



FØRREPARKEN

Byggetrinn 3

Førreparken består av splitter nye, nøkkelferdige boliger i rekke, med flotte solforhold, romslige terrasser og solid standard.



Velbygd

Odd Hansen har skiftet navn til Velbygd. Prosjektet i denne brosjyren ble satt i gang før navnebyttet, derfor vil du fortsatt se navnet Odd Hansen på sidene som følger.

Men vi er de samme folkene som fokuserer på de samme gode kvalitetene som før, ingenting har endret seg utenom at vi har fått et nytt navn.

God lesing, vi håper du finner din nye Odd Hansen - vi mener - **Velbygd-bolig.**





Nå lanseres siste byggetrinn!

Idylliske Førreparken består av splitter nye boliger i rekke, ved enden av Førresfjorden. Byggetrinn 3 omfatter 20 boenheter fordelt på 4 bygg – et bygg med åtte, et med fem, et med fire og et bygg med tre enheter. Dette er siste byggetrinn i vårt kvalitetsrike boligprosjekt, hvor alle boenhetene i både byggetrinn 1 og 2 allerede er solgt.

Enten du lurer på kjøpsprosess, byggeprosess, finansiering, overtakelse eller verdivurdering av eksisterende bolig, kan vi svare deg på det aller meste.

Lise Linn Green

PROSJEKTSELGER

942 88 316

lisa@oddhansen.no

ODD  **HANSEN**





Nøkkelforo

Pris: 2.760.000 - 3.490.000

Entreprenør: Odd Hansen Prosjekt AS

Selger: Odd Hansen Prosjekt AS

Boligtype: Boliger i rekke

Eierform: Selveier

Tomtetype: Fellestomt

BRA: 100 - 120 m²

Starten på noe stort

Førreparken tiker i alle boksene du forventer av et moderne boligprosjekt. Det begynner selvsagt med beliggenheten, men inkluderer også høy standard, smarte planløsninger, gode parkeringsordninger der det er opparbeidet ladestasjon for el-bil. Boligene leveres naturligvis nøkkelferdige. Her finnes ingen grunn til oppussing på mange år, ingen budrunde, ingen bekymringer om skjulte skader i rør eller vegger. Bare en ny start i et godt, stressfritt hjem – med den velkjente Odd Hansen-kvaliteten i alle ledd.

Førre ligger sentralt plassert på Haugalandet, og med de nye trafikkløsningene i nærområdet har adgangen til andre deler av distriktet blitt enda bedre. Men du trenger ikke reise langt for å finne det du trenger. Flotte turområder ligger like utenfor døren, og skoler, idrettsanlegg og dagligvarebutikk er kun minutter unna. Det samme er selve Førresfjorden med flotte båt- og bademuligheter samt båt plass du kan søke om i Førre Båtforening. Ellers er nydelige Dragavika kun minutters kjøring unna, og skal du først ut på veien, er også reisetiden til Raglamyr og videre til Haugesund eller Karmøy svært kort.

Kort vei til



- Barnehage
- Skole
- Turområder
- Båthavn
- Badestrand
- Idrettsanlegg
- Dagligvarebutikk
- Raglamyr





PROSJEKTET ER GODKJENT
FOR
80%
HUSBANK-
FINANSIERING

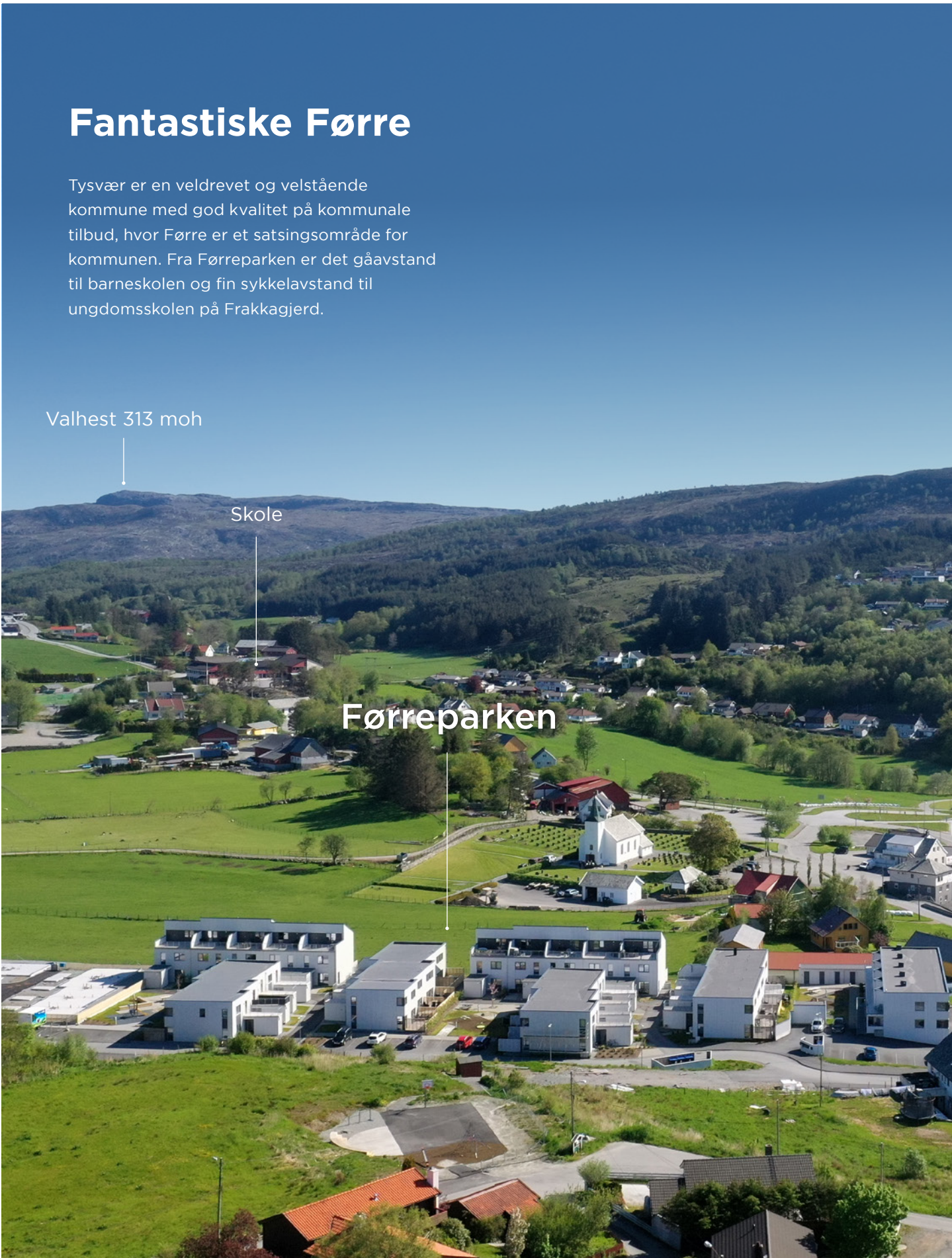
Fantastiske Førre

Tysvær er en veldrevet og velstående kommune med god kvalitet på kommunale tilbud, hvor Førre er et satsingsområde for kommunen. Fra Førreparken er det gåavstand til barneskolen og fin sykkelavstand til ungdomsskolen på Frakkagjerd.

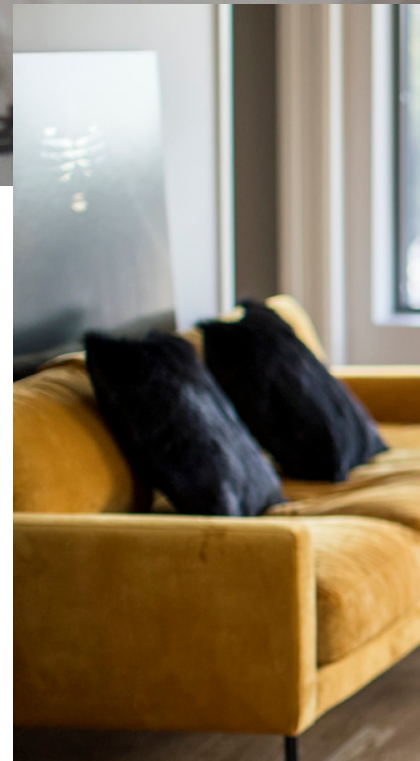
Valhest 313 moh

Skole

Førreparken







Boenhetene

Boligene i byggetrinn 3 blir seksjonerte selveierenheter der beboerne får skjøte på sin egen bolig og bod. Det legges asfalt i kombinasjon med heller i inngangspartiet. Hver bolig har en utvendig bod på 5 kvm. Felles uteområder vil bli opparbeidet med planert plen og beplantning, og det er også felles parkeringsområder.

Kjøkkeninnredning inkluderer kombinert kjøleskap/fryseboks, samt integrert komfyr, oppvaskmaskin og platetopp med induksjon. Den balanserte ventilasjonen med varmegjenvinning gir et sunt og energibesparende inneklima som du selv kan kjenne på kroppen. Boligene leveres med trykkimpregnert kledning, parkett i alle oppholdsrom og på soverommene får du garderobeplass til hver sengeplass. På badene blir det fliser på gulv og på veggene i dusjonen.

Mange av boligene har terrasse både på bakkeplan og i 3. etasje. Hver kjøper får utlevert nøyaktig leveransebeskrivelse for sin bolig. Vi tar forbehold om mindre justeringer av tegninger og beskrivelser. Det vil forekomme avvik i forhold til illustrasjoner og bilder. Frem til utbyggingen er ferdig har utbygger rett til å disponere usolgte parkeringsplasser. Førreparken er tegnet av arkitektkontoret:

Brekke Helgeland Brekke AS
ved Sivilarkitekt Jan Ove Bjørheim.



Boligoversikt

Byggetrinn 3





BYGG 8

Bolignr.	Areal
8-01	100
8-02	100
8-03	100
8-04	100
8-05	100

BYGG 9

Bolignr.	Areal
9-01	114
9-02	100
9-03	100
9-04	100

BYGG 10

Bolignr.	Areal
10-01	114
10-02	100
10-03	100

BYGG 11

Bolignr.	Areal
11-01	117
11-02	117
11-03	120
11-04	120
11-05	117
11-06	117
11-07	120
11-08	120

