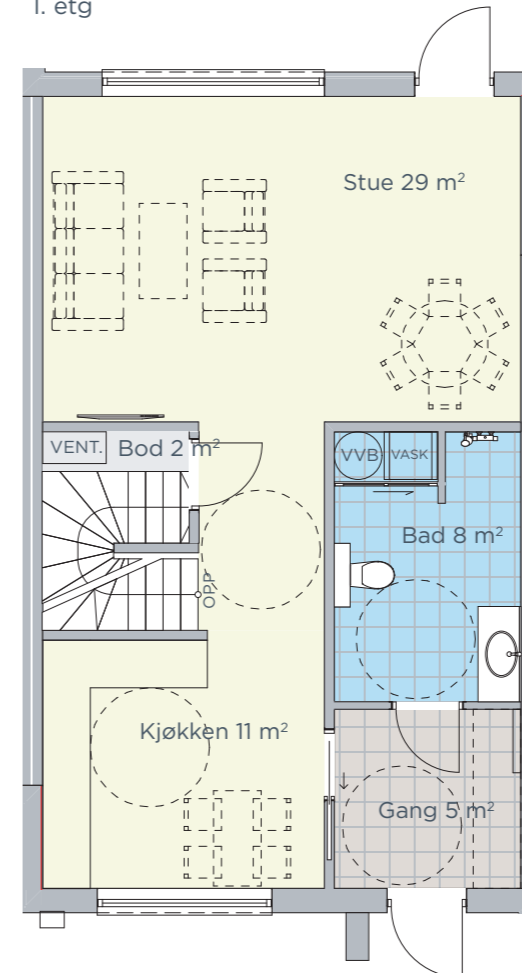
1. etg



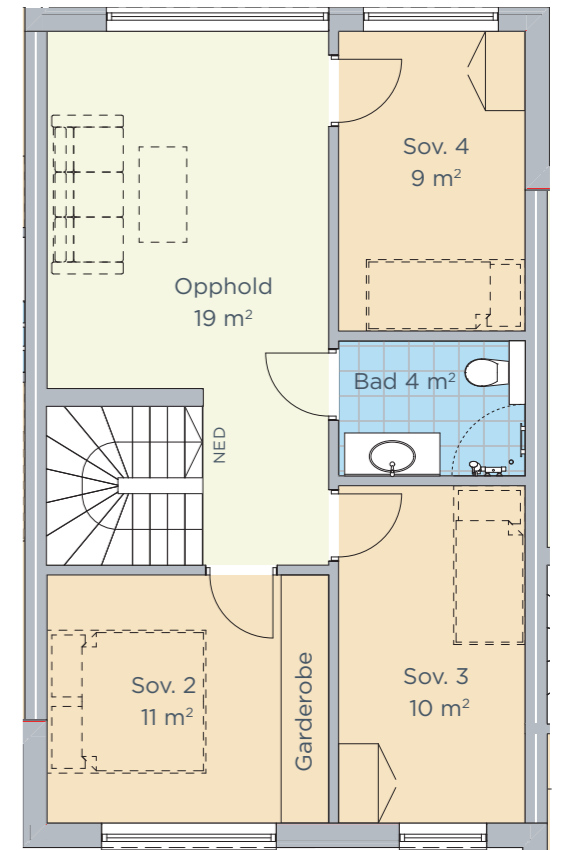
2. etg



1. etg



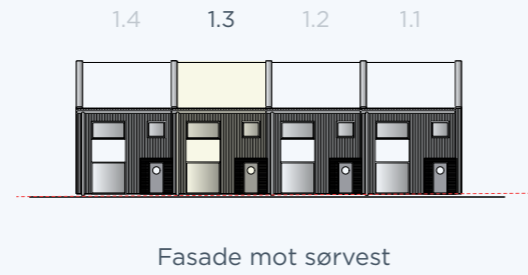
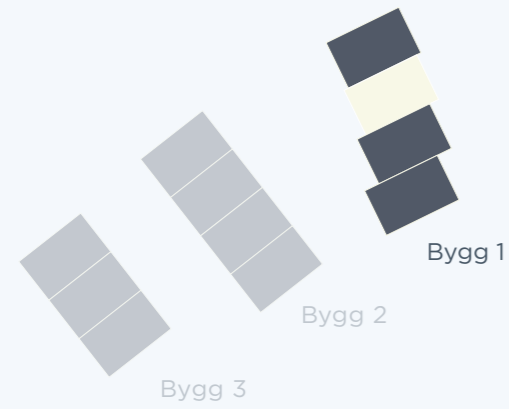
2. etg



Bygg 1

Bolig 1.3

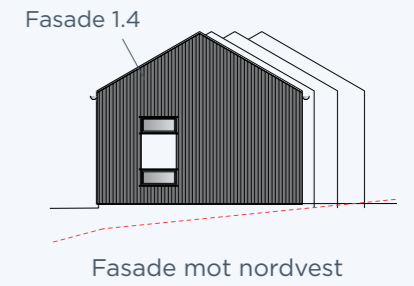
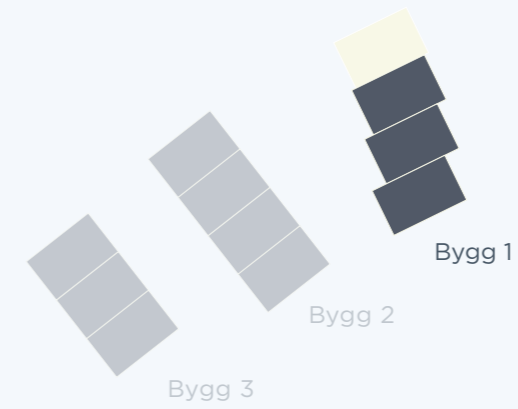
BRA 120 m²



