

EIKHAUGEN

Eventyrene venter på Hvalstad



INNHOOLD



BLI KJENT MED HVALSTAD

Side 7



VELKOMMEN TIL EIKHAUGEN

Side 17



INTERIØR- KONSEPTER

Side 53



HUSOVERSIKT & PLANTEGNINGER

Side 59





BLI KJENT MED HVALSTAD

–
Kapittel 1

På Hvalstad får du det beste av to verdener – roen ved sjøen og nærhet til byen. Her ligger alt til rette for spennende hverdagsventyr for hele familien, både til lands og til vanns. Ved å bosette deg her får du trygge skoleveier og godt oppvekstmiljø, samtidig som det er kort vei til blant annet Asker sentrum, Sandvika og Oslo.

ET NABOLAG FOR ALLE

Hvalstad har egen barneskole og flere barnehager. Den koselige landeveien som tar deg til skolen gir mulighet for gode opplevelser for både store og små. Her kan barna hilse på hester, plukke blomster om sommeren og kanskje ha en vennlig snøballkrig om vinteren. I nærheten av skolen åpnet det i september 2019 en ny aktivitetspark som tilbyr kunstgressbane, rullepark for skating og BMX, streetbasket, buldreområder og utendørs scene.

For flere aktiviteter er det kort vei til Holmen idrettspark, et av Asker og Bærums flotteste og mest rikeholdige idrettsanlegg. Anlegget byr på fotballbaner, ishall, fjellhall, tennisanlegg, klatresenter og lysløype. Askers nyeste svømmehall åpnet på Holmen sommeren 2017, og er allerede blitt et populært sted for ivrige svømmere.

I tillegg får du nydelige tur- og friluftsområder i umiddelbar nærhet. En av de mest populære turene går til toppen av

Skaugumsåsen, en tur på ca. et par timer, som krones med flott utsikt over Hvalstad og fjorden. Det er ellers kort vei til Holmenskjæret med blant annet nydelig sandstrand, stor gresslette, badebrygge, volleyballbane, minigolf og kiosk. Du finner også Hvalstrand like i nærheten med gode badebademuligheter, stupetårn og den populære restauranten Hvalstrand Bad. Ved idylliske Semsvannet er det også gode tur- og fiskemuligheter.

Asker museum, Valstads samlinger, ligger i Kunstnerdalen på Hvalstad – kun en drøy km unna. Museet har en frodig, barokkinspirert hage med dyreskulpturer av Anne Grimdalen, samt en stor og mangfoldig samling av hus, gjenstander og utstillinger. Museet er et populært turområde der små og store kan hilse på griser og mate høner som tusler rundt på tunet. Det arrangeres også blant annet museumsdag, 17. mai-feiring, høsttakkefest og is-festival.



Foto: Asker Museum

EIKHAUGEN – MIDT MELLOM SJØ OG LAND

Eikhaugen har en flott beliggenhet som er skapt for aktive familier – midt mellom skoler, barnehager, badestrand, idrettsanlegg og svømmehall. Trenger du rask transport til byen, er det kort vei til både busstopp og togstasjon – du er nemlig i Oslo på bare 30 minutter. Få det beste av to verdener, roen ved sjøen og nærhet til byen – her kan oppdagelsesferden gå lengre enn langt.

- | | | | |
|---|-----------------------------------|----|------------------------------------|
| 1 | Holmen Idrettsanlegg | 8 | Hvalstad Stasjon |
| 2 | Holmen Senteret | 9 | Hvalstad skole og barnehage |
| 3 | Holmenskjæret og svømmehall | 10 | Gangsti |
| 4 | Holmen Fjordhotell | 11 | Leikarvollen |
| 5 | Hvalstrand bad og Sult Hvalstrand | 12 | Torstad skole |
| 6 | Berger Gård | 13 | Tursti til Skaugumåsen og Semsvann |
| 7 | Hvalstad aktivitetsanlegg | 14 | Asker Museum |

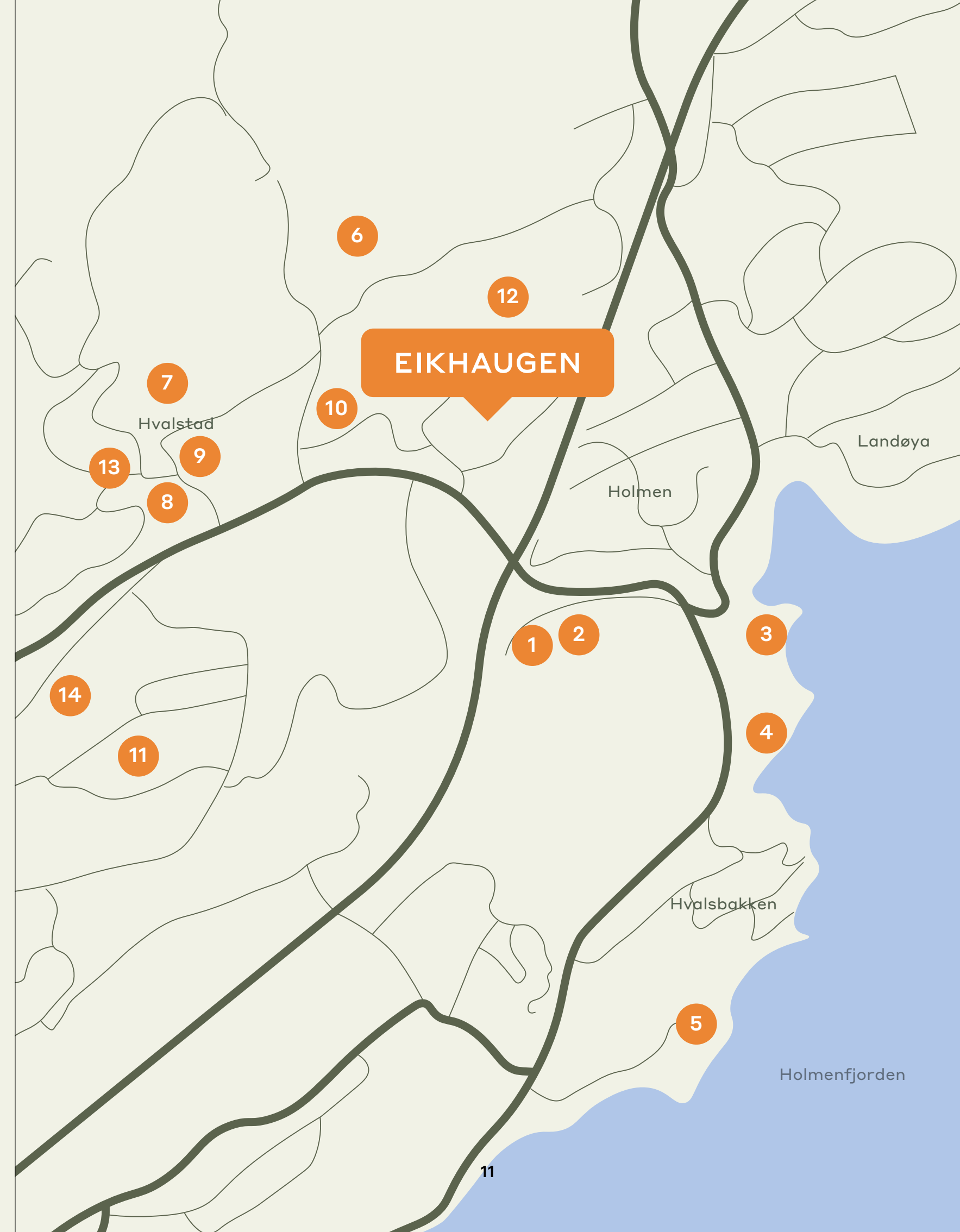






Foto: Holmenskjæret



Illustrasjon. Avvik vil forekomme.

VELKOMMEN TIL EIKHAUGEN

–
Kapittel 2

På Eikehaugen bygges det 14 romslige rekkehus og 5 kjedede eneboliger, alle med nøye gjennomtenkte løsninger tilpasset et godt familieliv.



Illustrasjon. Avvik vil forekomme.

ET MODERNE EVENTYR

Nå kan en av disse flotte boligene bli ditt nye hjem. Alle boligene får moderne arkitektur, smakfull innredning og tidsriktige løsninger. Det vil bli parkering i enten garasje eller carport, i tillegg til utvendig parkering, og det legges til rette for montering av lader for elbil.

Boligene får private hager med ferdigplen og rikelig med boltreplass. I tillegg får boligene store terrasser med plass for utemøbler, grill med mer – perfekt for rolige ettermiddager i sola. Mens de voksne griller kan barna leke i hagen, eller skape spennende historier mens de løper rundt på de nydelige, trygge fellesområdene.

Innvendig vil boligene få praktiske, godt utarbeidede planløsninger med store rom og rikelig med lagrings- og oppbevaringsplass. Våre dyktige interiørarkitekter i RCO Interiørdesign har satt sammen to ulike interiørkonsepter å velge mellom, og bestemmer du deg tidlig kan du kanskje være med å sette ditt eget preg på boligen. Noe av det beste med en helt ny bolig er akkurat det – at alt er nytt. I tillegg får du oppdaterte, energiøkonomiske og klimavennlige løsninger uten behov for vedlikehold i nær fremtid.

ODD HANSEN – SOLID ERFARING OG FREMTIDSRETTET KOMPETANSE

Utbygger er Odd Hansen – en ledende boligutvikler med kompetanse som strekker seg helt tilbake til 1937. På den tiden drev firmaet med trelasthandel, prosjekter, tilbygg og eneboliger. Det har skjedd flere endringer i løpet av årene, men mye av den erfaringen som er opparbeidet er videreført til firmaet slik det er i dag.

Dagens firma har over 30 års erfaring i bransjen og har bygd mange flotte boliger. De driver med oppføring og salg av boliger primært på Haugalandet, i tillegg til flere andre steder i Norge. Odd Hansen har siden 2013 ført opp og overlevert ca. 350 leiligheter, og de er godt i gang med planlegging og bygging av flere store prosjekter. Fokuset er å bygge boliger av

høy kvalitet til en fornuftig pris. Virksomheten har engasjerte, kunnskapsrike og løsningsorienterte ansatte som skal kunne ivareta deg som kunde på alle områder. Målsettingen er fornøyde kunder, og dette oppnås ved å produsere boliger med høy kvalitet til konkurransedyktige priser. På hjemmesiden www.oddhansen.no vil du kunne se nærmere på noen av prosjektene som for tiden er under bygging og/eller i en salgsfase.

ODD  **HANSEN**





Det var en gang et eventyr

På Eikehaugen vil det skapes et paradys for eventyrlystne barn, der oppdagelsesferden kan starte rett utenfor døren. De voksne kan følge med på leken fra sin egen, private uteplass, eller benytte sjansen til å bli kjent med naboene på de koselige, pent opparbeidede fellesområdene.

Eikhaugen er en plass hvor hele familien kan trives. Her legges det opp til en perfekt kombinasjon av lek og moro i trygge rammer.

Området gir rikelig med rom for alt fra intime sammenkomster til store bursdagselskap. Kanskje nettopp du kan starte en felles tradisjon som samler naboene til felles kos. Her er det plass for rebusløp, organiserte leker, 17. mai-feiringer, julegran-tenning med mer. Det beste er at det er kort vei fra egen hage til fellesområdet, så du kan trekke deg litt tilbake for privatliv selv om barna fortsatt ønsker å løpe fritt rundt – det er lett å holde oversikt.



Ut på oppdagelsesferd

Den viktigste delen av fellesområdet, særlig for de minste, vil nok være det spennende lekeområdet Eventyrkollen som vil fremstå som en lysning i skogen. Eventyrkollen får et flott, felles leke- og familieområde der lekeapparatene blir plassert mellom de majestetiske furutrærne. Her vil både sandkasse, fugleredehuske, balansebom, balansestylter, tårn, hengebro og vippe innby til lek og moro for barn i alle aldre.

Rett ved lekeområdet lages det et hyggelig fellesområde med blant annet piknikbord og en stor grill, hvor både hverdag og fest kan tilbringes sammen med naboer, familie og gode venner. Dette blir en naturlig samlingsplass for store og små – en deilig plass å slappe av på fine dager.

UTOMHUSPLAN



VELKOMMEN HJEM

Velkommen til det trygge, lille familieparadis mellom sjø og land – Eikhaugen. Her kan du velge mellom to boligtyper – rekkehus eller kjedet enebolig. Alle boligene går over tre etasjer, i tillegg til en uinnredet loftetasje, med praktisk planløsning og moderne innredning. Du kan velge mellom to interiørkonsept, og også sette ditt eget preg på boligen ved hjelp av tilvalg.

Rekkehusene

Rekkehusene får omtrent samme planløsning. I underetasjen er det integrert garasje med tilliggende bod, og det er inngang direkte til boligen via boden. I tillegg får etasjen entré, kott, garderobeskap/nisjer og wc-rom. På motsatt side av entreen vil det være utgang til en

stor terrasse. I første etasje blir det stue og kjøkken i åpen løsning. Andre etasje får tre soverom og to bad. Det ene badet tilhører hovedsoverommet.

Eneboligene

Eneboligene får også samme planløsning og har inngang i første etasje. Her er det en romslig entré/hall, to bad og to soverom. Det ene badet tilhører hovedsoverommet. I andre etasje er det stue og kjøkken i åpen løsning. Underetasjen har trappegang, vaskerom, bad, to soverom og et stort innredet rom. Her kan du for eksempel ha trimrom, tv-stue, gjesterom eller andre ting. Det er egen inngang til underetasjen, noe som gir flere muligheter for innredning og bruk.





STUE & KJØKKEN

Stue

I rekkehusene blir stuedelen ca. 28 kvm og kjøkkendelen blir ca. 20 kvm. Her er det med andre ord god plass for både sofagruppe og spisebord. Store vinduer på begge sider vil gi et flott gjennomlys, og det er i tillegg utgang til uteplass på begge sidene.

Eneboligene får en stuedelen på ca. 30 kvm og kjøkkendel på ca. 20 kvm. Her vil det også være vinduer på begge sider, i tillegg til vinduer og utgang til terrasse på den ene langveggen. Det legges eikeparkett på gulvet i alle boligene, og veggene sparkles og males.,

Kjøkken

Kjøkkendelen får innredning fra HTH i type Focus Koksgrå/Leire – en stilfull innredning av høy kvalitet med integrerte hvittevarer fra Electrolux. Det leveres oppvaskmaskin, kombiskap (kjøl/frys), ventilator, stekeovn og induksjonstopp (med boost). Det vil være mulig med tilvalg og endring av kjøkkenet innenfor gitte rammer – her kan du bygge drømmekjøkkenet.













BAD/ VASKEROM

HTH er leverandøren av baderomsinnredningen, og det leveres stilren innredning i alle rom. Badene får fliser på gulv og vegger i størrelsen 60x60. I tillegg får rommene lun gulvvarme, veggmontert toalett og et romslig dusjhjørne. I dusjsonen legges det mosaikkfliser på gulvet, og det monteres også innfellbare glassvegger.

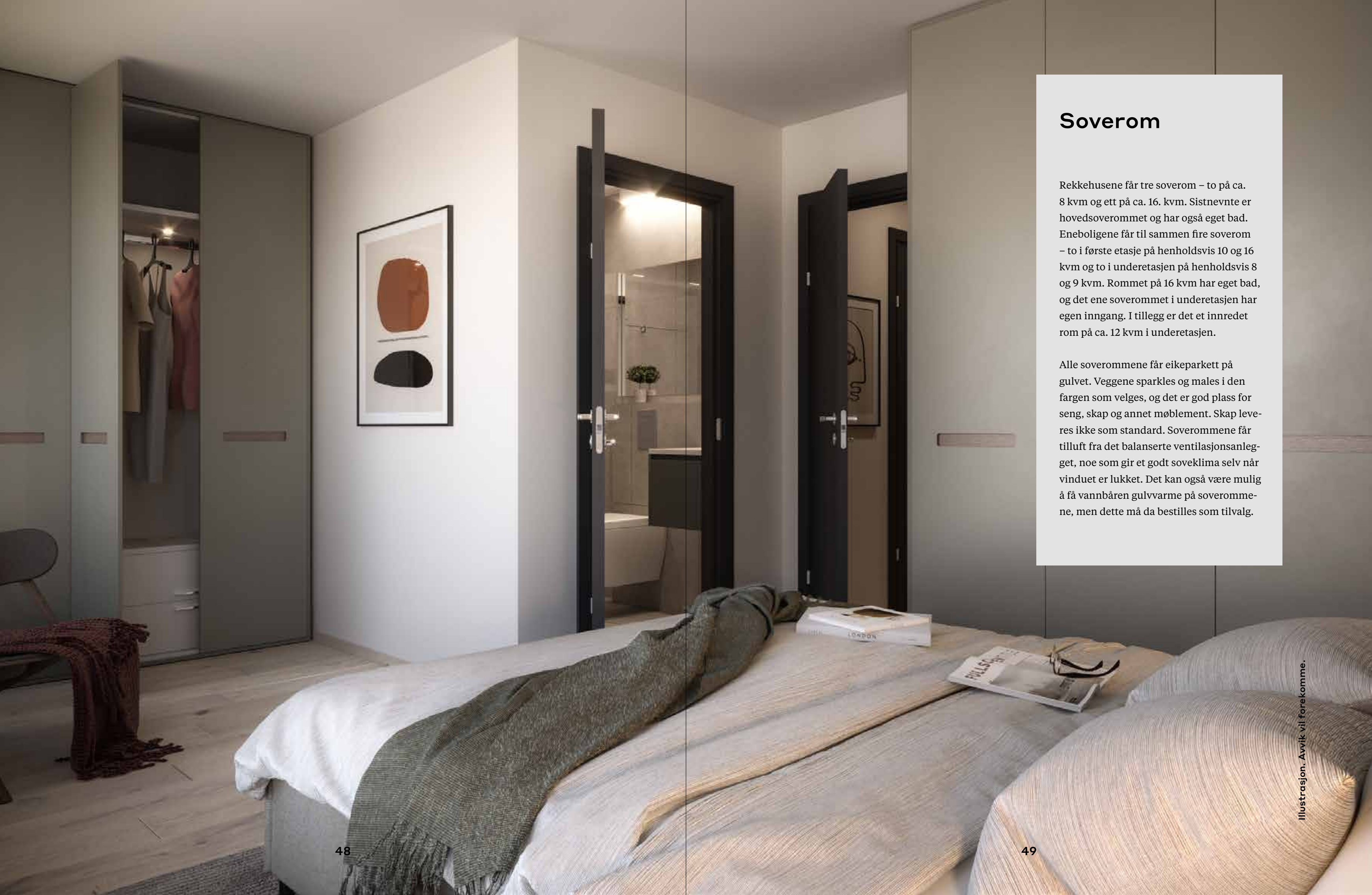
Toalettet som leveres er Duravit Darling New toalett med soft close, og alle blande-batteri leveres fra Tapwell. Det vil være valgmuligheter for farge på fliser, og andre typer fliser kan muligens leveres som tilvalg. Vaskerom får utslagsvask og opplegg for vaskemaskin.



Illustrasjon. Avvik vil forekomme.



Illustrasjon. Avvik vil forekomme.



Soverom

Rekkehusene får tre soverom – to på ca. 8 kvm og ett på ca. 16. kvm. Sistnevnte er hovedsoverommet og har også eget bad. Eneboligene får til sammen fire soverom – to i første etasje på henholdsvis 10 og 16 kvm og to i underetasjen på henholdsvis 8 og 9 kvm. Rommet på 16 kvm har eget bad, og det ene soverommet i underetasjen har egen inngang. I tillegg er det et innredet rom på ca. 12 kvm i underetasjen.

Alle soverommene får eikeparkett på gulvet. Veggene sparkles og males i den fargen som velges, og det er god plass for seng, skap og annet møblement. Skap leveres ikke som standard. Soverommene får tilluft fra det balanserte ventilasjonsanlegget, noe som gir et godt soveklima selv når vinduet er lukket. Det kan også være mulig å få vannbåren gulvvarme på soverommene, men dette må da bestilles som tilvalg.

GJENNOMGÅENDE KVALITETER

Innvendige trapper leveres med trinn i laminert eik, samt med hvite opptrinn, vanger og håndløpere. Spiler er i stål. Det leveres gulvlister i rommene i tilsvarende farge som parketten, og dørlister leveres glatte og fabrikkmalte. Spikerhull i dørlistene vil bli sparklet og malt, for vi er opptatt av at alt skal ha god standard på Eikhaugen – selv de små detaljene. Vinduer leveres aluminiumsbekledde og har dermed ekstra lang levetid, og rundt vinduene er det listefritt.

Oppvarming

Alle boligene på Eikhaugen leveres med vannbåren gulvvarme som standard løsning på bad, vaskerom, wc-rom, i entré og på stue/kjøkken. Som tilvalg kan du også oppgradere til vannbåren varme i andre rom.

I en bolig med vannbåren gulvvarme får du tilført varme fra varmtvann som sir-

kulerer i rør i gulvene i boligen. Dette gir en veldig god og jevn varme, uten å oppta plass som radiatorer eller panelovner gjør. Vannbåren varme sparer både miljøet ved lavere energiforbruk og dermed også gir en økonomisk gevinst.

Det leveres i tillegg et balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Friskluften forvarmes i varmeveksleren og tilføres soverom og oppholdsrom via ventil i himling/vegg. Brukt luft trekkes fra bad, wc-rom, bod og vaskerom via varmeveksleren.

Parkering

Alle rekkehusene får integrert garasje med inngang direkte til boligen via bod. Eneboligene får romslige carporter. Det dimensjoneres for ladestasjon for elbil, så dette kan velges som tilvalg. Ellers vil det være parkering foran boligen og på området.





INTERIØRKONSEPTER

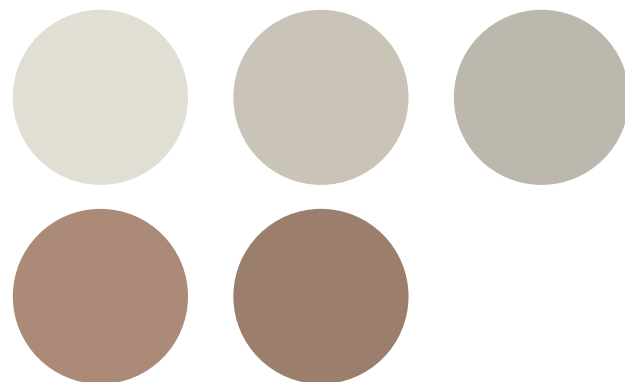
– Kapittel 3

I Eikhaugen har du muligheten til å velge mellom to interiørkonsepter. Et lyst interiørkonsept med en lys og lett palett med et tidløst uttrykk og et mørkt interiørkonsept med et urbant og stilrent uttrykk med en delikat og dempet atmosfære.

KONSEPT 1

Lyst og lett

Kombinasjonen av ulike hvite nyanser mot varme beige toner skaper et rolig og nordisk uttrykk som gjør det enkelt å tilføre farger og elementer for å skape et personlig hjem. Kjøkkenet leveres med fronter i en varm beige nyanse med laminat benkeplate i en lys tone som sammen skaper et harmonisk og varmt uttrykk. Gulvene får en-stavs parkett i en sandgrå tone som er nøye avstemt til flisene i entrè, fargene på kjøkkenet samt de øvrige materialvalgene. På gulvet i entrè og wc leveres det store fliser i en greige palett som står flott til parketten. Stilen videreføres inn på badet med 60x60 cm fliser på vegg og gulv i en varm lys gråbeige tone. Et tidløst interiørkonsept som alltid vil være riktig.



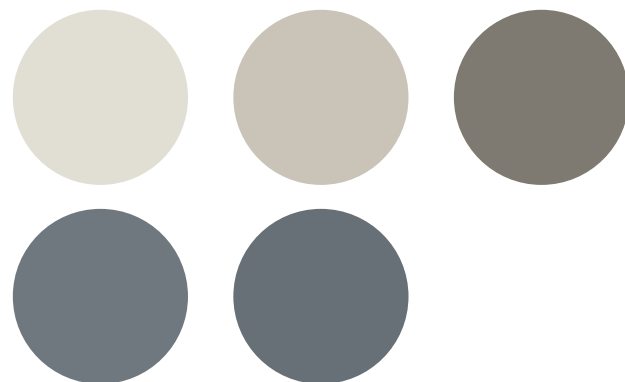
Bilder er kun ment som inspirasjon



KONSEPT 2

Delikat og dempet

Kombinasjonen av stramt koksgrått og myke varme toner skaper en sofistikert palett som både er intim og urban. Kjøkkenet leveres med fronter i en koksgrå nyanse med laminat benkeplate i grafittgrå som sammen skaper et stramt minimalistisk uttrykk. Gulvene får en-stavs parkett i en sandgrå tone som er nøye avstemt til fliser i entrè, fargene på kjøkkenet samt de øvrige materialvalgene. På gulvet i entrè og wc leveres det store fliser i en mørk greige tone som står flott til parketten. Stilen videreføres inn på badet med 60x60 cm fliser på vegg og gulv i samme fargetone som flisene i entrè. Et interørkonsept med et tidløst uttrykk uavhengig av tidens trender.