BYGG
8

BOLIG 8-01

BRA 100 kvm

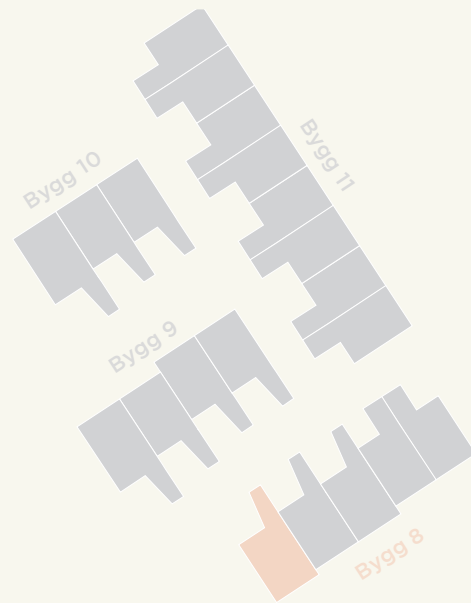
1. etg 50 kvm

2. etg 50 kvm

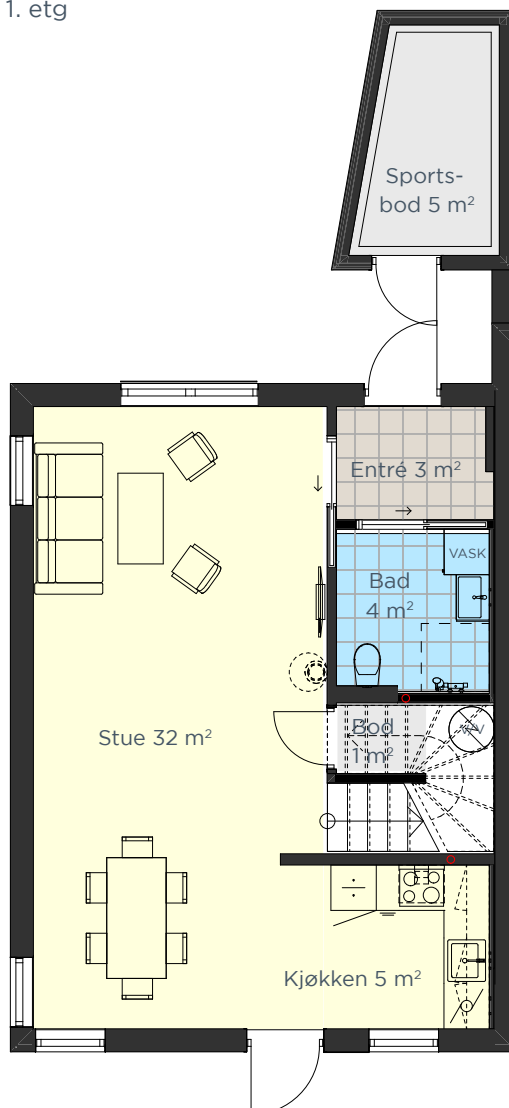
+ Utvendig sportsbod på 5 kvm

Rom: 4

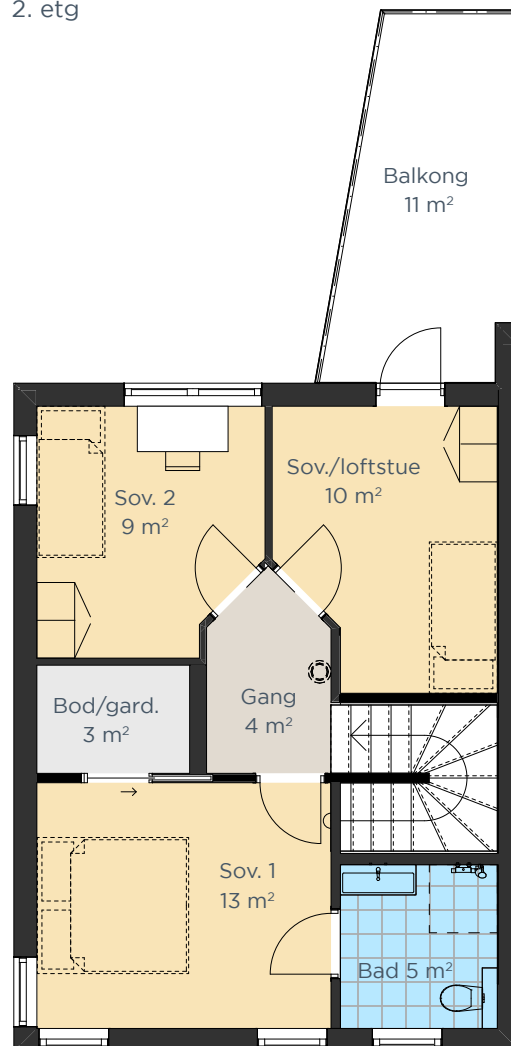
Soverom: 3

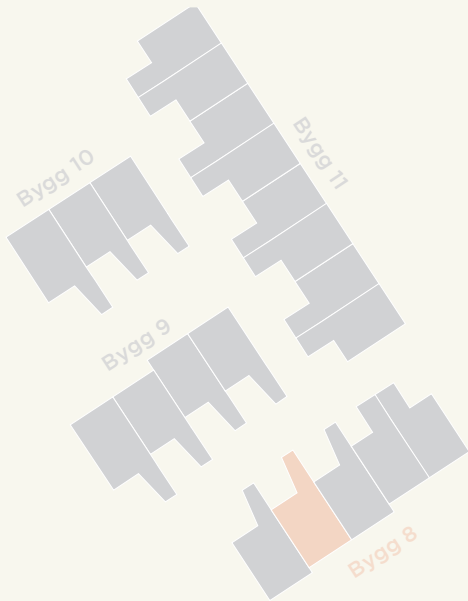


1. etg



2. etg





BOLIG 8-02



BRA 100 kvm

1. etg 50 kvm

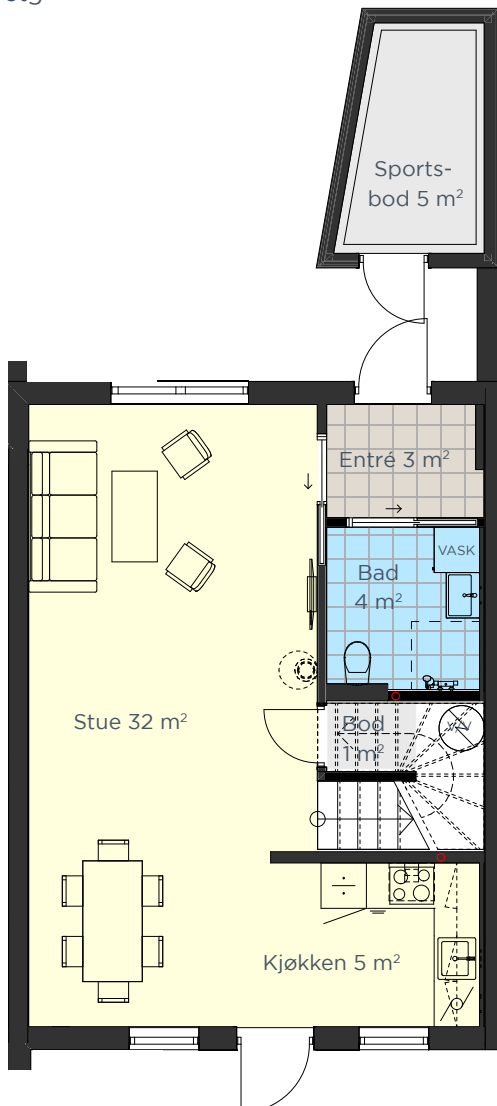
2. etg 50 kvm

+ Utvendig sportsbod på 5 kvm

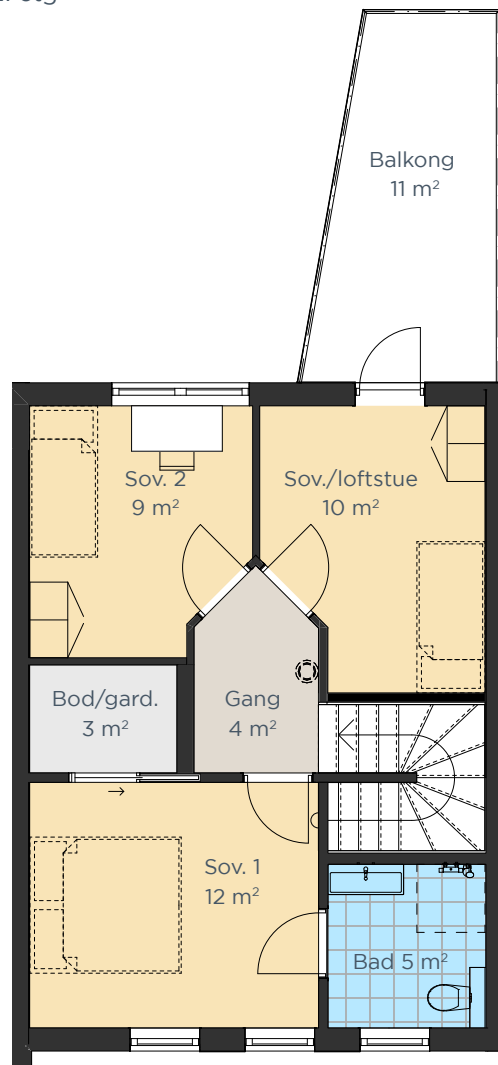
Rom: 4

Soverom: 3

1. etg



2. etg





BOLIG 8-03

BRA 100 kvm

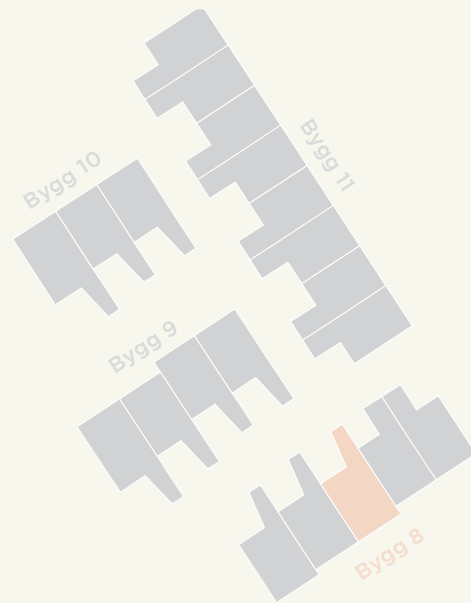
1. etg 50 kvm

2. etg 50 kvm

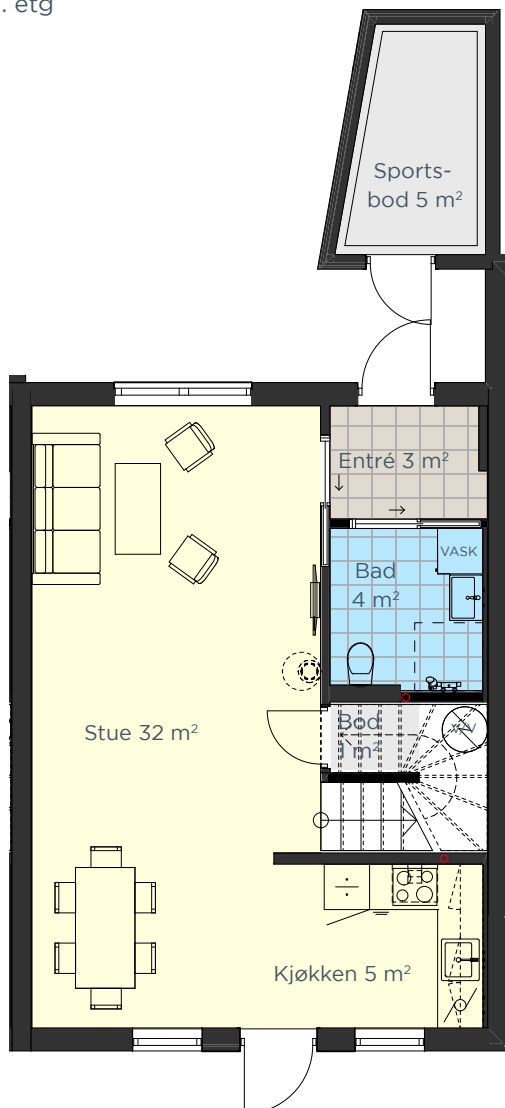
+ Utvendig sportsbod på 5 kvm

Rom: 4

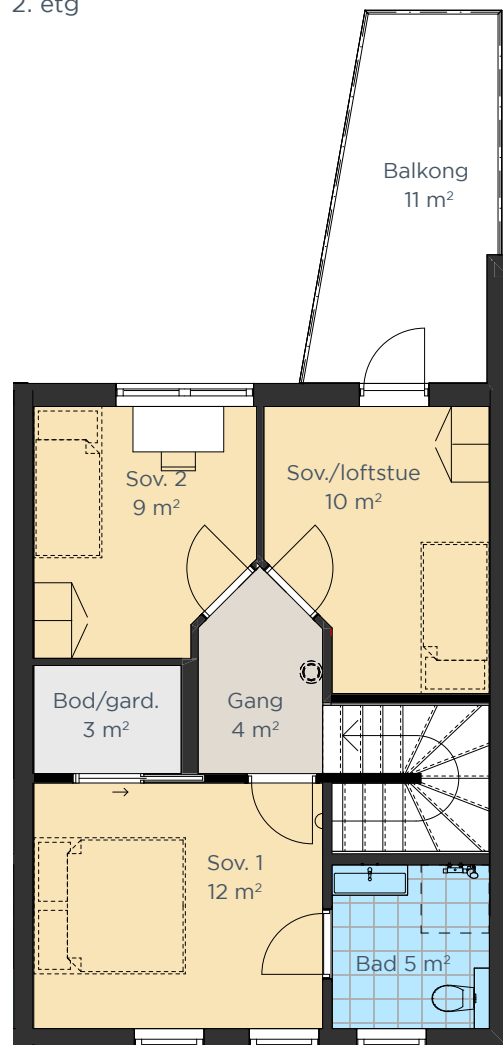