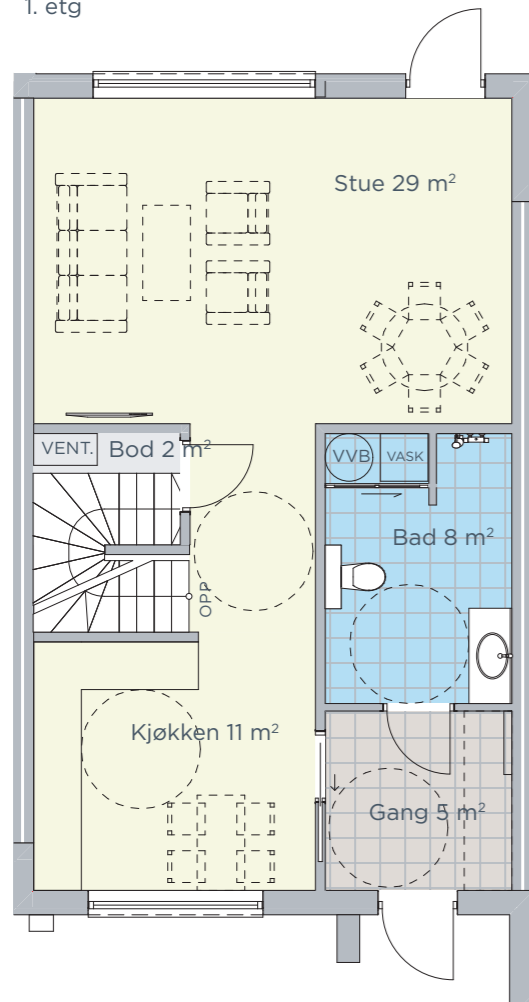
Bolig 1.4

BRA 122 m²

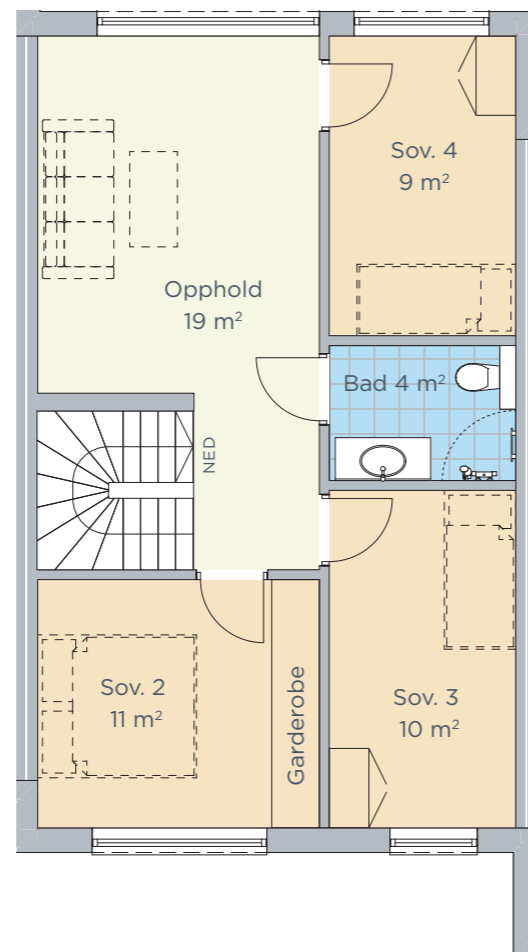
Bygg 1



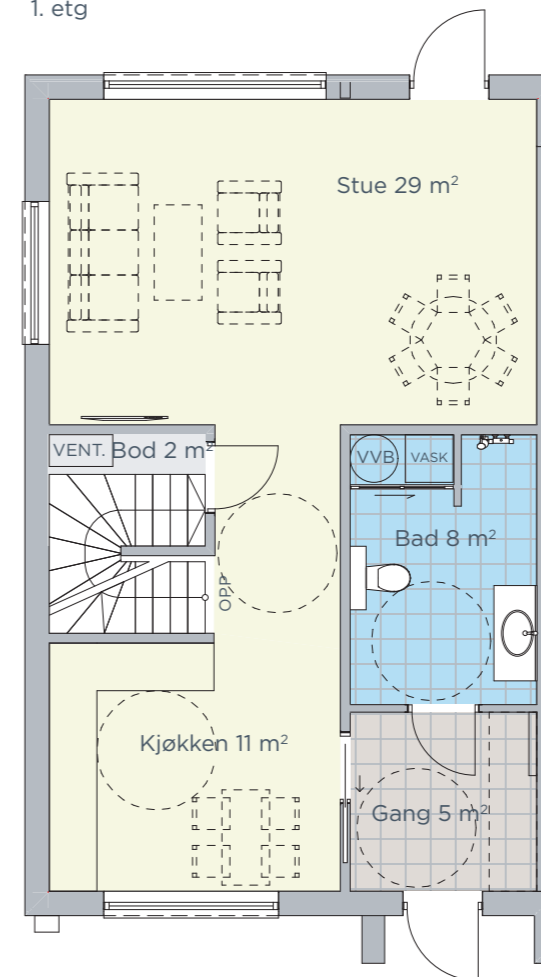
1. etg



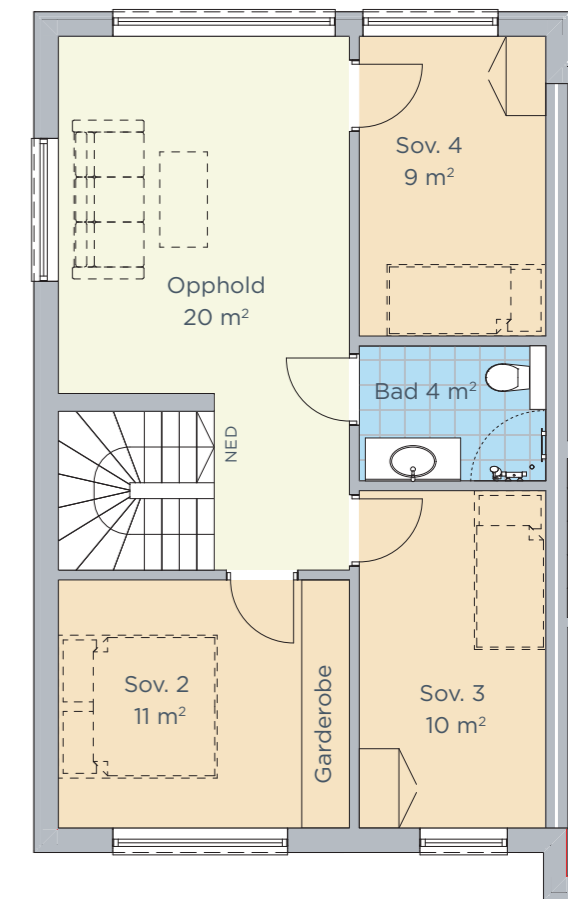
2. etg



1. etg



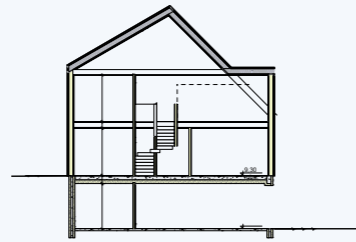
2. etg