Bilder er kun ment som inspirasjon



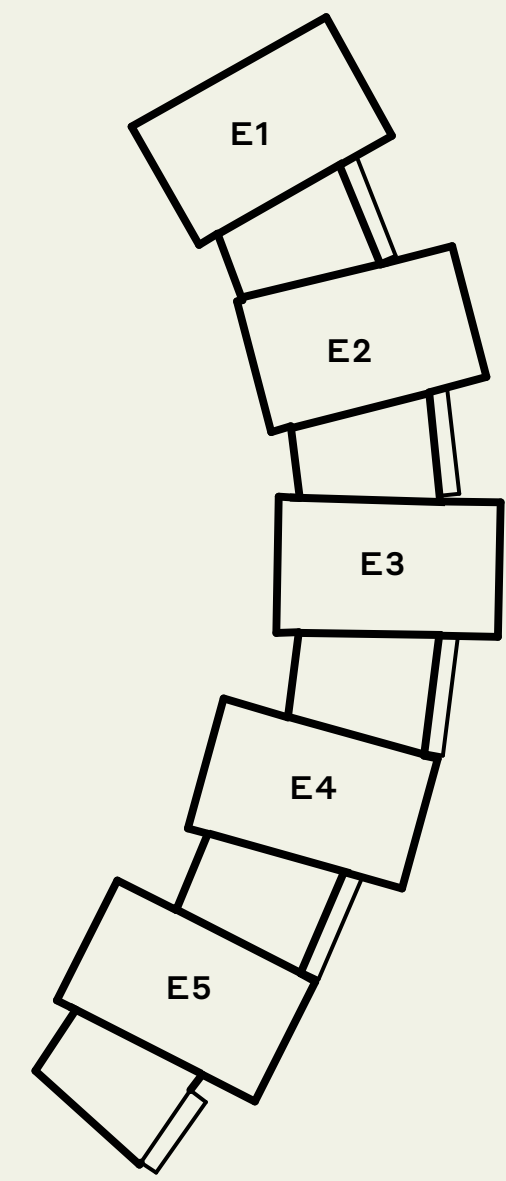
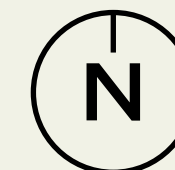
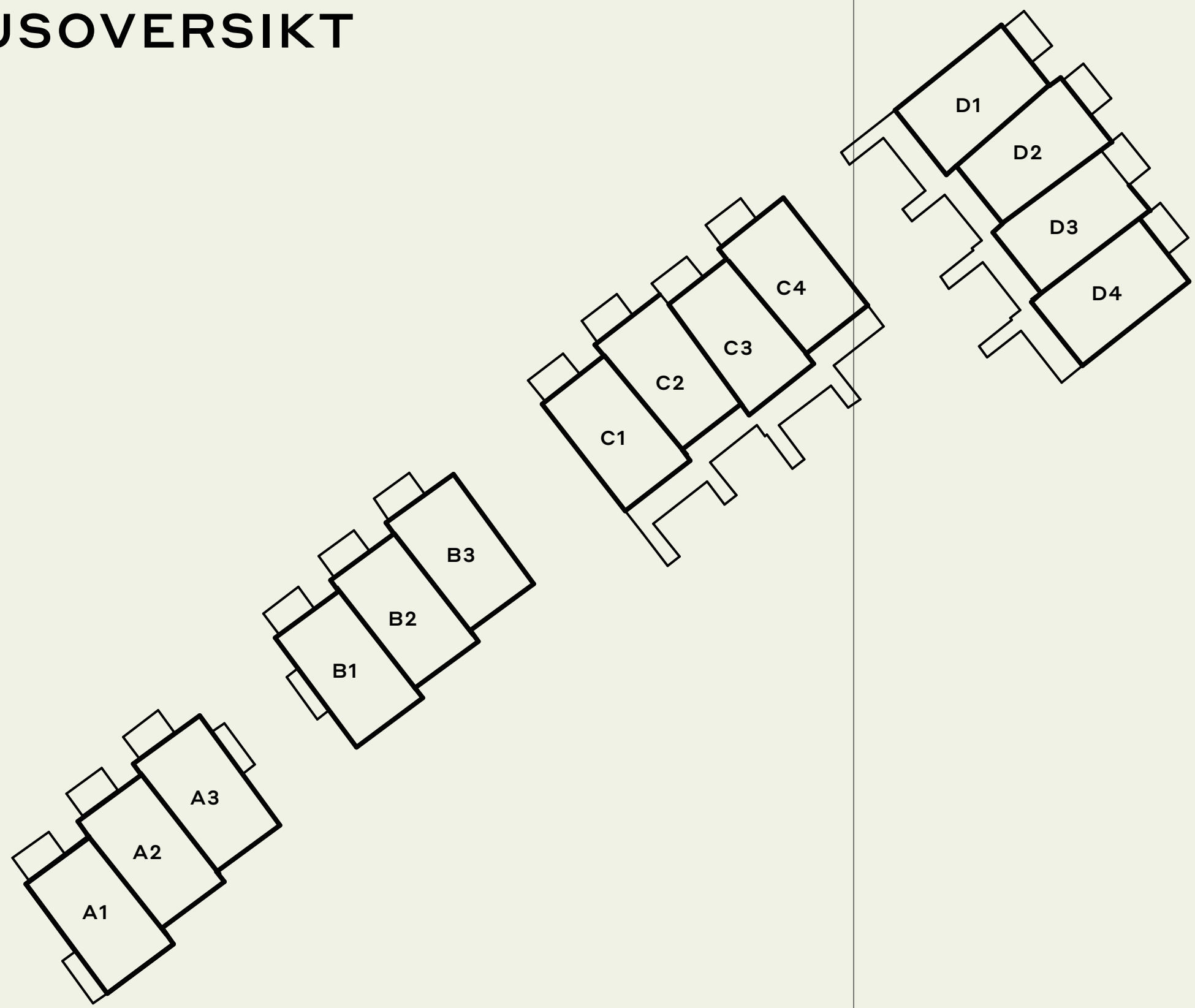


HUSOVERSIKT & PLANTEGNINGER

–
Kapittel 4

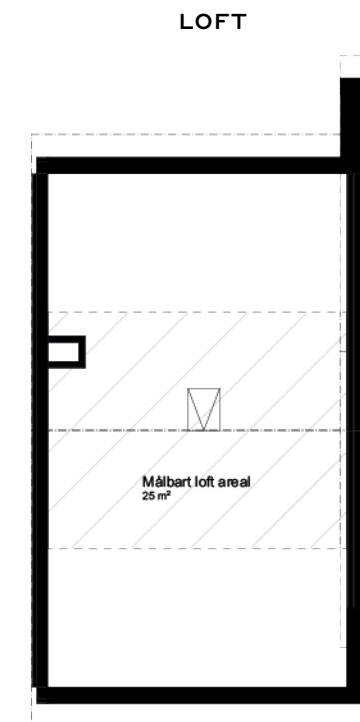
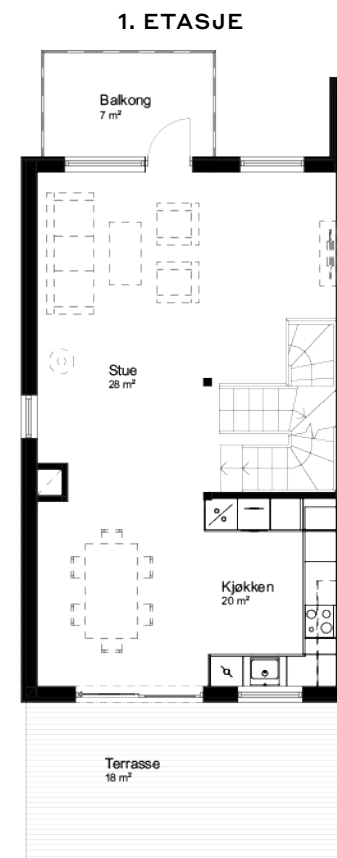
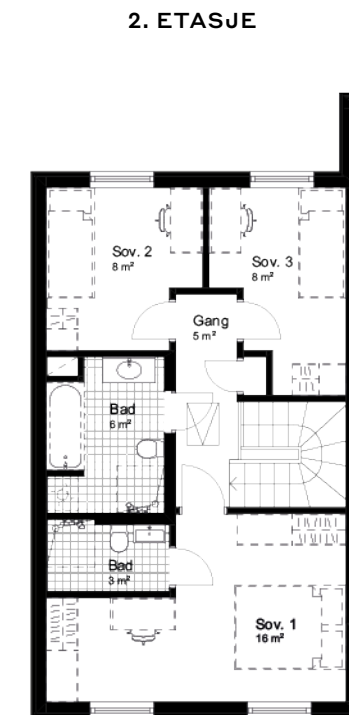
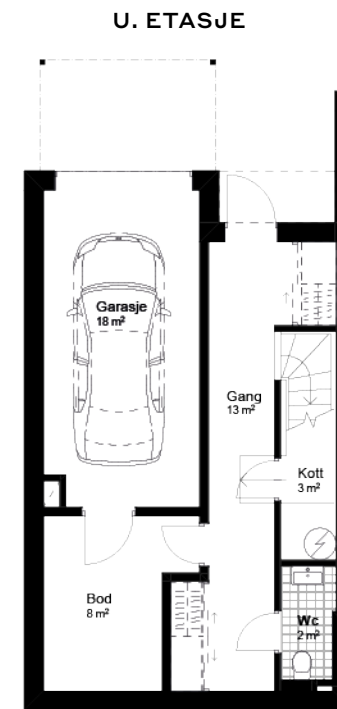
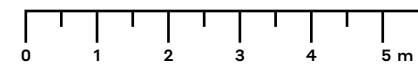
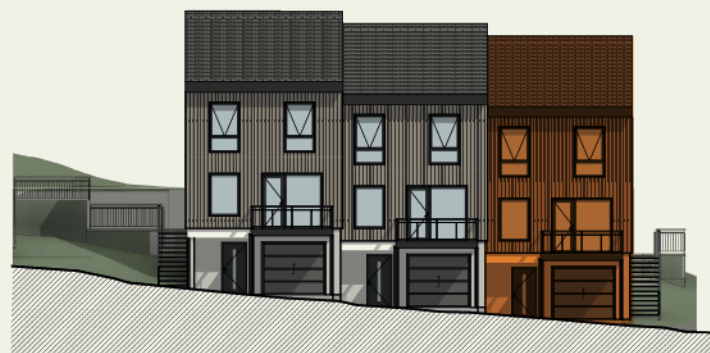
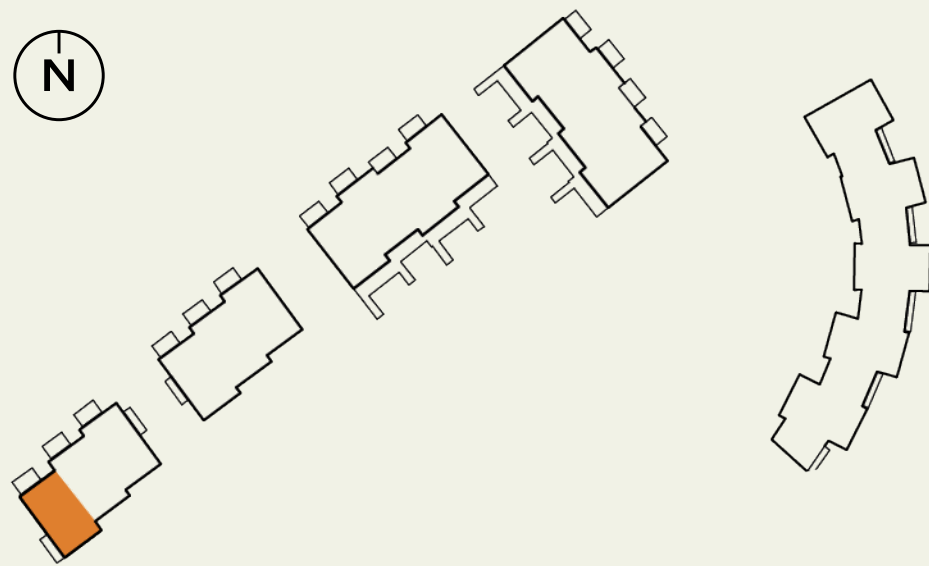
14 nye, moderne rekkehus og 5 kjedede eneboliger på Hvalstad i Asker.
Her finner du boligen som passer deg best.

HUSOVERSIKT



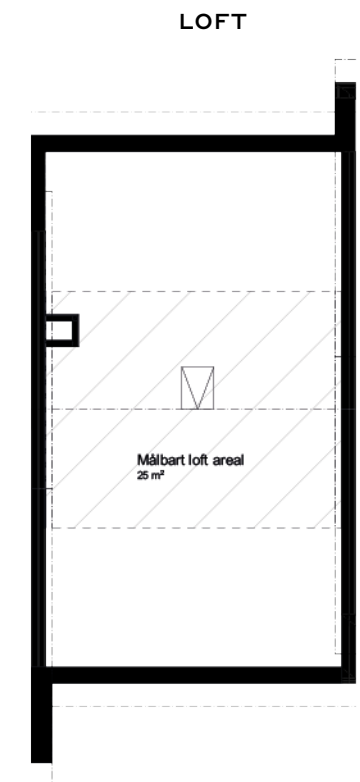
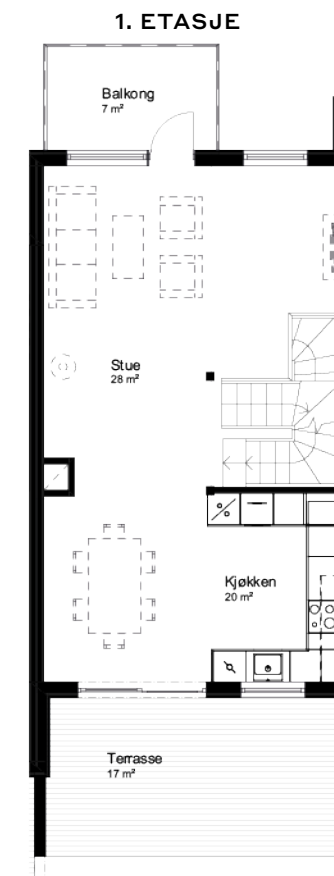
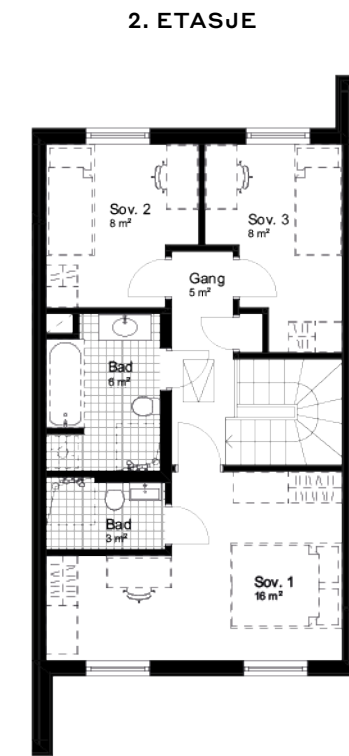
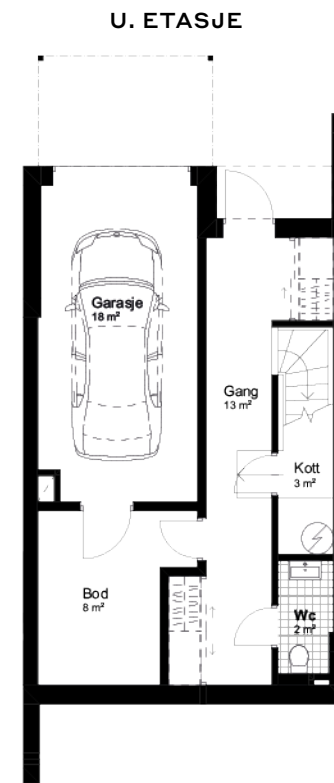
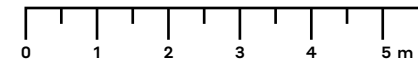
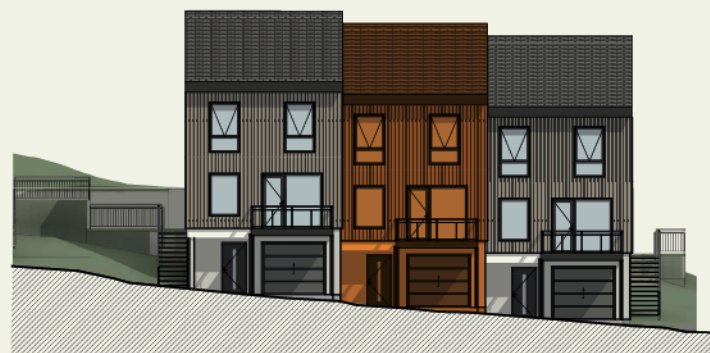
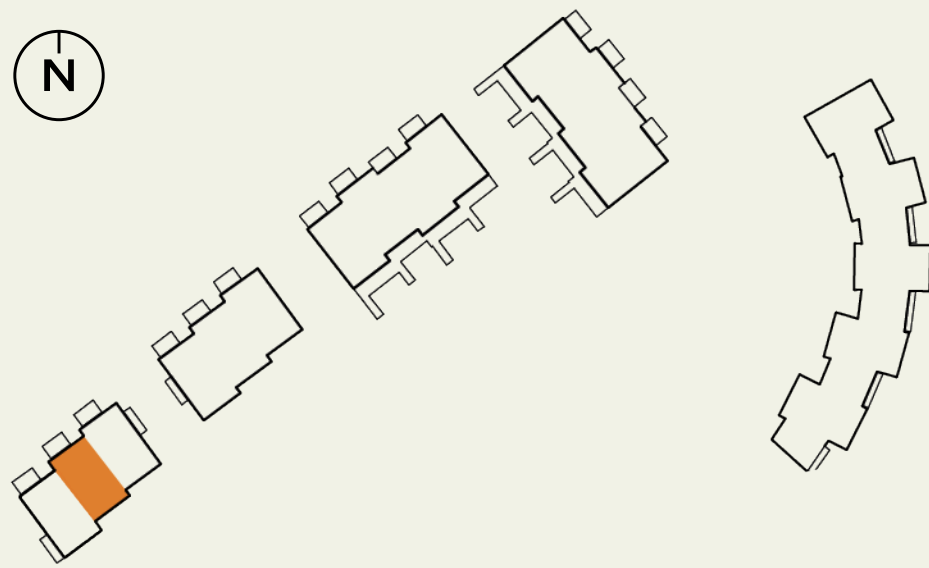
A1 REKKEHUS

BRA totalt: 184 m² / BRA bolig: 141 m² / P-rom: 125 m²
18 + 7 m² terrasse/balkong



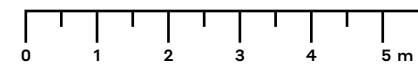
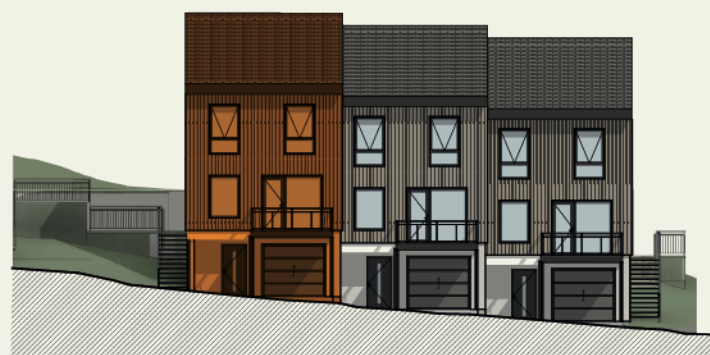
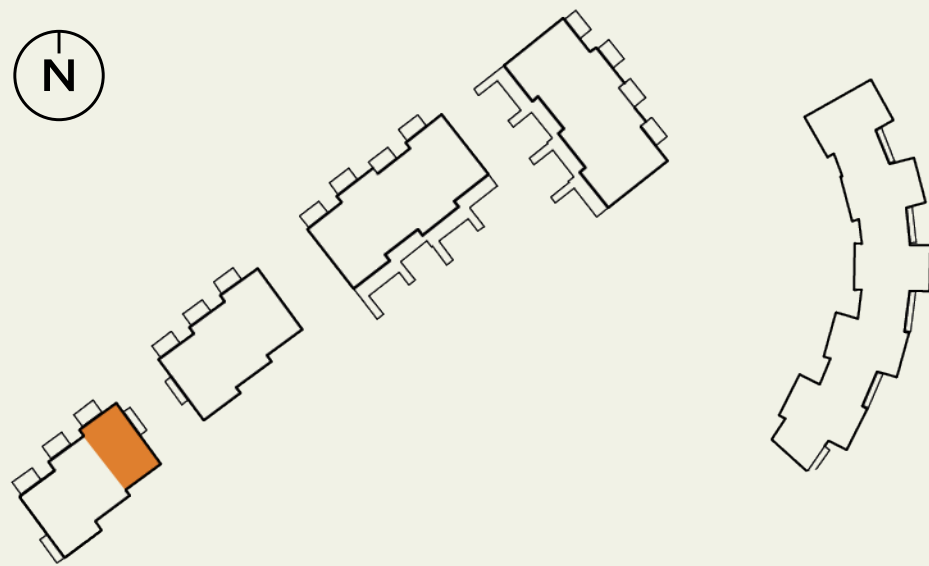
A2 REKKEHUS

BRA totalt: 183 m² / BRA bolig: 140 m² / P-rom: 123 m²
17 + 7 m² terrasse/balkong

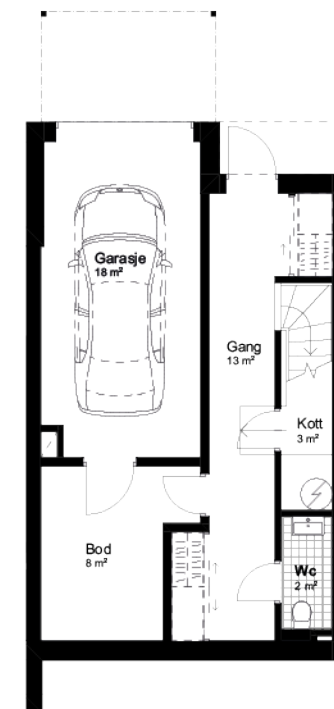


A3 REKKEHUS

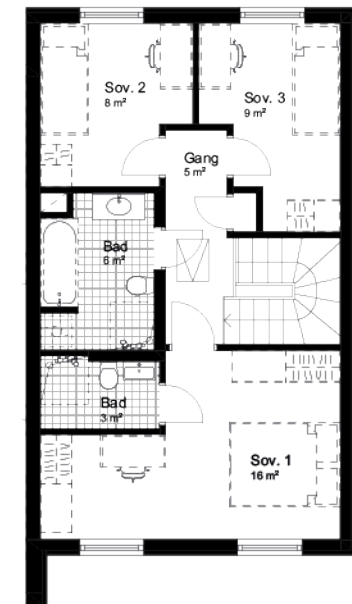
BRA totalt: 184 m² / BRA bolig: 141 m² / P-rom: 125 m²
17 + 7 m² terrasse/balkong



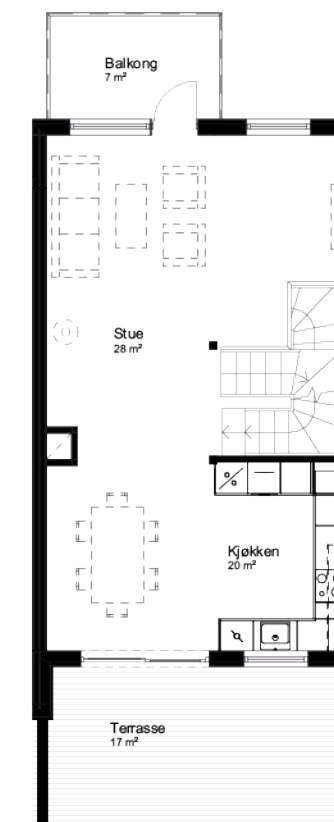
U. ETASJE



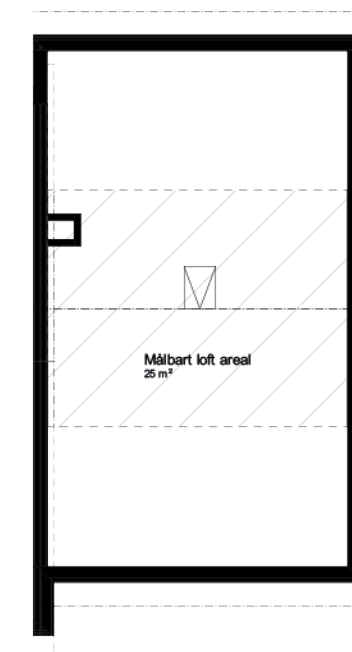
2. ETASJE



1. ETASJE

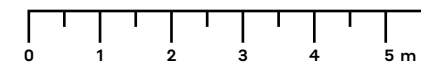
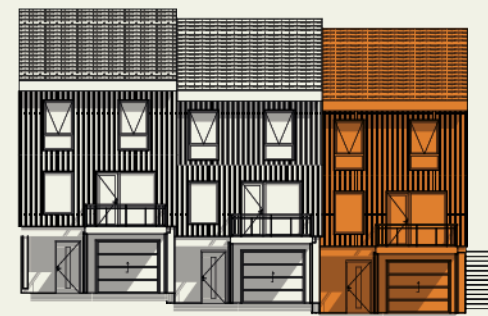
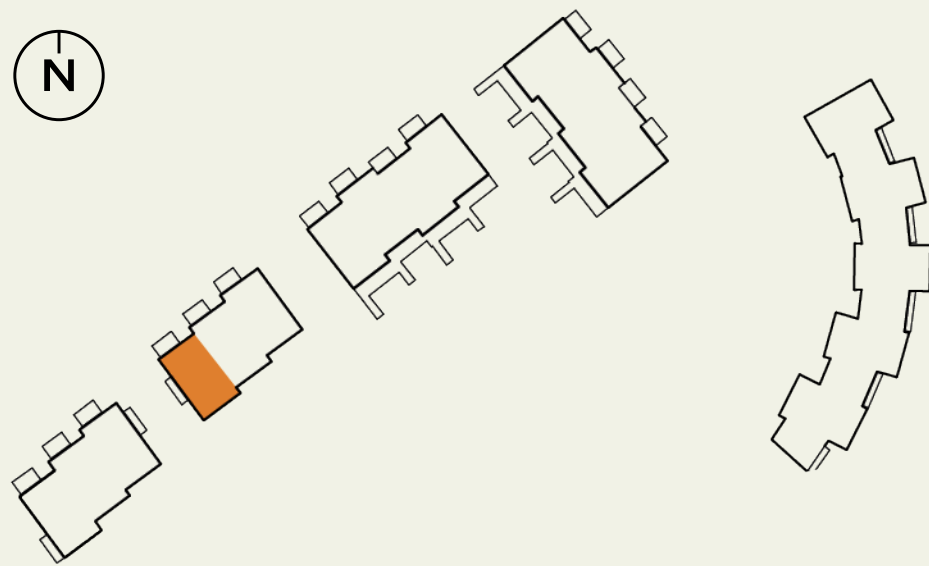


LOFT

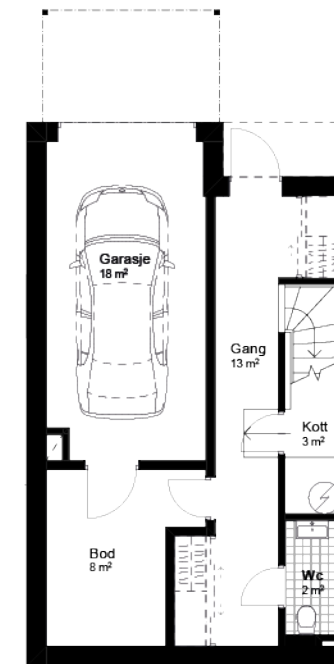


B1 REKKEHUS

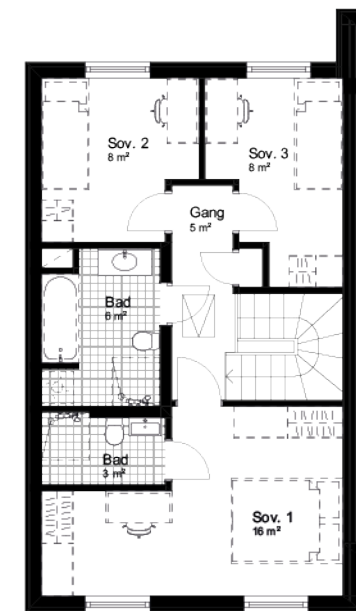
BRA totalt: 184 m² / BRA bolig: 141 m² / P-rom: 125 m²
18 + 7 m² terrasse/balkong



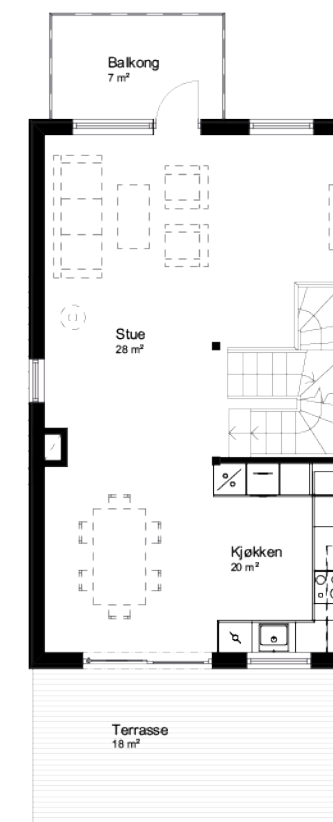
U. ETASJE



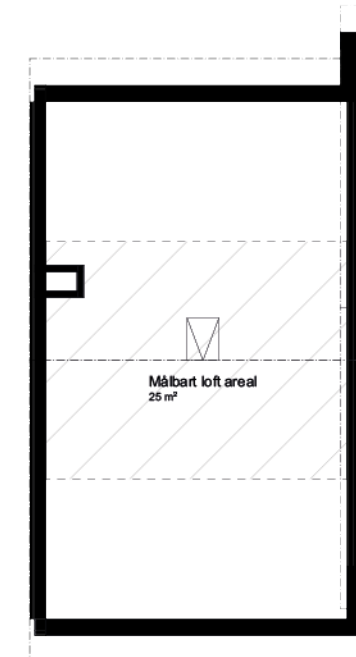
2. ETASJE



1. ETASJE

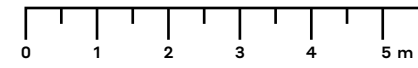
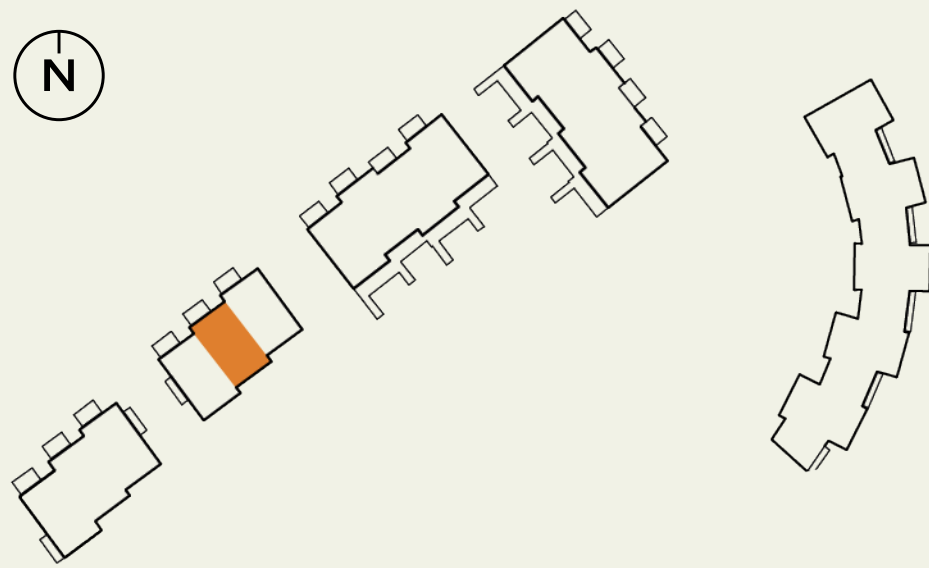