Soverom: 3

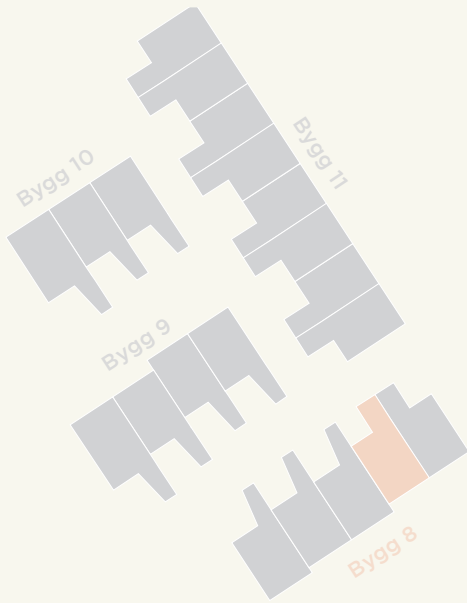


1. etg



2. etg





BOLIG 8-04



BRA 100 kvm

1. etg 50 kvm

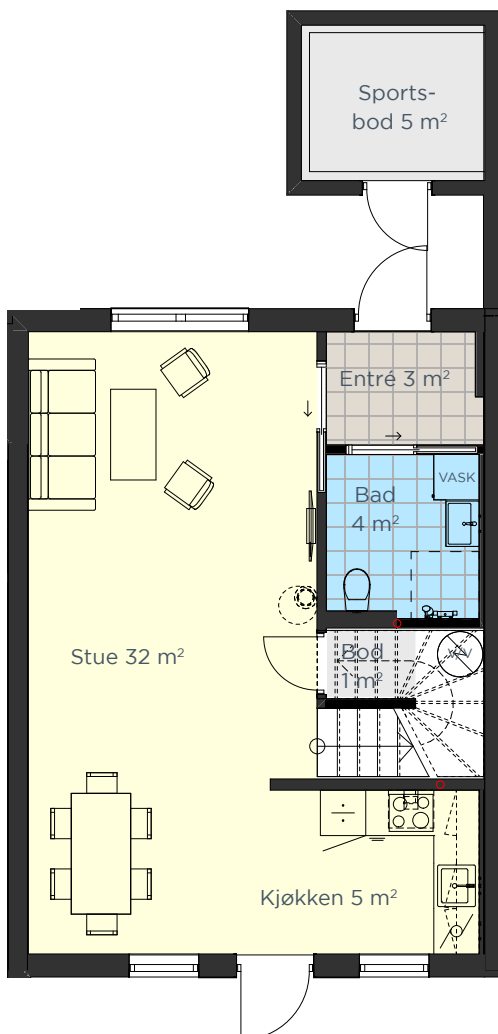
2. etg 50 kvm

+ Utvendig sportsbod på 5 kvm

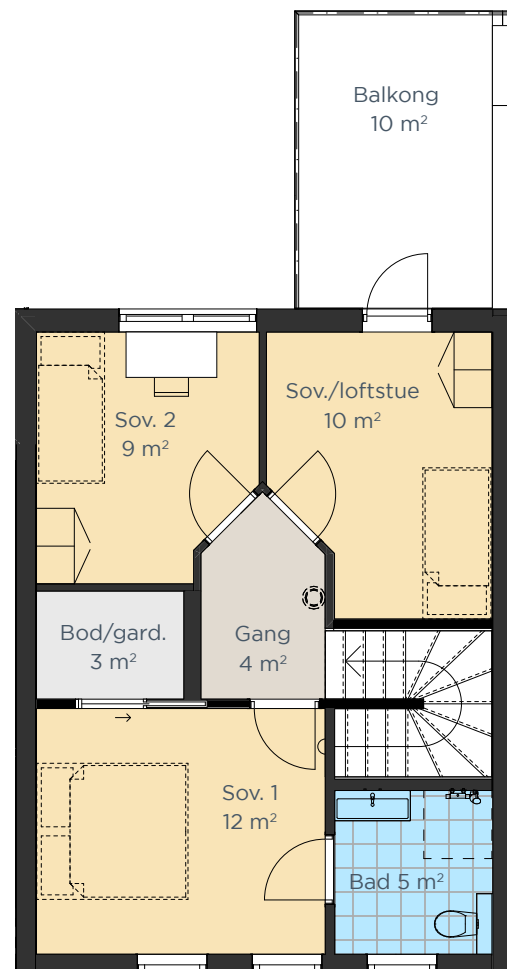
Rom: 4

Soverom: 3

1. etg



2. etg



BYGG
8

BOLIG 8-05

BRA 100 kvm

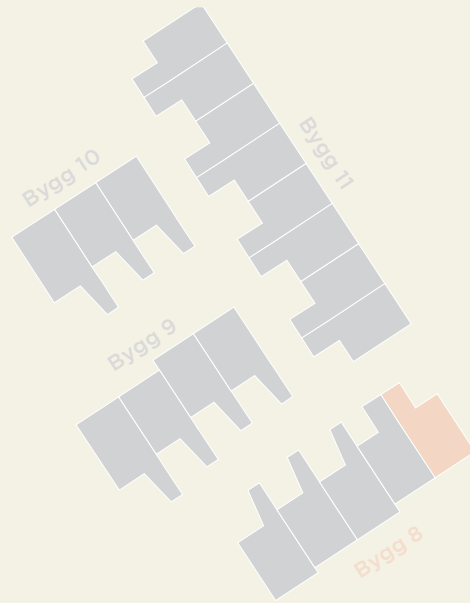
1. etg 50 kvm

2. etg 50 kvm

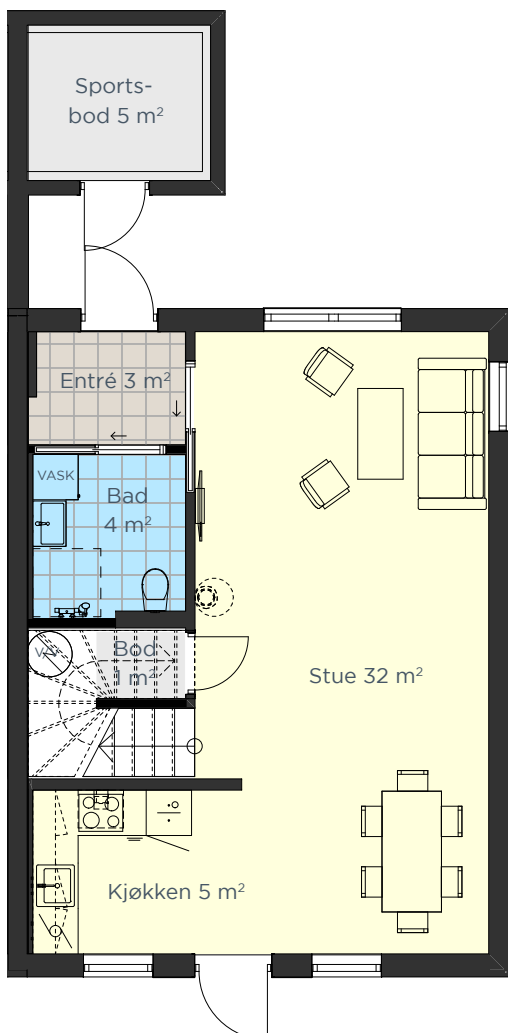
+ Utvendig sportsbod på 5 kvm

Rom: 4

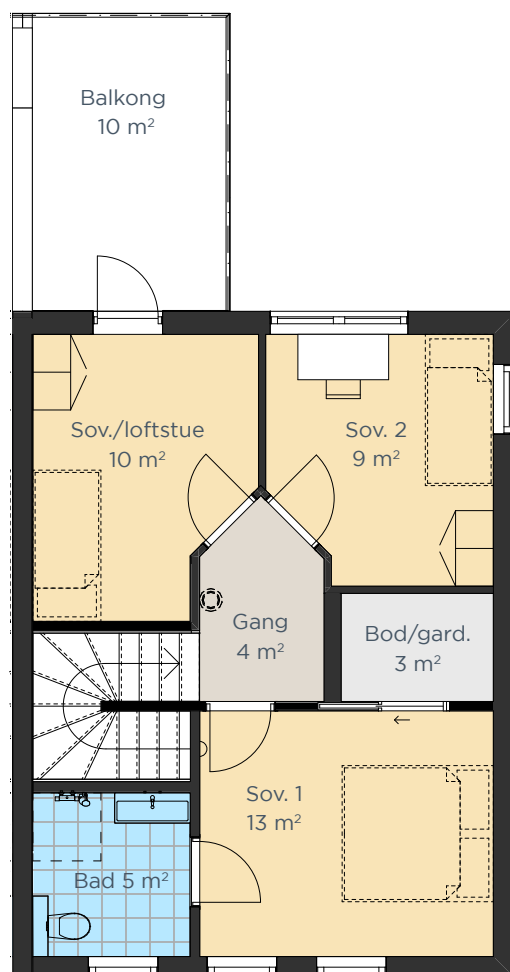
Soverom: 3

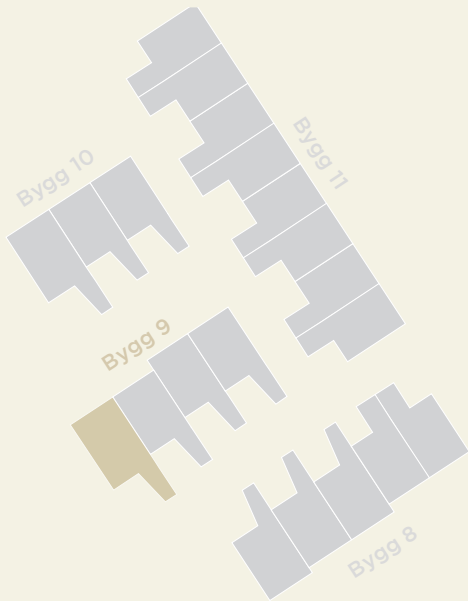


1. etg



2. etg





BOLIG 9-01



BRA 114 kvm

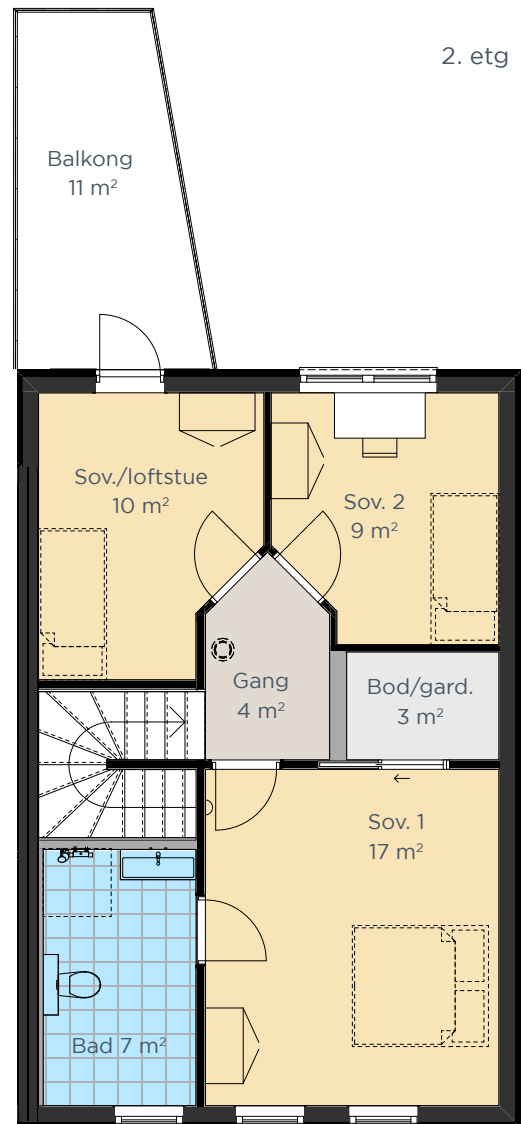
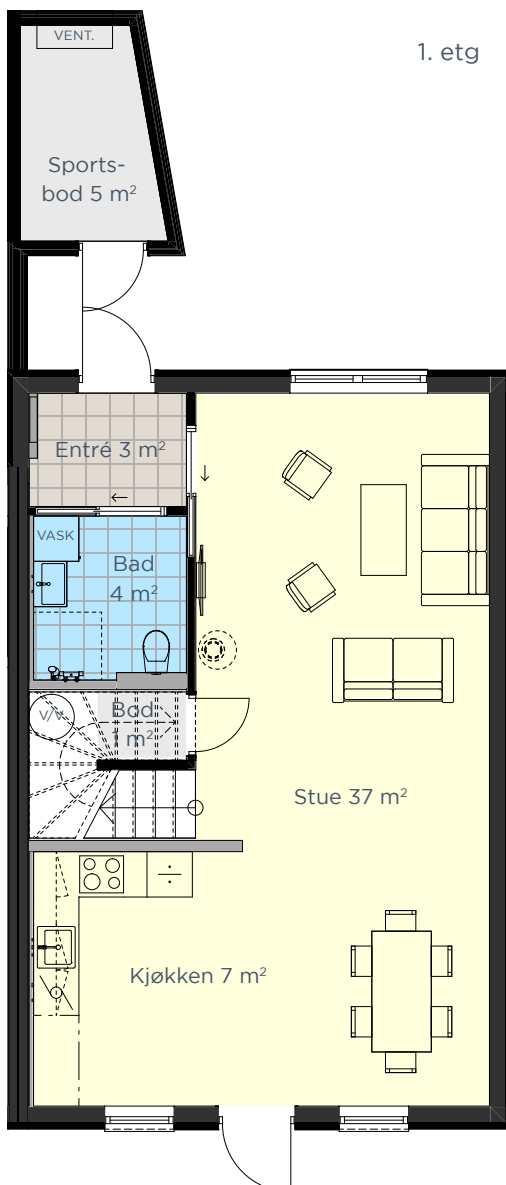
1. etg 57 kvm