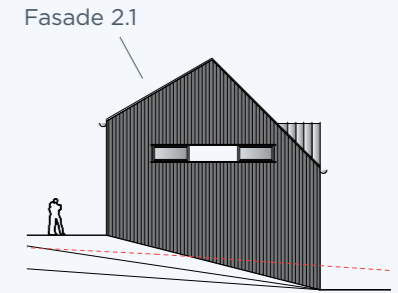
Bygg 2

Garasjeanlegg og boder

for bygg 1 og bygg 2



Fasade mot sørøst



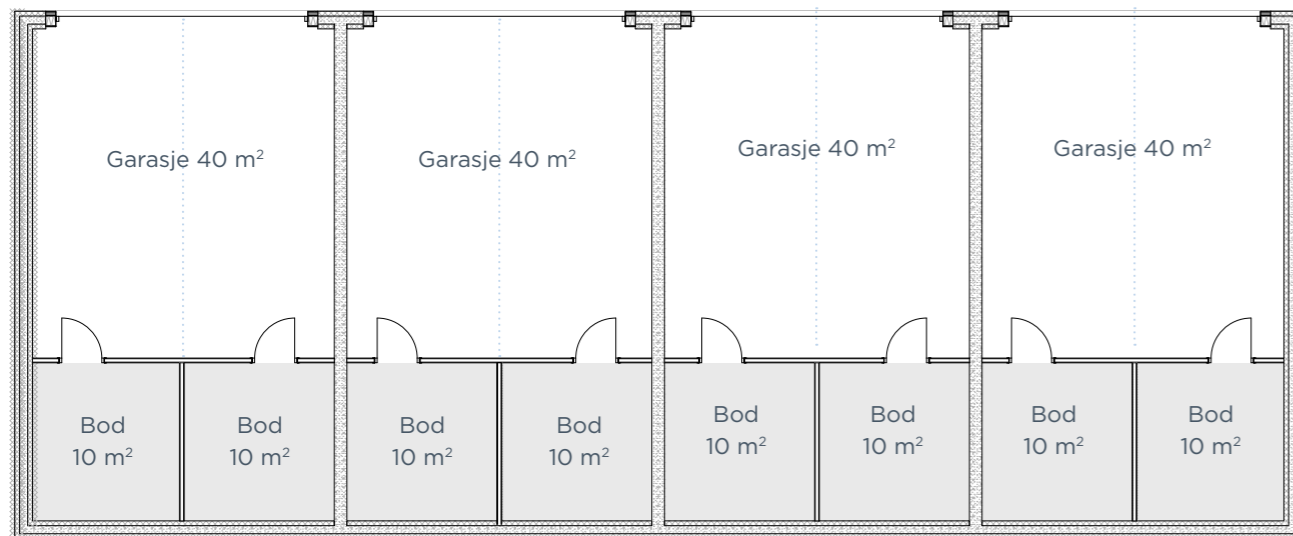
Fasade mot sørøst

Bolig 2.1

BRA 120 m²

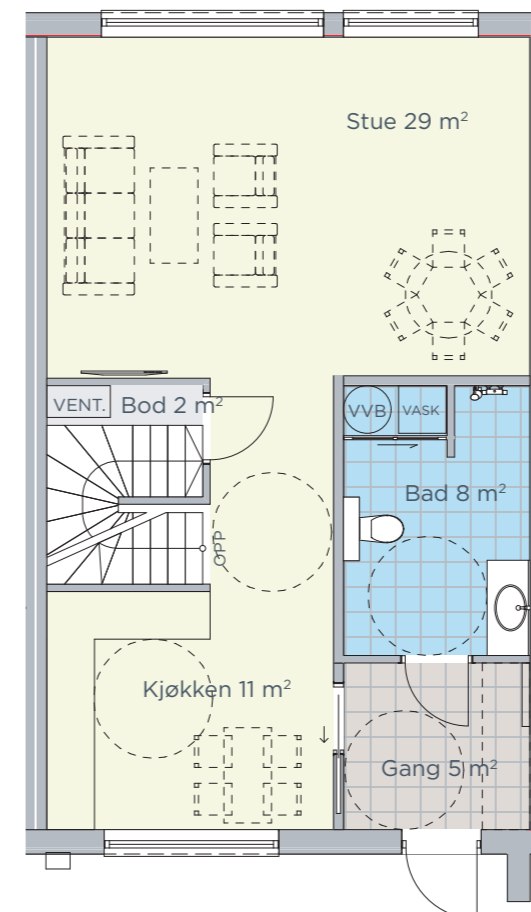
Bygg 2

Underetasje bygg 2