LOFT

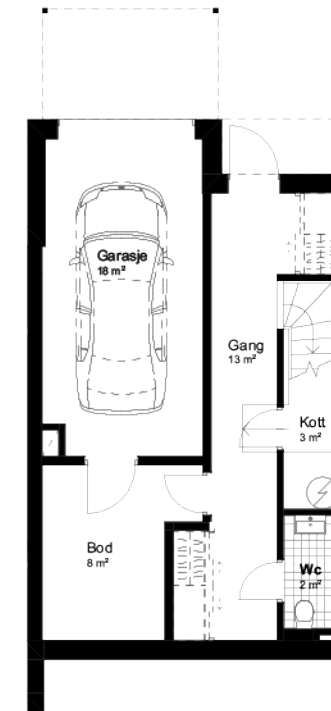


B2 REKKEHUS

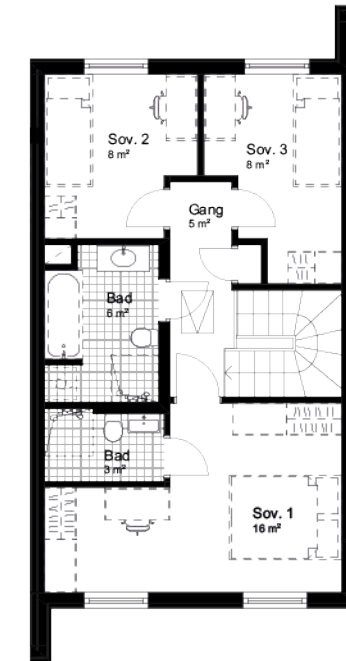
BRA totalt: 183 m² / BRA bolig: 140 m² / P-rom: 123 m²
17 + 7 m² terrasse/balkong



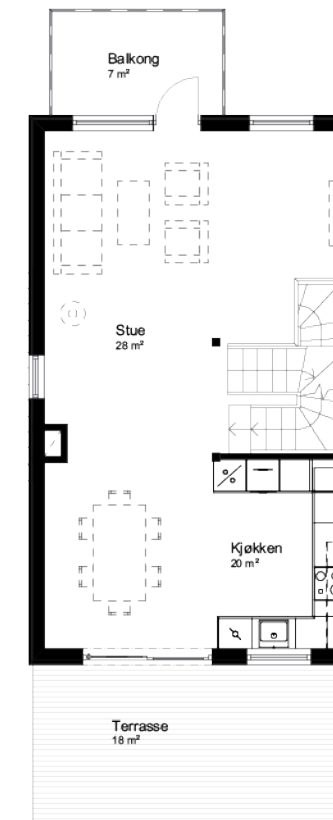
U. ETASJE



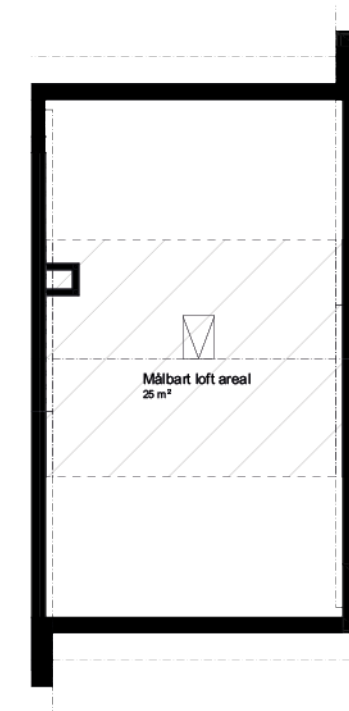
2. ETASJE



1. ETASJE

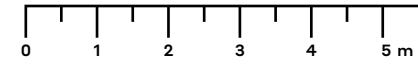
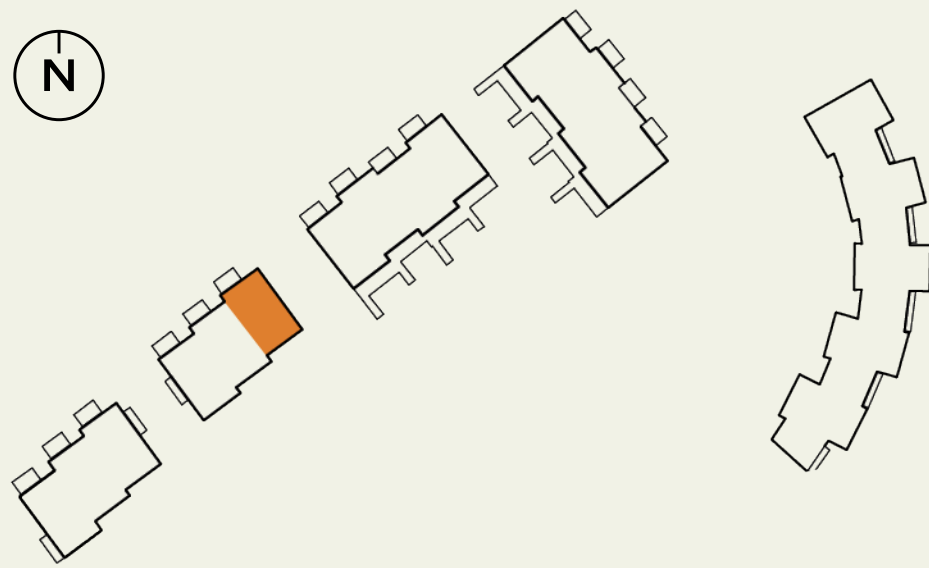


LOFT

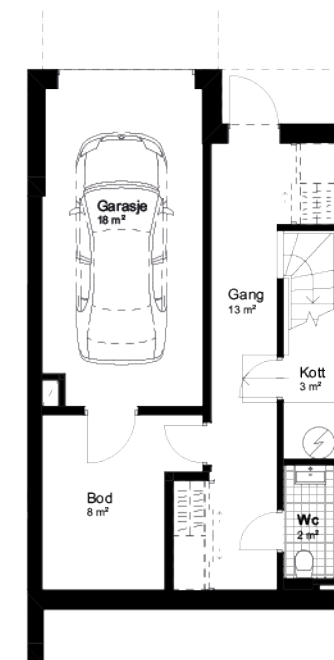


B3 REKKEHUS

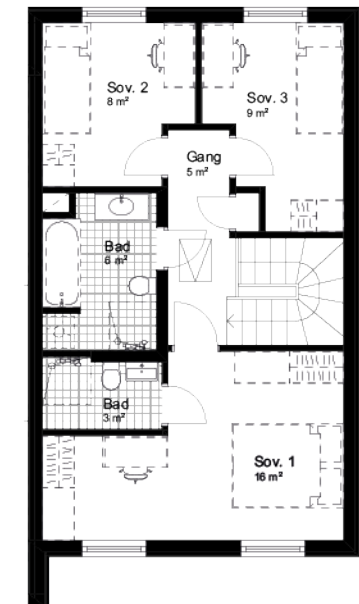
BRA totalt: 184 m² / BRA bolig: 141 m² / P-rom: 125 m²
17 + 7 m² terrasse/balkong



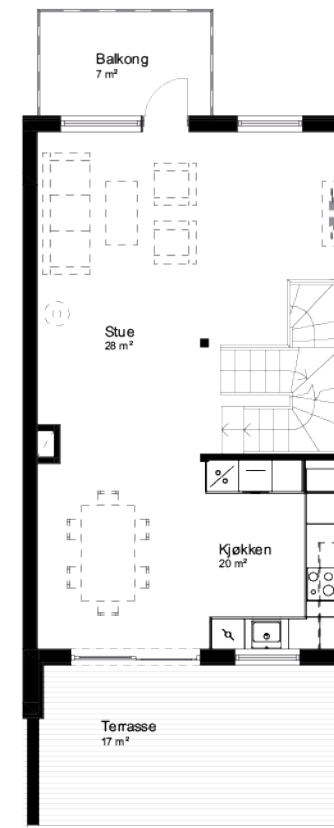
U. ETASJE



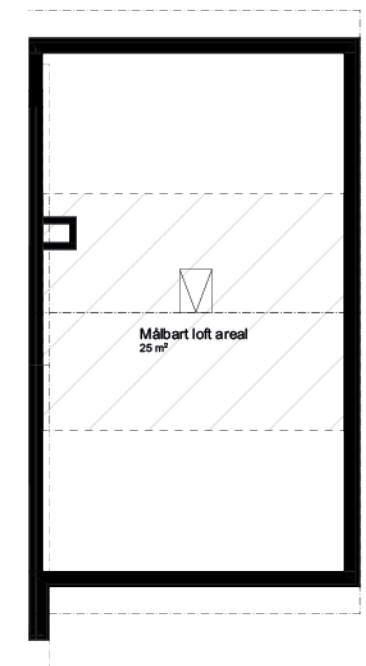
2. ETASJE



1. ETASJE

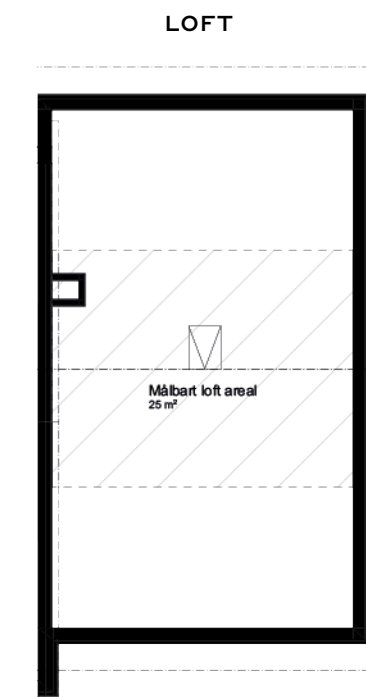
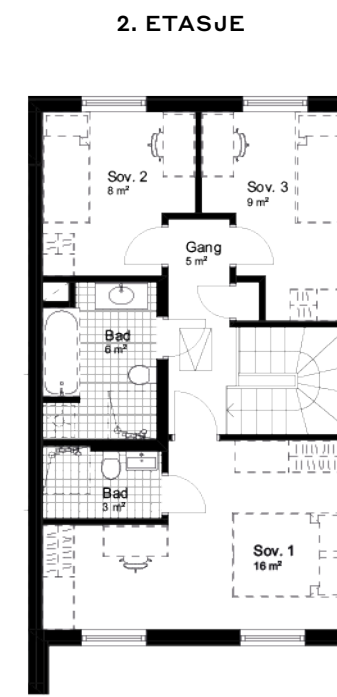
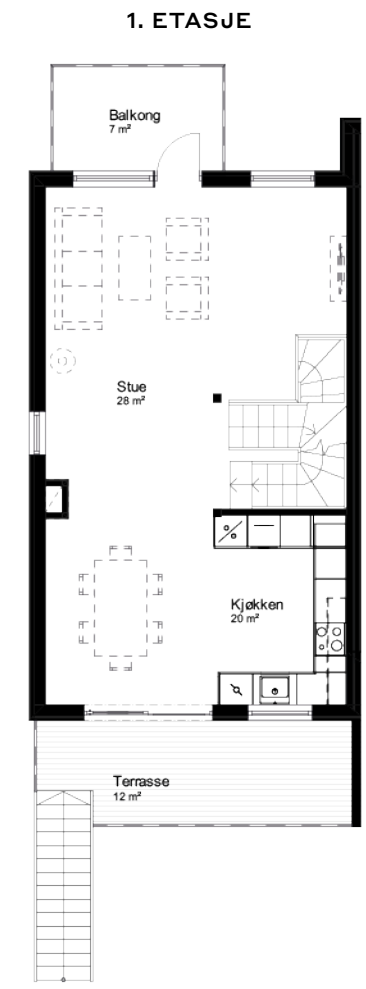
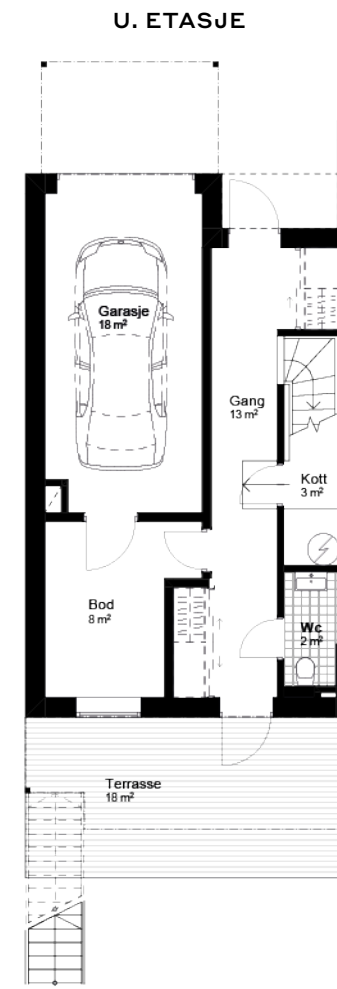
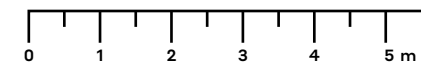
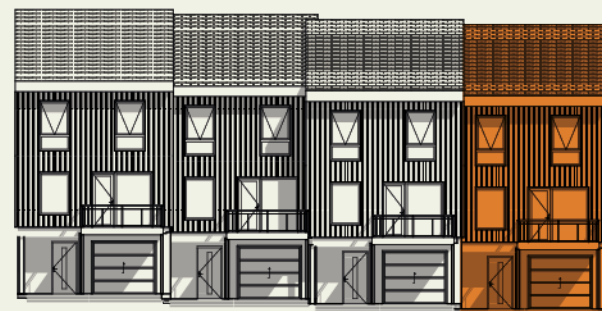
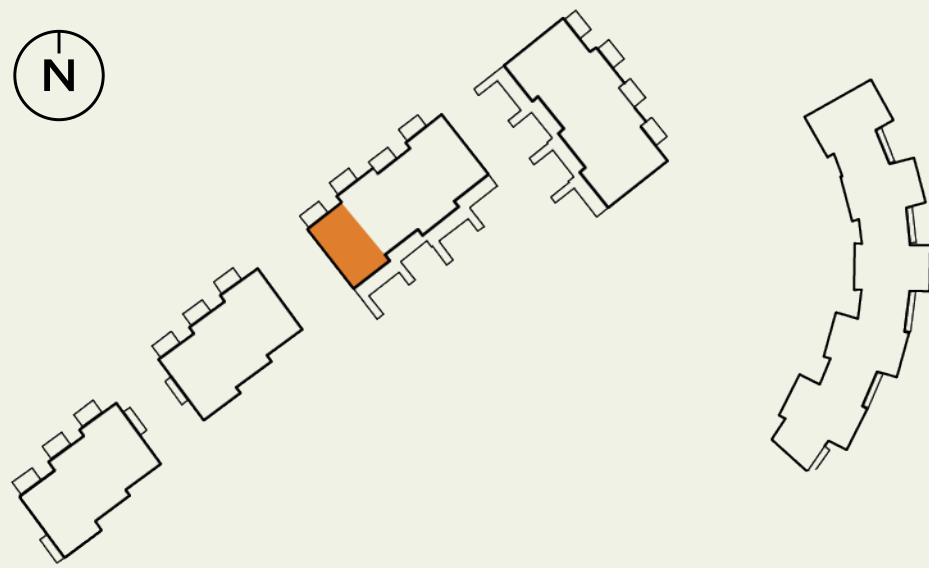


LOFT



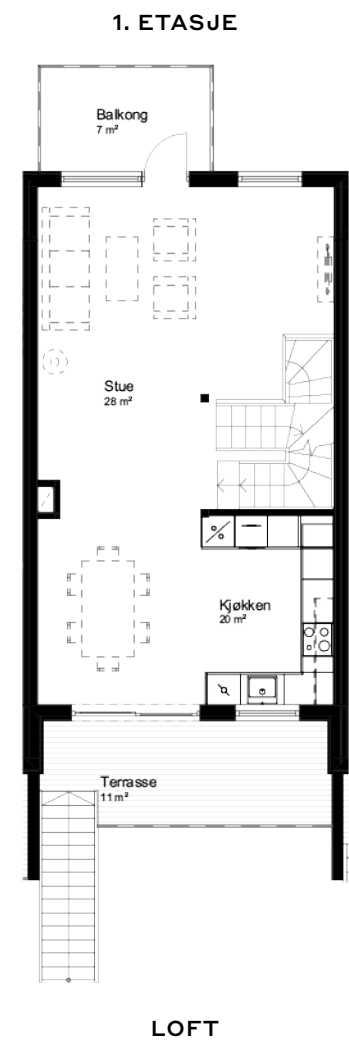
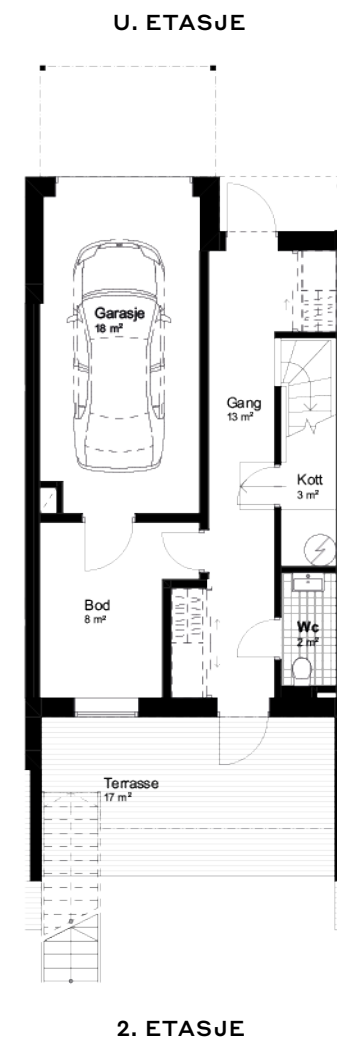
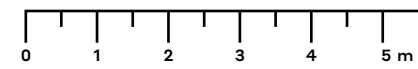
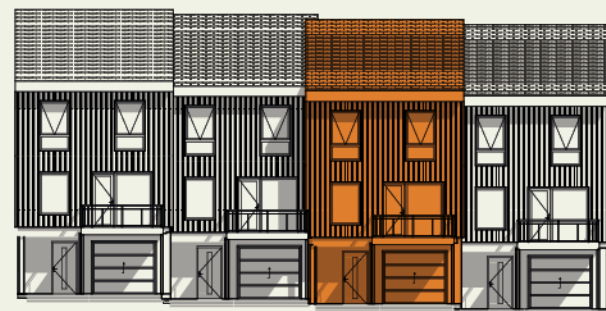
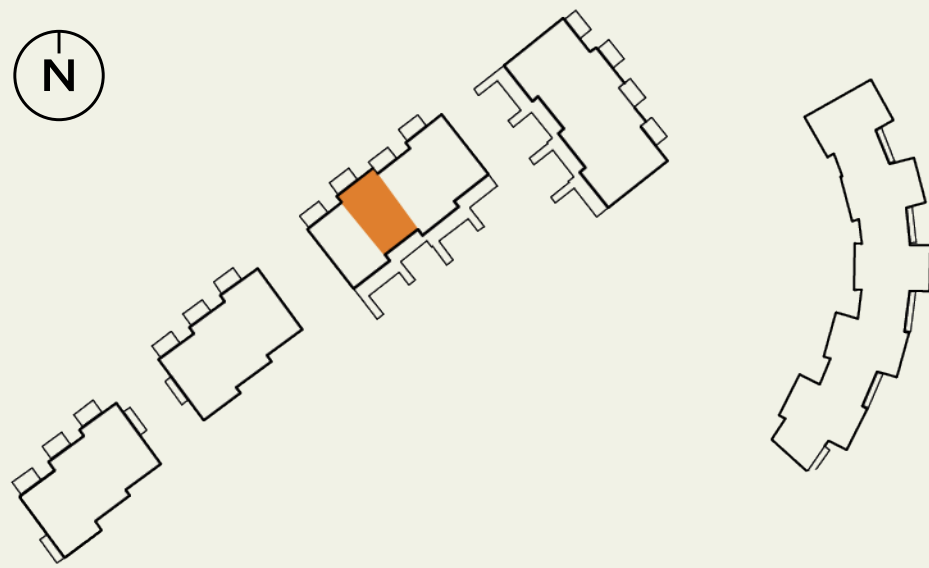
C1 REKKEHUS

BRA totalt: 184 m² / BRA bolig: 141 m² / P-rom: 125 m²
12 + 7 + 18 m² terrasse/balkong



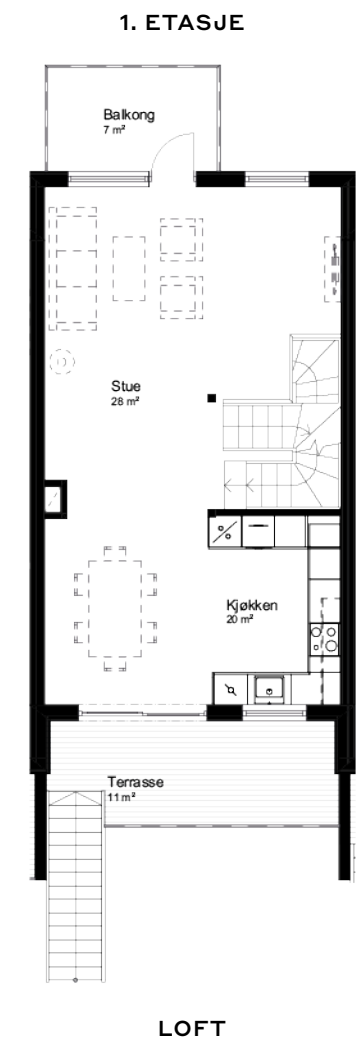
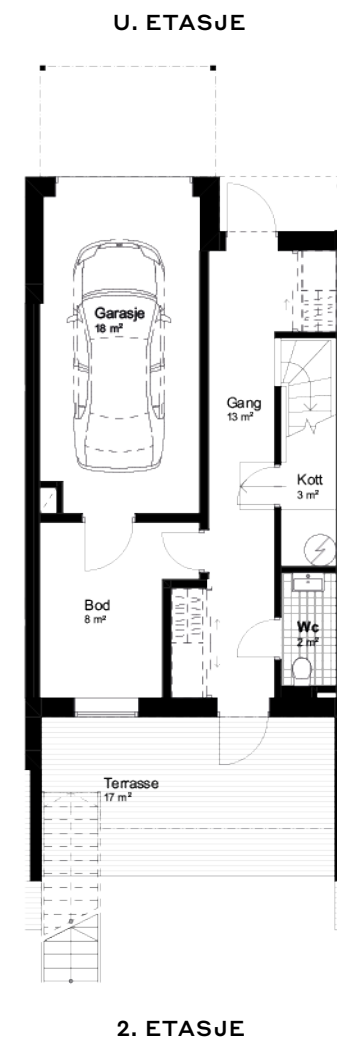
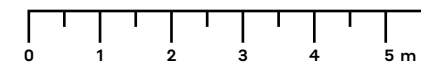
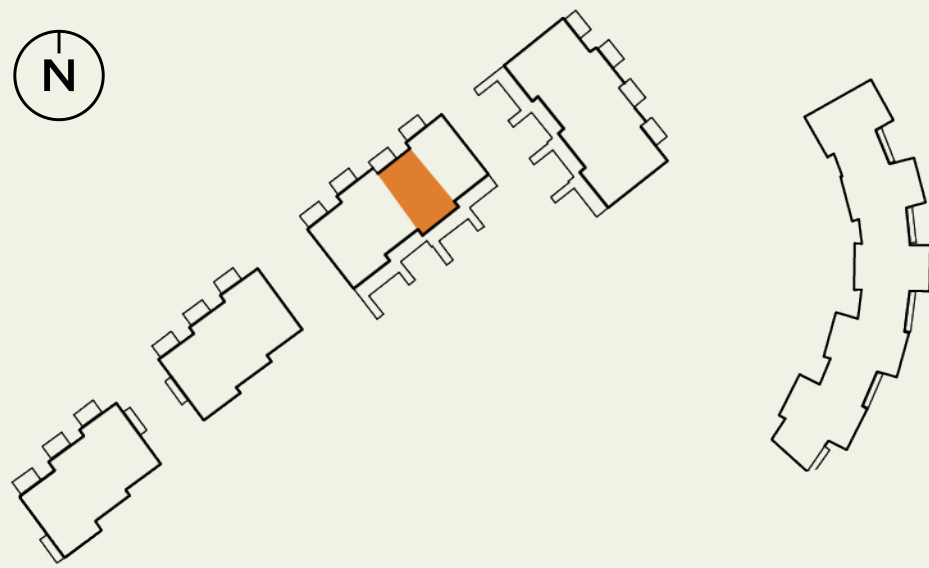
C2 REKKEHUS

BRA totalt: 182 m² / BRA bolig: 139 m² / P-rom: 123 m²
11 + 7 + 17 m² terrasse/balkong