2. etg 57 kvm

+ Utvendig sportsbod på 5 kvm

Rom: 4

Soverom: 3



BYGG
9

BOLIG 9-02

BRA 100 kvm

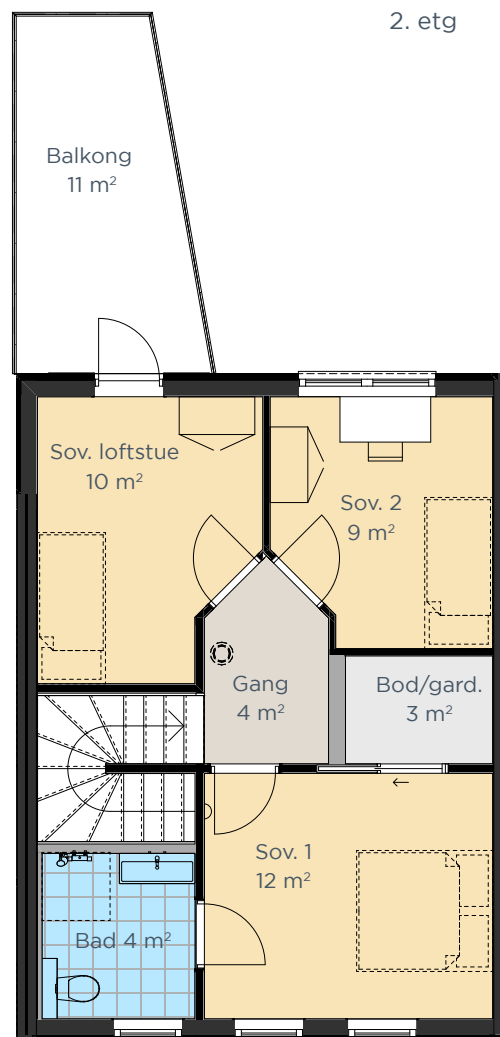
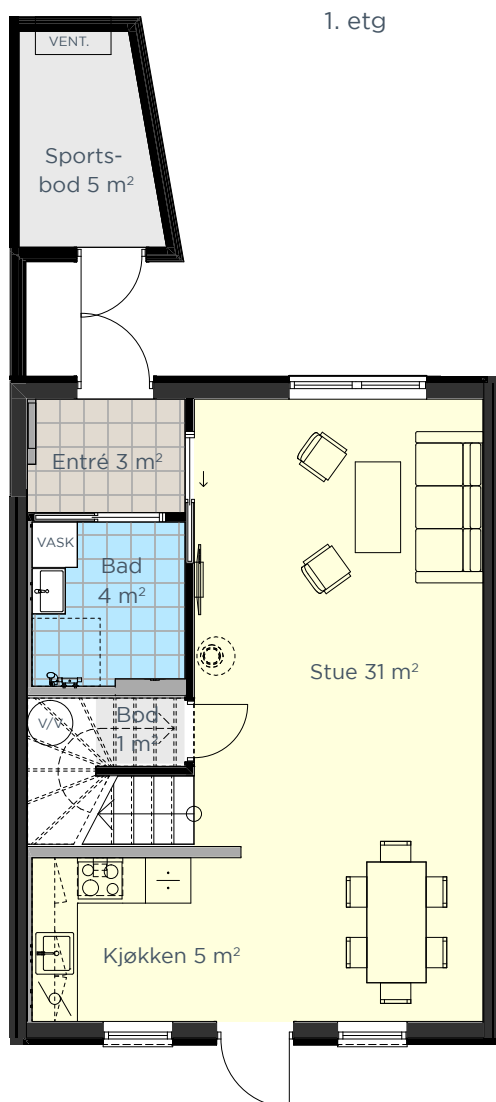
1. etg 50 kvm

2. etg 50 kvm

+ Utvendig sportsbod på 5 kvm

Rom: 4

Soverom: 3





BOLIG 9-03



BRA 100 kvm

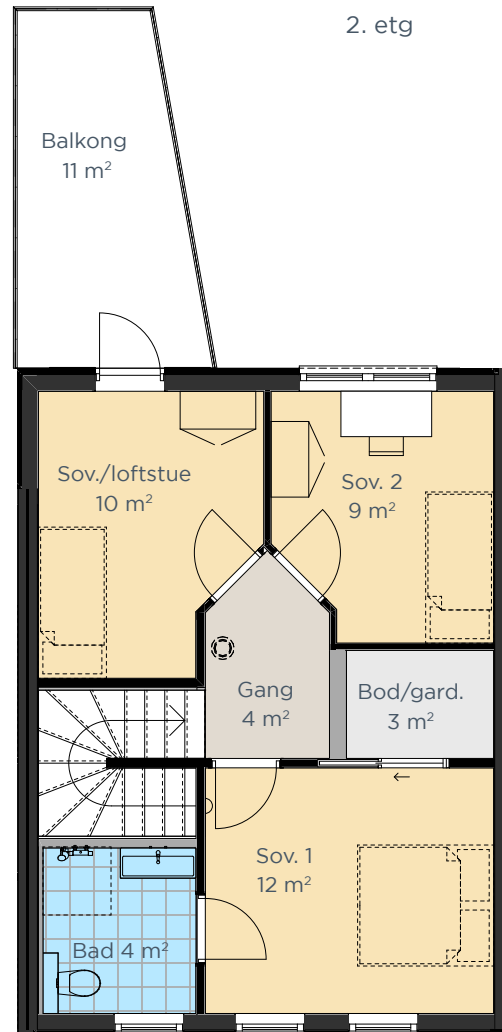
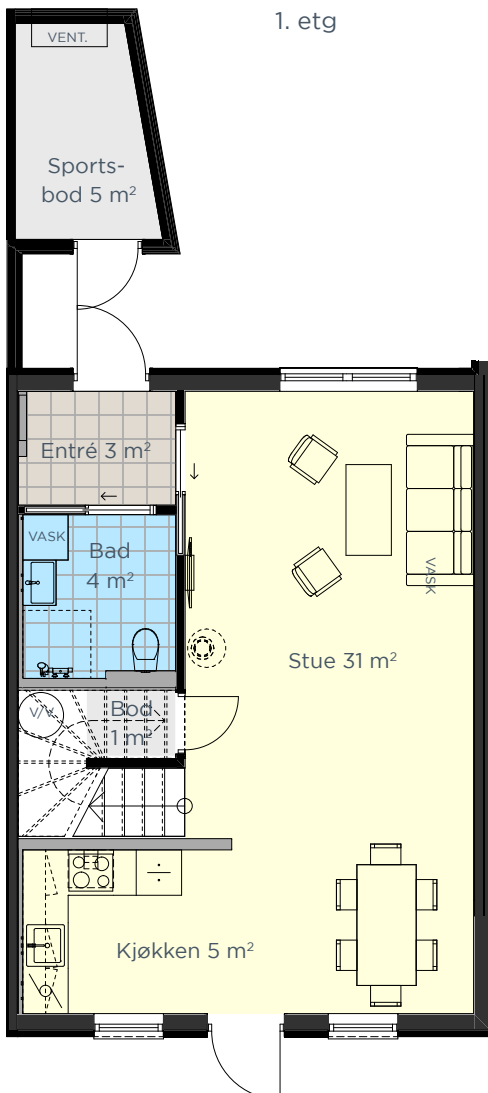
1. etg 50 kvm

2. etg 50 kvm

+ Utvendig sportsbod på 5 kvm

Rom: 4

Soverom: 3



BYGG
9

BOLIG 9-04

BRA 100 kvm

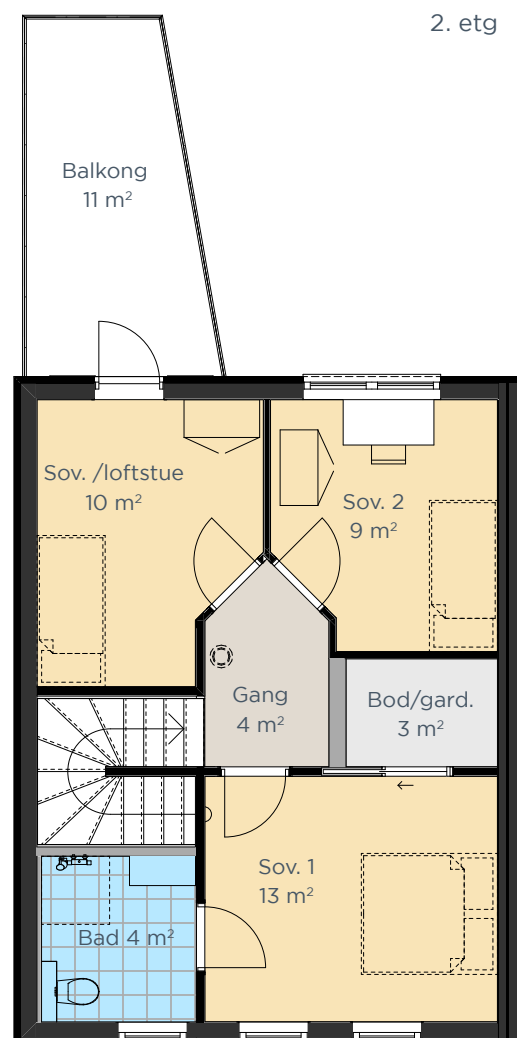
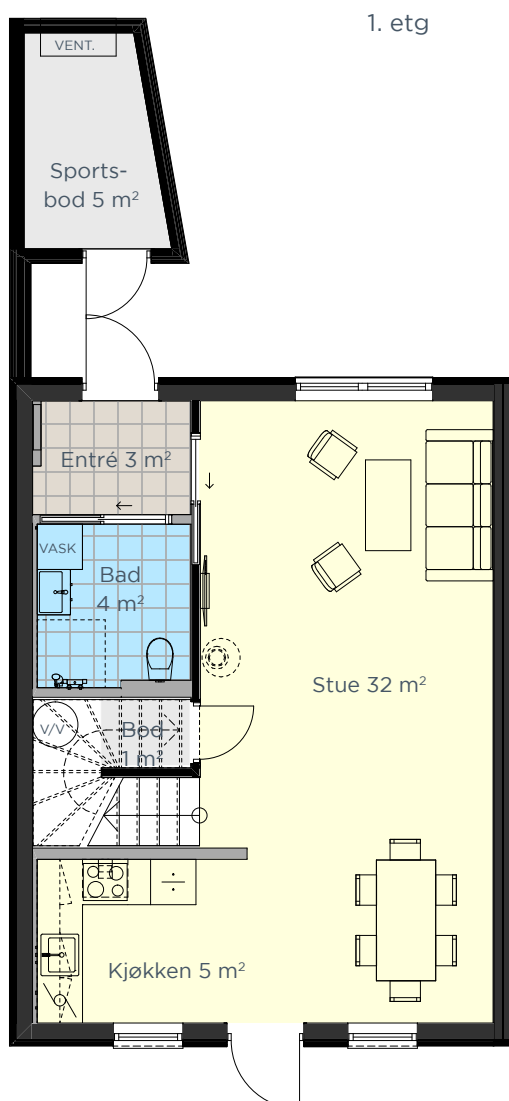
1. etg 50 kvm