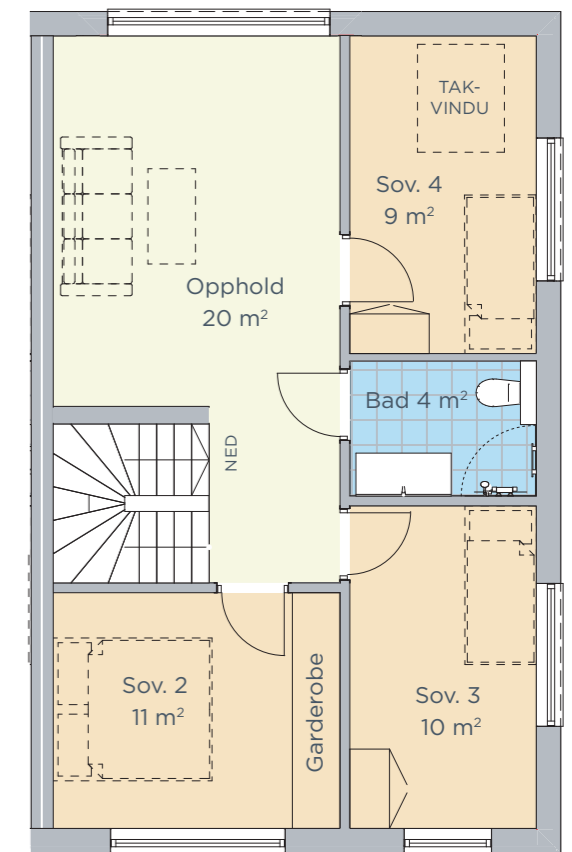


Bygg 3 får parkering i carport

1. etg



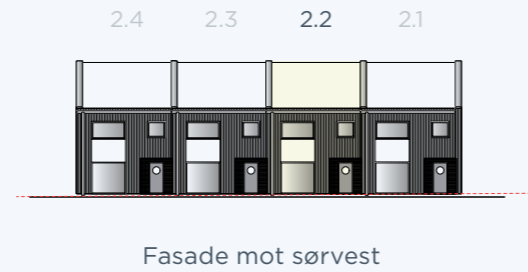
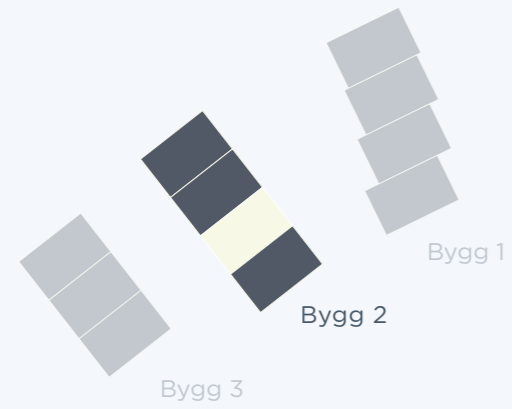
2. etg



Bygg 2

Bolig 2.2

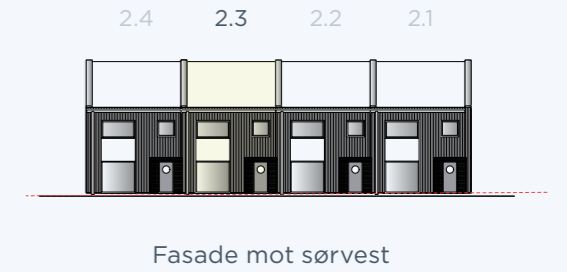
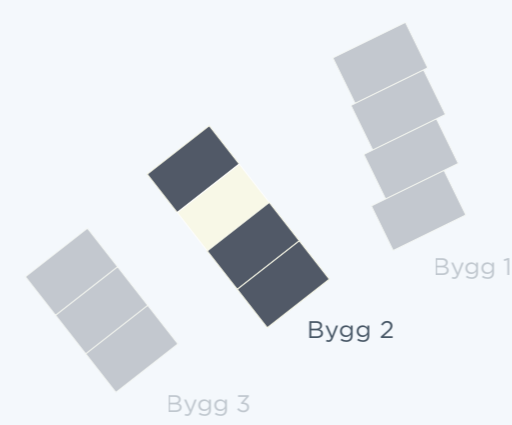
BRA 118 m²