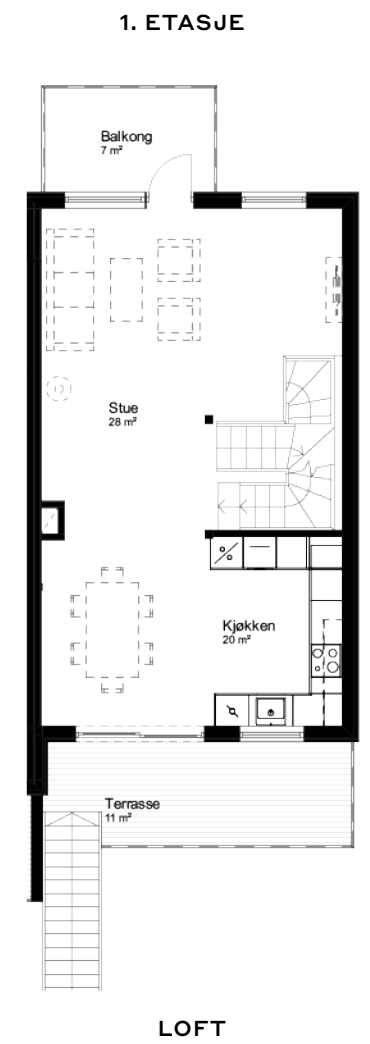
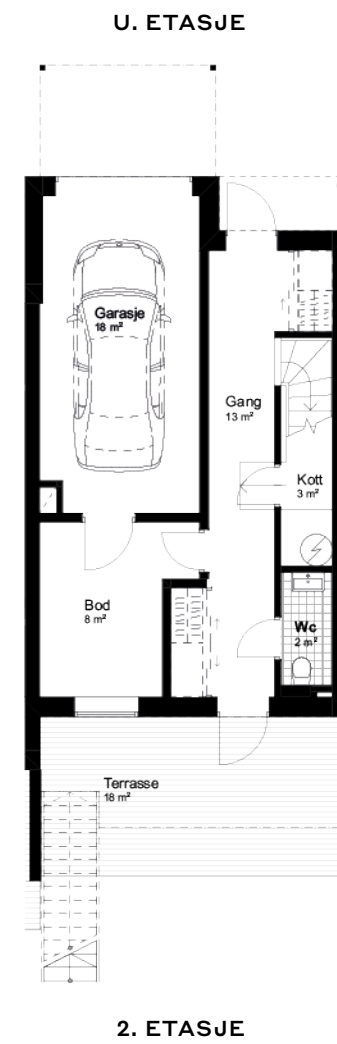
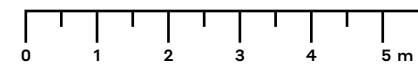
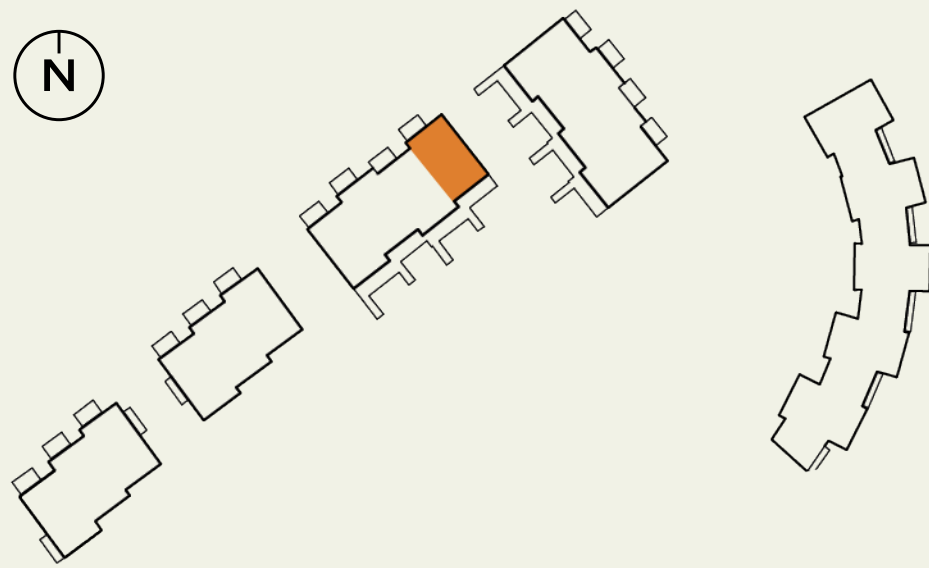
C3 REKKEHUS

BRA totalt: 182 m² / BRA bolig: 139 m² / P-rom: 123 m²
11 + 7 + 18 m² terrasse/balkong



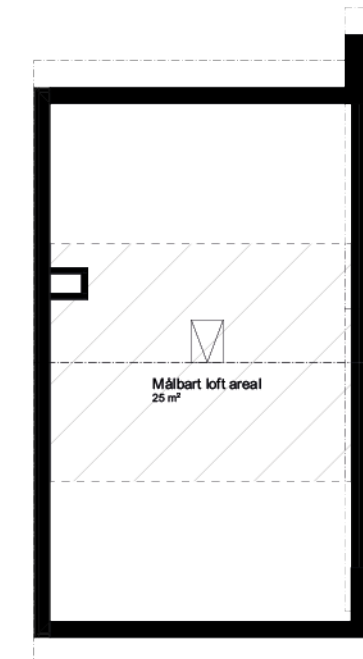
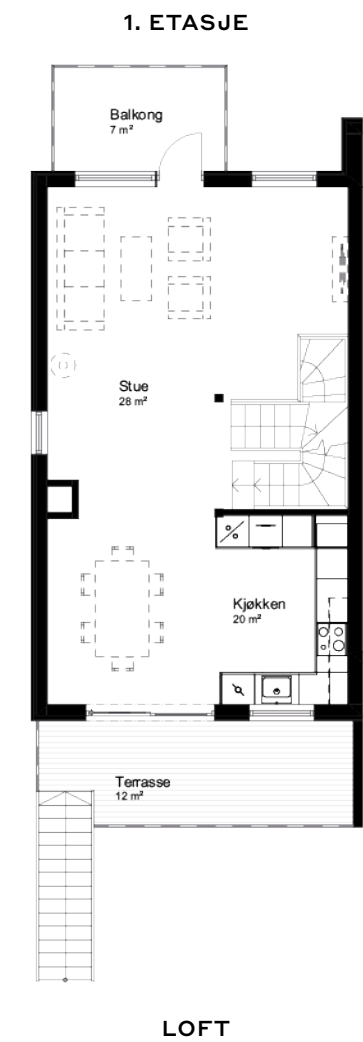
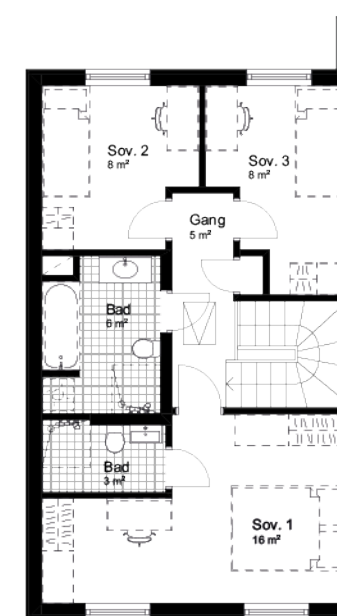
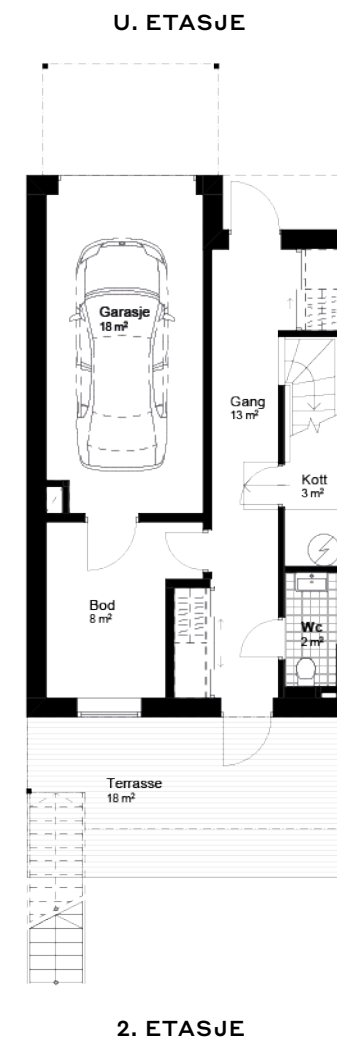
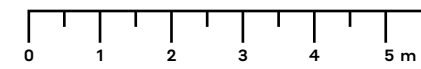
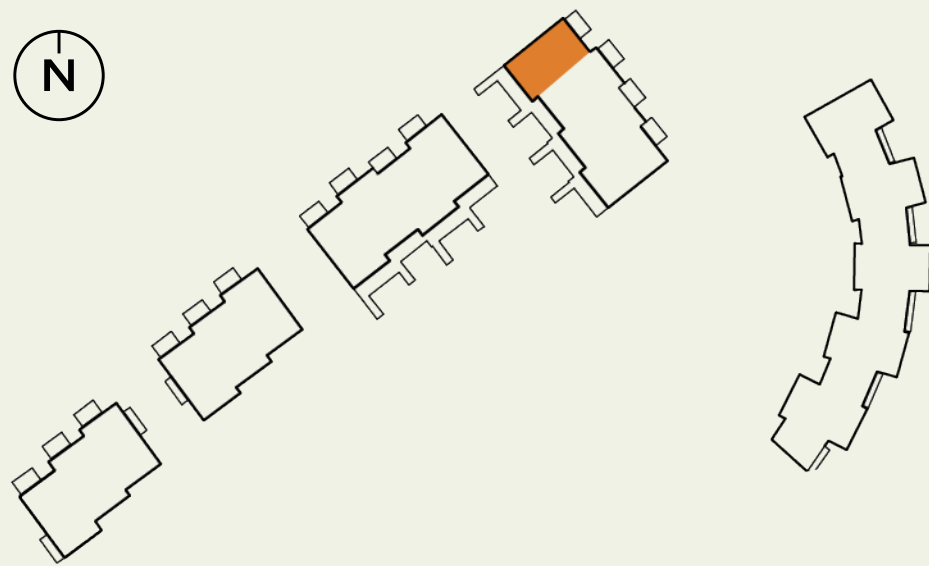
C4 REKKEHUS

BRA totalt: 184 m² / BRA bolig: 141 m² / P-rom: 125 m²
11 + 7 + 18 m² terrasse/balkong



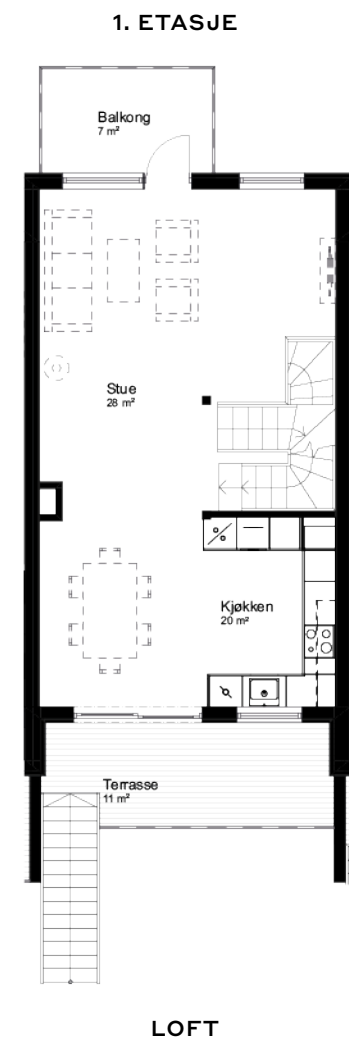
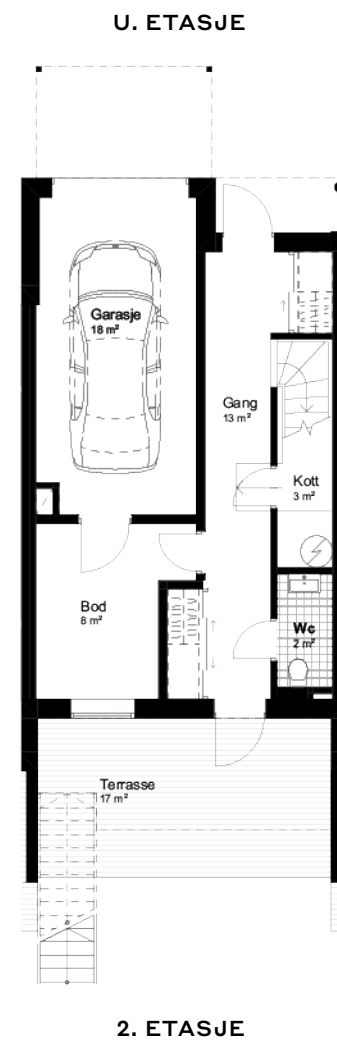
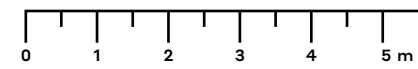
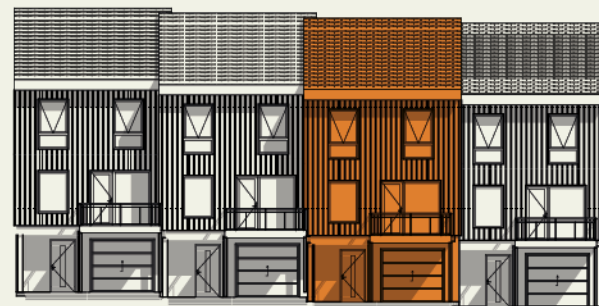
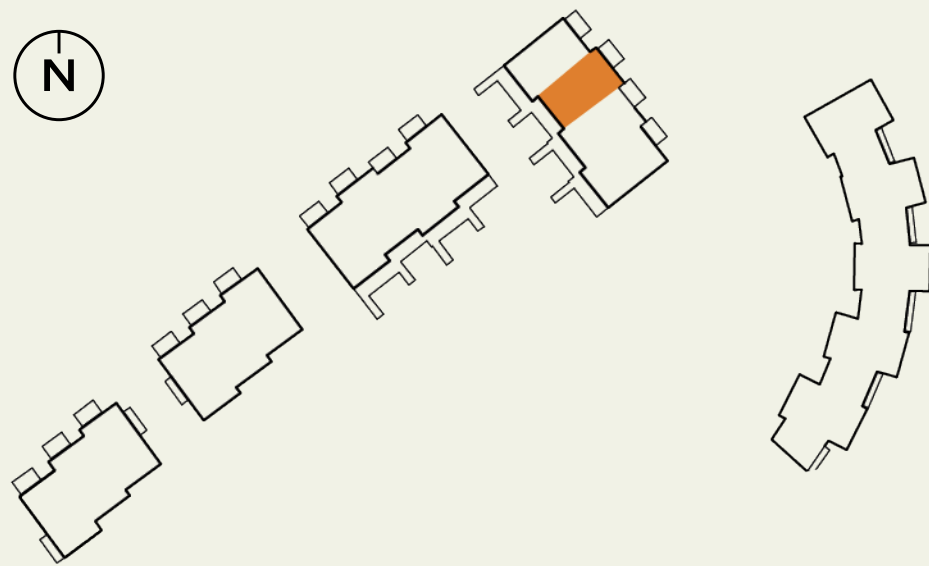
D1 REKKEHUS

BRA totalt: 184 m² / BRA bolig: 141 m² / P-rom: 125 m²
12 + 7 + 18 m² terrasse/balkong



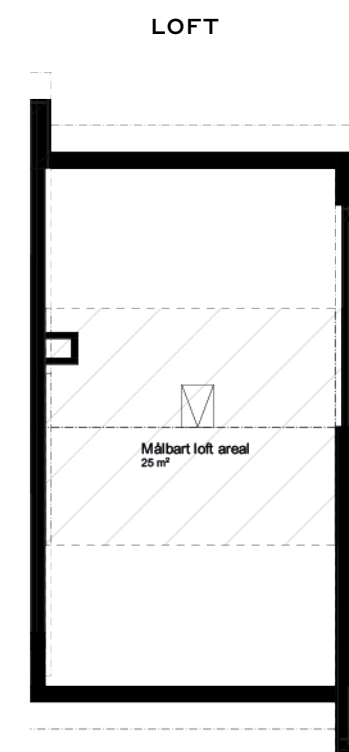
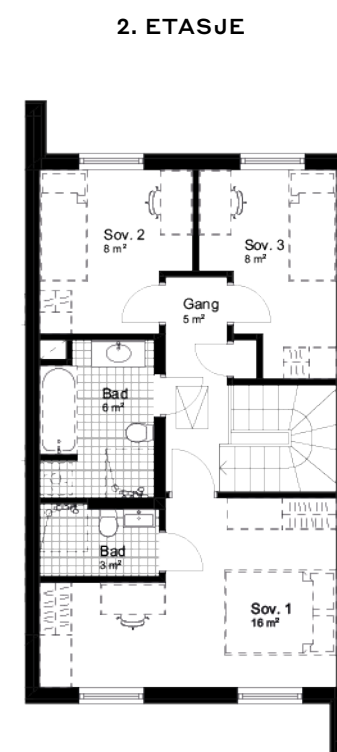
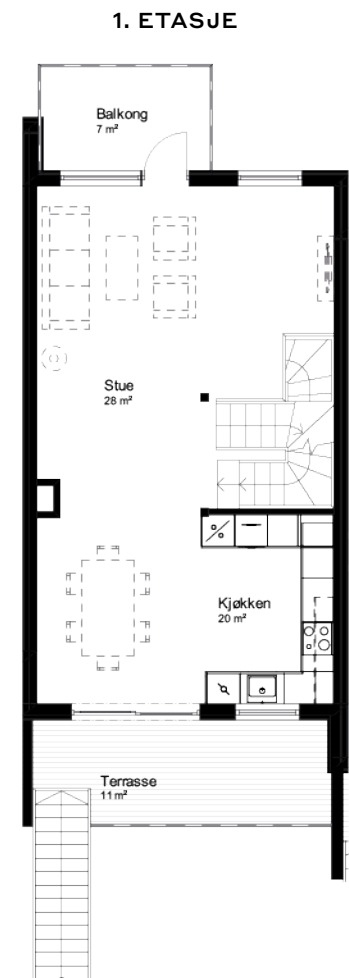
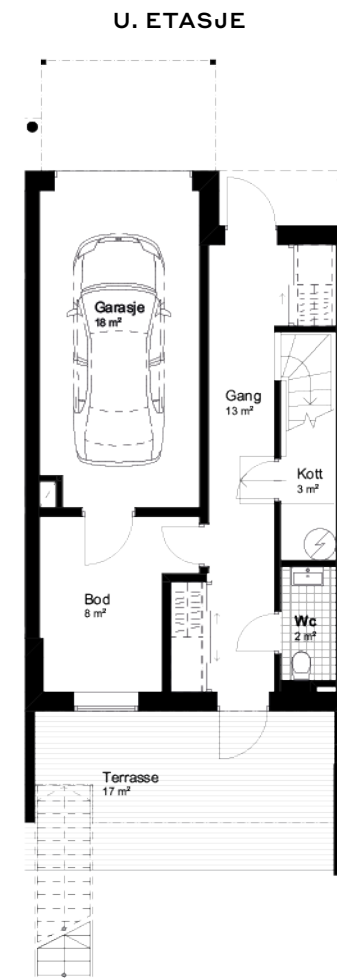
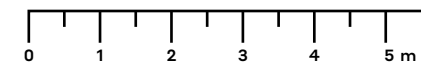
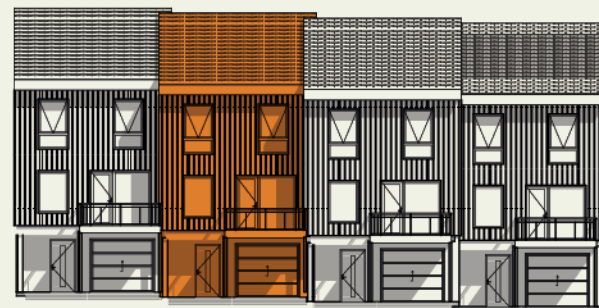
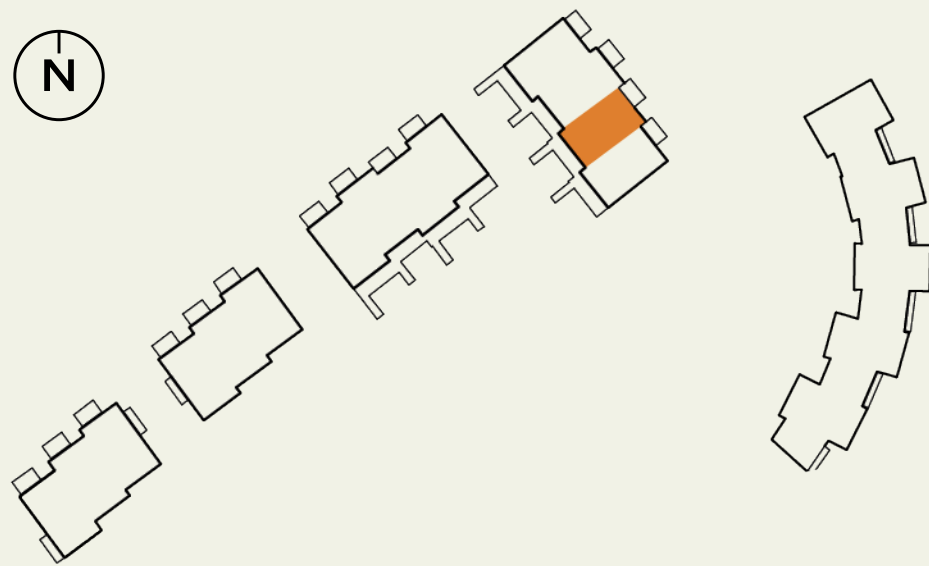
D2 REKKEHUS

BRA totalt: 182 m² / BRA bolig: 139 m² / P-rom: 123 m²
11 + 7 + 17 m² terrasse/balkong



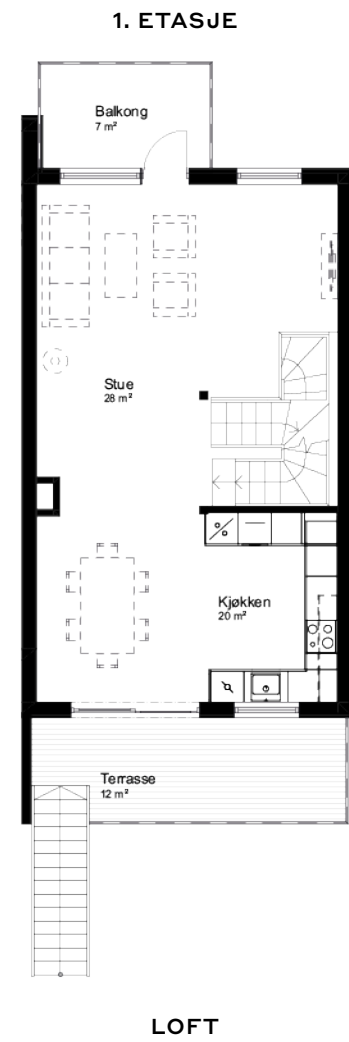
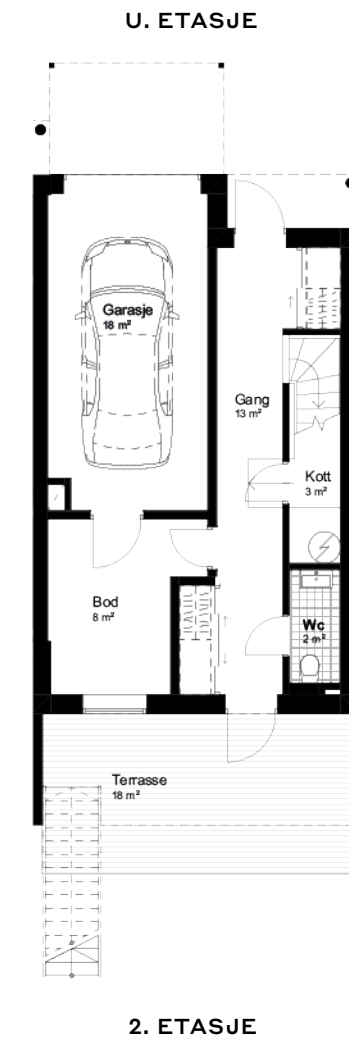
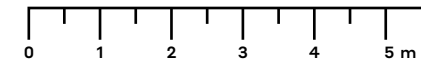
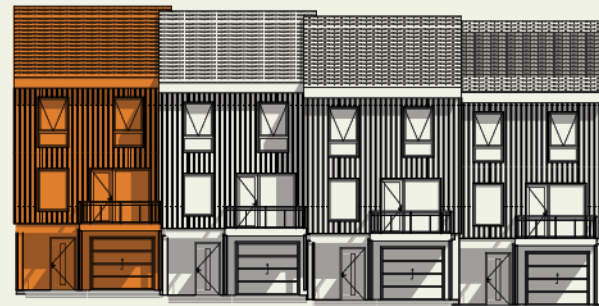
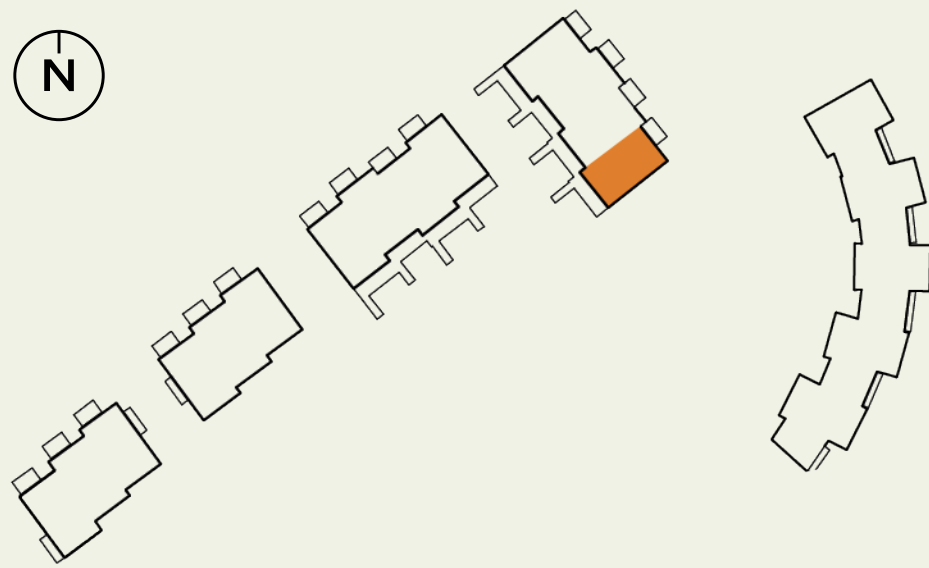
D3 REKKEHUS

BRA totalt: 182 m² / BRA bolig: 139 m² / P-rom: 123 m²
11 + 7 + 17 m² terrasse/balkong



D4 REKKEHUS

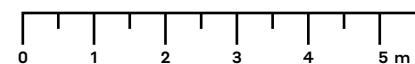
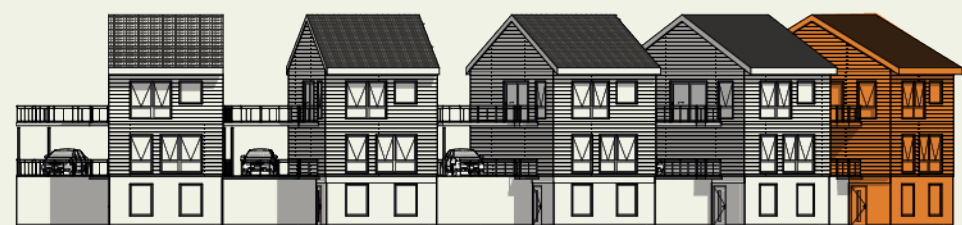
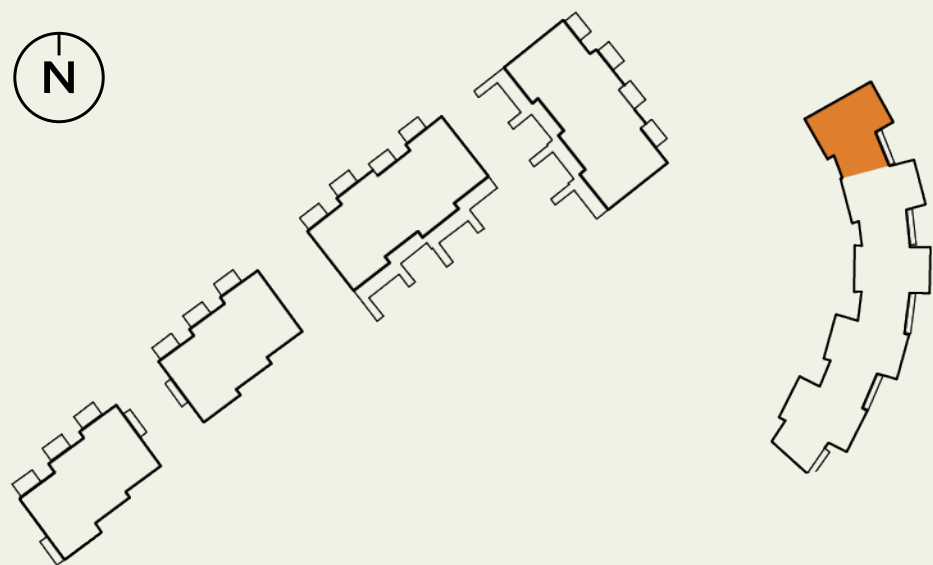
BRA totalt: 184 m² / BRA bolig: 141 m² / P-rom: 125 m²
12 + 7 + 18 m² terrasse/balkong