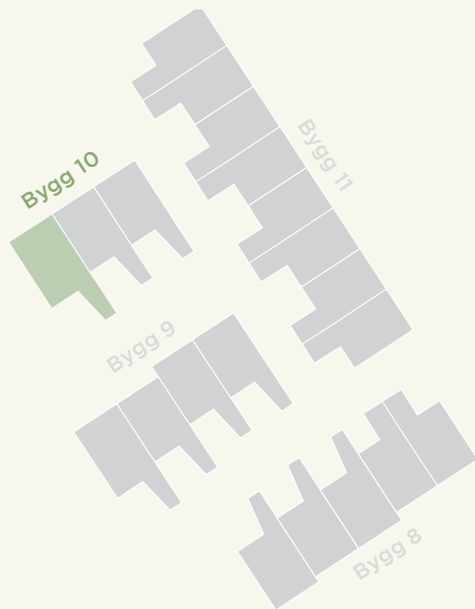
2. etg 50 kvm

+ Utvendig sportsbod på 5 kvm

Rom: 4

Soverom: 3





BOLIG 10-01



BRA 114 kvm

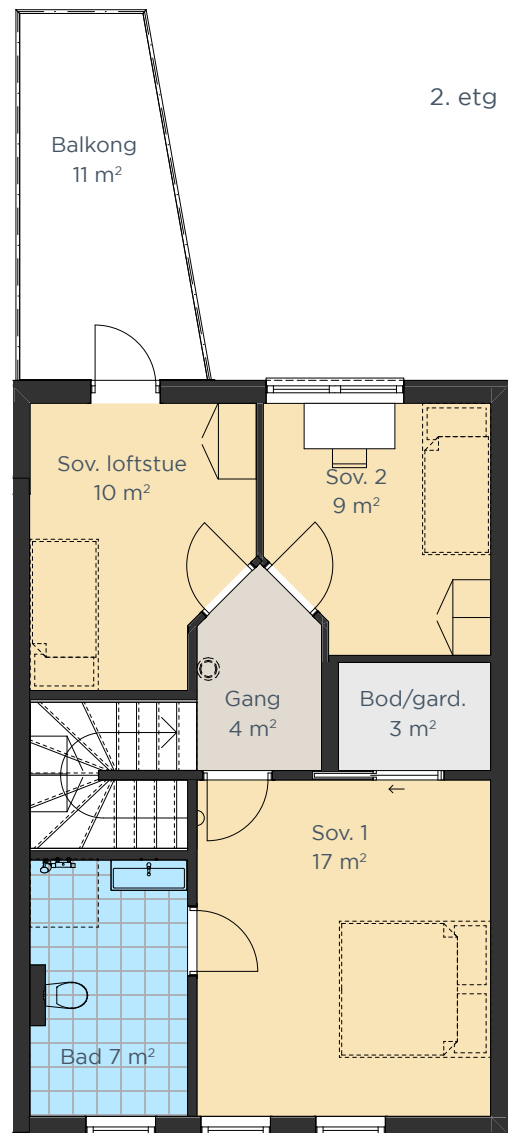
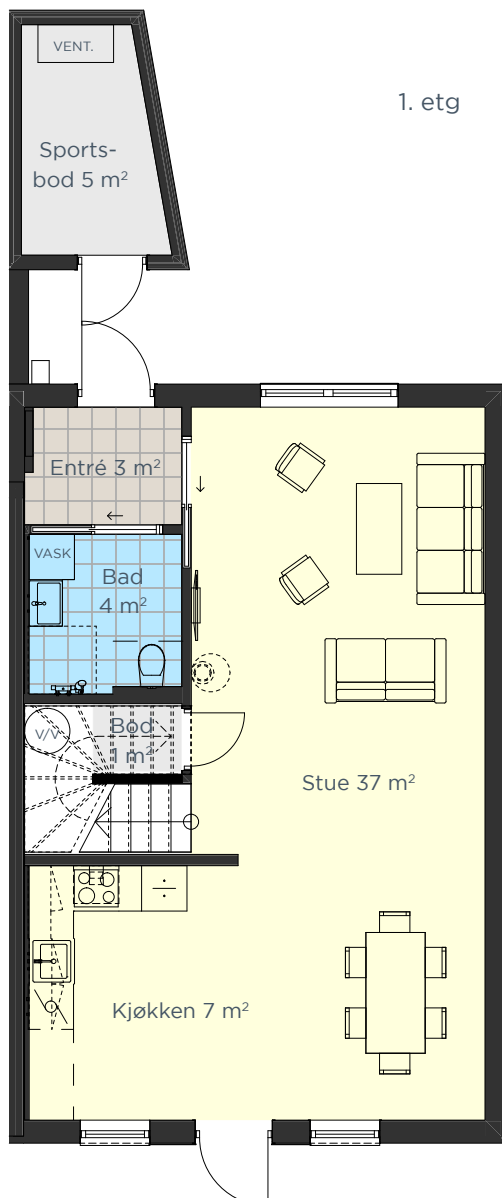
1. etg 57 kvm

2. etg 57 kvm

+ Utvendig sportsbod på 5 kvm

Rom: 4

Soverom: 3



BYGG
10

BOLIG 10-02

BRA 100 kvm

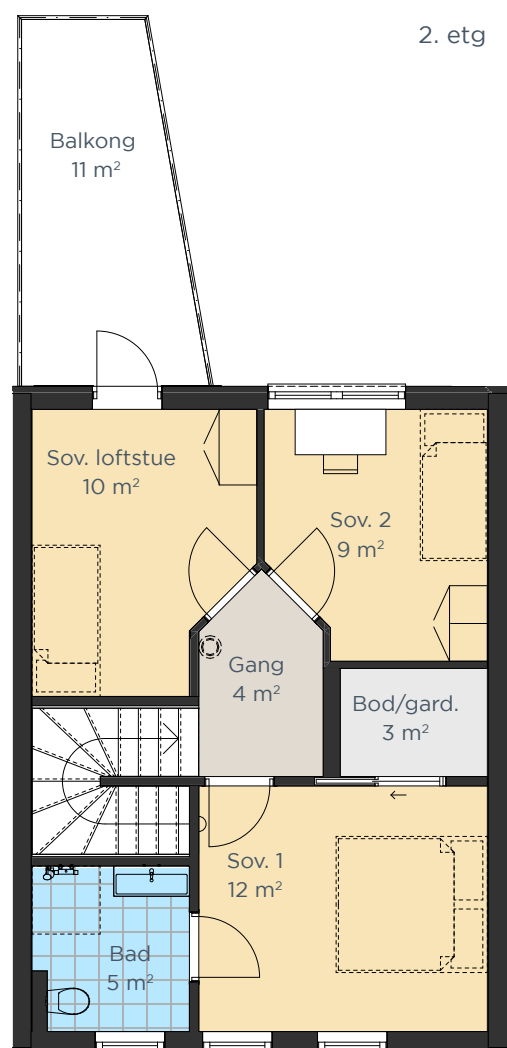
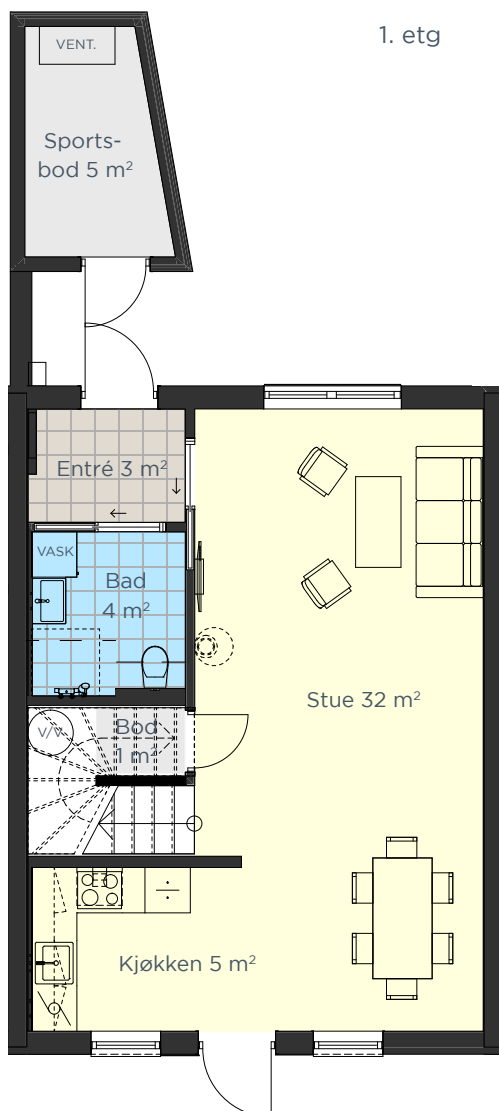
1. etg 50 kvm

2. etg 50 kvm

+ Utvendig sportsbod på 5 kvm

Rom: 4

Soverom: 3





BOLIG 10-03

BYGG
10

BRA 100 kvm

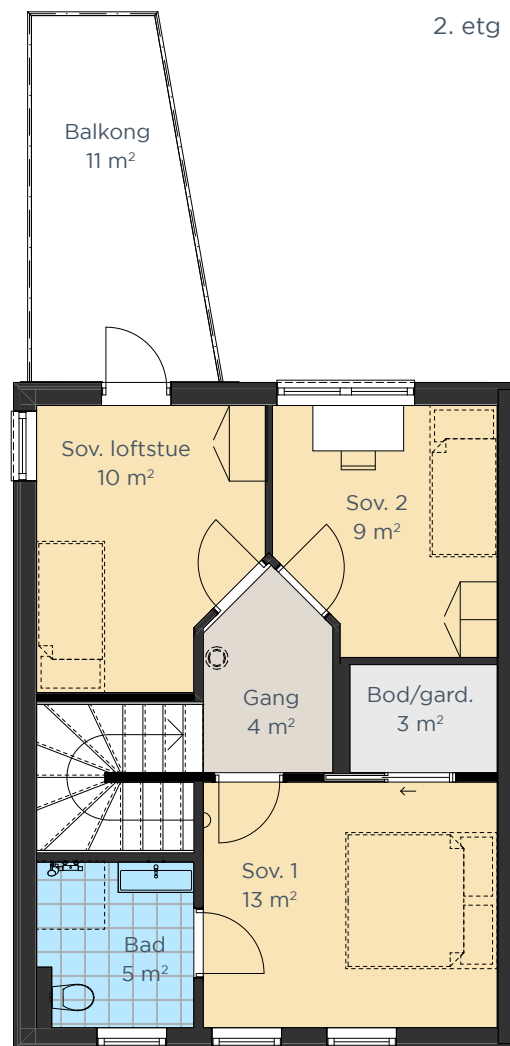
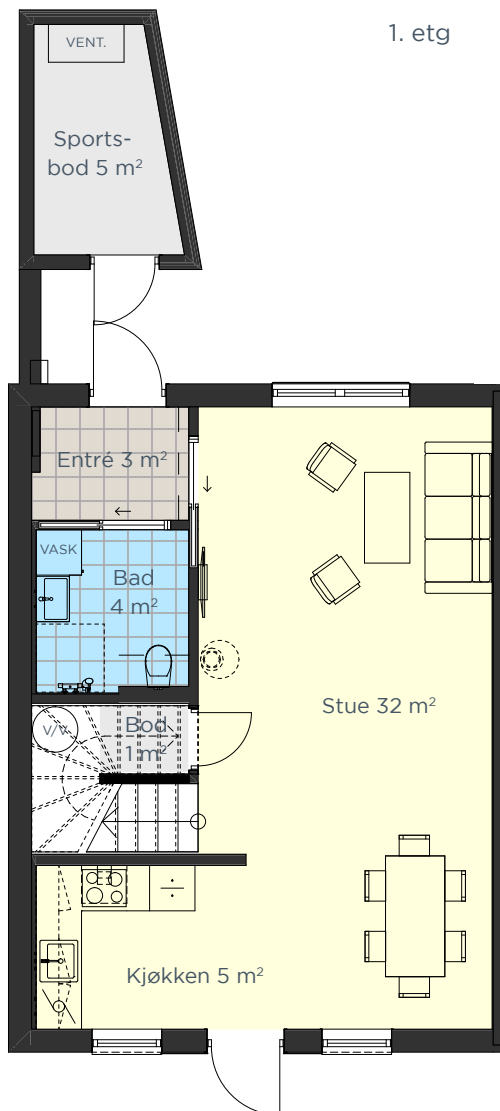
1. etg 50 kvm