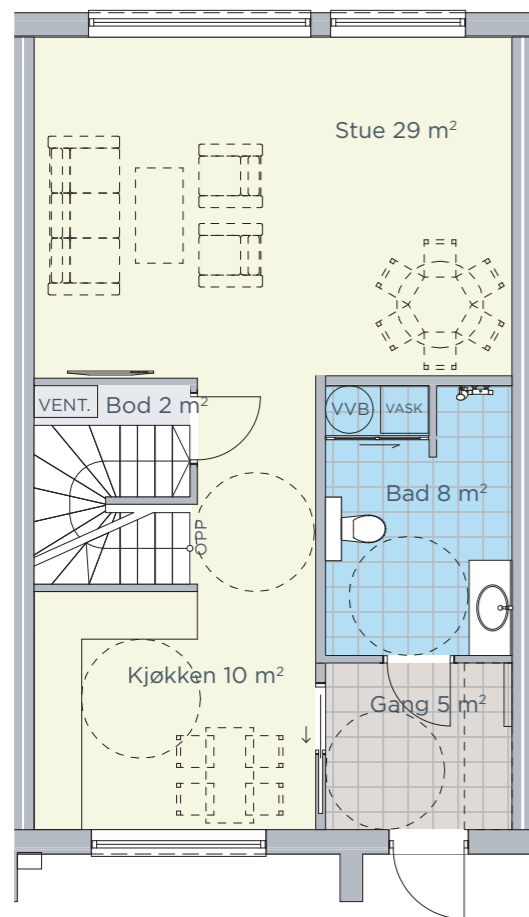
Bolig 2.3

BRA 118 m²

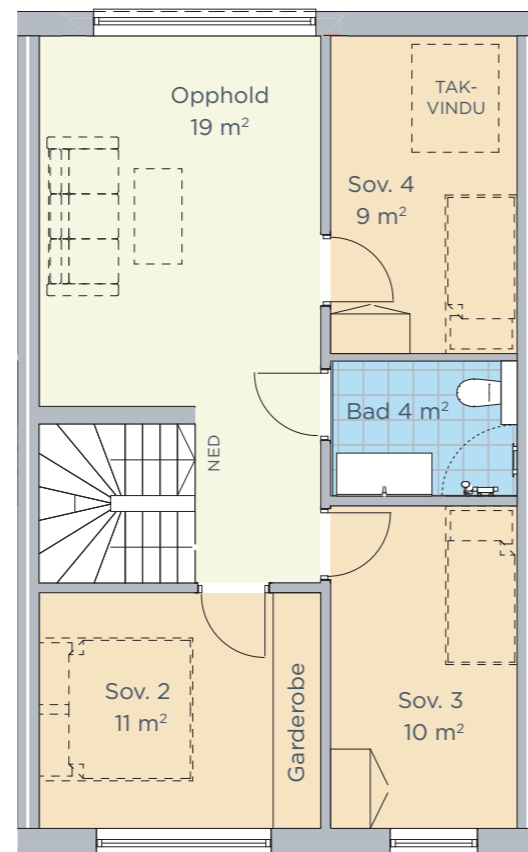
Bygg 2



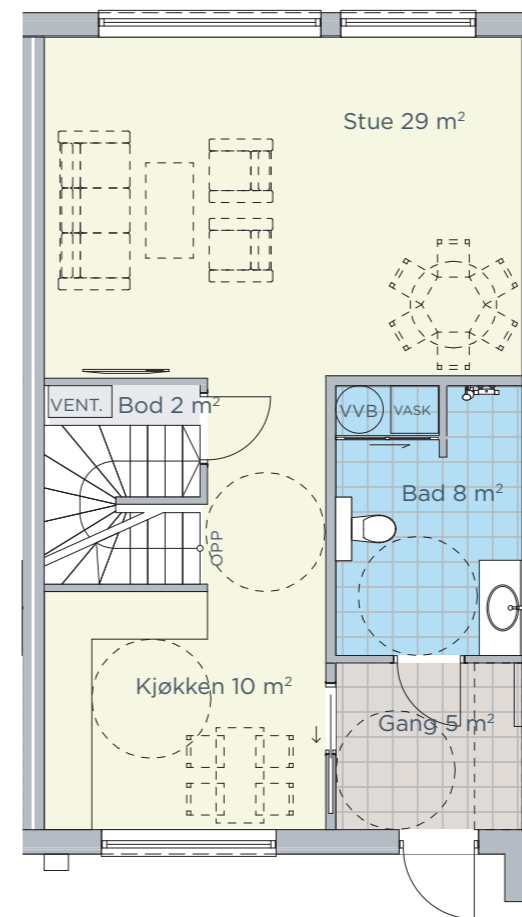
1. etg



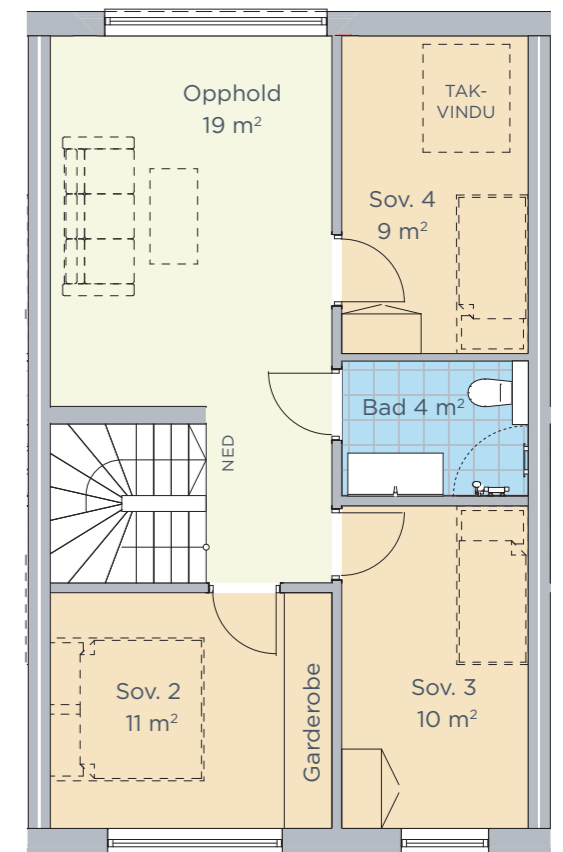
2. etg



1. etg



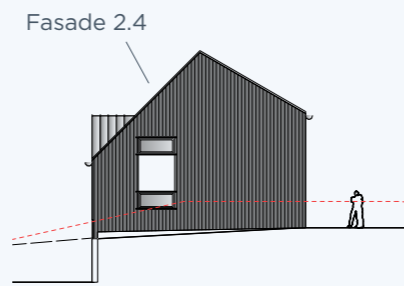
2. etg



Bygg 2

Bolig 2.4

BRA 120 m²

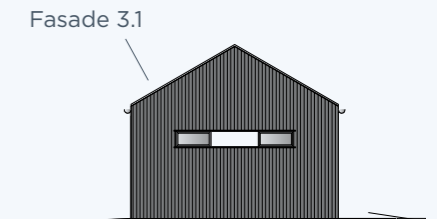