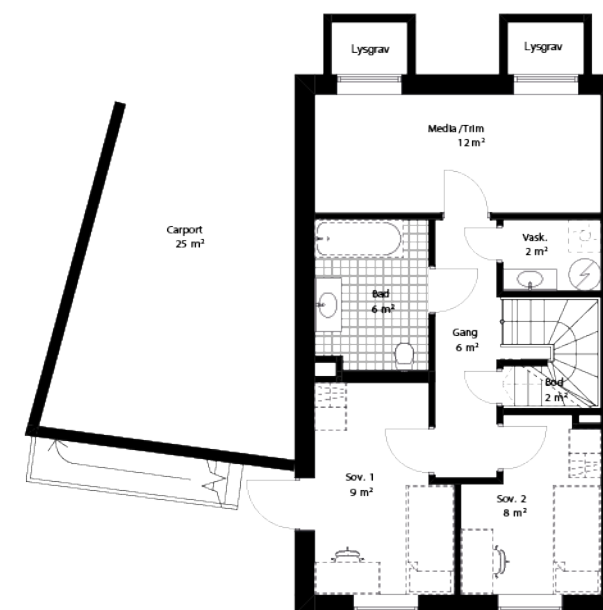
E1

ENEBOLIG I KJEDE

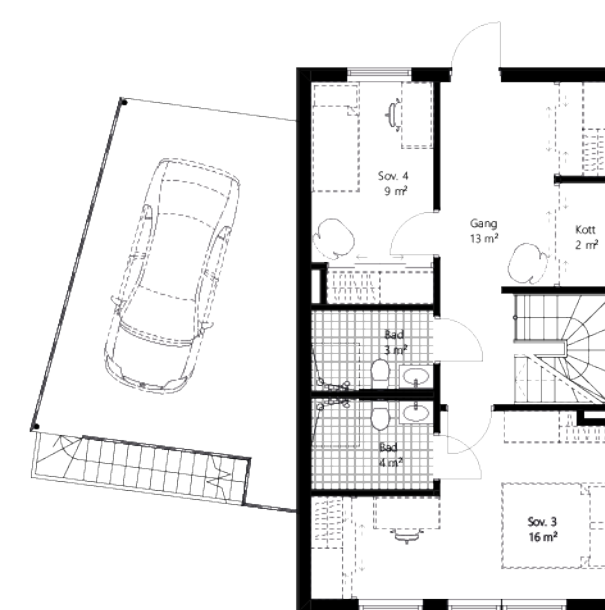
BRA totalt: 210 m² / BRA bolig: 160 m² / P-rom: 144 m²
 28 m² terrasse



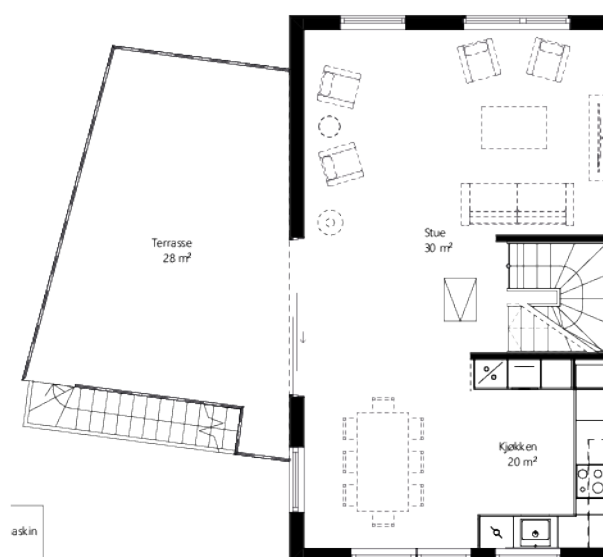
U. ETASJE



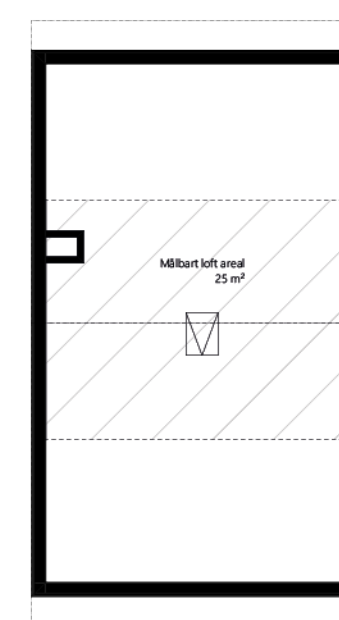
1. ETASJE



2. ETASJE



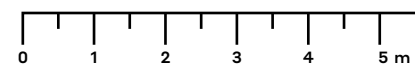
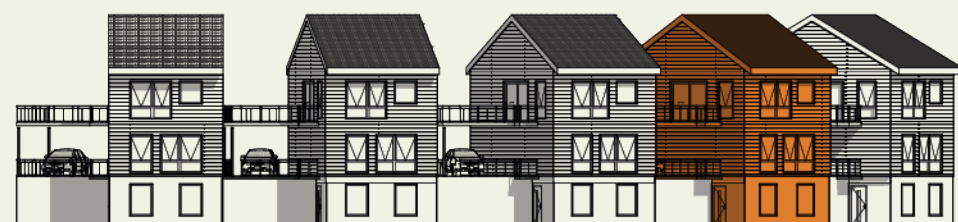
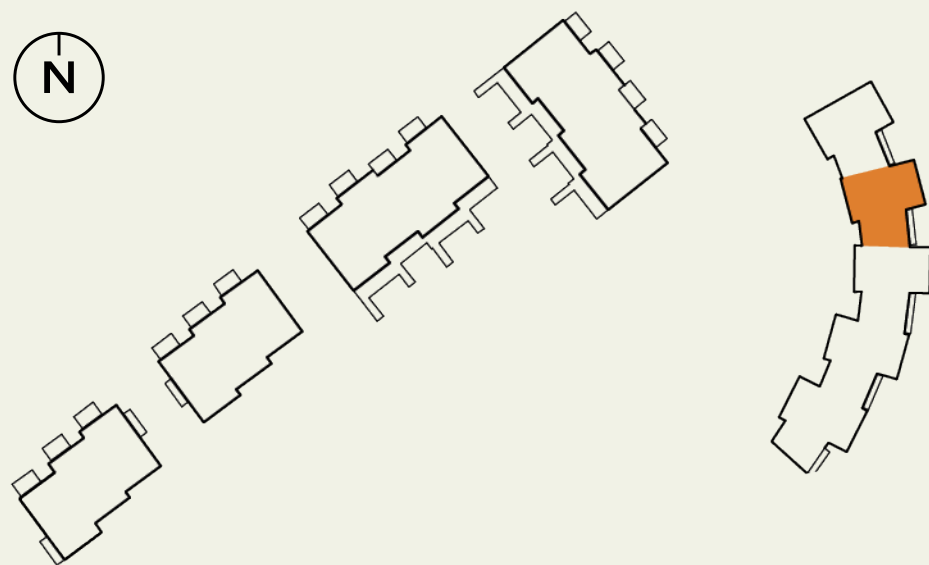
LOFT



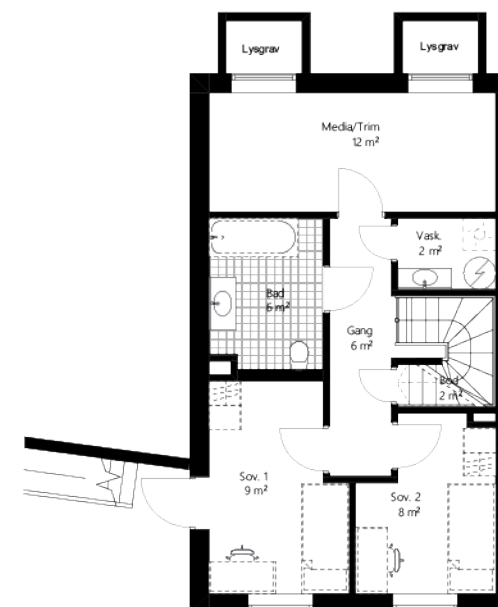
E2

ENEBOLIG I KJEDE

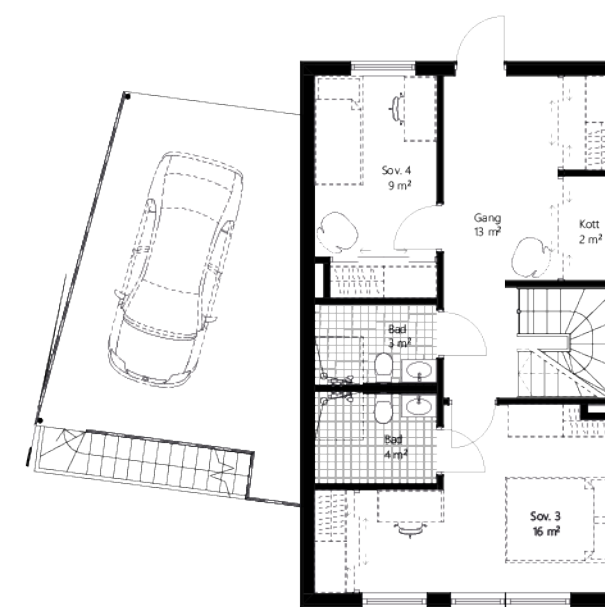
BRA totalt: 210 m² / BRA bolig: 160 m² / P-rom: 144 m²
 28 m² terrasse



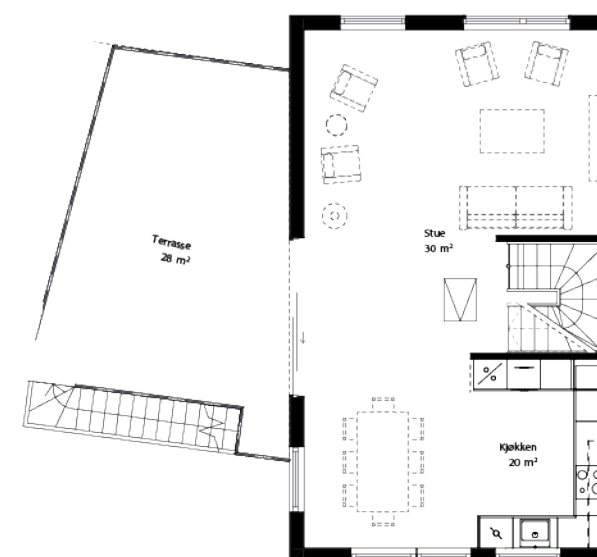
U. ETASJE



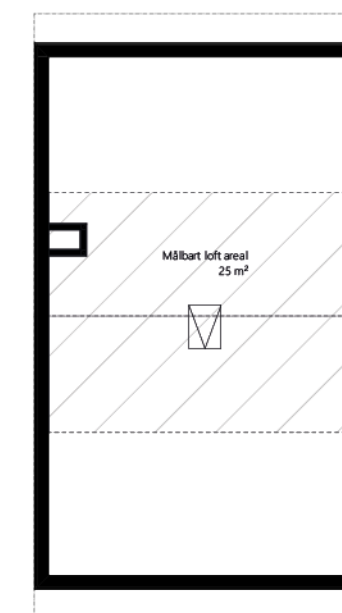
1. ETASJE



2. ETASJE



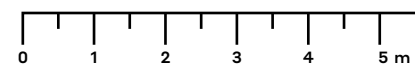
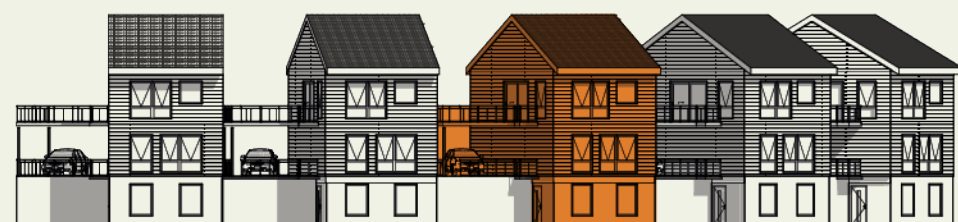
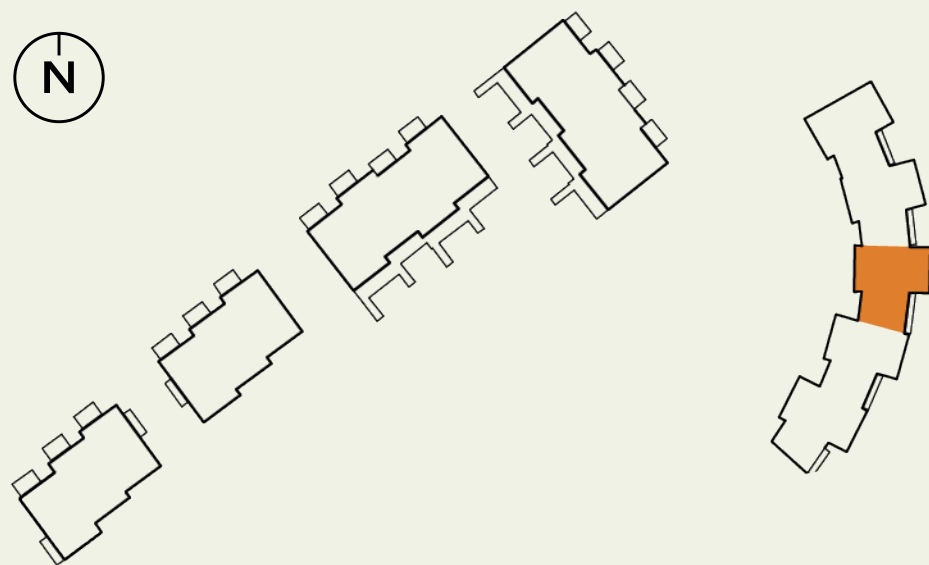
LOFT



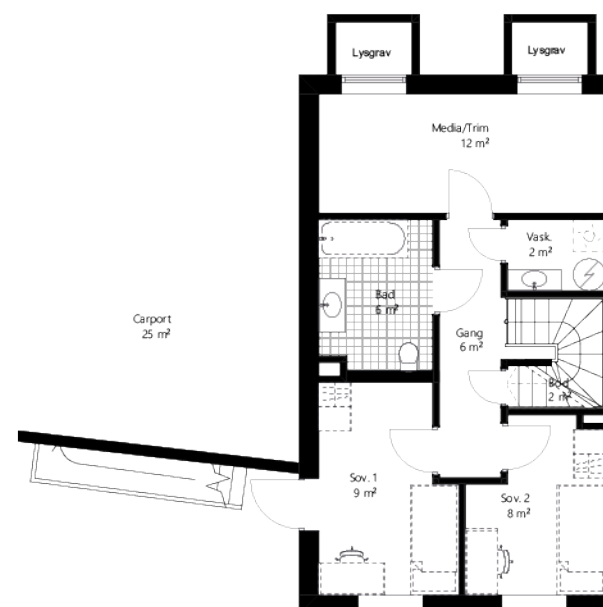
E3

ENEBOLIG I KJEDE

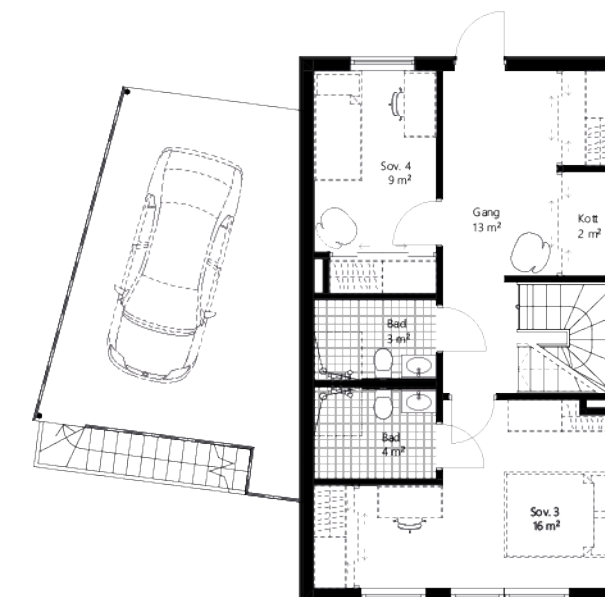
BRA totalt: 210 m² / BRA bolig: 160 m² / P-rom: 144 m²
 28 m² terrasse



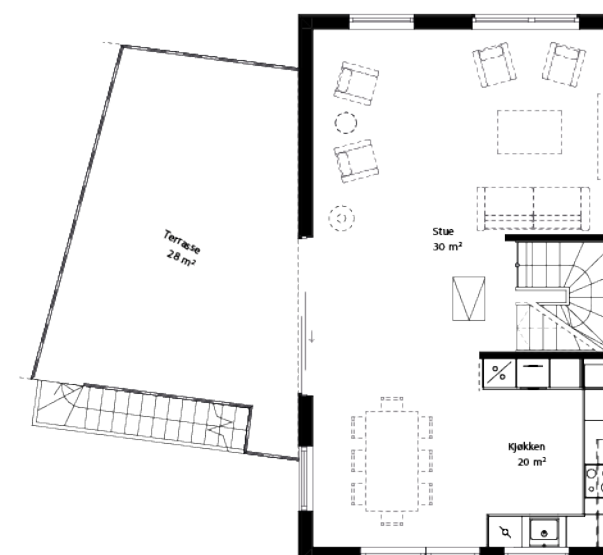
U. ETASJE



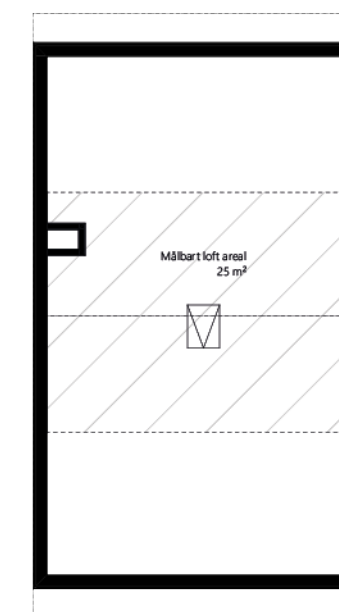
1. ETASJE



2. ETASJE



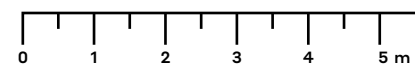
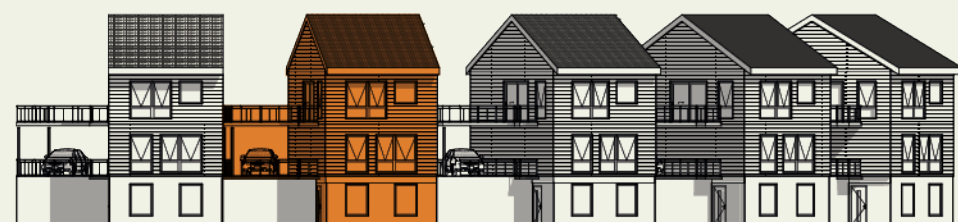
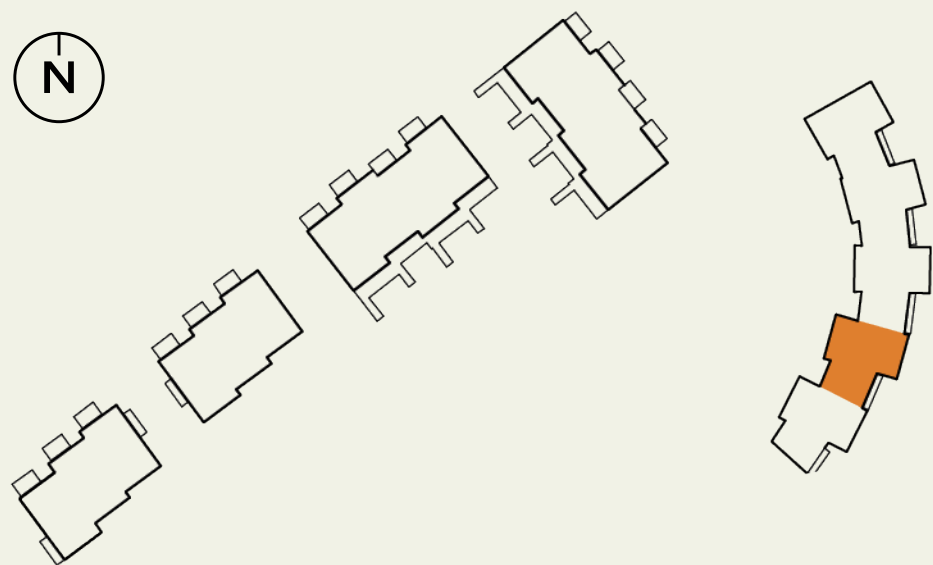
LOFT



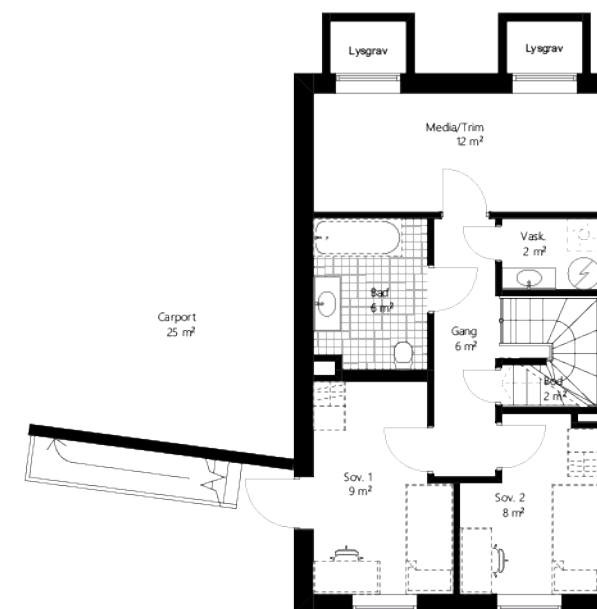
E4

ENEBOLIG I KJEDE

BRA totalt: 210 m² / BRA bolig: 160 m² / P-rom: 144 m²
 28 m² terrasse



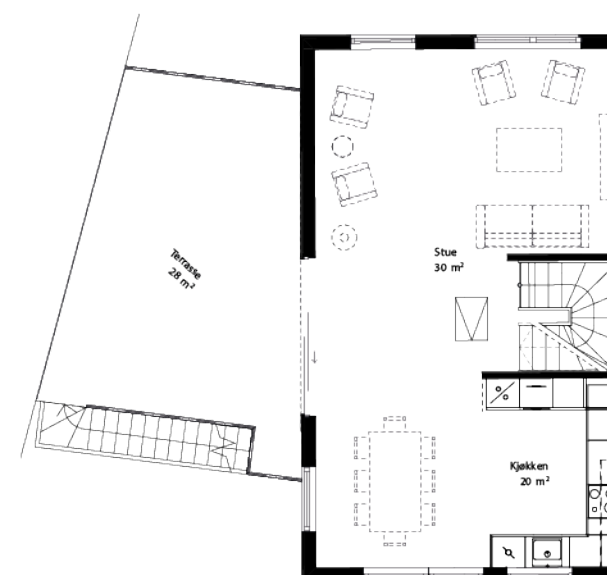
U. ETASJE



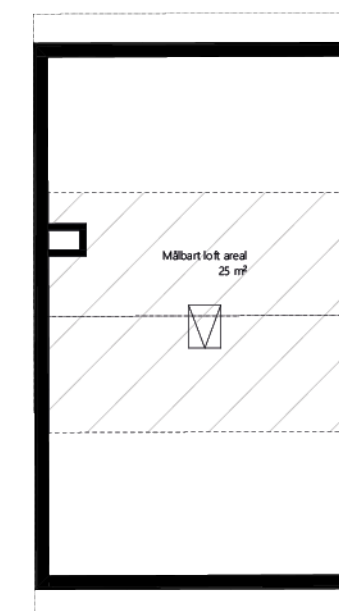
1. ETASJE



2. ETASJE



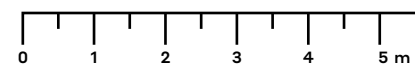
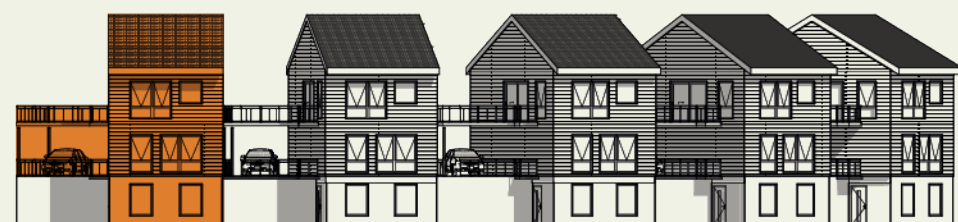
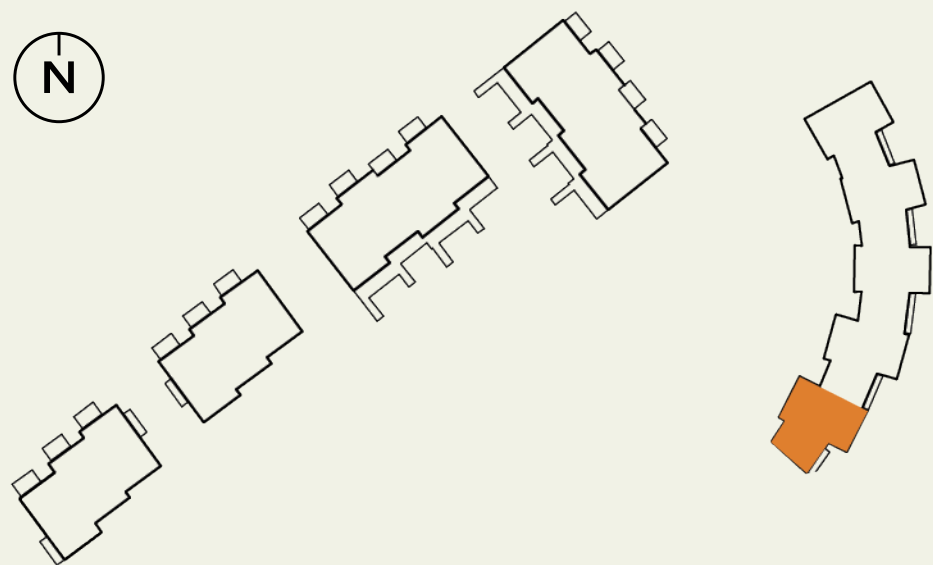
LOFT



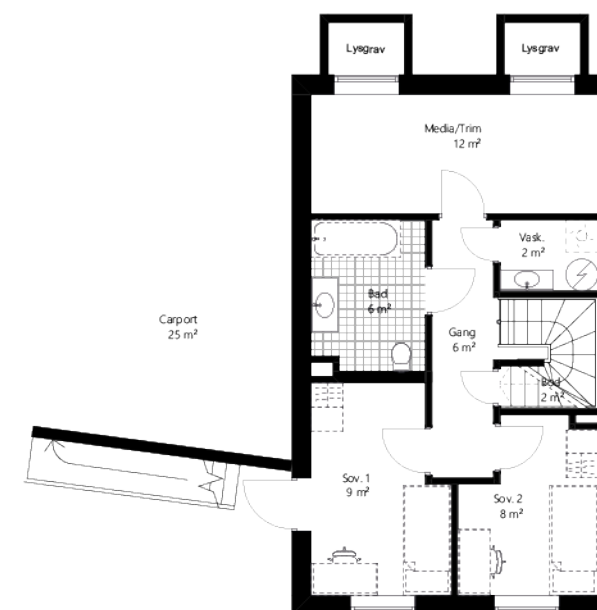
E5

ENEBOLIG I KJEDE

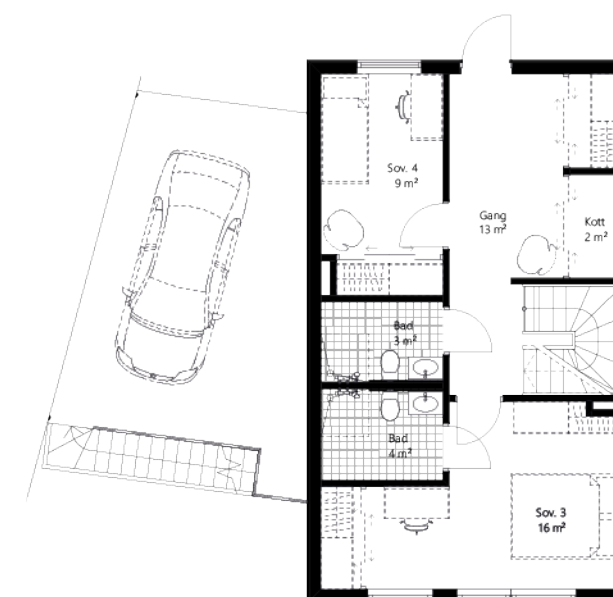
BRA totalt: 210 m² / BRA bolig: 160 m² / P-rom: 144 m²
 28 m² terrasse



U. ETASJE



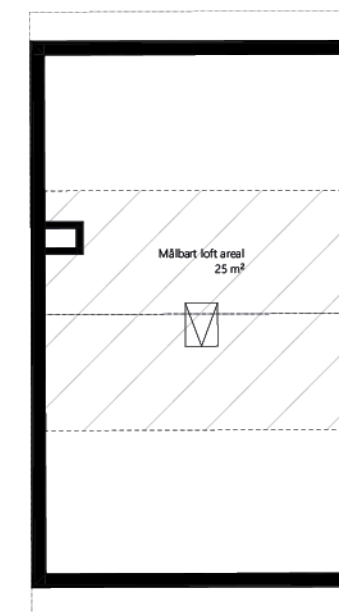
1. ETASJE



2. ETASJE



LOFT



LEVERANSEBESKRIVELSE

GENERELT

Denne leveransebeskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningenes viktigste bestanddeler og funksjoner. Det kan forekomme avvik mellom leveransebeskrivelsen, annonser, nettsider, plan-tegninger, opplysninger som kan være gitt muntlig osv. Denne leveransebeskrivelsen gjelder som eneste beskrivelse, og er vedlegg til kontrakt ved kjøp av bolig. Enkelte illustrasjoner i tegningsmaterialet vil vise forhold som ikke er i samsvar med leveranse, så som møblering, fargevalg, dør- og vindusform og bygningsmessige detaljer, som for eksempel fasadedetaljer, fellesarealer, materialvalg, blomsterkasser, fargesetting, beplantning, støttemurer, utearealer etc.