2. etg 50 kvm

+ Utvendig sportsbod på 5 kvm

Rom: 4

Soverom: 3



BYGG
11

BOLIG 11-01

BRA 117 kvm

1. etg 48 kvm

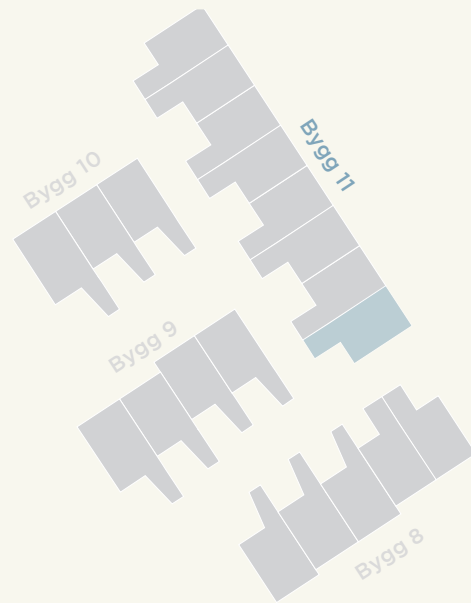
2. etg 48 kvm

3. etg 21 kvm

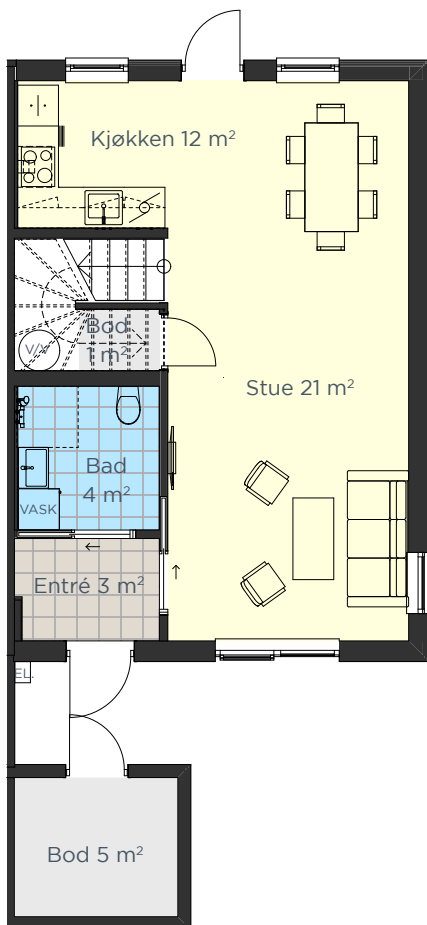
+ Utvendig sportsbod på 5 kvm

Rom: 5

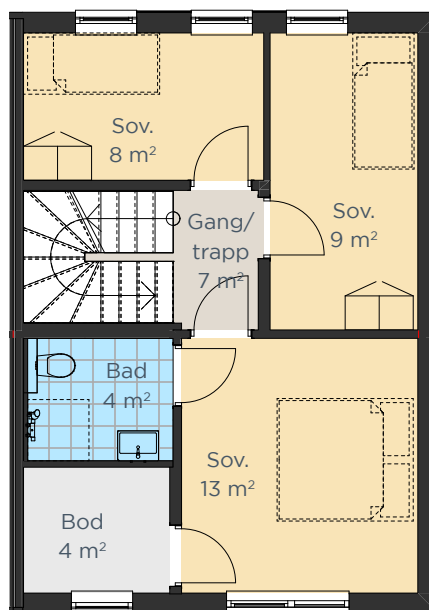
Soverom: 3



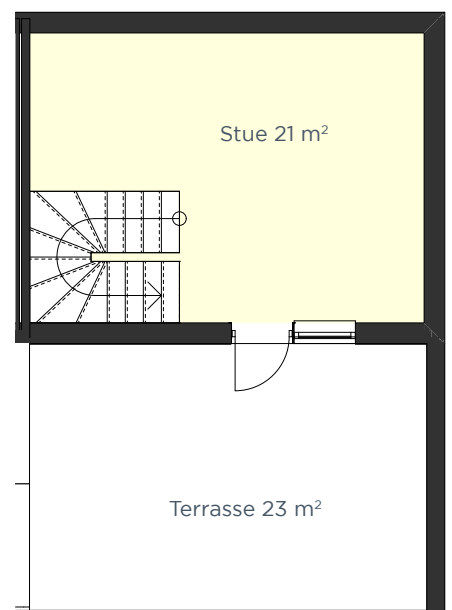
1. etg

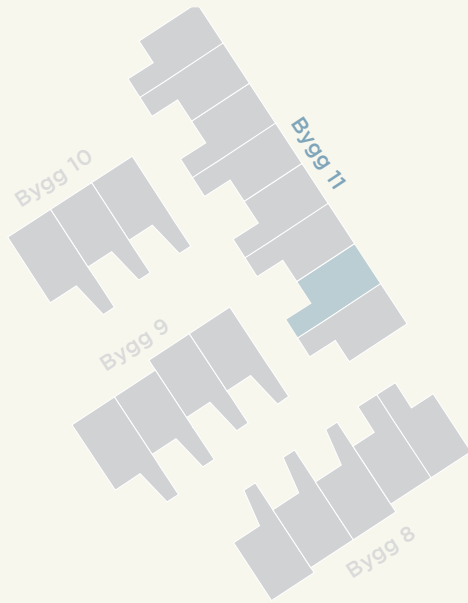


2. etg



3. etg





BOLIG 11-02

BYGG
11

BRA 117 kvm

1. etg 48 kvm

2. etg 48 kvm

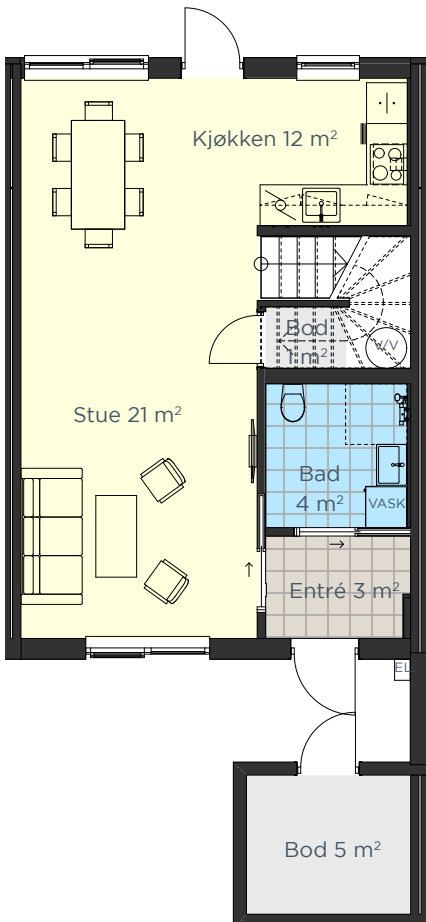
3. etg 21 kvm

+ Utvendig sportsbod på 5 kvm

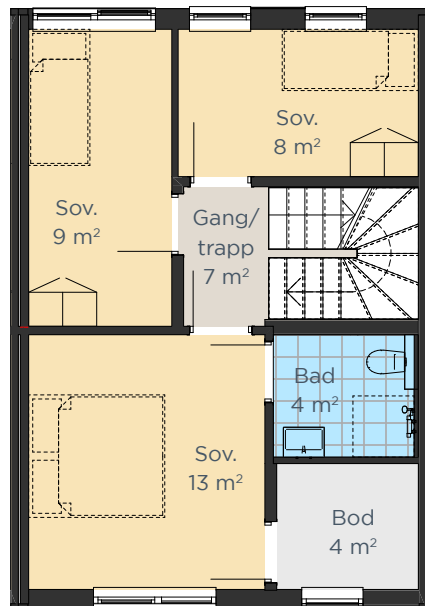
Rom: 5

Soverom: 3

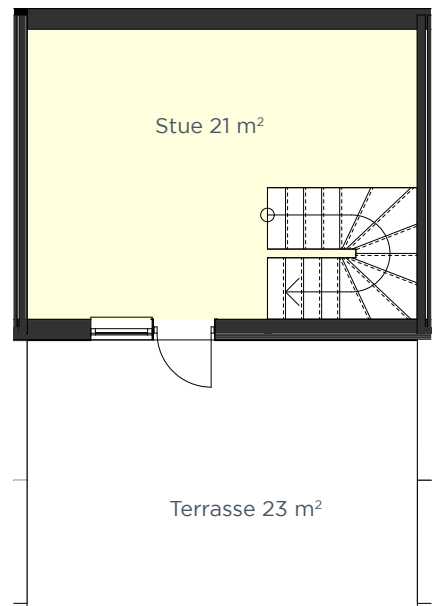
1. etg



2. etg



3. etg



BYGG
11

BOLIG 11-03

BRA 120 kvm

1. etg 48 kvm

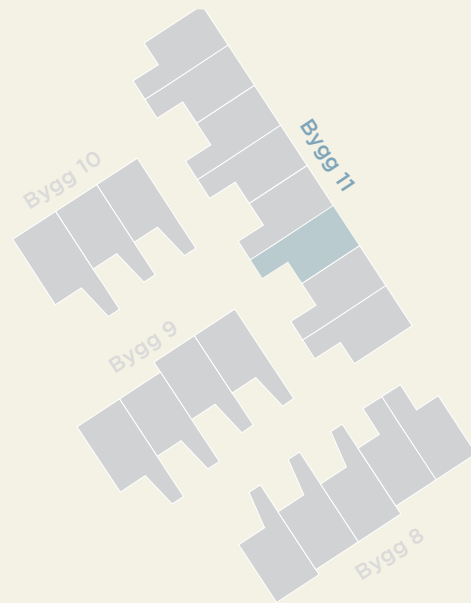
2. etg 48 kvm

3. etg 24 kvm

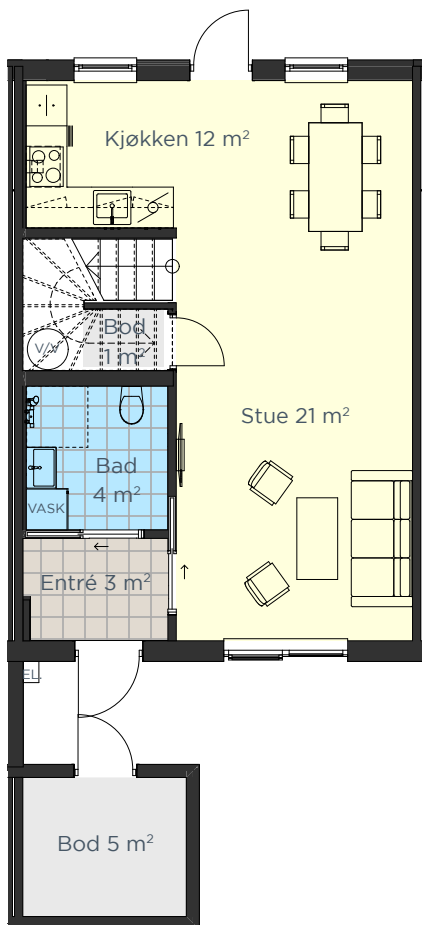
+ Utvendig sportsbod på 5 kvm

Rom: 5

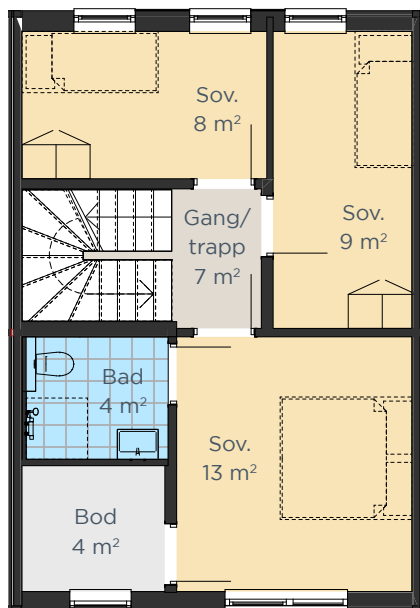
Soverom: 3



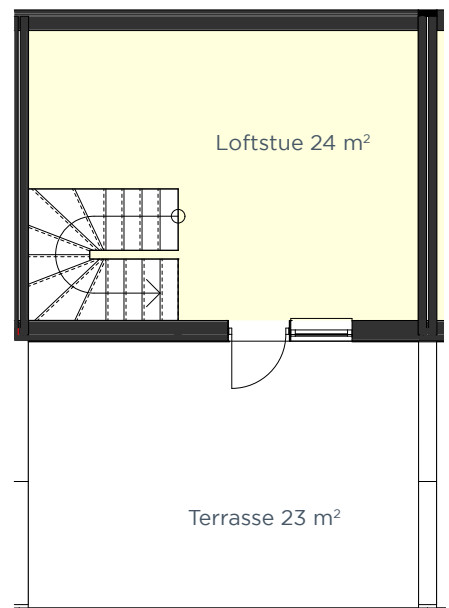
1. etg

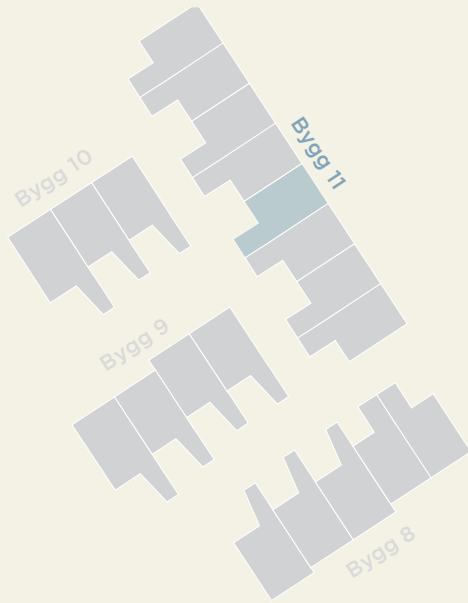


2. etg



3. etg





BYGG
11

BOLIG 11-04

BRA 120 kvm

1. etg 48 kvm

2. etg 48 kvm

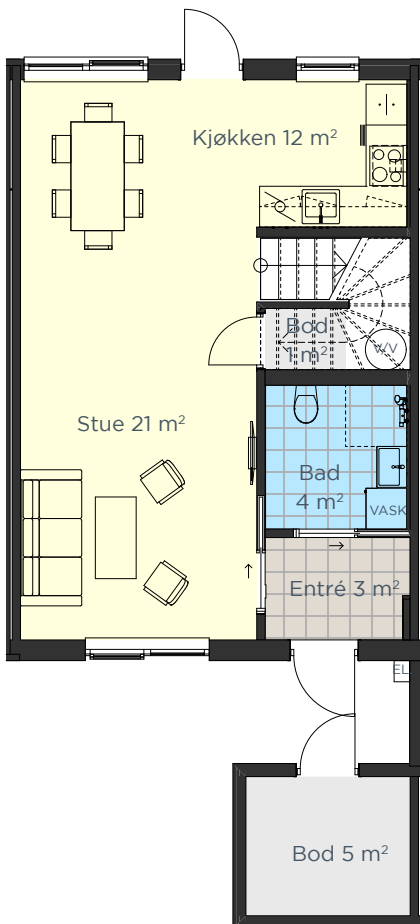
3. etg 24 kvm

+ Utvendig sportsbod på 5 kvm

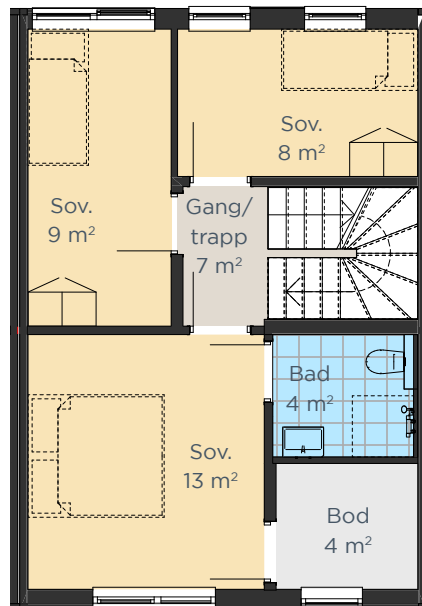
Rom: 5

Soverom: 3

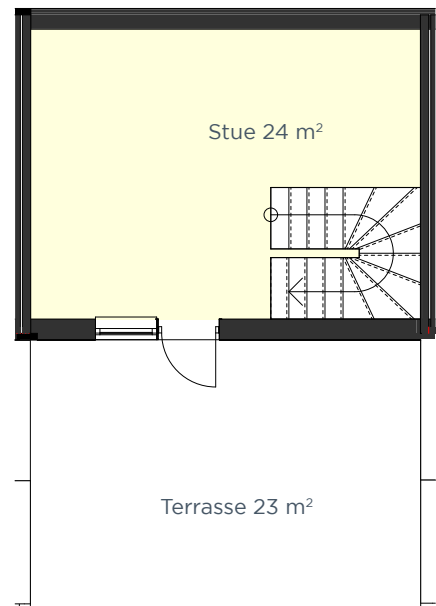
1. etg



2. etg



3. etg



BYGG
11

BOLIG 11-05

BRA 117 kvm

1. etg 48 kvm

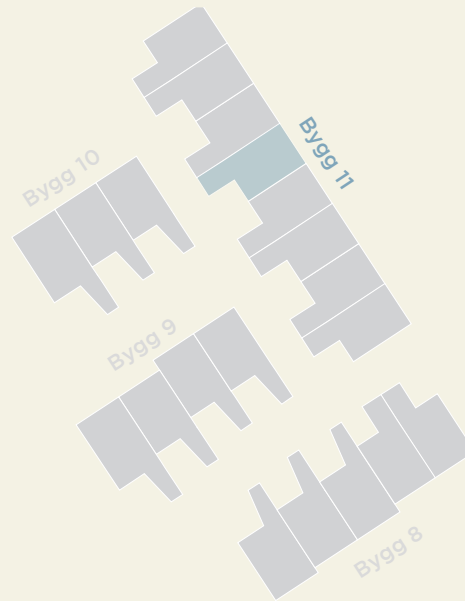
2. etg 48 kvm

3. etg 21 kvm

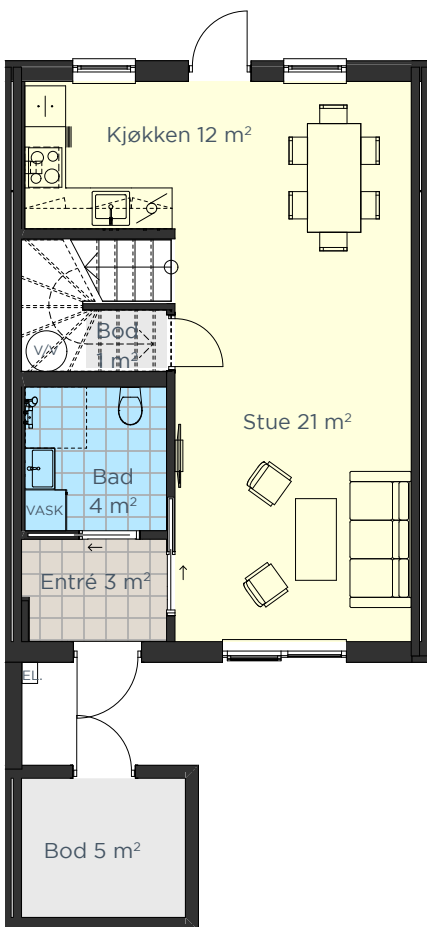
+ Utvendig sportsbod på 5 kvm

Rom: 5

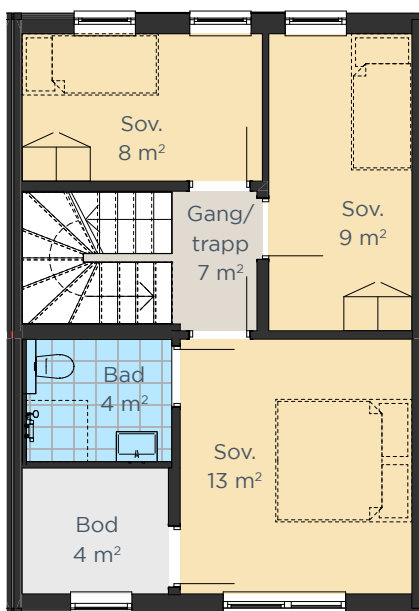
Soverom: 3



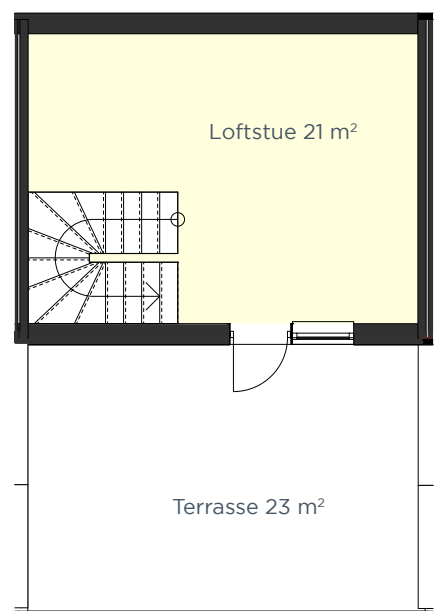
1. etg

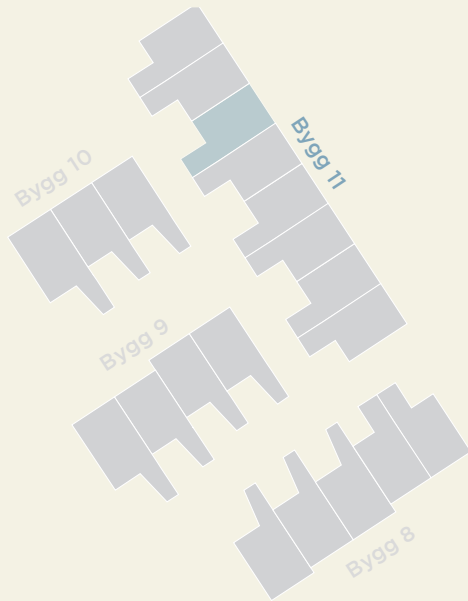


2. etg



3. etg





BYGG
11

BOLIG 11-06

BRA 117 kvm

1. etg 48 kvm

2. etg 48 kvm

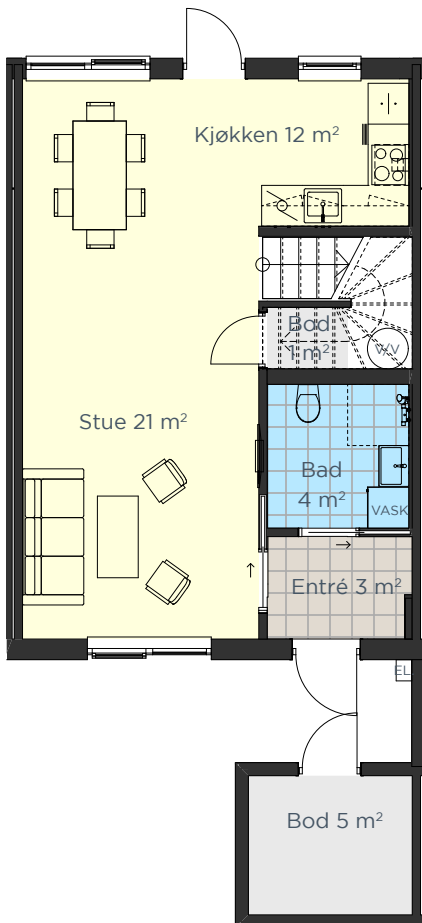
3. etg 21 kvm

+ Utvendig sportsbod på 5 kvm

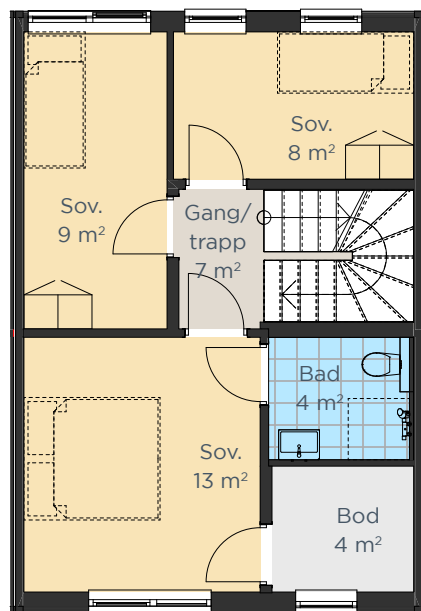
Rom: 5

Soverom: 3

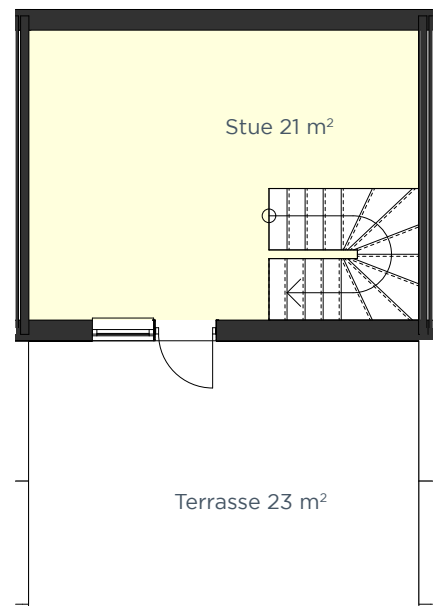
1. etg



2. etg



3. etg



BYGG
11

BOLIG 11-07

BRA 120 kvm

1. etg 48 kvm

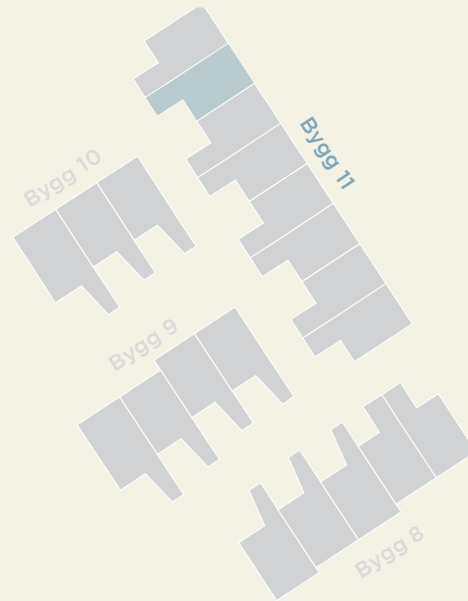
2. etg 48 kvm

3. etg 24 kvm