Fasade mot nordvest

Bolig 3.1

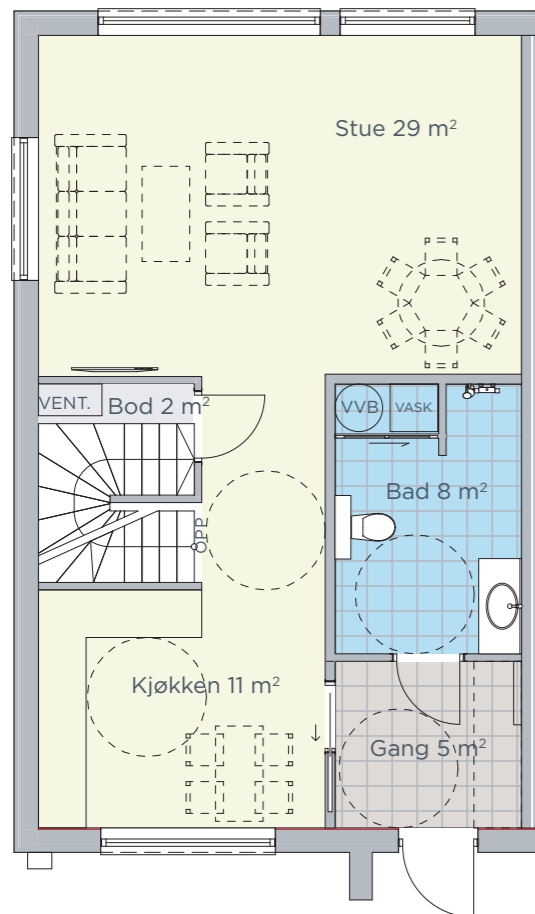
BRA 122 m²

Bygg 3

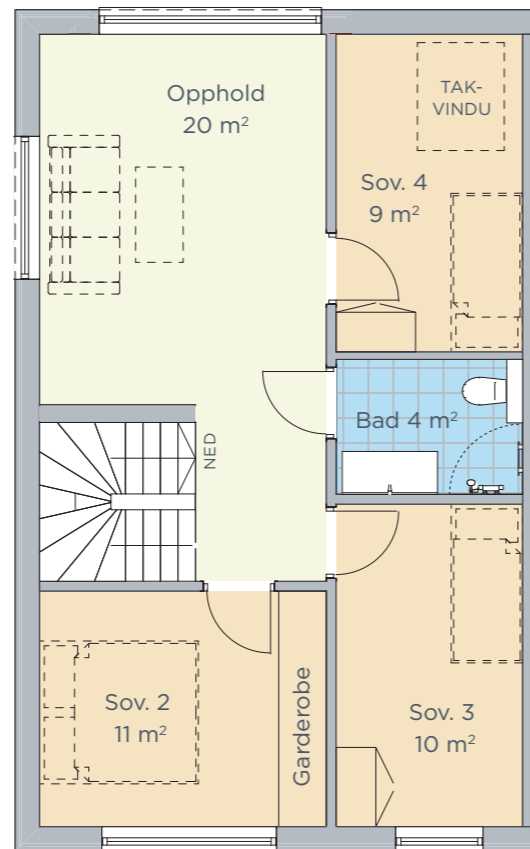


Fasade mot sørøst

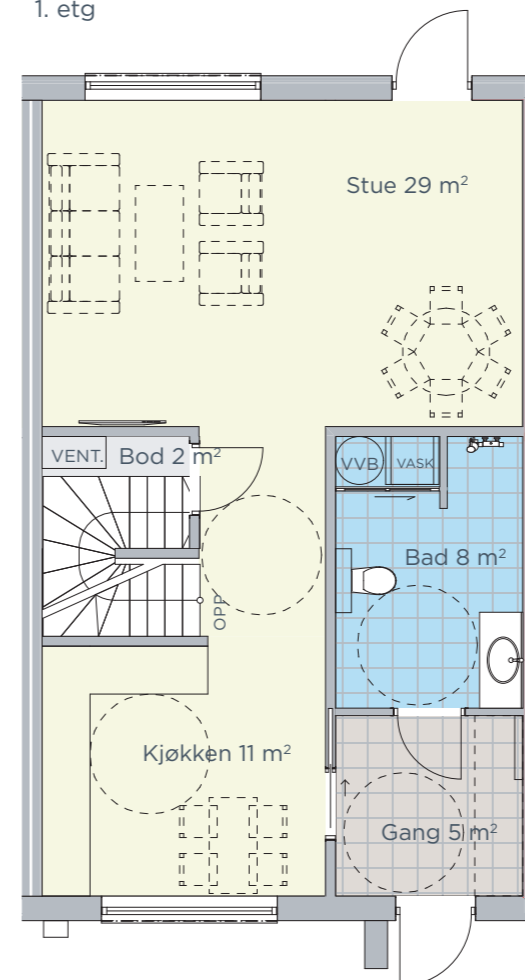
1. etg



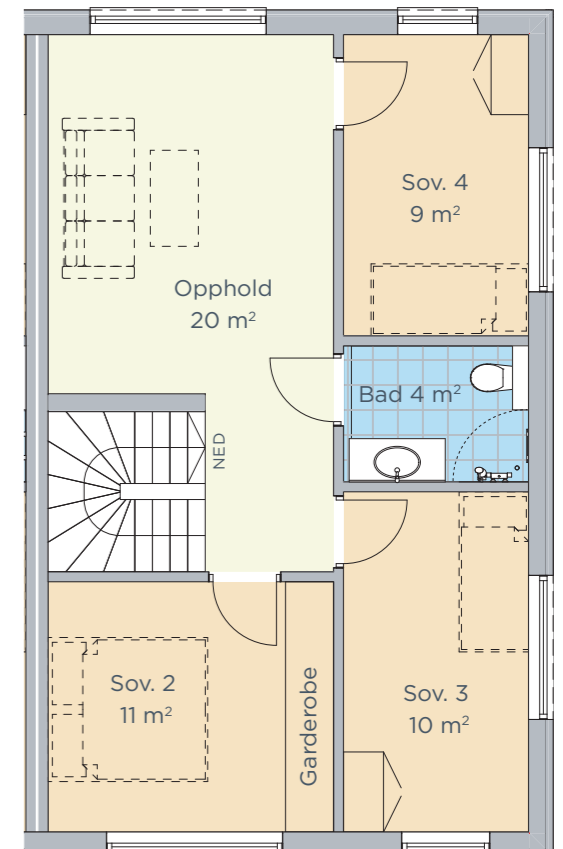
2. etg



1. etg



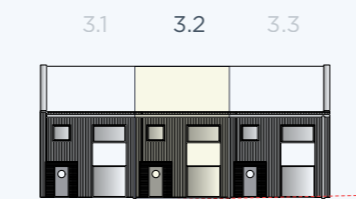
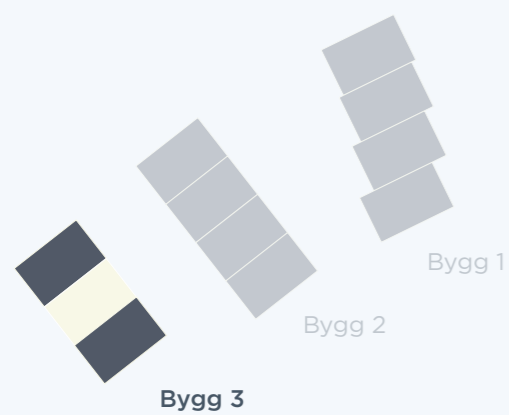
2. etg