Videre kan vindusplasseringer, plassering av utstyr i våtrom og kanaler for rørgjennomføringer i den enkelte bolig avvike noe fra de generelle planer, som følge av bl.a. prosjektering og den arkitektoniske utformingen av bygget. Endelig kjøkkentegning vil bli uttegnet av leverandør, og i denne prosessen kan det bli en omfordeling av de enkelte kjøkkenkomponentene. Eventuelle endringer skal ikke forringe det leverte produkts kvalitet.

Kjøper er også forpliktet til å godta de endringer for boligen som måtte følge av eventuelle krav satt av kommune eller annen offentlig myndighet. Det er gitt rammetillatelse for prosjektet iht. Plan – og bygningsloven 21. april 2021.

KONSTRUKSJON

Bygningene bygges på ringmur av betong og betongplate på mark. Over dette blir bygningene bygget som en ren trebygning. Tak isoleres iht. forskriftskrav, og tekkes med takbelegg. Takvann ledes ned i takrenner. Disse kan bli synlige på fasaden.

ETASJESKILLER

Under bjelker monteres lekter og himling med sparklede og malte gipsplater. Over bjelker monteres spon 22 mm gulvplater, parkettunderlag og 13 mm eikeparkett, på bad leveres fliser.

INNVENDIGE VEGGER

Lydvegger mellom boligene bygges som plassbygde lydvegger med overflate i gips. Øvrige innvendige vegger bygges i reisverk av tre, uisolert med gipsplater på hver side.

TRAPPER

I boligene leveres innvendige trapper med trinn i laminert eik, hvite opptrinn, vanger og håndløper. Spiler som runde stålspiler.

VINDUER OG DØRER

Vinduer leveres aluminiumsbeklede og har dermed ekstra lang levetid. Vinduer i soverom blir levert med minimum ett lukkevindu, vindu i stue/kjøkkenfront har store vinduer Det leveres terrassedør med utgang fra stue til terrasse. Det leveres hvite slette innvendige dører med dempelist og eiketerskel. Dørvrider leveres i forkrommet/børstet utførelse. Inngangsdører til boligen leveres med brann og lydkrav iht. forskrifter. Alle terrasse- dører og vinduer blir levert med energiglass iht. byggeforskrifter, og ferdigmalt fra fabrikk.

INNVENDIGE LISTER

Gulvlister leveres i gråpigmentert fotlist i eik. Dør-lister leveres glatte og fabrikkmalt, og for å få frem en ekstra fin avslutning på Eikhaugen vil spikerhull i dørlistene bli sparklet og malt ett toppstrøk. Det leveres også en moderne, listfri løsning rundt vinduer som en del av den gode standarden. I vindusforingene blir det montert gips som sparkles og males i veggfarge noe som er med på å gi en helhetlig løsning. Overgang mellom vegg og tak leveres med en moderne, listfri løsning.

KJØKKENINNREDNING

Det skal leveres HTH kjøkken type Focus Koksgrå/Leire. Kjøkkentegninger kan avvike fra plantegninger. Overskap fores til himling, utføres som plassbygd gips som behandles som veggflater for øvrig. Det skal leveres og monteres integrerte hvitevarer av Electrolux som inngått avtale med HTH: 1 kombiskap, 1 stekeovn, induksjon platetopp med boost, oppvaskmaskin. Doble stikk skal plasseres mellom over- og underskap.

Ved eventuell endring av kjøkkeninnredningen forutsetter vi at plassering av platetopp og vask ikke endres. Kjøkkenavtrekk leveres veggmontert med moderne karbonfilter eller tilsvarende.

GARDEROBESKAP

Garderobeskap leveres ikke som standard.

BAD

Det leveres baderomsinnredning i fra HTH med servantbatteri Tapwell ARM071 i krom. Bunnventil i vask i krom. Duravit Darling New toalett med soft close. Trykkplate Grohe Skate i krom. Dusj med termostatstyrt batteri med dusjsett i krom. Tapwell TVM 7200. Slukrist referanseprodukt Nordic Tools Diskret for innfelling av flis. Dusjvegger INR Arc 20 Frame. Ved evt. endring av våtrom forutsetter vi at plassering av toalett og vask ikke endres.

Se ytterligere spesifikasjon av leveransen i salgsprospekt/brosjyre.

VASKEROM

På vaskerommet leveres det uttak til vaskemaskin og utslagsvask i stål. På vaskerommet installeres luker for fordeler skap for leilighetenes røranlegg og boligens varmeanlegg. Endelig plassering er ikke besluttet.

VENTILASJON

Det leveres balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning prosjektert etter forskriftene. Aggregatet plasseres i bod. Friskluften som hentes i fasaden forvarmes i varmeveksleren og tilføres soverom og stue via ventil i himling/ vegg. Brukt luft trekkes fra bad, wc, bod og vaskerom via varmeveksler.

Det må påregnes noe innkassinger av kanaler, samt sjakter som enda ikke er vist på tegninger. Dette er en del av detaljprosjekteringen.

MALERARBEID

Vegger sparkles og males og det vil i forbindelse med tilvalgs prosessen bli anledning å velge mellom to farge konsepter. Himlinger sparkles og males.

FLISEARBEID

Bad helflises med 60x60 cm fliser. I dusjsonen leveres gulvfliser med 5x5 cm fliser. Det er også mulig å velge farge på flisene. Se ytterligere spesifikasjon av leveransen i salgsprospekt/brosjyre/romskjema.

OPPVARMING

Alle boligene på Eikhaugen blir levert med vannbåren gulvvarme som standard løsning i baderom, vaskerom, entre, gang, wc, kjøkken og stue. Om en skulle ønske det kan en i tillegg velge å oppgradere til vannbåren varme også i andre rom. I en bolig med vannbåren gulvvarme får du tilført varme fra varmtvann som sirkulerer i rør i gulvene i boligen. Dette gir en veldig god og jevn varme, uten å oppta plass som radiatorer eller panelovner gjør.

Det er mulig å kjøpe peis/ovn som tilvalg i prosjektet.

FREMTIDSRETTET INSTALLASJON

– MANGE MULIGHETER

Gulvvarmeanlegg er et fremtidsrettet varmesystem. Det finnes mange måter å varme opp vann på. Eksempelvis nevnes strøm, varmepumpe og sol som de vanligste. Den installerte standardløsningen gir deg derfor muligheten til å tilpasse anlegget til de varmekilder du foretrekker, og på det tidspunkt du måtte ønske det. Vannbåren varme sparer både miljøet ved lavere energiforbruk og dermed også gir en økonomisk gevinst. Eksempelvis vil en varmepumpe tilkoblet anlegget kunne redusere strømforbruket i boligen med opptil 70%.

ELEKTRIKERARBEID

I alle fellesområder og utendørsanlegget leveres god

og pen belysning. Boligene leveres med forskriftsmessige antall elektriske punkt (varierer med boligens størrelse) med sikringsskap i vaskerom/bod. Elektriske anlegg ligger generelt skjult i konstruksjonene. Unntatt er fremføringer til lys og stikk under overskap på kjøkken og i den innvendige boden, samt eventuelt føringer i lyd/brannvegger. Det leveres innvendig belysning i henhold til romskjema. Det leveres 400 volt anlegg i boligen og det leveres komfyrvakt på kjøkken. Det leveres 1 stk. utelampe og 1 stk. stikkontakt på balkong/terrasse. Det dimensjoneres for elbil-lading til carport/garasje (må bestilles av kjøper selv ifm. tilvalgs prosessen). Det vil i forbindelse med tilvalgsprosessen bli anledning for den enkelte kjøper å gjøre en rekke tilpasninger/bestillinger innenfor elektro.

Ved evt. endring av elektrisk anlegg forutsetter vi at plassering av sikringsskap ikke endres.

TV/INTERNETT

Det leveres ett uttak for bredbånd/TV i hver bolig. Samme uttak kan også benyttes for telefon. Det leveres IKT-skap for plassering av ruter.

BRANNSIKRING

Boligene leveres med godkjent varsling og ett håndslukkeapparat.

TERRASSER

Terrasse leveres med trykkimpregnerte terrassebord 28x120mm i henhold til tegning

POSTKASSER OG AVFALLSCONTAINERE

Det skal leveres solid og pent utformet postkassetaativ med postkasser. Plassering angitt på landskaps-tegning.

Nedgravd løsning for avfall skal prosjekteres og installeres. Levering og montering av avfallsbeholdere

type Suv-Vil fra Namdal ressurs, eller tilsvarende. Innkastsøyle type Lugano.

Avfallet skal sorteres i 4 fraksjoner. Containersystem skal være godkjent av Asker kommune renovasjon.

PARKERING

I garasje eller carport.

TILVALG

Boligene har en god og gjennomtenkt standard, og det kan velges mellom to interiørkonsepter (lys og mørk) utarbeidet av RCO INTERIØRDESIGN (RCO-ID).

Endringsarbeider er alle ønsker utover den forhåndsdefinerte tilvalgslisten. Endringer krever ofte omprosjektering og må godkjennes av byggherre. En endringsforespørsel kan involvere prosjekterende, arkitekt, entreprenør og myndigheter og vil medføre ekstra kostnader.

UTOMHUSARBEIDER

Utomhusarealene vil bli opparbeidet med utgangspunkt i utomhusplan i prospektet. Det tas forbehold om endrede terrenghøyder, nivå og skråningsforhold på tomten. Plassering av offentlige og private avløpskummer, el- / teleskap og utelys er ikke avklart på salgstidspunktet og må derfor påregnes etablert på kjøpers tomt og anlagt tett inntil bebyggelse dersom planlegger finner dette hensiktsmessig. Det samme gjelder for vann- og avløpstekniske installasjoner, samt plassering av kummer. All kjørevei med dets infrastruktur skal opparbeides etter gjeldene lover og forskrifter, og tilfredsstillende kommunens tekniske krav.

Prosjektet er ikke detaljprosjektert. Det skal påregnes prosjektering av høydeplan og detaljtegninger for konstruksjoner som murer, rekkverk, regnbed etc. Listen er ikke uttømmende. Selger forbeholder seg

retten til å foreta endringer med hensyn på utforming og materialvalg. Følgende beskrivelse angir grunnleggende funksjons- og kvalitetskrav for anlegg av utendørs arealer.

Eksisterende naturterreng «på kollen» med furu og bjørk merket av på plan skal i hovedsak bevares. Eksisterende kratt/småtrær av løvtrær som hassel, lind, lønn, ask, mfl. skal i hovedsak bevares, men vil tilpasses ifm lekeapparater og annet utstyr.

Alle murer prosjekteres med hensyn til eksisterende høyder og tilpassing til terreng. Materialbruk skal være lokal naturstein/sprengsteinslementer. Murer ved rekke E utføres i plasstøpt betong med vertikal bordforskaling.

Trapper opp til hage i 1.etg. Bygges som terrengtrapper i impregnert treverk. Trappene skal ha håndløper på 2 sider. Håndløper bygges i tre, med impregnerte materialer tilsvarende trapp

Veibelysning leveres for privat og offentlig vei.

Sti til felles leke- og oppholdsplass og tursti skal utføres med grus, i bredde 1m.

Det bygges markterrasse i treverk med bredde 3m. Treverk av impregnerte materialer farge brun.

Utlegging av vekstjord tykkelse minst 20cm og utlegging av ferdigplen for alle hageflater både ved gårds-plass og på hageside.

Det skal plantes 6 stk trær. Trær type Rogn, Sorbus aucuparia «Rosina», størrelse SO 12-14. Posten omfatter utgraving av plantehull, tilføring av vekstjord pr. tre, levering, planting og oppstøtting med 3 stokker og binding som ikke skader barken.

Lekeområde skal fremstå som en lysning i skogen, og lekeutstyr er lagt mellom de eksisterende furutrærne. Lekeområde utføres med plassbygget sandkasse, fugleredehuske, balansestylter, balansebom, tårn med hengebro og vippe. Grillområde utføres med pergola grill, piknikbord og grusdekke. Trær og bunndekke skal bevares i område. Plassering av lekeutstyr tilpasses eksisterende trær. Evt. høydeforskjeller utføres med steinrekker av naturstein. Opparbeidet område som felles lekeplass og stier etc. i utomhusplanen vil bli tinglyst rett for allmenhetens bruk av fellesarealene.

Fellessarealene innenfor Eikhaugen vil bli utbygd trinnvis, i sammenheng med de enkelte felt. Fremdrift i utbyggingen vil blant annet avhenge av etterspørselen etter boliger. Selger står fritt til å gjennomføre hele eller dele opp prosjektet i ulike salgstrinn/byggetrinn.

PÅREGNELIG SVINN, KRYMPING

I nyoppførte bygninger må det i noen grad forventes svinn og krymping av materiale, for eksempel svinnriss i mur, mindre riss i maling ved skjøter, hjørner og sammenføyninger som følge av krymping av trevirke og betong. Slike forhold er ikke å anse som mangler ved levert ytelse

FORBEHOLD

Da prosjektet fortsatt er i en prosjekteringsfase er alle opplysninger i denne leveransebeskrivelse gitt med forbehold om rett til, uten forutgående varsel, å gjøre endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, eksempelvis pga. offentlige pålegg, byggesakskrav og lignende, uten at den planlagte generelle standard forringes i nevneverdig grad. Videre kan størrelse på sjakter og veggtykkelse bli justert. Omfang av nedforete himlinger eller innkassinger kan justeres etter som detaljprosjekteringen gjennomføres. Tekniske installasjoner er ikke tegnet inn på plantegninger, disse vil bli montert i henhold til normale retningslinjer og byggeforskrifter. Plassering av vinduer og

dører, samt form på disse, kan avvike noe fra plan- og fasadetegninger eller 3D-illustrasjoner. Dette som følge av valg av teknisk gjennomføring, leverandører, behov for tilpasninger og arkitektoniske utforminger av bygget.

Selger skal ikke levere; innredninger, lamper, øvrig belysningsutstyr, markiser, tepper, møbler og annet tilbehør, med mindre det fremgår av denne leveransebeskrivelse. 3D illustrasjoner og bilder er ikke retningsgivende for detaljer rundt leveransen.

For komplett informasjon og kjøpsbetingelser plikter interessenter å ha gjennomgått kjøpekontrakt med alle vedlegg før kjøpetilbud innleveres til megler. Alle dokumentene er tilgjengelige og nedlastbare på prosjektets hjemmeside. Det tas forbehold om eventuelle feil i beskrivelsen.

Priser på usolgte boliger kan uten forutgående varsel justeres av selger.

Det tas forbehold om trykkfeil i leveransebeskrivelsen.

Dato: 04.06.2021, Oslo





ROMSKJEMA

—

Rekkehus med lyst konsept

PLAN 1 (REKKEHUS LYST KONSEPT)											
ROM	GULV	VEGGER	TAK/HIMLING	ELEKTRO			SANITÆR	VENTILASJON/ VARME	INNVEDIGE DØRER	INNREDNING/ ANNET	VINDUER/TRAPP
Entre	<ul style="list-style-type: none"> Flis Vitra Ceppostone Mink 60x60 cm Fug Schønnox Sand Grey Fotlist eik gråpigmentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. 2 stk innfelte downlights med dimmer type SG Junistar Soft DimToWarm Stikk og dimmer Elko RS Utvendig ringeklokke. 				<ul style="list-style-type: none"> Balansert ventilasjon Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme 	<ul style="list-style-type: none"> Dekklister/gerikt 15x58mm Gerikter flekksparkles og males i klassisk hvit NCS S05000-N 	<ul style="list-style-type: none"> Avsatt plass til garderobe. Garderobeskap leveres ikke som standard. Vindu i utgangsdør. 	
Gang	<ul style="list-style-type: none"> Referanseparkett 1-stavs Vestheim sand grå eikeparkett 13x155x1800 mm. Fotlist eik gråpigmentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. 6 stk innfelte downlights med dimmer. Type SG Junistar Soft DimToWarm Stikk og dimmer Elko RS Termostatstyrt gulvvarme. 				<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme 	<ul style="list-style-type: none"> Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikt 15x58mm Gerikter flekksparkles og males i klassisk hvit NCS S05000-N 	<ul style="list-style-type: none"> Avsatt plass til garderobe. Garderobeskap leveres ikke som standard. 	
Kott	<ul style="list-style-type: none"> Referanseparkett 1-stavs Vestheim sand grå eikeparkett 13x155x1800 mm. Fotlist eik gråpigmentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 		<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. Elko RS 			<ul style="list-style-type: none"> Varmtvannsbereder. Tilgang til sluk i WC. Brannslukningsapparat. 	<ul style="list-style-type: none"> Spalte under dør. Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. 	<ul style="list-style-type: none"> Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge klassisk hvit NCS S0500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikt 15x58mm Gerikter flekksparkles og males i klassisk hvit NCS S05000-N 		
WC	<ul style="list-style-type: none"> Flis Vitra Ceppostone Mink 60x60 cm Fug Schønnox Grey Fotlist eik gråpigmentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. 2 stk innfelte led Downlights med dimmer. Type SG Junistar Soft DimToWarm. Stikk og dimmer Elko RS 			<ul style="list-style-type: none"> Servantbatteri Tapwell ARM071 i krom. Bunnventil i vask i krom. Toalett Duravit Darling New med soft close. Trykkplate Grohe Skate i krom. Sluk. 	<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren varme 	<ul style="list-style-type: none"> Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge klassisk hvit NCS S0500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikt 15x58mm Gerikter flekksparkles og males i klassisk hvit NCS S05000-N 	<ul style="list-style-type: none"> Innredning og vask HTH Focus. Se leveranse fra HTH. Rundt speil over vask, 60 cm. 	
Bod	<ul style="list-style-type: none"> Flis Vitra Ceppostone Mink 60x60 cm Fug Schønnox Grey Fotlist eik gråpigmentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Taklampe med bevegelsessensor type Calando LED fra SG, rund LED plafond med skjerm i opalisert glass med hvit ramme. Stikk Elko RS 				<ul style="list-style-type: none"> Spalte under dør. Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. 	<ul style="list-style-type: none"> Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge klassisk hvit NCS S0500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikt 15x58mm Gerikter flekksparkles og males i klassisk hvit NCS S05000-N 		
Garasje	<ul style="list-style-type: none"> Epoxy-malt betong, full dekk. Betongkant ved port skal være med fas. Vannfast 10cm gulvlist med vannfast epoxy-lim i skjøt mellom gulv og list. 	<ul style="list-style-type: none"> Gips, sparklet og malt. Farge brukket hvit 	<ul style="list-style-type: none"> Hvitmalt. Ingen taklister. *). Se krav-spesifikasjonen pkt.255. Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> God LED Belysning med bevegelsesstyrt bryter. Klargjøring for sikring 4/16A og tomrørsanlegg avsluttet i utvendig koplingsboks. Ved 400V anlegg kan man tilrettelegge for ca 10kW ladning. Hurtiglader med komplett leveranse skal tilbys som tilvalg. 2 dobbel stikkontakt på vegg 0,9m over gulv Ingen varme. 				<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. 			

PLAN 2 (REKKEHUS LYST KONSEPT)											
ROM	GULV	VEGGER	TAK/HIMLING	ELEKTRO			SANITÆR	VENTILASJON/ VARME	INNVENDIGE DØRER	INNREDNING/ ANNET	VINDUER/TRAPP
Trapp	<ul style="list-style-type: none"> Referanseparkett 1-stavs Vestheim sand grå eikeparkett 13x155x1800 mm. Fotlist eik gråpigmentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> 1 stikk på vegg v/tak med egen bryter. Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. Stikk og bryter Elko RS 4 stk veggglamper i hvit utførelse på egen dimmer. Referanseprodukt DeltaLight Orbit LED 				<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. 			<ul style="list-style-type: none"> Trapp med inntrinn i fingerskjøtet eik og opptrinn i hvit utførelse, NCS S0500-N. Håndløper og sidevanger i hvit utførelse NCS S0500-N, metallspiler i rekkverk.
Kjøkken	<ul style="list-style-type: none"> Referanseparkett 1-stavs Vestheim sand grå eikeparkett 13x155x1800 mm. Fotlist eik gråpigmentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. Stikk og dimmere Elko RS 4 stk innfelte downlights med dimmer. Type SG Junistar Soft DimToWarm på egen dimmer. 1 stikk under benk for waterstopp Tekn.stikkkont. for stekeovn og platetopp (type induksjon), oppvaskmaskin, kombiskap, Ventilatorvifte med kullfilter. 2 ekstra stikk plassert sammen med ovn. Se kravspesifikasjon pkt.364. LED stripe under overskap på kjøkken (levert av HTH) på egen dimmer. Lysbryter og fotocelle og utvendig lampe for utelys terrasse/balkong. 			<ul style="list-style-type: none"> Underlimt oppvaskkum m/ ettgreps Blandebatteri, se rombehandlingsskjema. Stuss og avløp for oppvask-maskin, waterstop. Se kravspesifikasjon pkt.315 for utfyllende informasjon, rombehandlingsskjema, samt leveransebeskrivelse fra HTH. 	<ul style="list-style-type: none"> Slimline ventilator med komfyrvakt montert på vegg. Se kravspesifikasjon pkt.364 Utstyr for luftfordeling. Vannbåren gulvvarme 	<ul style="list-style-type: none"> Kjøkkenløsning ihht tegning Underskap, overskap og høyskap HTH Focus Leire. Se leveransebeskrivelse fra HTH. Overskap leveres med push open løsning, benkeskap leveres med soft close. Underskap og overskap levers med demping. I hjørneskap leveres rundell. Foring over overskap utføres i gips og males i samme farge som vegg. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R Laminat benkplate. Tykkelse 20 mm med heltrukken forkant. Integrerte hvitevarer fra Electrolux: Oppvaskmaskin, komfyr i høyskap, induksjonsplatetopp samt kombiskap (kjøl- og frys). 	<ul style="list-style-type: none"> Vinduer og terrassedører leveres med omramming i RAL7021. Smyg gipses og males lik veggfarge. 	
Stue	<ul style="list-style-type: none"> Referanseparkett 1-stavs Vestheim sand grå eikeparkett 13x155x1800 mm. Fotlist eik gråpigmentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. Stikk v/tak på egen dimmer. Stikk og dimmere Elko RS TV-uttak. Lysbryter og fotocelle samt vegglampe for utelys balkong. 				<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme 			<ul style="list-style-type: none"> Vinduer og terrassedører leveres med omramming i RAL7021. Smyg gipses og males lik veggfarge.