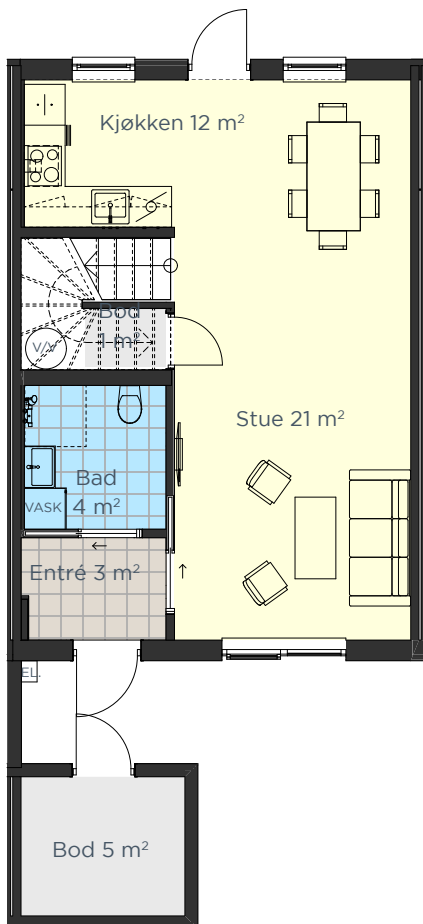
+ Utvendig sportsbod på 5 kvm

Rom: 5

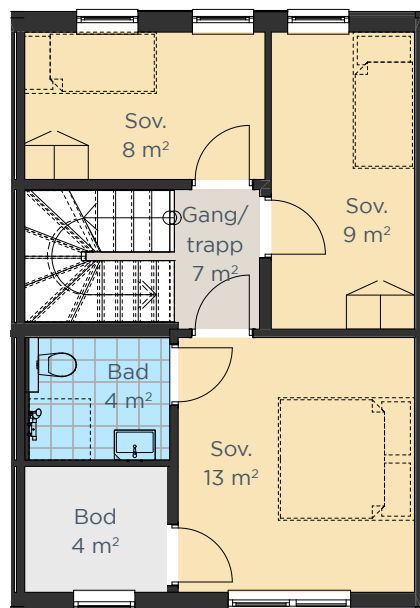
Soverom: 3



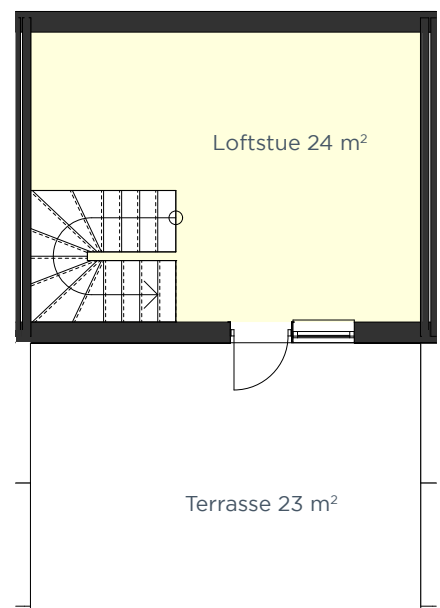
1. etg

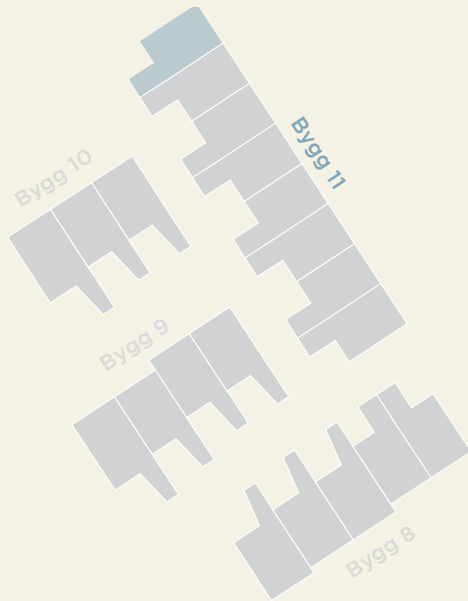


2. etg



3. etg





BYGG
11

BOLIG 11-08

BRA 120 kvm

1. etg 48 kvm

2. etg 48 kvm

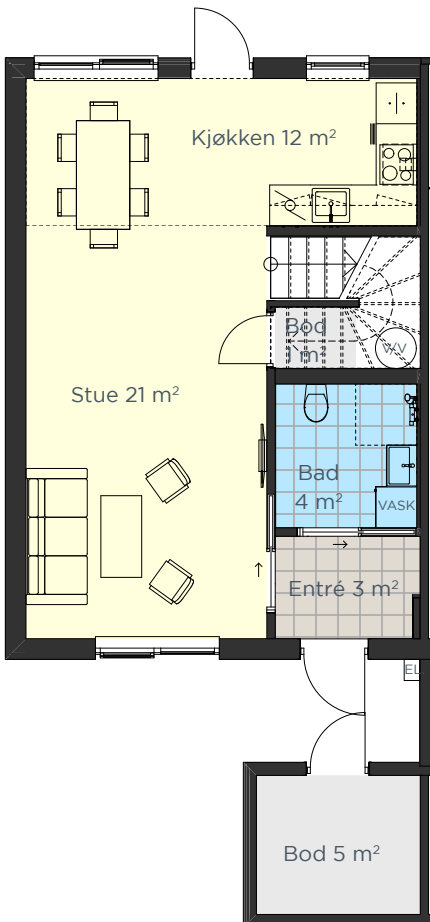
3. etg 24 kvm

+ Utvendig sportsbod på 5 kvm

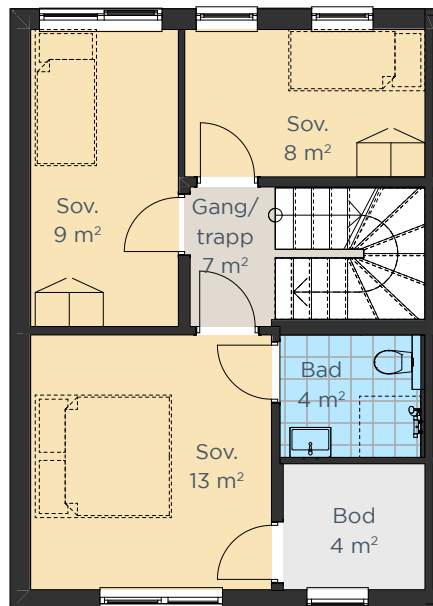
Rom: 5

Soverom: 3

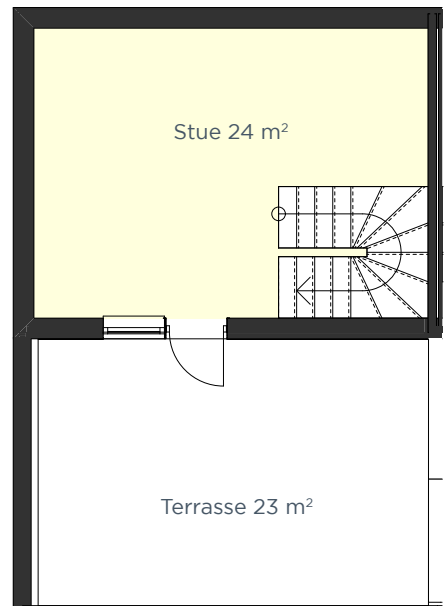
1. etg



2. etg



3. etg



Din trygghet

INGEN OVERRASKELSER

Et av våre viktigste mål er at du som kunde skal gjøre et trygt og godt kjøp. For å nå dette målet gir vi deg åpenhet og ærlighet gjennom hele byggeprosessen. Hverken du som kunde eller vi som leverandør er tjent med overraskelser.

TILPASNING

Som tidlig kjøper får du anledning til å sette preg på planløsning av boligen.

INNREDNING

Det kan gis anledning til å sette preg på boligen i form av egne ønsker for kjøkken, bad og elektro.

ODD HANSEN PROSJEKT

Odd Hansen Prosjekt er en solid utbygger med gjennomføringsevne.

HVORFOR VELGE NYTT?

- ✓ 5-års garanti
- ✓ Lav dokumentavgift
- ✓ Fast pris — ingen overraskelser
- ✓ Energieffektive boliger
- ✓ Lave driftskostnader

FP3 er godkjent for finansiering i Husbanken. Dette åpner opp muligheten for også å kunne søke startlån hos kommunen. Ta kontakt med oss om du har spørsmål knyttet til dette.





Verdifulle tilleggsgoder

OVERFLATER

Det blir egen presentasjon av parkett, maling m.m. Dette er siste punkt som skal avklares før dere kan lene dere trygt tilbake og glede dere til å flytte inn i ny bolig.

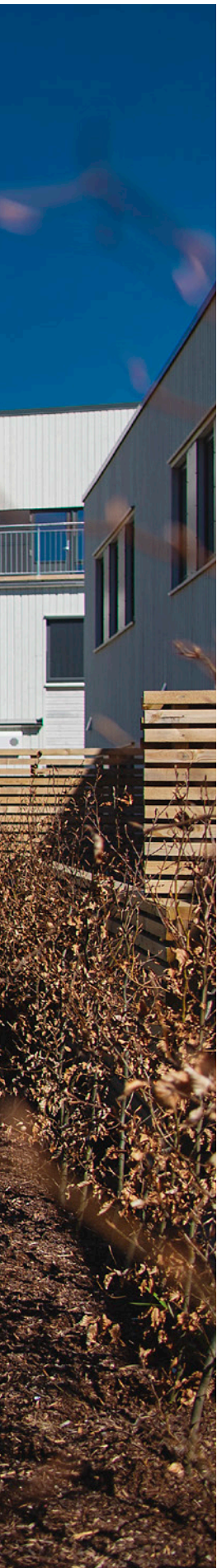
VERDIVURDERING AV BOLIG

Når du bygger eller kjøper bolig med Odd Hansen, skal du kanskje selge din eksisterende husstand. Da kan det lønne seg med en verddivurdering av boligen før salg. Odd Hansen har fordelaktige avtaler med et meglerkontor som sikrer deg en verddivurdering, helt gratis.

FLYTTEHJELP

Vi vet svært godt hvor mye arbeid det kan være å flytte inn i ny bolig, og ønsker derfor å hjelpe til litt på veien. Nettopp derfor får alle som bygger bolig med oss låne vår Odd Hansen flyttebil slik at flytteprosessen blir litt enklere.