Bygg 3

Bolig 3.2

BRA 120 m²

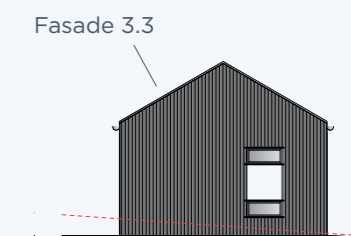


Fasade mot nordøst

Bolig 3.3

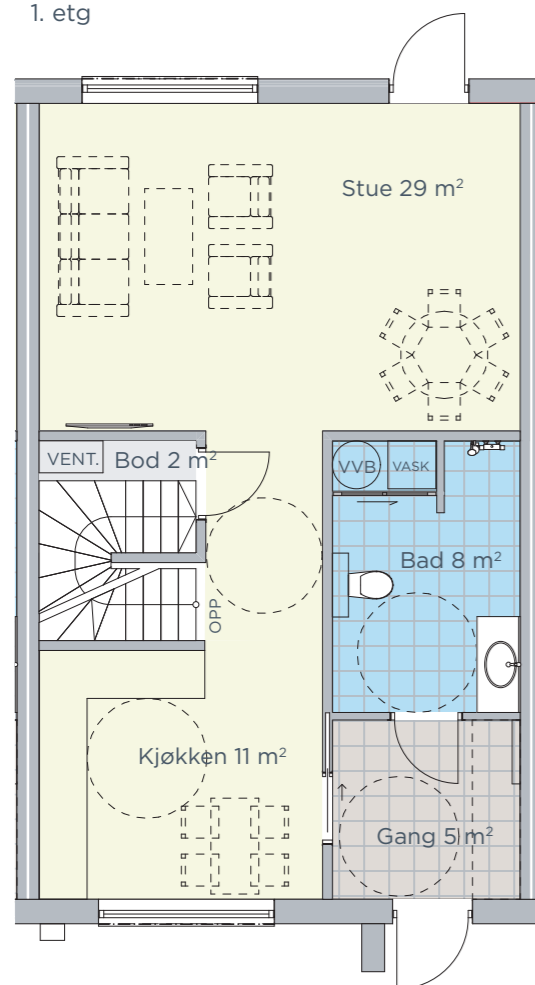
BRA 122 m²

Bygg 3

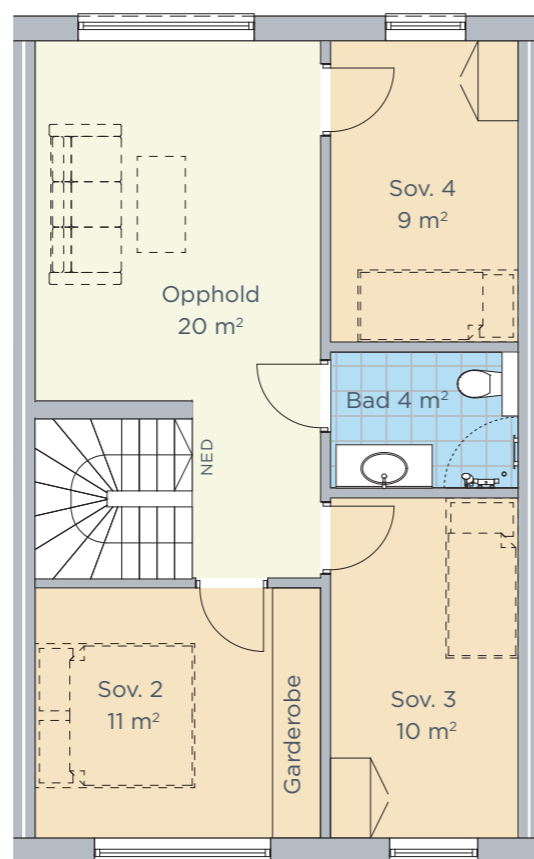


Fasade mot nordvest

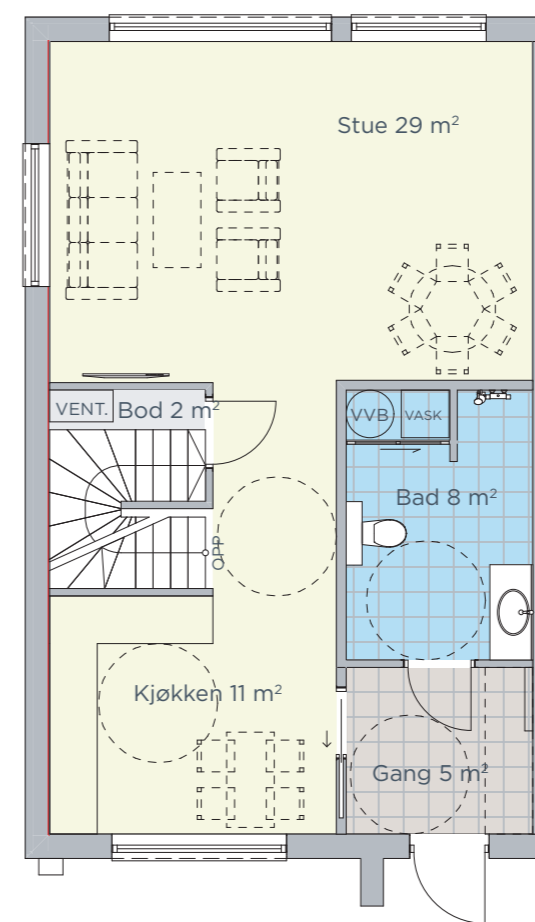
1. etg



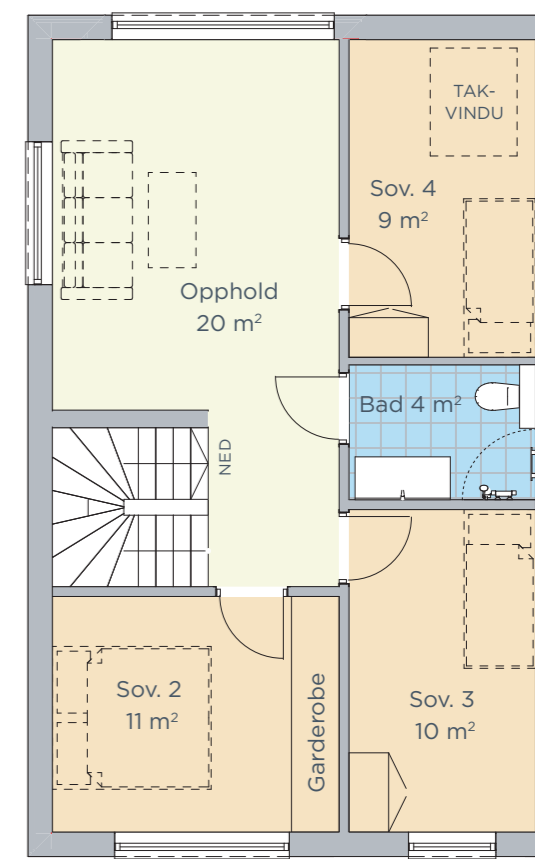
2. etg



1. etg



2. etg



Din trygghet

Ingen overraskelser

Et av våre viktigste mål er at du som kunde skal gjøre et trygt og godt kjøp. For å nå dette målet gir vi deg åpenhet og ærlighet gjennom hele byggeprosessen. Hverken du som kunde eller vi som leverandør er tjent med overraskelser.