PLAN 3 (REKKEHUS LYST KONSEPT)											
ROM	GULV	VEGGER	TAK/HIMLING	ELEKTRO			SANITÆR	VENTILASJON/ VARME	INNVENDIGE DØRER	INNREDNING/ ANNET	VINDUER/TRAPP
Soverom 1	<ul style="list-style-type: none"> Referanseparkett 1-stavs Vestheim sand grå eikeparkett 13x155x1800 mm. Fotlist eik gråpigmentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Modern Beige NCS 2805-Y27R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. Stikk v/tak på egen dimmer. Stikk og dimmere Elko RS 				<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. 	<ul style="list-style-type: none"> Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge klassisk hvit NCS S0500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikt 15x58mm Gerikter flekksparkles og males i klassisk hvit NCS S05000-N 	<ul style="list-style-type: none"> Avsatt plass til garderobe. Garderobeskap leveres ikke som standard. 	<ul style="list-style-type: none"> Vinduer og terrassedører leveres med omramming i RAL7021. Smyg gipses og males lik veggfarge.
Soverom 2	<ul style="list-style-type: none"> Referanseparkett 1-stavs Vestheim sand grå eikeparkett 13x155x1800 mm. Fotlist eik gråpigmentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Modern Beige NCS 2805-Y27R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. Stikk v/tak på egen dimmer. Stikk og dimmere Elko RS 				<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. 	<ul style="list-style-type: none"> Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge klassisk hvit NCS S0500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikt 15x58mm Gerikter flekksparkles og males i klassisk hvit NCS S05000-N 	<ul style="list-style-type: none"> Avsatt plass til garderobe. Garderobeskap leveres ikke som standard. 	<ul style="list-style-type: none"> Vinduer og terrassedører leveres med omramming i RAL7021. Smyg gipses og males lik veggfarge.
Soverom 3	<ul style="list-style-type: none"> Referanseparkett 1-stavs Vestheim sand grå eikeparkett 13x155x1800 mm. Fotlist eik gråpigmentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Modern Beige NCS 2805-Y27R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. Stikk v/tak på egen dimmer. Stikk og dimmere Elko RS 				<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. 	<ul style="list-style-type: none"> Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge klassisk hvit NCS S0500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikt 15x58mm Gerikter flekksparkles og males i klassisk hvit NCS S05000-N 	<ul style="list-style-type: none"> Avsatt plass til garderobe. Garderobeskap leveres ikke som standard. 	<ul style="list-style-type: none"> Vinduer og terrassedører leveres med omramming i RAL7021. Smyg gipses og males lik veggfarge.
Gang mellom soverom og bad	<ul style="list-style-type: none"> Referanseparkett 1-stavs Vestheim sand grå eikeparkett 13x155x1800 mm. Fotlist eik gråpigmentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> 3 stk innfelte LED downlights i himling med dimmer. Elektriske punkter i hht. Forskrifter. 				<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme 		<ul style="list-style-type: none"> Avsatt plass til garderobe. Garderobeskap leveres ikke som standard. 	
Bad	<ul style="list-style-type: none"> Vitra Urbancret Mink 60x60 cm Gulv i dusjsone Vitra Urban White 5x5 cm Fug PCI 18 Manhattan 	<ul style="list-style-type: none"> Vitra Urbancrete Mink 60x60 cm Fug PCI 18 Manhattan 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. 4 stk innfelte led Downlights med dimmer. Type SG Junistar Soft Dim-ToWarm. 2 stk. enkle stikk på separat kurs for vaskemaskin og tørketrommel iht. tegning Stikk og dimmer Elko RS 1 dobbel stikkontakt ved speil Led lysstripe i tak over speil. Referanseprodukt Deltalight Femtonline 			<ul style="list-style-type: none"> Servantbatteri Tapwell ARM071 i krom. Bunnventil i vask i krom. Toalett Duravit Darling New med soft close. Trykkplate Grohe Skate i krom Servantbatteri Tapwell ARM071 i krom. Bunnventil i vask i krom. Dusj med termostatstyrt batteri med dusjsett i krom. Tapwell TVM 7200 Slukrist referanseprodukt Nordic Tools Diskret for innfelling av flis. Dusjvegger INR Arc 20 Frame 	<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme 	<ul style="list-style-type: none"> Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge klassisk hvit NCS S0500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikt 15x58mm Gerikter flekksparkles og males i klassisk hvit NCS S05000-N 	<ul style="list-style-type: none"> Baderomsinnredning, se HTH leveransebeskrivelse. Bredde på innredning ihht. salgstegning. Heldekkende speil som dekker vegg fra vask til tak i hele veggens bredde 	
Masterbad	<ul style="list-style-type: none"> Vitra Urbancrete Mink 60x60 cm Gulv i dusjsone Vitra Urbancrete Mink 5x5 cm Fug PCI 18 Manhattan 	<ul style="list-style-type: none"> Vitra Urbancrete Mink 60x60 cm Fug PCI 18 Manhattan 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. 4 stk innfelte led Downlights med dimmer. Type SG Junistar Soft Dim-ToWarm. Stikk og dimmer Elko RS 1 dobbel stikkontakt ved speil Led lysstripe i tak over speil. Referanseprodukt Deltalight Femtonline 			<ul style="list-style-type: none"> Servantbatteri Tapwell ARM071 i krom. Bunnventil i vask i krom. Toalett Duravit Darling New med soft close. Trykkplate Grohe Skate i krom Servantbatteri Tapwell ARM071 i krom. Bunnventil i vask i krom. Dusj med termostatstyrt batteri med dusjsett i krom. Tapwell TVM 7200 Slukrist referanseprodukt Nordic Tools Diskret for innfelling av flis. Dusjvegger INR Arc 20 Frame 	<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme 	<ul style="list-style-type: none"> Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge klassisk hvit NCS S0500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikt 15x58mm Gerikter flekksparkles og males i klassisk hvit NCS S05000-N 	<ul style="list-style-type: none"> Baderomsinnredning, se HTH leveransebeskrivelse. Bredde på innredning ihht. salgstegning. Heldekkende speil som dekker vegg fra vask til tak i hele veggens bredde 	



ROMSKJEMA

—

Rekkehus med mørkt konsept

PLAN 1 (REKKEHUS MØRKT KONSEPT)											
ROM	GULV	VEGGER	TAK/HIMLING	ELEKTRO			SANITÆR	VENTILASJON/ VARME	INNVEDIGE DØRER	INNREDNING/ ANNET	VINDUER/TRAPP
Entre	<ul style="list-style-type: none"> Flis Vitra Ceppostone Dark Greige 60x60 cm Fug Schønnox Grå Fotlist eik gråpimentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Sheer Grey NCS 2102-Y26R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. 2 stk innfelte downlights med dimmer type SG Junistar Soft DimToWarm Stikk og dimmer Elko RS Utvendig ringeklokke. 				<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme 	<ul style="list-style-type: none"> Dekklister/gerikter 15x58 cm Gerikter flekksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N 	<ul style="list-style-type: none"> Avsatt plass til garderobe. Garderobeskap leveres ikke som standard. Vindu i utgangsdør. 	
Gang	<ul style="list-style-type: none"> Referanseparkett 1-stavs Vestheim sand grå eikeparkett 13x155x1800 mm. Fotlist eik gråpimentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Sheer Grey NCS 2102-Y26R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. 6 stk innfelte downlights med dimmer. Type SG Junistar Soft DimToWarm Stikk og dimmer Elko RS 				<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme 	<ul style="list-style-type: none"> Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikter 15x58 cm Gerikter flekksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N 	<ul style="list-style-type: none"> Avsatt plass til garderobe. Garderobeskap leveres ikke som standard. 	
Kott	<ul style="list-style-type: none"> Referanseparkett 1-stavs Vestheim sand grå eikeparkett 13x155x1800 mm. Fotlist eik gråpimentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Sheer Grey NCS 2102-Y26R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 		<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. Elko RS 			<ul style="list-style-type: none"> Varmtvannsbereder. Tilgang til sluk i WC. Brannsløkkingsapparat. 	<ul style="list-style-type: none"> Spalte under dør. Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. 	<ul style="list-style-type: none"> Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge koksgrå NCS 8500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikter 15x58 cm Gerikter flekksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N 		
WC	<ul style="list-style-type: none"> Flis Vitra Ceppostone Dark Greige 60x60 cm Fug Schønnox Grey Fotlist eik gråpimentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Sheer Grey NCS 2102-Y26R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. 2 stk innfelte led Downlights med dimmer. Type SG Junistar Soft DimToWarm. Stikk og dimmer Elko RS 			<ul style="list-style-type: none"> Servantbatteri Tapwell ARM071 i krom. Bunnventil i vask i krom. Toalett Duravit Darling New med soft close. Trykkplate Grohe Skate i krom. Sluk. 	<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. 	<ul style="list-style-type: none"> Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge koksgrå NCS 8500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikter 15x58 cm Gerikter flekksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N 	<ul style="list-style-type: none"> Innredning og vask HTH Focus. Se leveranse fra HTH. Rundt speil over vask, 60 cm. 	
Vaskerom	<ul style="list-style-type: none"> Flis ERM-36782 Vintage Cemento 20x20 cm Fotlist glattkant 15x95 cm Fotlister flekksaprkles og males i samme farge som vegg. Farge Sheer Grey NCS 2102-Y26R 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Sheer Grey NCS 2102-Y26R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Taklampe med bevegelsessensor type Calando LED fra SG, rund LED plafond med skjerm i opalisert glass med hvit ramme. Stikk Elko RS 				<ul style="list-style-type: none"> Spalte under dør. Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. 	<ul style="list-style-type: none"> Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge koksgrå NCS 8500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikter 15x58 cm Gerikter flekksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N 		
Bod	<ul style="list-style-type: none"> Flis Vitra Ceppostone Dark Greige 60x60 cm Fug Schønnox Grå Fotlist eik gråpimentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Sheer Grey NCS 2102-Y26R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Taklampe med bevegelsessensor type Calando LED fra SG, rund LED plafond med skjerm i opalisert glass med hvit ramme. Stikk Elko RS 				<ul style="list-style-type: none"> Spalte under dør. Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. 	<ul style="list-style-type: none"> Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge koksgrå NCS 8500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikter 15x58 cm Gerikter flekksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N 		
Garasje	<ul style="list-style-type: none"> Epoxy malt betong, full dekk. Betongkant ved port skal være med fas. Vannfast 10cm gulvlist med vannfast epoxy-lim i skjøt mellom gulv og list. 	<ul style="list-style-type: none"> Gips, sparklet og maltØ. Farge brukket hvit 	<ul style="list-style-type: none"> Hvit maltØ. Ingen taklister. *). Se krav-spesifikasjonen pkt.255. Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> God LED Belysning med bevegelsesstyrt bryter. Klargjøring for sikring 4/16A og tomrørsanlegg avsluttet i utvendig koplingsboks. Ved 400V anlegg kan man tilrettelegge for ca 10kW ladning. Hurtiglader med komplett leveranse skal tilbys som tilvalg. 2 dobbel stikkontakt på vegg 0,9m over gulv Ingen varme. 				<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. 			

PLAN 2 (REKKEHUS MØRKT KONSEPT)											
ROM	GULV	VEGGER	TAK/HIMLING	ELEKTRO			SANITÆR	VENTILASJON/ VARME	INNVENDIGE DØRER	INNREDNING/ ANNET	VINDUER/TRAPP
Trapp	<ul style="list-style-type: none"> Referanseparkett 1-stavs Vestheim sand grå eikeparkett 13x155x1800 mm. Fotlist eik gråpimentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Sheer Grey NCS 2102-Y26R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> 1 stikk på vegg v/tak med egen bryter. Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. Stikk og bryter Elko RS 4 stk veggglamper i hvit utførelse på egen dimmer. Referanseprodukt DeltaLight Orbit LED 				<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. 			<ul style="list-style-type: none"> Trapp med inntrinn i fingerskjøtet eik og opptrinn i hvit utførelse, NCS S0500-N. Håndløper og sidevanger i hvit utførelse NCS S0500-N, metallspiler i rekkverk.
Kjøkken	<ul style="list-style-type: none"> Referanseparkett 1-stavs Vestheim sand grå eikeparkett 13x155x1800 mm. Fotlist eik gråpimentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Sheer Grey NCS 2102-Y26R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. Stikk og dimmere Elko RS 4 stk innfelte downlights med dimmer. Type SG Junistar Soft DimToWarm på egen dimmer. 1 stikk under benk for waterstopp Tekn.stikkkont. for stekeovn og platetopp (type induksjon), oppvaskmaskin, kombiskap, Ventilatorvifte. 2 ekstra stikk plassert sammen med ovn. Se kravspesifikasjon pkt.364. LED stripe under overskap på kjøkken (levert av HTH) på egen dimmer. Lysbryter og fotocelle og utvendig lampe for utelys terrasse/balkong. Elektrisk solavskjerming. Termostatstyrt elektrisk gulvvarme. 			<ul style="list-style-type: none"> Underlimt oppvaskkum m/ ettgreps Blandebatteri, se rombehandlingsskjema. Stuss og avløp for oppvaskmaskin, waterstop. Se kravspesifikasjon pkt.315 for utfyllende informasjon, rombehandlingsskjema, samt leveransebeskrivelse fra HTH. 	<ul style="list-style-type: none"> Slimline ventilator med komfryvakt montert på vegg. Se kravspesifikasjon pkt.364 Utstyr for luftfordeling. Vannbåren gulvvarme 		<ul style="list-style-type: none"> Kjøkkenløsning ihht tegning Underskap, overskap og høyskap HTH Focus koksgrå. Se leveransebeskrivelse fra HTH. Skuffelook med todeling på alle skap. Overskap og benkeskap leveres med push open løsning. Underskap og overskap levers med demping. I hjørneskap leveres rundell. Foring over overskap utføres i gips og males i samme farge som vegg. Farge Sheer Grey NCS 2102-Y26R Laminat benkplate 2266. Tykkelse 20 mm med heltrukken forkant. Integrerte hvitevarer fra Electrolux: Oppvaskmaskin, komfyr i høyskap, induksjonsplatetopp samt helt kjøleskap og frysenskap plassert under komfyr. 	<ul style="list-style-type: none"> Vinduer og terrassedører leveres med omramming i RAL7021. Smyg gipses og males lik veggfarge.
Stue	<ul style="list-style-type: none"> Referanseparkett 1-stavs Vestheim sand grå eikeparkett 13x155x1800 mm. Fotlist eik gråpimentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Sheer Grey NCS 2102-Y26R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. Stikk v/tak på egen dimmer. Stikk og dimmere Elko RS TV-uttak Lysbryter og fotocelle samt vegglampe for utelys balkong. 				<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Elektrisk gulvvarme 			<ul style="list-style-type: none"> Vinduer og terrassedører leveres med omramming i RAL7021. Smyg gipses og males lik veggfarge.

PLAN 3 (REKKEHUS MØRKT KONSEPT)											
ROM	GULV	VEGGER	TAK/HIMLING	ELEKTRO			SANITÆR	VENTILASJON/ VARME	INNVENDIGE DØRER	INNREDNING/ ANNET	VINDUER/TRAPP
Soverom 1	<ul style="list-style-type: none"> Referanseparkett 1-stavs Vestheim sand grå eikeparkett 13x155x1800 mm. Fotlist eik gråpimentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Tidløs NCS S1002-Y27R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. Stikk v/tak på egen dimmer. Stikk og dimmere Elko RS 				<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. 	<ul style="list-style-type: none"> Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge koksgrå NCS 8500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikter 15x58 cm Gerikter flekksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N 	<ul style="list-style-type: none"> Avsatt plass til garderobe. Garderobeskap leveres ikke som standard. 	<ul style="list-style-type: none"> Vinduer og terrassedører leveres med omramming i RAL7021. Smyg gipses og males lik veggfarge.
Soverom 2	<ul style="list-style-type: none"> Referanseparkett 1-stavs Vestheim sand grå eikeparkett 13x155x1800 mm. Fotlist eik gråpimentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Tidløs NCS S1002-Y27R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. Stikk v/tak på egen dimmer. Stikk og dimmere Elko RS 				<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. 	<ul style="list-style-type: none"> Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge koksgrå NCS 8500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikter 15x58 cm Gerikter flekksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N 	<ul style="list-style-type: none"> Avsatt plass til garderobe. Garderobeskap leveres ikke som standard. 	<ul style="list-style-type: none"> Vinduer og terrassedører leveres med omramming i RAL7021. Smyg gipses og males lik veggfarge.
Soverom 3	<ul style="list-style-type: none"> Referanseparkett 1-stavs Vestheim sand grå eikeparkett 13x155x1800 mm. Fotlist eik gråpimentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Tidløs NCS S1002-Y27R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. Stikk v/tak på egen dimmer. Stikk og dimmere Elko RS 				<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. 	<ul style="list-style-type: none"> Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge koksgrå NCS 8500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikter 15x58 cm Gerikter flekksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N 	<ul style="list-style-type: none"> Avsatt plass til garderobe. Garderobeskap leveres ikke som standard. 	<ul style="list-style-type: none"> Vinduer og terrassedører leveres med omramming i RAL7021. Smyg gipses og males lik veggfarge.
Gang mellom soverom og bad	<ul style="list-style-type: none"> Referanseparkett 1-stavs Vestheim sand grå eikeparkett 13x155x1800 mm. Fotlist eik gråpimentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Sheer Grey NCS 2102-Y26R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> 3 stk innfelte LED downlights i himling med dimmer. Elektriske punkter i hht. Forskrifter. 				<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme 		<ul style="list-style-type: none"> Avsatt plass til garderobe. Garderobeskap leveres ikke som standard. 	
Bad	<ul style="list-style-type: none"> Vitra Urbancret Dark Greige 60x60 cm Gulv i dusjsone Urbancrete Dark Greige 5x5 cm Fug Schønnox Grå 	<ul style="list-style-type: none"> Vitra Urbancrete Dark Greige 60x60 cm Fug Schønnox Grå 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. 4 stk innfelte led Downlights med dimmer. Type SG Junistar Soft DimToWarm. 2 stk. enkle stikk på separat kurs for vaskemaskin og tørketrommel iht. tegning Stikk og dimmer Elko RS 1 dobbel stikkontakt ved speil Led lysstripe i tak over speil. Referanseprodukt Deltalight Femtonline 			<ul style="list-style-type: none"> Servantbatteri Tapwell ARM071 i krom. Bunnventil i vask i krom. Toalett Duravit Darling New med soft close Trykkplate Grohe Skate i krom Servantbatteri Tapwell ARM071 i krom. Bunnventil i vask i krom. Dusj med termostatstyrt batteri med dusjsett i krom. Tapwell TVM 7200 Slukrist referanseprodukt Nordic Tools Diskret for innfelling av flis. Dusjvegger INR Arc 20 Frame 	<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme 	<ul style="list-style-type: none"> Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge koksgrå NCS 8500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikter 15x58 cm Gerikter flekksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N 	<ul style="list-style-type: none"> Baderomsinnredning, se HTH leveransebeskrivelse. Bredde på innredning ihht. salgstegning. Heldekkende speil som dekker vegg fra vask til tak i hele veggens bredde 	
Masterbad	<ul style="list-style-type: none"> Vitra Urbancret Dark Greige 60x60 cm Gulv i dusjsone Urbancrete Dark Greige 5x5 cm Fug Schønnox Grå 	<ul style="list-style-type: none"> Vitra Urbancrete Dark Greige 60x60 cm Fug Schønnox Grå 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. 4 stk innfelte led Downlights med dimmer. Type SG Junistar Soft DimToWarm. Stikk og dimmer Elko RS 1 dobbel stikkontakt ved speil Led lysstripe i tak over speil. Referanseprodukt Deltalight Femtonline 			<ul style="list-style-type: none"> Servantbatteri Tapwell ARM071 i krom. Bunnventil i vask i krom. Toalett Duravit Darling New med soft close. Trykkplate Grohe Skate i krom Servantbatteri Tapwell ARM071 i krom. Bunnventil i vask i krom. Dusj med termostatstyrt batteri med dusjsett i krom. Tapwell TVM 7200 Slukrist referanseprodukt Nordic Tools Diskret for innfelling av flis. Dusjvegger INR Arc 20 Frame 	<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme 	<ul style="list-style-type: none"> Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge koksgrå NCS 8500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikter 15x58 cm Gerikter flekksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N 	<ul style="list-style-type: none"> Baderomsinnredning, se HTH leveransebeskrivelse. Bredde på innredning ihht. salgstegning. Heldekkende speil som dekker vegg fra vask til tak i hele veggens bredde 	



ROMSKJEMA

—

Kjedet enebolig med lyst konsept

PLAN U. ETG. (KJEDET ENEBOLIG LYST KONSEPT)											
ROM	GULV	VEGGER	TAK/HIMLING	ELEKTRO			SANITÆR	VENTILASJON/ VARME	INNVENDIGE DØRER	INNREDNING/ ANNET	VINDUER/ TRAPP
Gang	<ul style="list-style-type: none"> Referanseparkett 1-stavs Vestheim sand grå eikeparkett 13x155x1800 mm. Fotlist eik gråpimentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. 6 stk innfelte downlights med dimmer. Type SG Junistar Soft DimToWarm Stikk og dimmer Elko RS 				<ul style="list-style-type: none"> Balansert ventilasjon. Vannbåren gulvvarme 	<ul style="list-style-type: none"> Dekklister/gerikt 15x58mm Gerikter flekksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N 		
Bod	<ul style="list-style-type: none"> Referanseparkett 1-stavs Vestheim sand grå eikeparkett 13x155x1800 mm. Fotlist eik gråpimentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Taklampe med bevegelsessensor type Calando LED fra SG, rund LED plafond med skjerm i opalisert glass med hvit ramme. Stikk Elko RS 			<ul style="list-style-type: none"> Brannslukkingsapparat. 		<ul style="list-style-type: none"> Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge koksgrå NCS 8500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikt 15x58mm Gerikter flekksparkles og males i klassisk hvit NCS S05000-N 		
Bad	<ul style="list-style-type: none"> Vitra Newcon White Matt 60x60 cm Gulv i dusjsone 5x5 cm Fug PCI 23 Lyse grå 	<ul style="list-style-type: none"> Vitra Newcon White Matt 60x60 cm Fug PCI 23 Lyse grå Utkassing bak vask i samme høyde og dybde sm sisternekasse til toalett. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. 4 stk innfelte led Downlights med dimmer. Type SG Junistar Soft DimToWarm. Stikk og dimmer Elko RS 1 dobbel stikkontakt ved speil Led lysstripe i tak over speil. Referanseprodukt Deltalight Femtonline 			<ul style="list-style-type: none"> Servantbatteri Tapwell ARM071 i krom. Bunnventil i vask i krom. Toalett Duravit Darling New med soft close. Trykkplate Grohe Skate i krom Servantbatteri Tapwell ARM071 i krom Bunnventil i vask i krom. Dusj med termostatstyrt batteri med dusjsett i krom. Tapwell TVM 7200 Slukrist referanseprodukt Nordic Tools Diskret for innfelling av flis. Dusjvegger INR Arc 20 Frame 	<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme 	<ul style="list-style-type: none"> Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge klassisk hvit NCS S0500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikt 15x58mm Gerikter flekksparkles og males i klassisk hvit NCS S05000-N 	<ul style="list-style-type: none"> Baderomsinnredning, se HTH leveransebeskrivelse. Bredde på innredning ihht. salgstepping. Heldekkende speil som dekker vegg fra vask til tak i hele veggens bredde 	
Vaskerom	<ul style="list-style-type: none"> Flis ERM-36782 Vintage Cemento 20x20 cm Sokkelflis tilsvarende gulvflis 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> 2 stk. enkle stikk på separat kurs for vaskemaskin og tørketrommel iht. tegning Elektriske punkter ihht. gjeldende forskrift. Stikk og bryter Elko RS Taklampe med bevegelsessensor type Calando LED fra SG, rund LED plafond med skjerm i opalisert glass med hvit ramme. Stikk Elko RS 			<ul style="list-style-type: none"> Uttak til vaskemaskin. Utslagsvask i stål Kran 	<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme 	<ul style="list-style-type: none"> Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge klassisk hvit NCS S0500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikt 15x58mm Gerikter flekksparkles og males i klassisk hvit NCS S05000-N 		
Soverom 1	<ul style="list-style-type: none"> Referanseparkett 1-stavs Vestheim sand grå eikeparkett 13x155x1800 mm. Fotlist eik gråpigmentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Modern Beige NCS 2805-Y27R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. Stikk v/tak på egen dimmer. Stikk og veggbryter Elko RS 				<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. 	<ul style="list-style-type: none"> Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge klassisk hvit NCS S0500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikt 15x58mm Gerikter flekksparkles og males i klassisk hvit NCS S05000-N 	<ul style="list-style-type: none"> Avsatt plass til garderobe. Garderobeskap leveres ikke som standard. 	<ul style="list-style-type: none"> Vinduer leveres med omramming i RAL7021. Smyg gipses og males lik veggfarge.
Soverom 2	<ul style="list-style-type: none"> Referanseparkett 1-stavs Vestheim sand grå eikeparkett 13x155x1800 mm. Fotlist eik gråpimentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Modern Beige NCS 2805-Y27R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. Stikk v/tak på egen dimmer. Stikk og veggbryter Elko RS 				<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. 	<ul style="list-style-type: none"> Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge klassisk hvit NCS S0500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikt 15x58mm Gerikter flekksparkles og males i klassisk hvit NCS S05000-N 	<ul style="list-style-type: none"> Avsatt plass til garderobe. Garderobeskap leveres ikke som standard. 	<ul style="list-style-type: none"> Vinduer leveres med omramming i RAL7021. Smyg gipses og males lik veggfarge.

PLAN U. ETG. (KJEDET ENEBOLIG LYST KONSEPT)											
ROM	GULV	VEGGER	TAK/HIMLING	ELEKTRO			SANITÆR	VENTILASJON/ VARME	INNVENDIGE DØRER	INNREDNING/ ANNET	VINDUER/TRAPP
Media/Trim	<ul style="list-style-type: none"> Referanseparkett 1-stavs Vestheim sand grå eikeparkett 13x155x1800 mm. Fotlist eik gråpigmentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Modern Beige NCS 2805-Y27R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. Stikk v/tak på egen dimmer. Stikk og veggbryter Elko RS 			<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme 	<ul style="list-style-type: none"> Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge klassisk hvit NCS S0500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikt 15x58mm Gerikter flekksparkles og males i klassisk hvit NCS S05000-N 		<ul style="list-style-type: none"> Vinduer leveres med omramming i RAL7021. Smyg gipses og males lik veggfarge. 	<ul style="list-style-type: none"> Vinduer leveres med omramming i RAL7021. Smyg gipses og males lik veggfarge.
PLAN 1 (KJEDET ENEBOLIG LYST KONSEPT)											
ROM	GULV	VEGGER	TAK/HIMLING	ELEKTRO			SANITÆR	VENTILASJON/ VARME	INNVENDIGE DØRER	INNREDNING/ ANNET	VINDUER/TRAPP
Soverom 3	<ul style="list-style-type: none"> Referanseparkett 1-stavs Vestheim sand grå eikeparkett 13x155x1800 mm. Fotlist eik gråpigmentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Modern Beige NCS 2805-Y27R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. Stikk v/tak på egen dimmer. Stikk og veggbryter Elko RS 				<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. 	<ul style="list-style-type: none"> Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge klassisk hvit NCS S0500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikt 15x58mm Gerikter flekksparkles og males i klassisk hvit NCS S05000-N 	<ul style="list-style-type: none"> Avsatt plass til garderobe. Garderobeskap leveres ikke som standard. 	<ul style="list-style-type: none"> Vinduer leveres med omramming i RAL7021. Smyg gipses og males lik veggfarge.
Soverom 4	<ul style="list-style-type: none"> Referanseparkett 1-stavs Vestheim sand grå eikeparkett 13x155x1800 mm. Fotlist eik gråpigmentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Modern Beige NCS 2805-Y27R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. Stikk v/tak på egen dimmer. Stikk og veggbryter Elko RS 				<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. 	<ul style="list-style-type: none"> Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge klassisk hvit NCS S0500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikt 15x58mm Gerikter flekksparkles og males i klassisk hvit NCS S05000-N 	<ul style="list-style-type: none"> Avsatt plass til garderobe. Garderobeskap leveres ikke som standard. 	<ul style="list-style-type: none"> Vinduer leveres med omramming i RAL7021. Smyg gipses og males lik veggfarge.
Entrè	<ul style="list-style-type: none"> Flis Vitra Ceppostone Mink 60x60 cm Fug Schönnox Sand Grey Fotlist eik gråpigmentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. 2 stk innfelte downlights med dimmer type SG Junistar Soft DimToWarm Stikk og dimmer Elko RS Utvendig ringeklokke. 				<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme 		<ul style="list-style-type: none"> Avsatt plass til garderobe. Garderobeskap leveres ikke som standard. 	
Gang	<ul style="list-style-type: none"> Referanseparkett 1-stavs Vestheim sand grå eikeparkett 13x155x1800 mm. Fotlist eik gråpigmentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. 3 stk innfelte downlights med dimmer. Type SG Junistar Soft DimToWarm Stikk og dimmer Elko RS 				<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme 			