Utbygger

Etter over 30 år i bransjen har **Odd Hansen** bygget mange kvalitetsboliger på Haugalandet og i Sunnhordland. Vårt fokus er å bygge eneboliger og leiligheter med gode bokvaliteter til en fornuftig pris. Odd Hansen består av de to selskapene Odd Hansen AS og Odd Hansen Prosjekt AS. Under kan du bli litt mer kjent med oss.

ODD HANSEN AS

I løpet av de siste 20 årene har vi i Odd Hansen AS bygget opp en betydelig kompetanse på oppføring av eneboliger. Opprinnelig drev firmaet med trelasthandel, prosjekter, tilbygg og eneboliger, og har en tradisjonsrik historie helt tilbake til 1937. Fra opprinnelig å ha drevet på kaien i Kopervik sentrum, ble bedriften i 1982 overtatt av Kopervik-mannen Odd Hansen og flyttet til industriområdet på Bygnes. Firmaet ble overtatt av Sverre Vik og Tønnes B Tønnesen i 1994 og gjennomgikk en «modernisering» både når det gjelder mannskap, bygninger og drift gjennom slutten av 90-tallet og inn i 2000. Fra å ha vært et tradisjonsrikt trelastfirma har vi utviklet oss til å ha hovedfokus på oppføring av nye eneboliger. Etter hvert ble firmaet Odd Hansen Prosjekt AS etablert. De tar seg av oppføring av større boligprosjekter og har pågående store utbygginger i Haugesund og Aksdal.

ODD HANSEN PROSJEKT

Odd Hansen Prosjekt AS ble overtatt av Børge Andersen og Ramunas Lankutis i 2013. Selskapet driver med oppføring og salg av leiligheter på Haugalandet. Odd Hansen er en av de ledende utbyggerne på Haugalandet, og har siden 2013 ført opp og overlevert ca. 350 leiligheter. I tillegg er vi godt i gang med byggingen av Smedasundet 1 i Haugesund med 150 leiligheter, som i dag er vårt hovedprosjekt. I tillegg har vi Førreparken i Tysvær som har 57 nøkkelferdige boenheter, Mykjetunet på Vormedal med totalt 20 boliger og 16 boliger i rekke på Tornesvatnet. Utenom dette planlegger vi nye prosjekter i Haugesund og Aksdal samt på Torvastad, Norheim og Vormedal.





Lisa Linn Green
PROSJEKTSSELGER
942 88 316
lisa@oddhansen.
no

ODD HANSEN

Sundvegen 20, 4250 Kopervik,
Telefon: 982 66 260, E-post: post@oddhansen.no

oddhansen.no