Tilpasning

Som tidlig kjøper får du anledning til å sette preg på planløsning av boligen.

Innredning

Det kan gis anledning til å sette preg på boligen i form av egne ønsker for kjøkken, bad og elektro.

Odd Hansen Prosjekt

Odd Hansen Prosjekt er en solid utbygger med gjennomføringsevne.

Hvorfor velge nytt?

- 5-års garanti
- Lav dokumentavgift
- Fast pris - ingen overraskelser
- Energieffektive boliger
- Lave driftskostnader



Illustrasjon

Verdifulle tilleggsgoder

Ovenflaten

Det blir egen presentasjon av parkett, maling mm. Dette er siste punkt som skal avklares før dere kan lene dere trygt tilbake og glede dere til å flytte inn i ny bolig.

Vendivurdering av bolig

Når du bygger eller kjøper bolig med Odd Hansen, skal du kanskje selge din eksisterende husstand. Da kan det lønne seg med en verdivurdering av boligen før salg. Odd Hansen har fordelaktige avtaler med et meglerkontor som sikrer deg en verdivurdering, helt gratis.

Flyttehjelp

Vi vet svært godt hvor mye arbeid det kan være å flytte inn i ny bolig og ønsker derfor å hjelpe til litt på veien. Nettopp derfor får alle som bygger bolig med oss låne vår Odd Hansen flyttebil og et eget flytte-kit for å gjøre også flytteprosessen litt enklere.



Utbygger

Etter over 30 år i bransjen har Odd Hansen bygget mange kvalitetsboliger på Haugalandet og i Sunnhordland. Vårt fokus er å bygge eneboliger og leiligheter med gode bokvaliteter til en fornuftig pris. Odd Hansen består av de to selskapene Odd Hansen AS og Odd Hansen Prosjekt AS. Under kan du bli litt mer kjent med oss.

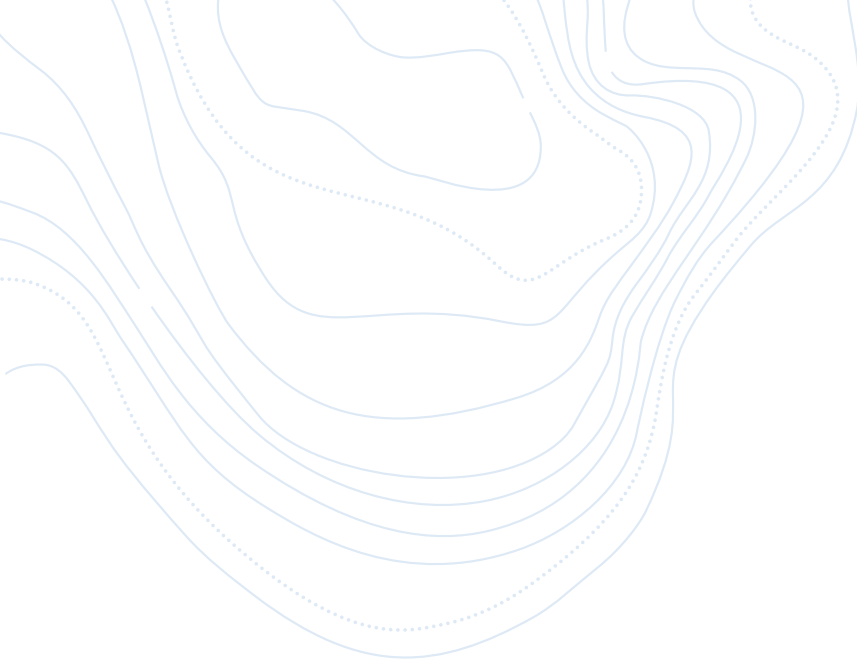
Odd Hansen AS

I løpet av de siste 20 årene har vi i Odd Hansen AS bygget opp en betydelig kompetanse på oppføring av eneboliger. Opprinnelig drev firmaet med trelasthandel, prosjekter, tilbygg og eneboliger, og har en tradisjonsrik historie helt tilbake til 1937. Fra opprinnelig å ha drevet på kaien i Kopervik sentrum ble bedriften i 1982 overtatt av Kopervik-mannen Odd Hansen og flyttet til industriområdet på Bygnes. Firmaet ble overtatt av Sverre Vik og Tønnes B Tønnesen i 1994 og gjennomgikk en «modernisering» både når det gjelder mannskap, bygninger og drift gjennom slutten av 90-tallet og inn i 2000. Fra å ha vært et tradisjonsrikt trelastfirma har vi utviklet oss til å ha hovedfokus på oppføring av nye eneboliger. Etter hvert ble firmaet Odd Hansen Prosjekt AS etablert. De tar seg av oppføring av større boligprosjekter og har pågående store utbygginger i Haugesund og Aksdal. Trelasten ble i 2007 solgt til E. A. Smith AS Trondheim.

Odd Hansen Prosjekt

Odd Hansen Prosjekt AS ble overtatt av Børge Andersen og Ramunas Lankutis fra 2013. Selskapet driver med oppføring og salg av leiligheter på Haugalandet. Odd Hansen er en av de ledende utbyggerne på Haugalandet og siden 2013 ført opp og overlevert ca. 250 leiligheter. I tillegg er vi godt i gang med byggingen av Smedasundet 1 i Haugesund med 150 leiligheter, som i dag er vårt hovedprosjekt, i tillegg har vi Førreparken i Tysvær som har 57 nøkkelferdige boenheter, Mykjetunet på Vormedal med totalt 20 boliger og 16 boliger i rekke på Tornesvatnet. Utenom dette planlegger vi nye prosjekter i Haugesund, og på Torvastad.

Godt håndverk er vårt livsvenk!



TJØSVOLLVATNET
- moderne boliger i landlige omgivelser

Kontakt: Hilde Fredriksen
Telefon: 412 50 565, E-post: hilde@oddhansen.no

Sundvegen 20, 4250 Kopervik,
Telefon: 982 66 260, E-post: post@oddhansen.no

oddhansen.no