PLAN 1 (KJEDET ENEBOLIG LYST KONSEPT)											
ROM	GULV	VEGGER	TAK/HIMLING	ELEKTRO			SANITÆR	VENTILASJON/ VARME	INNVENDIGE DØRER	INNREDNING/ ANNET	VINDUER/TRAPP
Kott	<ul style="list-style-type: none"> Referanseparkett 1-stavs Vestheim sand grå eikeparkett 13x155x1800 mm. Fotlist eik gråpigmentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Taklampe med bevegelsessensor type Calando LED fra SG, rund LED plafond med skjerm i opalisert glass med hvit ramme. Stikk Elko RS 					<ul style="list-style-type: none"> Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge klassisk hvit NCS S0500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikt 15x58mm Gerikter flekksparkles og males i klassisk hvit NCS S05000-N 		
Bad	<ul style="list-style-type: none"> Vitra Newcon White Matt 60x60 cm Gulv i dusjsone 5x5 cm Fug PCI 23 Lyse grå 	<ul style="list-style-type: none"> Vitra Newcon White Matt 60x60 cm Fug PCI 23 Lyse grå Utkassing bak vask i samme høyde og dybde sm susternekaske til toalett. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. 4 stk innfelte led Downlights med dimmer. Type SG Junistar Soft DimToWarm. Stikk og dimmer Elko RS 1 dobbel stikkontakt ved speil Led lysstripe i tak over speil. Referanseprodukt Deltalight Femtonline 			<ul style="list-style-type: none"> Servantbatteri Tapwell ARM071 i krom. Bunnventil i vask i krom. Toalett Duravit Darling New med soft close. Trykkplate Grohe Skate i krom Servantbatteri Tapwell ARM071 i krom. Bunnventil i vask i krom. Dusj med termostatstyrt batteri med dusjsett i krom. Tapwell TVM 7200 Slukrist referanseprodukt Nordic Tools Diskret for innfelling av flis. Dusjvegger INR Arc 20 Frame 	<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme 	<ul style="list-style-type: none"> Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge klassisk hvit NCS S0500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikt 15x58mm Gerikter flekksparkles og males i klassisk hvit NCS S05000-N 	<ul style="list-style-type: none"> Baderomsinnredning, se HTH leveransebeskrivelse. Bredde på innredning ihht. salgstegning. Heldekkende speil som dekker vegg fra vask til tak i hele veggens bredde 	
Masterbad	<ul style="list-style-type: none"> Vitra Newcon White Matt 60x60 cm Gulv i dusjsone 5x5 cm Fug PCI 23 Lyse grå 	<ul style="list-style-type: none"> Vitra Newcon White Matt 60x60 cm Fug PCI 23 Lyse grå Utkassing bak vask i samme høyde og dybde sm susternekaske til toalett. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. 4 stk innfelte led Downlights med dimmer. Type SG Junistar Soft DimToWarm. Stikk og dimmer Elko RS 1 dobbel stikkontakt ved speil Led lysstripe i tak over speil. Referanseprodukt Deltalight Femtonline 			<ul style="list-style-type: none"> Servantbatteri Tapwell ARM071 i krom. Bunnventil i vask i krom. Toalett Duravit Darling New med soft close. Trykkplate Grohe Skate i krom Servantbatteri Tapwell ARM071 i krom. Bunnventil i vask i krom. Dusj med termostatstyrt batteri med dusjsett i krom. Tapwell TVM 7200 Slukrist referanseprodukt Nordic Tools Diskret for innfelling av flis. Dusjvegger INR Arc 20 Frame 	<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme 	<ul style="list-style-type: none"> Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge klassisk hvit NCS S0500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikt 15x58mm Gerikter flekksparkles og males i klassisk hvit NCS S05000-N 	<ul style="list-style-type: none"> Baderomsinnredning, se HTH leveransebeskrivelse. Bredde på innredning ihht. salgstegning. Heldekkende speil som dekker vegg fra vask til tak i hele veggens bredde 	
Trapp	<ul style="list-style-type: none"> Referanseparkett 1-stavs Vestheim sand grå eikeparkett 13x155x1800 mm. Fotlist eik gråpigmentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> 1 stikk på vegg v/tak med egen bryter. Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. Stikk og bryter Elko RS 4 stk veggglamper i hvit utførelse på egen dimmer. Referanseprodukt DeltaLight Orbit LED 				<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. 		<ul style="list-style-type: none"> Trapp med inntrinn i fingerskjøtet eik og opptrinn i hvit utførelse, NCS S0500-N. Håndløper og sidevanger i hvit utførelse NCS S0500-N, metallspiler i rekkverk. 	
Carport	<ul style="list-style-type: none"> Epoxy malt betong, full dekk. Betongkant ved port skal være med fas. Vannfast 10cm gulvlist med vannfast epoxylim i skjøt mellom gulv og list. 	<ul style="list-style-type: none"> Samme som husfasade 	<ul style="list-style-type: none"> Samme som husfasade 	<ul style="list-style-type: none"> God LED Belysning med bevegelses styrt bryter. Klargjøring for sikring 4/16A og tomrørsanlegg avsluttet i utvendig koplingsboks. Ved 400V anlegg kan man tilrettelegge for ca 10kW ladning. Hurtiglader med komplett leveranse skal tilbys som tilvalg. 2 dobbel stikkontakt på vegg 0,9m over gulv 							

PLAN 2 (KJEDET ENEBOLIG LYST KONSEPT)											
ROM	GULV	VEGGER	TAK/HIMLING	ELEKTRO			SANITÆR	VENTILASJON/ VARME	INNVENDIGE DØRER	INNREDNING/ ANNET	VINDUER/TRAPP
Kjøkken	<ul style="list-style-type: none"> Referanseparkett 1-stavs Vestheim sand grå eikeparkett 13x155x1800 mm. Fotlist eik gråpigmentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. Stikk og dimmere Elko RS 4 stk innfelte downlights med dimmer. Type SG Junistar Soft DimToWarm på egen dimmer. 1 stikk under benk for waterstopp Tekn.stikkkont. for stekeovn og platetopp (type induksjon), oppvaskmaskin, kombiskap, Ventilatorvifte med kullfilter. 2 ekstra stikk plassert sammen med ovn. LED stripe under overskap på kjøkken (levert av HTH) på egen dimmer. 			<ul style="list-style-type: none"> Underlimt oppvaskkumm/ ettgreps Blandebatteri, se rombehandlingsskjema. Stuss og avløp for oppvask-maskin, waterstop. 	<ul style="list-style-type: none"> Slimline ventilator med komfryvakt montert på vegg. Vannbåren gulvvarme 		<ul style="list-style-type: none"> Kjøkkenløsning ihht tegning Underskap, overskap og høyskap HTH Focus Leire. Se leveransebeskrivelse fra HTH. Overskap leveres med push open løsning, benkeskap leveres med soft close. Underskap og overskap levers med demping. I hjørneskap leveres rundell. Foring over overskap utføres i gips og males i samme farge som vegg. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R Laminat benkplate. Tykkelse 20 mm med heltrukken forkant. Integrerte hvitevarer fra Electrolux: Oppvaskmaskin, komfyr i høyskap, induksjonspladetopp samt kombiskap (kjøl- og frys). 	<ul style="list-style-type: none"> Vinduer og terrassedører leveres med omramming i RAL7021. Smyg gipses og males lik veggfarge.
Stue	<ul style="list-style-type: none"> Referanseparkett 1-stavs Vestheim sand grå eikeparkett 13x155x1800 mm. Fotlist eik gråpigmentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. Stikk v/tak på egen dimmer. Stikk og dimmere Elko RS TV-uttak, lysbryter og fotocelle samt vegglampe for utelys takterrasse. 				<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme 		<ul style="list-style-type: none"> Vinduer og terrassedører leveres med omramming i RAL7021. Smyg gipses og males lik veggfarge. 	



ROMSKJEMA

–

Kjedet enebolig med mørkt konsept

PLAN U. ETG. (KJEDET ENEBOLIG MØRKT KONSEPT)											
ROM	GULV	VEGGER	TAK/HIMLING	ELEKTRO			SANITÆR	VENTILASJON/ VARME	INNVENDIGE DØRER	INNREDNING/ ANNET	VINDUER/ TRAPP
Gang	<ul style="list-style-type: none"> Referanseparkett 1-stavs Vestheim sand grå eikeparkett 13x155x1800 mm. Fotlist eik gråpimentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Sheer Grey NCS 2102-Y26R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. 6 stk innfelte downlights med dimmer. Type SG Junistar Soft DimToWarm Stikk og dimmer Elko RS 				<ul style="list-style-type: none"> Balansert ventilasjon. Vannbåren gulvvarme 	<ul style="list-style-type: none"> Dekklister/gerikter 15x58mm Gerikter flekksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N 		
Bod	<ul style="list-style-type: none"> Referanseparkett 1-stavs Vestheim sand grå eikeparkett 13x155x1800 mm. Fotlist eik gråpimentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Sheer Grey NCS 2102-Y26R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Taklampe med bevegelsessensor type Calando LED fra SG, rund LED plafond med skjerm i opalisert glass med hvit ramme. Stikk Elko RS 			<ul style="list-style-type: none"> Brannslukkingsapparat. 		<ul style="list-style-type: none"> Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge koksgrå NCS 8500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikter 15x58 cm Gerikter flekksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N 		
Bad	<ul style="list-style-type: none"> Vitra Urbancret Dark Greige 60x60 cm Gulv i dusjsone Urbancrete Dark Greige 5x5 cm Fug Schønnox Grå 	<ul style="list-style-type: none"> Vitra Urbancrete Dark Greige 60x60 cm Fug Schønnox Grå Utakassing bak vask i samme høyde og dybde som sisternekasse til toalett. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. 4 stk innfelte led Downlights med dimmer. Type SG Junistar Soft DimToWarm. Stikk og dimmer Elko RS 1 dobbel stikkontakt ved speil Led lysstripe i tak over speil. Referanseprodukt Deltalight Femtonline 			<ul style="list-style-type: none"> Servantbatteri Tapwell ARM071 i krom. Bunnventil i vask i krom. Toalett Duravit Darling New med soft close. Trykkplate Grohe Skate i krom Servantbatteri Tapwell ARM071 i krom. Bunnventil i vask i krom. Dusj med termostatstyrt batteri med dusjsett i krom. Tapwell TVM 7200 Slukrist referanseprodukt Nordic Tools Diskret for innfelling av flis. Dusjvegger INR Arc 20 Frame 	<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme 	<ul style="list-style-type: none"> Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge koksgrå NCS 8500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikter 15x58 cm Gerikter flekksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N 	<ul style="list-style-type: none"> Baderomsinnredning, se HTH leveransebeskrivelse. Bredde på innredning ihht. salgstegning. Heldekkende speil som dekker vegg fra vask til tak i hele veggens bredde 	
Vaskerom	<ul style="list-style-type: none"> Flis ERM-36782 Vintage Cemento 20x20 cm Sokkelflis tilsvarende gulvflis 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Sheer Grey NCS 2102-Y26R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> 2 stk. enkle stikk på separat kurs for vaskemaskin og tørketrommel iht. tegning Elektriske punkter ihht. gjeldende forskrift. Stikk og bryter Elko RS Taklampe med bevegelsessensor type Calando LED fra SG, rund LED plafond med skjerm i opalisert glass med hvit ramme. Stikk Elko RS 			<ul style="list-style-type: none"> Uttak til vaskemaskin. Utslagsvask i stål Kran 	<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme 	<ul style="list-style-type: none"> Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge koksgrå NCS 8500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikter 15x58 cm Gerikter flekksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N 		
Soverom 1	<ul style="list-style-type: none"> Referanseparkett 1-stavs Vestheim sand grå eikeparkett 13x155x1800 mm. Fotlist eik gråpigmentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Tidløs NCS S1002-Y NCS 2805-Y27R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. Stikk v/tak på egen dimmer. Stikk og veggbryter Elko RS 				<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. 	<ul style="list-style-type: none"> Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge koksgrå NCS 8500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikter 15x58 cm Gerikter flekksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N 	<ul style="list-style-type: none"> Avsatt plass til garderobe. Garderobeskap leveres ikke som standard. 	<ul style="list-style-type: none"> Vinduer leveres med omramming i RAL7021. Smyg gipses og males lik veggfarge.
Soverom 2	<ul style="list-style-type: none"> Referanseparkett 1-stavs Vestheim sand grå eikeparkett 13x155x1800 mm. Fotlist eik gråpigmentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Tidløs NCS S1002-Y NCS 2805-Y27R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. Stikk v/tak på egen dimmer. Stikk og veggbryter Elko RS 				<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. 	<ul style="list-style-type: none"> Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge koksgrå NCS 8500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikter 15x58 cm Gerikter flekksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N 	<ul style="list-style-type: none"> Avsatt plass til garderobe. Garderobeskap leveres ikke som standard. 	<ul style="list-style-type: none"> Vinduer leveres med omramming i RAL7021. Smyg gipses og males lik veggfarge.

PLAN U. ETG. (KJEDET ENEBOLIG MØRKT KONSEPT)											
ROM	GULV	VEGGER	TAK/HIMLING	ELEKTRO			SANITÆR	VENTILASJON/ VARME	INNVENDIGE DØRER	INNREDNING/ ANNET	VINDUER/TRAPP
Media/Trim	<ul style="list-style-type: none"> Referanseparkett 1-stavs Vestheim sand grå eikeparkett 13x155x1800 mm. Fotlist eik gråpigmentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Tidløs NCS S1002-Y NCS 2805-Y27R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. Stikk v/tak på egen dimmer. Stikk og veggbryter Elko RS 				<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme 	<ul style="list-style-type: none"> Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge koksgrå NCS 8500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikter 15x58 cm Gerikter flekksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N 		<ul style="list-style-type: none"> Vinduer leveres med omramming i RAL7021. Smyg gipses og males lik veggfarge.
PLAN 1 (KJEDET ENEBOLIG MØRKT KONSEPT)											
ROM	GULV	VEGGER	TAK/HIMLING	ELEKTRO			SANITÆR	VENTILASJON/ VARME	INNVENDIGE DØRER	INNREDNING/ ANNET	VINDUER/TRAPP
Soverom 3	<ul style="list-style-type: none"> Referanseparkett 1-stavs Vestheim sand grå eikeparkett 13x155x1800 mm. Fotlist eik gråpigmentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Tidløs NCS S1002-Y NCS 2805-Y27R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. Stikk v/tak på egen dimmer. Stikk og veggbryter Elko RS 				<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. 	<ul style="list-style-type: none"> Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge koksgrå NCS 8500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikter 15x58 cm Gerikter flekksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N 	<ul style="list-style-type: none"> Avsatt plass til garderobe. Garderobeskap leveres ikke som standard. 	<ul style="list-style-type: none"> Vinduer leveres med omramming i RAL7021. Smyg gipses og males lik veggfarge.
Soverom 4	<ul style="list-style-type: none"> Referanseparkett 1-stavs Vestheim sand grå eikeparkett 13x155x1800 mm. Fotlist eik gråpigmentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Tidløs NCS S1002-Y NCS 2805-Y27R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. Stikk v/tak på egen dimmer. Stikk og veggbryter Elko RS 				<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. 	<ul style="list-style-type: none"> Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge koksgrå NCS 8500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikter 15x58 cm Gerikter flekksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N 	<ul style="list-style-type: none"> Avsatt plass til garderobe. Garderobeskap leveres ikke som standard. 	<ul style="list-style-type: none"> Vinduer leveres med omramming i RAL7021. Smyg gipses og males lik veggfarge.
Entrè	<ul style="list-style-type: none"> Flis Vitra Ceppostone Darg Greige 60x60 cm Fug Schønnox Grå Fotlist eik gråpigmentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Sheer Grey NCS 2102-Y26R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. 2 stk innfelte downlights med dimmer type SG Junistar Soft DimToWarm Stikk og dimmer Elko RS Utvendig ringeklokke. 				<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme 		<ul style="list-style-type: none"> Avsatt plass til garderobe. Garderobeskap leveres ikke som standard. 	
Gang	<ul style="list-style-type: none"> Referanseparkett 1-stavs Vestheim sand grå eikeparkett 13x155x1800 mm. Fotlist eik gråpigmentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Sheer Grey NCS 2102-Y26R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. 3 stk innfelte downlights med dimmer. Type SG Junistar Soft DimToWarm Stikk og dimmer Elko RS 				<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme 			

PLAN 1 (KJEDET ENEBOLIG LYST KONSEPT)											
ROM	GULV	VEGGER	TAK/HIMLING	ELEKTRO			SANITÆR	VENTILASJON/ VARME	INNVENDIGE DØRER	INNREDNING/ ANNET	VINDUER/TRAPP
Kott	<ul style="list-style-type: none"> Referanseparkett 1-stavs Vestheim sand grå eikeparkett 13x155x1800 mm. Fotlist eik gråpigmentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Taklampe med bevegelsessensor type Calando LED fra SG, rund LED plafond med skjerm i opalisert glass med hvit ramme. Stikk Elko RS 					<ul style="list-style-type: none"> Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge koksgrå NCS 8500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikter 15x58 cm Gerikter flekksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N 		
Bad	<ul style="list-style-type: none"> Vitra Urbancret Dark Greige 60x60 cm Gulv i dusjsone Urbancrete Dark Greige 5x5 cm Fug Schønnox Grå 	<ul style="list-style-type: none"> Vitra Urbancrete Dark Greige 60x60 cm Fug Schønnox Grå Utakassing bak vask i samme høyde og dybde som susternekkasse til toalett. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. 4 stk innfelte led Downlights med dimmer. Type SG Junistar Soft DimToWarm. Stikk og dimmer Elko RS 1 dobbel stikkontakt ved speil Led lysstripe i tak over speil. Referanseprodukt Deltalight Femtonline 			<ul style="list-style-type: none"> Servantbatteri Tapwell ARM071 i krom. Bunnventil i vask i krom. Toalett Duravit Darling New med soft close. Trykkplate Grohe Skate i krom Servantbatteri Tapwell ARM071 i krom. Bunnventil i vask i krom. Dusj med termostatstyrt batteri med dusjsett i krom. Tapwell TVM 7200 Slukrist referanseprodukt Nordic Tools Diskret for innfelling av flis. Dusjvegger INR Arc 20 Frame 	<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme 	<ul style="list-style-type: none"> Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge koksgrå NCS 8500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikter 15x58 cm Gerikter flekksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N 	<ul style="list-style-type: none"> Baderomsinnredning, se HTH leveransebeskrivelse. Bredde på innredning ihht. salgstepping. Heldekkende speil som dekker vegg fra vask til tak i hele veggens bredde 	
Masterbad	<ul style="list-style-type: none"> Vitra Urbancret Dark Greige 60x60 cm Gulv i dusjsone Urbancrete Dark Greige 5x5 cm Fug Schønnox Grå 	<ul style="list-style-type: none"> Vitra Urbancrete Dark Greige 60x60 cm Fug Schønnox Grå Utakassing bak vask i samme høyde og dybde som susternekkasse til toalett. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. 4 stk innfelte led Downlights med dimmer. Type SG Junistar Soft DimToWarm. Stikk og dimmer Elko RS 1 dobbel stikkontakt ved speil Led lysstripe i tak over speil. Referanseprodukt Deltalight Femtonline 			<ul style="list-style-type: none"> Servantbatteri Tapwell ARM071 i krom. Bunnventil i vask i krom. Toalett Duravit Darling New med soft close. Trykkplate Grohe Skate i krom Servantbatteri Tapwell ARM071 i krom. Bunnventil i vask i krom. Dusj med termostatstyrt batteri med dusjsett i krom. Tapwell TVM 7200 Slukrist referanseprodukt Nordic Tools Diskret for innfelling av flis. Dusjvegger INR Arc 20 Frame 	<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme 	<ul style="list-style-type: none"> Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge koksgrå NCS 8500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikter 15x58 cm Gerikter flekksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N 	<ul style="list-style-type: none"> Baderomsinnredning, se HTH leveransebeskrivelse. Bredde på innredning ihht. salgstepping. Heldekkende speil som dekker vegg fra vask til tak i hele veggens bredde 	
Trapp	<ul style="list-style-type: none"> Referanseparkett 1-stavs Vestheim sand grå eikeparkett 13x155x1800 mm. Fotlist eik gråpigmentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Sheer Grey NCS 2102-Y26R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> 1 stikk på vegg v/tak med egen bryter. Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift Stikk og bryter Elko RS 4 stk veggglamper i hvit utførelse på egen dimmer. Referanseprodukt DeltaLight Orbit LED 				<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. 		<ul style="list-style-type: none"> Trapp med inntrinn i fingerskjøtet eik og opptrinn i hvit utførelse, NCS S0500-N. Håndløper og sidevanger i hvit utførelse NCS S0500-N, metallspiler i rekkverk. 	
Carport	<ul style="list-style-type: none"> Epoxy malt betong, full dekk. Betongkant ved port skal være med fas. Vannfast 10cm gulvlist med vannfast epoxylim i skjøt mellom gulv og list. 	<ul style="list-style-type: none"> Samme som husfasade 	<ul style="list-style-type: none"> Samme som husfasade 	<ul style="list-style-type: none"> God LED Belysning med bevegelses styrt bryter. Klargjøring for sikring 4/16A og tomrørsanlegg avsluttet i utvendig koplingsboks. Ved 400V anlegg kan man tilrettelegge for ca 10kW ladning. Hurtiglader med komplett leveranse skal tilbys som tilvalg. 2 dobbel stikkontakt på vegg 0,9m over gulv 							

PLAN 2 (KJEDET ENEBOLIG MØRKT KONSEPT)										
ROM	GULV	VEGGER	TAK/HIMLING	ELEKTRO		SANITÆR	VENTILASJON/ VARME	INNVENDIGE DØRER	INNREDNING/ ANNET	VINDUER/TRAPP
Kjøkken	<ul style="list-style-type: none"> Referanseparkett 1-stavs Vestheim sand grå eikeparkett 13x155x1800 mm. Fotlist eik gråpigmentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Sheer Grey NCS 2102-Y26R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. Stikk og dimmere Elko RS 4 stk innfelte downlights med dimmer Type SG Junistar Soft DimToWarm på egen dimmer. 1 stikk under benk for waterstopp Tekn.stikkkont. for stekeovn og platetopp (type induksjon), oppvaskmaskin, kombiskap, Ventilatorvifte med kullfilter. 2 ekstra stikk plassert sammen med ovn. LED stripe under overskap på kjøkken (levert av HTH) på egen dimmer. 		<ul style="list-style-type: none"> Underlimt oppvaskkumm/ ettgrens Blandebatteri, se rombehandlingsskjema. Stuss og avløp for oppvask-maskin, waterstop. 	<ul style="list-style-type: none"> Slimline ventilator med komfryvakt montert på vegg. Vannbåren gulvvarme 		<ul style="list-style-type: none"> Kjøkkenløsning ihht tegning Underskap, overskap og høyskap HTH Focus Koksgrå. Se leveransebeskrivelse fra HTH. Overskap leveres med push open løsning, benkeskap leveres med soft close. Underskap og overskap levers med demping. I hjørneskap leveres rundell. Foring over overskap utføres i gips og males i samme farge som vegg. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R Laminat benkplate. Tykkelse 20 mm med heltrukken forkant. Integrerte hvitevarer fra Electrolux: Oppvaskmaskin, komfyr i høyskap, induksjonsplatetopp samt kombiskap (kjøl- og frys). 	<ul style="list-style-type: none"> Vinduer leveres med omramming i RAL7021. Smyg gipses og males lik veggfarge.
Stue	<ul style="list-style-type: none"> Referanseparkett 1-stavs Vestheim sand grå eikeparkett 13x155x1800 mm. Fotlist eik gråpigmentert 15x50mm 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet malt gips. Farge Sheer Grey NCS 2102-Y26R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. Stikk v/tak på egen dimmer. Stikk og dimmere Elko RS TV-uttak, lysbryter og fotocelle samt vegglampe for utelys takterrasse. 			<ul style="list-style-type: none"> Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme 			<ul style="list-style-type: none"> Vinduer leveres med omramming i RAL7021. Smyg gipses og males lik veggfarge.

Innvendig trapp:

- Opptrinn og inntrinn (tett trapp), håndløper, vanger og spiler, alt males farge som vegg - hvitmalt.
- Tilvalg: Hvitpigmentert eiketrinn i både opptrinn og inntrinn

◊ All maling innendørs skal males til full dekk; Sparkles og 2 strøk maling. Alle spikerslag i lister skal sparkles og males slik at de ikke synes.

*) Hele eller deler av rom kan bli levert med nedsenket himling / innkassing for tekniske installasjoner.

Sanitær:

- Rørføringer skal kasses inn.
- Rør i rør skap og fordelerskap for tappevann blir plassert på egnet sted på vegg i boligene.

Elektro:

- Alle stikkontakter skal være inntrukket. Plassering ved gulv skal UK være 15 cm over gulv. NEK 400 skal følges.

GODE GRUNNER TIL Å KJØPE NYTT

Det er noe eget ved følelsen av å kjøpe en bolig som er helt ny. Et sted ingen andre har bodd før deg, lukten av et nymalt og ubrukt hjem, starte med blanke ark. Det finnes også mange rasjonelle, gode grunner til å kjøpe nytt:

Moderne løsninger og god standard

I en ny leilighet er hver kvadratmeter utnyttet langt mer effektivt enn i eldre boliger. Det er i tillegg høy grad av lysinnslipp og løsninger som løfter tilværelsen, blant annet gode balkonger og romslige uteplasser. Det stilles også strenge krav til materialbruk og byggemetoder i nye boligprosjekter. Det gir boliger med god isolasjon og et bedre inneklima. Med andre ord, en sunn og lettstelt bolig som er «billig i drift».

Skreddersy din egen bolig

Kjøper du en ny bolig i tidlig fase av prosjektet, kan interiørløsningene du har drømt om bli til virkelighet. Du kan påvirke valg av gulv, kanskje ønsker du å flytte en vegg, velge en annen farge på overflater, ønsker deg et kjøkken som ikke er standard eller noen lekre fliser på badet. Som kjøper i et nybyggprosjekt vil du gjennom tilvalgsprosessen få muligheten til å gjøre individuelle tilpasninger.

Lave bo- og kjøpskostnader

Bygget er nytt, og det er derfor ingen planer eller behov for utbedringer og vedlikehold i nær fremtid.

Dette sørger for forutsigbare felleskostnader for deg som boligkjøper.

Det stilles stadig strengere krav til energieffektivitet og miljøhensyn ved oppføring av nye bygg. Dette er positivt for miljøet, men også for lommeboken. Du trenger ikke bekymre deg for kalde vintre og høye strømpriser. I nybygg har du lave oppvarmingskostnader sammenlignet med eldre boliger, og et lunt og behagelig inneklima.

Ved kjøp av nybygg selveierleilighet kan kjøpsomkostningene også bli lavere enn ved kjøp av eldre boliger. Ved kjøp av bolig under oppføring, der bygget anses som nybygg i sin helhet, vil du som kjøper kun betale dokumentavgift på 2,5 % av andel tomteverdi, ikke av hele kjøpesummen.

Mer tid til det som er hyggelig

Lei av å bruke tid på å klippe gresset, beise huset, måke snø og bruke kveldene på å vedlikeholde en eldre bolig? I en ny leilighet kan du senke skuldrene. Her kan du flytte rett inn, og bruke mer tid på det som er hyggelig!

Fem års reklamasjonsrett

Ved kjøp av en ny bolig under oppføring har du iht. Bustadoppføringslova 5 års reklamasjonsrett, samt lovfestet garanti (§12). Dette styrker kjøpers rettsvern ved eventuelle feil og mangler i etterkant av overtagelse.

Gode fellesområder

I nye boligprosjekter i dag legges det ofte vekt på å skape gode fellesområder i prosjektet, både utvendig og innvendig. Felles takterrasse, pent opparbeidet grøntområde på bakkeplan, felles sykkelboder/smøreboder i kjelleren og i noen tilfeller felles oppholdsrom/gjesteleilighet.

En god investering

Å kjøpe leilighet i et nybyggprosjekt er ikke bare en investering i livskvalitet, men også ofte en god økonomisk investering. Når man kjøper en bolig under oppføring avtales kjøpesummen når avtalen inngås, men boligen står normalt ferdig noen år frem i tid. Boligkjøperen betaler kun 10% av kjøpesummen ved avtaleinngåelse. Det resterende beløpet betales først ved overlevering av boligen. I perioden fra avtalen inngås til boligen står ferdig kan boligprisene stige, det kan gi deg en verdiøkning på boligen før du har overtatt den. I områder under utvikling er det ikke uvanlig at boligprisene stiger mer enn i markedet generelt fra utviklingsperioden og frem til ferdigstillelse.



KONTAKT



PER HENRIK ROLFSEN
Eiendomsmegler

Tlf.: 913 72 835

E-post: per@roislandco.no



INGRID ANNE FOSSLI
Eiendomsmegler

Tlf.: 938 85 778

E-post: ingrid@roislandco.no

Røisland & Co



Illustrasjon. Avvik vil forekomme.

